

Виконавчий комітет Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області (в подальшому «**Замовник**») в особі заступника селищного голови Куценка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розпорядження тимчасово здійснюючої повноваження селищного голови, секретаря ради від 17.08.2023 р. №107, з однієї сторони, та

Приватне підприємство "ФЕГТЕХКОМ" (в подальшому «**Виконавець**») в особі заступника Генерального директора **РУДОГО Тараса Михайловича**, яка/який діє на підставі Довіреності від 04.01.2023 р., і є платником єдиного податку за ставкою 5% з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір підляду на виконання проектних робіт (далі – Договір) про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання виконати роботи з розробки проектно-кошторисної документації, стадія «РП» та проходження її експертизи для проведення робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів по вул. Київська 2 в с.Плоске Броварського району Київської області, яка була пошкоджена внаслідок військової агресії рф проти України» (коригування)** (надалі - Роботи).

1.2. Технічні, економічні, інші вимоги щодо розробки проектної продукції, яка є предметом цього договору, а також необхідні дані для організації і виконання проектних робіт визначаються Технічним завданням Замовника.

1.3. Виконання робіт, що є предметом Договору, проводиться відповідно до вимог діючих будівельних норм, стандартів та кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

1.4. Види і зміст робіт щодо проектно-кошторисної документації Виконавцем, вимоги щодо них та строки виконання основних етапів таких робіт встановлюється у відповідності до погодженого Сторонами календарного графіку виконання робіт (**Додаток № 2**).

1.5. При необхідності надання Виконавцю додаткової документації необхідної для виконання проектних робіт, строк визначений в п.1.4. даного Договору, продовжується на час її надання Замовником.

1.6.Замовник при укладанні цього Договору керується затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 №169 (зі змінами) на період дії правового режиму воєнного стану

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором визначається згідно з **протоколом погодження договірної ціни (Додаток № 1)**, який складається на підставі погодженого Сторонами **Кошторису** на виконання робіт (**Додаток № 3**), та становить: **299 409,77 грн. (Двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'ять гривень 77 копійок)** без ПДВ.

2.2. Роботи за цим Договором фінансуються за рахунок бюджетних коштів.

2.3. Фінансування виконаних робіт здійснюється після надходження коштів на рахунок Замовника.

2.4. Замовник здійснює оплату робіт протягом 10-ти банківських днів з дня підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт при наявності відповідного фінансування.

2.5. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.6. У разі затримки бюджетного фінансування Замовник сплачує вартість виконаних робіт протягом 10 банківських днів з моменту поновлення бюджетного фінансування та

отримання ним коштів на свій розрахунковий рахунок.

2.7. Розрахунок за виконані роботи Виконавця може проводитися Замовником поетапно, відповідно до наданих актів здачі-приймання за виконані етапи робіт.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

3.1. Після закінчення робіт Виконавець передає Замовнику розроблену проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт в кількості 4-х примірників (та на електронних носіях) та акт здачі-приймання виконаних робіт, який є підставою для остаточного розрахунку за виконану роботу.

3.2. Після отримання акту Замовник протягом 5 календарних днів зобов'язаний ознайомитись з роботами Виконавця, підписати акт, чи надати письмові зауваження про наявні недоліки.

3.3. При виявленні недоліків у виконаній роботі, Виконавець зобов'язаний безкоштовно виправити усі наявні недоліки, у визначений Замовником строк.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний, в разі необхідності, надати Виконавцю необхідну документацію для належного виконання робіт за Договором.

4.2. Замовник зобов'язаний на умовах даного Договору прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість.

4.3. Замовник має право вимагати усунення недоліків, допущених Виконавцем в процесі виконання робіт.

4.4. Замовник має право притягнути Виконавця до відповідальності, в разі порушення ним умов даного Договору.

4.5. Замовник доручає Виконавцю провести експертизу та оплатити її вартість..

4.6. Виконавець зобов'язаний мати встановлені законодавством України відповідні дозвільні документи на виконання робіт;

4.7. Виконавець зобов'язаний якісно та своєчасно виконати роботи, що є предметом даного Договору.

4.8. Виконавець зобов'язаний передати Замовнику виконані роботи на умовах даного Договору.

4.9. Виконавець зобов'язаний своєчасно усувати недоліки робіт, допущені в процесі їх виконання.

4.10. Виконавець зобов'язаний своєчасно усувати зауваження відповідних експертних організацій до розробленої ним проектно-кошторисної документації;

4.11. У випадку отримання негативного висновку експертної організації по розробленій проектно-кошторисній документації, Виконавець зобов'язаний провести її повторну експертизу за власний рахунок;

4.12. Виконавець має право отримати оплату виконаних робіт, в порядку та на умовах визначених цим Договором;

4.13. Сторони мають також інші права та обов'язки передбачені чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Виконавець несе відповідальність за якість і строки виконання робіт.

5.3. За порушення строків виконання робіт, визначених в п.1.4. даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми Договору за кожний прострочений день.

- 5.4. Виконавець звільняється від відповідальності за порушення строків виконання робіт, визначених в п.1.4. даного Договору, у разі ненадання або несвоєчасного надання Замовником документації необхідної для належного виконання проєктних робіт.
- 5.5. Оплата неустойки не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.
- 5.6. Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.
- 5.7. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати даний Договір в разі порушення Виконавцем, з його вини, строків виконання зобов'язань за даним Договором шляхом направлення письмового повідомлення про це на адресу Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання даного Договору.
- 5.8. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.
- 5.9. Всі спори, пов'язані з укладенням даного Договору та його виконанням вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди розглядаються Господарським судом, згідно з чинним законодавством України.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, ані попередити розумними заходами, надалі – «форс – мажор».
- 6.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не носить характеру невідвортної, однак є непередбачуваною і раптовою для Сторін, а саме: акти, рішення, дії або бездіяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, рєволюцію, заколот, повстання, масові заворушення тощо.
- 6.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 6.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, без затримки, повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Повідомлення повинно містити інформацію про характер обставин і, якщо можливо, оцінку їх впливу на можливість виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором та графік виконання зобов'язань.
- 6.4. Доказом виникнення форс-мажорних обставин та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами Мінрегіону, Мінстату, Торгово-промислової палати, судів, рішення Президента України, затверджених Верховною Радою, рішення Кабінету Міністрів України тощо, крім обставин, визначених пунктом 6.5 цього Договору. В разі відсутності такого підтвердження, Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за цим Договором, несе відповідальність в повному обсязі.
- 6.5. Форс-мажорними обставинами можуть рахуватися надзвичайні, невідвортні та об'єктивні обставини, а саме військова агресія Російської Федерації проти України, що стала підставою введення Воєнного стану, що підтверджені листом Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1.
- 6.6. У разі неможливості виконання або неможливості належного виконання Сторонами будь-якого із положень цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком обставин, визначених пунктом 6.5 цього Договору, Сторона, яка не в змозі виконувати будь-яке із положень цього Договору внаслідок обставин, визначених пунктом 6.5 цього Договору, письмово повідомляє другу Сторону про неможливість виконання або неможливість належного виконання будь-якого із положень цього Договору внаслідок обставин, визначених пунктом 6.5 цього Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Термін дії договору: Договір набирає чинності з дня його підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31 грудня 2023 року.

7.2. Термін дії Договору продовжується до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань згідно умов цього Договору, шляхом укладення та підписання Сторонами відповідної додаткової угоди.

7.3. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту їх підписання та скріплення печатками Сторін.

7.4. Дострокове припинення Договору може мати місце за згодою Сторін, так і в судовому порядку за заявою будь-якої Сторони при порушенні умов Договору.

7.5. Усі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі, направляються адресатові рекомендованим або цінним листом, телеграмою, або вручаються під розписку.

7.6. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

7.7. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону; 7.8. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи для належного виконання своїх обов'язків за Договором.

7.9. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.10. Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

7.11. До цього Договору додається:

- Додаток № 1 – протокол погодження договірної ціни;

- Додаток № 2 – календарний графік виконання робіт;
- Додаток № 3 – кошторис.

7.12. Додатки є невід'ємною частиною цього Договору.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Виконавчий комітет

Великодимерської селищної ради

Броварського району Київської області

07442, Київська обл., Броварський р-н,
с/т Велика Димерка, вул. Бобрицька, 1
тел.: (04594) 6-76-01
ЄДРПОУ: 41794559
МФО: 820172
Р/р № UA _____
ДКСУ у м. Києві

Заступник селищного голови



/ Олександр КУЦЕНКО /

Виконавець

Приватне підприємство "ФЕГТЕХКОМ"

адреса: м.Київ, вул.Авіаконструктора
Антонова, 5, к.511.

Код за ЄДРПОУ 30177645.

IBAN UA163223130000026006000024269 у

філії АТ "Укресімбанк" у м. Києві/

Платник єдиного податку за ставкою 5%

Заступник Генерального директора ПД "ФЕГТЕХКОМ"



/Тарас РУДИЙ/

Handwritten signatures at the bottom left of the page.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

на виконання робіт з розробки проєктно-кошторисної документації, стадія «РП» та проходження її експертизи для проведення робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів по вул. Київська 2 в с.Плоске Броварського району Київської області, яка була пошкоджена внаслідок військової агресії рф проти України» (коригування).

Ми, повноважні представники "ЗАМОВНИКА",
Тимчасово здійснюючий повноваження селищного голови
БОРСУК Олександр Миколайович,

і "ВИКОНАВЦЯ",

Заступник Генерального директора ПП "ФЕГТЕХКОМ" РУДИЙ Тарас Михайлович,

погоджуємо договірну ціну на виконання проєктних робіт на підставі кошторисної вартості в сумі: **299 409,77 грн. (Двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'ять гривень 77 копійок) без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для проведення розрахунків між ЗАМОВНИКОМ" і "ВИКОНАВЦЕМ" за виконані проєктні роботи.

Замовник

Виконавчий комітет
Великодимерської селищної ради
Броварського району Київської області

Заступник селищного голови



Олександр КУЦЕНКО /

Виконавець

Приватне підприємство "ФЕГТЕХКОМ"

Заступник Генерального директора
ПП "ФЕГТЕХКОМ"



/Тарас РУДИЙ/

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

№	Найменування робіт по договору та основних етапів його виконання	Строк виконання		Розрахункова ціна етапу
		початок	закінчення	
1	<i>«Капітальний ремонт будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів по вул. Київська 2 в с.Плоске Броварського району Київської області, яка була пошкоджена внаслідок військової агресії РФ проти України» (коригування)</i> Компторис № 1 (Проектні роботи) Без ПДВ	Дата укладання договору	29 грудня 2023р.	299 409,77 грн
Усього по графіку виконання робіт:				299 409,77грн.

Замовник

Виконавчий комітет
Великодимерської селищної ради
Броварського району Київської області

Заступник селищного голови



/Олександр КУЦЕНКО

Виконавець

Приватне підприємство "ФЕГТЕХКОМ"

Заступник Генерального директора
ПІ "ФЕГТЕХКОМ"



/Тарас РУДИЙ/

КОШТОРИС № 1

на проєктні (вишукувальні) роботи

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проєктування, етапу, виду проєктних або вишукувальних робіт:
Найменування проєктної організації:

«Капітальний ремонт будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів по вул. Київська 2 в с.Плоске Броварського району Київської області, яка була пошкоджена внаслідок військової агресії РФ проти України» (коригування)

ПП "ФЕГТЕХКОМ"

№ п.п.	Характеристика підприємства, будинку, споруди або види робіт на проєктні роботи для будівництва	№№ Розділів, таблиць, пунктів і вказівок збірника цін	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Будівля школи Клас наслідків - СС2 Базисна кошторисна вартість будівництва = 250x105029x0,91x1,2= 19 911 748 грн., де 250 - кількість місць; 105029 грн. - опосередкована кошторисна вартість 1 місця (з урахуванням ПДВ) - Лист Мінрегіонбуду України від 17.10.2018 №7/15.3/10900-18; К=0,91 - коефіцієнт приведення до гл. 1-9 1,2-податок на додану вартість	Кошторисні норми України у будівництві. Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво від 01.11.2021 к=5,508 - Настанова Дод. 1, Табл. 1 Категорія складності-СС2. к=1.0 - стадія РД к=0,273 - на обсяг робіт (на коригування та проведення експертизи)	19911748 * 5,508/100 *1,0 * * 0,273	299 409,77
Разом, грн.				299 409,77
Без ПДВ				
Всього, грн.				299 409,77

Всього за кошторисом

Двісті дев'яносто дев'ять тисяч чотириста дев'ять гривень 77 копійок, без ПДВ.

Заступник Генерального директора
ПП "ФЕГТЕХКОМ"

Заступник селищного голови

Тарас РУДИЙ

Олександр КУЦЕНКО