**Додаток 8**

**до тендерної документації**

**Проєкт договору**

**ДОГОВІР НА НАДАННЯ ПОСЛУГ №\_\_\_\_\_\_**

 м. Южне “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

**Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області** (далі- Замовник), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка діє на підставі Положення про Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області, затвердженого рішенням Южненської міської ради №1248-VIII від 07.03.2023 року з однієї сторони,та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ідентифікаційний номер юридичної особи\_\_\_) (надалі – Виконавец),в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали цей Договір про наступне(далі-Договір):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов’язується надавати Замовнику **послуги із** **розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області ( за кодом ДК 021:2015-- 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)**

1.2. Виконавець надає Послуги Замовнику за рахунок власних сил та засобів.

1.3. Найменування послуги**- «Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області ( за кодом ДК 021:2015- 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).**

1.4. Кількість послуг та кількісні характеристики виконуваних за цим договором робіт визначені у технічному завданні та становить 10842,7399 гектарів ( га).

 1.5. Отримана за результатами виконання послуг даного Договору науково-технічна продукція є власністю Замовника.

1.6. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.7. Результатом надання послуг є проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж території Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області ( за кодом ДК 021:2015- 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

 **2.ЯКІСТЬ ПОСЛУГ**

2.1 Виконавець повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам чинних законодавчих актів.

 **3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Ціна цього Договору визначається на підставі тендерної пропозиції переможця торгів, що визначена наслідками електронного аукціону та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у тому числі ПДВ-\_\_\_\_\_\_( або без ПДВ, якщо переможець не є платником ПДВ). ( ціна Договору визначається з урахуванням Закону України « Про податок на додану вартість».

3.2 Замовник приймає на себе бюджетні зобов’язання щодо оплати виконаних робіт у межах асигнувань, встановлених кошторисами місцевого бюджету Южненської міської територіальної громади. Збільшення бюджетних зобов’язань в межах ціни договору може бути розглянуто Сторонами виключно при виділенні додаткового фінансування на об’єкт.

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

**4.ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України - гривні, в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.2. Розрахунки за надані послуги Замовник проводить протягом 15 ( п’ятнадцяти) банківських днів після надання Виконавцем рахунку та підписання сторонами акту наданих послуг.

4.3. Договірні платіжні зобов’язання за цим Договором виникнуть при наявності відповідного бюджетного призначення( бюджетних асигнувань) в залежності від реального фінансування.

4.4. Датою оплати Послуг вважається дата перерахування коштів Замовника на поточний рахунок Виконавця.

**5. НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1.Термін надання послуг: до 30.11.2023 року. Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5.2. Місце надання послуг- 65481, Україна, Одеська область, Одеський район. Місто Южне, проспект Григорівського десанту,18.

**6. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Замовник зобов’язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.

6.1.2. Приймати надані послуги згідно актів наданих послуг.

6.1.3. Інші обов’язки:

- розглянути та підписати акти наданих послуг протягом 5 ( п’яти) робочих днів з моменту його отримання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов’язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 30 календарних днів.

6.2.2.Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Інші права:

- вимагати від Виконавця якісного надання послуг;

- вимагати від Виконавця надання Послуг у терміни, визначені розділом 5.1. цього Договору.

6.3. Виконавець зобов’язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. Інші обов’язки:

- інформувати Замовника за його письмовими запитами про перебіг виконання Послуг;

- надавати Послуги за рахунок власних сил та засобів;

- усувати недоліки у випадку пред’явлення претензій Замовником.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов’язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 30 календарних днів.

6.4.4. Інші права:

- вимагати оплату у терміни та розмірах, визначених цим Договором.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. Сторони несуть відповідальність за виконання передбачених цим Договором договірних зобов'язань згідно діючого законодавства та цього Договору.

7.2. Усі зміни та доповнення до Договору дійсні у разі, якщо вони виконані у письмовій формі та підписані представниками сторін.

7.3. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов’язань, якщо вона доведе, що це порушення відбулось не з її вини.

7.4. Виконавець несе відповідальність за якість наданих послуг та порушення зобов’язань згідно діючого Договору.

За порушення термінів виконання зобов’язань Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми договірної вартості ненаданих послуг, за кожен день прострочення.

7.5. За прострочення виконання грошових зобов’язань Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі, що не може перевищувати подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

**8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. Усі суперечки, пов’язані з виконанням діючого договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

8.2. Сторони визнають, що всі претензії щодо виконання умов договору, повинні бути розглянуті протягом 5 днів з моменту їх отримання.

8.3. У випадку не досягнення компромісу суперечки вирішуються в судовому порядку згідно діючого законодавства.

**9. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ, ЗМІНА УМОВ ТА РОЗІРВАННЯ**

9.1. Припинення дії Договору або зміна термінів надання послуг здійснюється уразі:

• ненадання вихідної інформації;

• затримка при наданні необхідних для надання послуг матеріалів, які відповідно до технічних умов надає Замовник. Це є передумовою продовження терміну виконання послуг без додаткової згоди на термін затримки надання матеріалів;

9.2. Зміни до Договору або його розірвання допускається лише за згодою Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються Сторонами протягом 10 днів з дати їх отримання до розгляду іншою Стороною.

9.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді Додаткових угод, які підписуються Сторонами і вступають в силу з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін. При цьому вважається, що Додаткові угоди, що вступили в силу, є невід’ємною частиною цього Договору.

9.4. Істотні умови цього Договору не можуть бути змінені до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань, крім випадків, зазначених пунктом 19 Особливостей:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.

Порядок зміни умов: Сторони можуть внести зміни до Договору та зменшити обсяги закупівлі, зокрема, з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника шляхом укладання додаткової угоди.

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення.

Порядок зміни умов (ціни): Зміна ціни за одиницю товару допускається за умови надання Стороною, яка пропонує зміни, документального підтвердження факту коливання ціни такого товару на будь-яку дату після укладення Договору або дату після внесення змін до цього Договору в частині ціни за одиницю товару, якщо такі зміни до цього Договору вже були раніше здійснені Сторонами.

У якості документального підтвердження даних, передбачених цим підпунктом, Сторонами визнаються наступні документи: довідка (довідки) або експертний висновок (експертні висновки) Торгово-промислової палати України (ТПП) або регіональних ТПП або інших уповноважених на надання такої інформації органів, що підтверджують коливання середньоринкової ціни за одиницю товару в тих межах/розмірах, на які Учасник пропонує змінити ціну товару

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Порядок зміни умов: Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості товару за умови, що така зміна не призведе до зміни товару в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики товару;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

Порядок зміни умов: строк дії Договору та виконання зобов`язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника (Споживача), за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об’єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об’єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

Порядок зміни умов: Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

Порядок зміни умов: Ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або змін умов щодо надання пільг з оподаткування, а також у зв’язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Порядок зміни умов (ціни):

- Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін (тарифів).

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

Порядок зміни умов: дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору. 20% буде відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю.

**10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

10.1. Цей Договір вступає в силу з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року.

10.2. Сторони мають право за взаємною згодою розірвати цей Договір до закінчення строку дії цього Договору.

10.3. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третім особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

10.4. Усі відносини між Сторонами, які не врегульовані цим Договором, регулюються відповідно до чинного законодавства України, що діє на момент виникнення цих відносин.

10.5. Виконавець здійснює авторське супроводження наданих послуг протягом 1-го місяця з моменту завершення дії цього Договору.

10.6. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках разом з додатками 1,2, які є його невід’ємною частиною. При цьому один оригінальний примірник цього Договору зберігається у Замовника, другий – у Виконавця.

10.7. Усі оригінальні примірники цього Договору мають однакову юридичну силу.

**11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАМОВНИК****Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області** |  | **ВИКОНАВЕЦЬ** |
| (Повне найменування замовника) |  | (Повне найменування) |
|  |  |  |
| **65481, Україна, Одеська область, Одеський район, місто Южне, проспект Григорівського десанту, 18** |  |
| (Місцезнаходження) |  | (Місцезнаходження) |
|  |  |  |
| **Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 22502541;** **МФО 820172 в Держказначейська служба України м.Київ** |  | **Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ**  |
| (Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, МФО, банк) |  | (Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, МФО, банк) |
| **UA338201720344210204100021492** |  | **UA**  |
| (Розрахунковий рахунок) |  | (Розрахунковий рахунок) |
| **(04842) 3-30-46** |  |  |
| (Телефон, факс) |  | (Телефон, факс) |
| **e-mail: fkm@ukr.net** |  |  |
| **(**Електронна адреса (E:mail) |  | Електронна адреса (E:mail) |
| **Керівник:** |  | **Керівник:** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. (підпис) |  | (ініціали та прізвище) |  | М.П. (підпис) |  | (ініціали та прізвище) |