

ДОГОВІР № 29/11-23

на здійснення технічного нагляду

м.Дніпро

28 листопада 2023 р

Комунальне підприємство "Царичанське виробниче об'єднання житлово-комунального господарства" Царичанської селищної ради, далі „замовник“, в особі директора Дубовика Олександра Володимировича, діючий на підставі статуту з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Іванюта Ярослав Олександрович, далі „виконавець“, діючий на підставі Закону України „Про підприємницьку діяльність“, з другої сторони, уклали договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. „Замовник“ доручає, а „Виконавець“ зобов'язується здійснювати технічний нагляд за об'єктом: "Капітальний ремонт артезіанської свердловини №4 за адресою: смт Царичанка, вул. Робоча, б/н" (ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1 Вартість проведення технічного нагляду визначається згідно з листом Держбуду від 04.10.2000 р. № 7/7 - 1010 і складає - 13720,00 грн. (тринадцять тисяч сімсот двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ (розрахунок додається). Розрахунок уточнюється на підставі актів виконаних робіт по формі КБ - 2В. Оплата здійснюється згідно актів наданих послуг.

Обсяг фінансування на 2023 рік складає $577519 \times 1,5\% = 8663$ грн. (вісім тисяч шістсот шістдесят три грн. 00 коп.) без ПДВ.

Обсяг фінансування на 2024 рік складає $337137 \times 1,5\% = 5057$ грн. (п'ять тисяч п'ятдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ.

3. Права та обов'язки сторін

3.1 „Виконавець“ зобов'язаний якісно надавати послуги відповідно до основних завдань інженерних послуг, а саме:

контролює відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо;

приймає своєчасні заходи і контролює виправлення дефектів у проектно-кошторисній документації, її перегляд (на випадок необхідності);

перевіряє наявність документів, які підтверджують якість матеріалів, конструкцій, виробів, що застосовуються у будівництві, та відповідність ціни (технічні паспорти, сертифікати, лабораторні випробування тощо);

виконує освідчення та оцінку разом із працівниками підрядної будівельної організації виконаних робіт в конструктивних елементах, які приховуються під час виконання наступних робіт; підписує разом з підрядником акт схованих робіт; забороняє виконання подальших робіт, доки не буде складено акт схованих робіт;

здійснює за участю представників будівельної організації, а також проектної організації, поетапне приймання відповідальних конструкцій будівель і споруд;

контролює відповідність проектно-кошторисній документації обсягів та якість виконаних будівельно-монтажних робіт, що подаються до оплати;

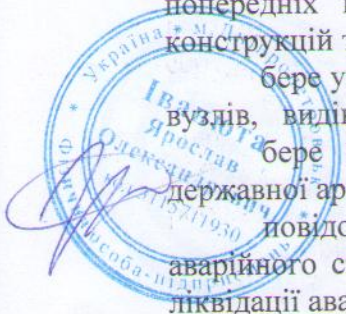
контролює наявність та правильність ведення первинної виконавчої документації (виконавчих схем, інструментальної зйомки конструкцій, що змонтовано, часток будівель та інженерних комунікацій, запальних і спеціальних журналів робіт);

контролює виконання будівельно-монтажними організаціями вказівок і пропозицій авторського нагляду та органів державної архітектурно-будівельної інспекції, а також попередніх вимог стосовно якості виконаних робіт, застосованих матеріалів, виробів, конструкцій та об'єкта в цілому;

бере участь у проведенні робочими комісіями перевірок якості окремих конструкцій та вузлів, видів будівельно-монтажних робіт, устаткування та механізмів під час їх приймання;

бере участь у перевірках технічного стану будівництва, які проводять органи державної архітектурно-будівельної інспекції, а також відомчі комісії інвестора;

повідомляє органи державної архітектурно-будівельної інспекції про всі випадки аварійного стану на об'єктах будівництва, а також про обсяги робіт, що виконано під час ліквідації аварій.



виконує організаційну роботу зі створення та роботи комісії з приймання в експлуатацію об'єкта та приймає участь у роботі комісії.

3.2 „Замовник” зобов’язаний:

- на підставі актів наданих послуг сплатити кошти по проведенню технічного нагляду відповідно до п.2;
- забезпечити можливість фахівцям здійснювати інженерні послуги;
- надавати Виконавцю документи, необхідні для надання послуг по здійсненню технічного нагляду за цим Договором. Перелік документів визначається Виконавцем. Документи надаються Замовником протягом трьох робочих днів з моменту заяви вимоги Виконавцем;
- виконувати інші зобов’язання, передбачені цим Договором і законодавством України.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього договору в межах діючого законодавства.

4.2. Усі питання розглядаються в установленому порядку.

4.3. У випадку відмови „Виконавця” від виконання зобов’язань згідно цього договору, нараховуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, встановленої на момент перерахування коштів на рахунок „Виконавця”, за кожний день до повернення коштів „Замовнику”.

5. Термін дії договору

5.1. Термін дії цього договору встановлюється з дня підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунку – до повного виконання зобов’язань.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або неповне невиконання зобов’язань по даному договору, якщо це невиконання є наслідками форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії. Строк виконання зобов’язань продовжуються на строк дії форс-мажорних обставин.

6.3. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови „Замовника” від сплати «Виконавцю» за послуги

7. Додаткові умови

7.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності після підписання їх сторонами.

До договору додаються:

- Додаток 1 – розрахунок вартості проведення технічного нагляду у 2023-2024рр.;
- Додаток 2 – календарний графік на здійснення технічного нагляду.

8. Юридичні адреси

„Виконавець”

49070, м. Дніпро
вул. Старокозацька 56, оф. 314
р/р UA823052990000026004050217820
в АТ КБ Приватбанк,
МФО 305299
ЄДРПОУ 3115711930

„Замовник”

КП "Царичанське ВОЖКГ" ЦСР
51000, Дніпропетровська обл.,
Дніпровський район,
смт Царичанка, вул.Робоча, 20
р/р UA 848201720344321001400181943
в ДКСУ м.Київ
код ЄДРПОУ 44081010
ПІН 440810104334



Іванюта Я.О.

М.П.



Дубовик О.В.

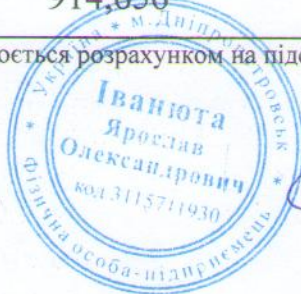
Додаток 1
До договору № 29/11-23
від 28 листопада 2023р.

Розрахунок
вартості проведення технічного нагляду у 2023-2024рр. по об'єкту:
"Капітальний ремонт артезіанської свердловини №4 за адресою: смт Царичанка, вул.
Робоча, б/н". (ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних
робіт)

№	Об'єм робіт, що підлягають виконанню відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (тис. грн.)	Вартість технічного нагляду 1,5% (тис. грн.)	Сума технагляду (тис.грн.)
1	914,656	13,720	13,720
Всього	914,656	13,720	13,720

Уточнюється розрахунком на підставі акту виконаних робіт по формі КБ - 2В

ФОП



/Іванюта Я.О./

Директор
КП «Царичанське ВОЖКТ» ЦСР



/Дубовик О.В./

Додаток №2
До договору №29/11-23
На здійснення
Технічного нагляду
Від 28.11. 2023р.

Замовник: Комунальне підприємство "Царичанське виробниче об'єднання житлово-комунального господарства" Царичанської селищної ради.

Виконавець: ФОП Іванюта Я.О.

Предмет договору: ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту: "Капітальний ремонт артезіанської свердловини №4 за адресою: смт Царичанка, вул. Робоча, б/н", що здійснюється в 2023-2024 роках.

Календарний графік виконання робіт

№ п/п	Найменування робіт	Вартість загальна	2023	2024
1.	Відновлення та переобладнання Свердловини №4. гідромеханічне Устаткування свердловини			
2.	Гідромеханічне устаткування свердловини. Оголовок. Колодязь. Водопровід від свердловини. Електрощитова. Архітектурно – будівельні Рішення. Електротехнічні рішення	13720	8663	5057
	Всього	13720	8663	5057

Початок виконання робіт «28» листопада 2023р.
закінчення «31» грудня 2024р.

Замовник
КП «Царичанське ВОЖКГ» ЦСР
Директор О.В.Дубовик



Виконавець
Фізична особа – підприсмець
Я.О.Іванюта



ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до ДОГОВОРУ № 29/11-23 від 28 листопада 2023 року
на здійснення технічного нагляду

смт Царичанка

"21" грудня 2023 р.

Комунальне підприємство «Царичанське виробниче об'єднання житлово - комунального господарства» Царичанської селищної ради (далі – Замовник), в особі директора Дубовика Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа – підприємець Іванюта Ярослав Олександрович (далі – Виконавець)**, що діє на підставі Закону України «Про підприємницьку діяльність», з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись п. 7.1 Договору, уклали дану додаткову угоду до Договору № 29/11-23 від _____ 2023 року про наступне:

1. Сторони домовились збільшити суму фінансування на 2023 рік на 2697,51 грн. (дві тисячі шістсот дев'яносто сім грн. 51 коп.) без ПДВ, і відповідно зменшити суму фінансування на 2024 рік на суму 2697,51 грн. (дві тисячі шістсот дев'яносто сім грн. 51 коп.) без ПДВ.

2. Сторони домовилися пункт 2.1. Розділу 2. Вартість робіт і порядок розрахунків викласти у новій редакції:

«2.1. Вартість проведення технічного нагляду визначається згідно з листом Держбуду від 04.10.2000 р. № 7/7-1010 і складає 13720,00 грн. (тринадцять тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок) без ПДВ (розрахунок додається). Розрахунок уточнюється на підставі актів виконаних робіт по формі КБ – 2В. Оплата здійснюється згідно актів наданих послуг.

Обсяг фінансування на 2023 рік складає 11360,51 грн. (одинадцять тисяч триста шістьдесят грн. 51 коп.) без ПДВ, на 2024 рік – 2359,49 грн. (дві тисячі триста п'ятдесят дев'ять грн. 49 коп.) без ПДВ.»

3. Календарний графік виконання робіт (додаток №2 Договору) викласти у новій редакції(додається) згідно положень цієї Додаткової угоди.

4. У зв'язку із зміною реквізитів Замовника, Сторони домовилися у Розділі 8. «ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ» Договору, в частині реквізитів Замовника викласти у новій редакції:

«КП «Царичанське ВОЖКГ» ЦСР

51000, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Царичанка, вул. Театральна, 17
код ЄДРПОУ 44081010
р/р UA 713052990000026007050595828
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299
ПІН 440810104334

Директор О.В. Дубовик

5. Дана додаткова угода №1 до Договору №29/11-23 від 28 листопада 2023 року набирає чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року.

6. Усі інші умови Договору незмінні даною Додатковою угодою залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

7. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

ЗАМОВНИК:**КП «Царичанське ВОЖКГ» ЦСР**

51000, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Царичанка, вул.
Театральна, 17

код ЄДРПОУ 44081010

р/р UA 713052990000026007050595828
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299
ПІН 440810104334

Директор О.В. Дубовик**ВИКОНАВЕЦЬ:****Фізична особа – підприємець
Іванюта Ярослав Олександрович**

49070, м. Дніпро, вул. Старокозачка, 56, оф.314

Код ЄДРПОУ 3115711930

р/р UA 823052990000026004050217820
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Директор Я.О.Іванюта

Додаток №2
До договору №29/11-23
на здійснення технічного нагляду
від 28 листопада 2023р.
(зі змінами згідно Додаткової угоди № 1 від
21 грудня 2023року
до Договору №29/11-23
на здійснення технічного нагляду
від 28 листопада 2023р.)

Замовник: Комунальне підприємство "Царичанське виробниче об'єднання житлово-комунального господарства" Царичанської селищної ради.

Виконавець: ФОП Іванюта Я.О.

Предмет договору: ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту: "Капітальний ремонт артезіанської свердловини №4 за адресою: смт Царичанка, вул. Робоча, б/н", що здійснюється в 2023-2024 роках.

Календарний графік виконання робіт

№ п/п	Найменування робіт	Вартість загальна	2023	2024
1.	Відновлення та переобладнання Свердловини №4. гідромеханічне Устаткування свердловини			
2.	Гідромеханічне устаткування свердловини. Оголовок. Колодязь. Водопровід від свердловини. Електроцитува. Архітектурно – будівельні Рішення. Електротехнічні рішення	13720	11360,51	2359,49
	Всього	13720	11360,51	2359,49

Початок виконання робіт «28» листопада 2023р.
закінчення «31» грудня 2024р.

