

1. Страховик	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРАХОВА ГРУПА "ОБЕРІГ" Код ЄДРПОУ 39433769, Р/р. #UA803052990000026505006700493 у АТ "КБ "ПриватБанк", Веб-сайт: www.oberig-sg.com, E-mail: info@oberig-sg.com, Тел.: 0442214421, 0800218201, м. Київ, вул. Васильківська, 14 в особі генерального директора Крендельова І.Ф., що діє на підставі статуту
2. Страхувальник	НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ КЕРІВНИХ КАДРІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ, Адреса: 01015, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Лаврська, 9, корп. 15 ІПН (ЄДРПОУГФ): 02214142; р/р UA92820172034315002200003844 в ДКСУ у м. Києві, МФО 820172 в особі в.о. ректора Конієвської Ольги Рафалівни, що діє на підставі Статуту
Вигодонабувач	НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК "КИЄВО-ПЕЧЕРСЬКА ЛАВРА" Адреса: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9 ІПН (ЄДРПОУГФ): 20073260

3. Застраховане майно (далі – Застраховане майно, скорочено – Майно):

Адреса застрахованого майна (об'єктів)- 01015, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Лаврська, 9. Опис - нежилі приміщення Об'єкт загальною площею - 337,46 м².

Застрахованими є конструктивні елементи Майна: конструктивні елементи (несучі стіни, міжповерхові перекриття, віконні та дверні отвори). Не включаючи (не застраховано) елементи внутрішнього оздоблення, обладнання, інженерні мережі.

4. Перелік страхових випадків:

Пошкодження, знищення, втрата Майна внаслідок наступних страхових ризиків:

4.1.1. пожежі;

4.1.2. стихійного лиха (явища) (землетрусу, зсуву, обвалу, зливи, сильного граду, надзвичайних для даної місцевості морозів та снігопадів, сильного вітру, удару блискавки, паводку, повені, осідання ґрунту, дії ґрунтових вод.);

4.1.3. Протиправних дій третіх осіб (крадіжки, грабежу, розбою, хуліганства).

5. Страхова сума. Страховий платіж. Страховий тариф.

5.1. Загальна страхова сума складає 45.924,14 грн. (сорок п'ять тисяч дев'ятсот двадцять чотири грн, 14 коп.)

5.2. Загальна сума страхового платежу складає 100,00 грн. (сто грн. 00 коп.) та сплачується Страхувальником на розрахунковий рахунок Страховика.

5.3. Загальний страховий тариф складає 0,2178 %.

5.4. Безумовна франшиза 0,0 %.

6. Предмет цього Договору страхування є:

майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать закону і пов'язані з користуванням і розпорядженням Майном згідно договору оренди № 7575 від «19» жовтня 2016 р., та додатків до нього.

7. Визначення умов та правил страхування за Договором

7.1. Страхування за цим Договором здійснюється в порядку та на умовах, визначених Правилами, а саме:
- Правилами добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ та Правилами добровільного страхування майна (крім вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ);
(в подальшому в тексті Договору підзначені Правила страхування разом та окремо – **Правила**.)

7.2. Підписанням цього Договору Страхувальник підтверджує, що при підписанні цього Договору він ознайомлений Страховиком з умовами та правилами страхування, визначеними усіма зазначеними Правилами.

8. Строк та місце дії Договору страхування

8.1. Договір набуває чинності з 00 год. 00 хв. (за київським часом) 21 11 2023 та діє до 24 год. 00 хв. (за київським часом) 31 12 2023.

8.2. Договір діє на території України, при цьому місцем страхування є місцезнаходження Майна.

8.2.1. Відповідно до цього Договору Майно вважатиметься застрахованим тільки в тому разі, коли воно знаходиться в місці страхування за визначеною в цьому Договорі адресою.

8.2.2. Якщо Майно (всє або його частина) вилучається з місця страхування, то страхування на таке майно не розповсюджується. Якщо після вилучення майно повертається на місце страхування, цей Договір страхування відновлюється без зміни термінів (строку) страхування.

9. Права та обов'язки Сторін

9.1. Страхувальник має право:

- Вимагати в Страховика інформацію стосовно умов та правил страхування за цим Договором;
- У разі настання страхового випадку на отримання страхового відшкодування в порядку і на умовах, передбачених Договором, Правилами;
- Отримати дублікат Договору страхування у разі втрати його оригіналу;
- Інші права, передбачені цим Договором, Правилами та Законом України «Про страхування».

9.2. Страхувальник зобов'язаний:

- При укладенні Договору надати Страховику достовірну інформацію для оцінки ступеню страхового ризику;
- Сплатити страховий внесок вчасно та в повному обсязі;
- Повідомити Страховика про настання страхового випадку протягом 3 (трьох) робочих днів з дати його настання;
- Утримувати Майно у відповідності до протипожежних, санітарних та інших норм безпеки;
- У разі пред'явлення претензій від третіх осіб, що стосуються предмету цього Договору, здійснювати будь-які дії щодо їх врегулювання за погодженням з Страховиком;
- Інші обов'язки, передбачені Законом України «Про страхування», Правилами та цим Договором.

9.3. Страховик має право:

- Отримати страховий внесок за цим Договором;
- Робити запити про відомості, пов'язані з страховим випадком, до правоохоронних, інших

- органів державної влади, медичних та інших закладів, підприємств, установ та організацій;
- Відмовити у страховій виплаті у випадках, передбачених цим Договором, Правилами та Законом України «Про страхування»;
- Інші права, передбачені цим Договором, Правилами та Законом України «Про страхування».

9.4. Страховик зобов'язаний:

- Ознайомити Страхувальника з умовами та правилами страхування, визначеними Правилами;
- Протягом двох робочих днів, як тільки стане йому відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхового відшкодування;
- При настанні страхового випадку здійснити страхове відшкодування у передбачені цим Договором строк;
- Не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майновий стан, крім випадків, встановлених законом;
- Інші обов'язки, передбачені Законом України «Про страхування», Правилами та цим Договором.

9.5. В разі, якщо Страхувальником призначений Вигодонабувач за цим Договором, Вигодонабувач набуває прав та обов'язків Страхувальника, передбачених Договором.

10. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору

10.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність за законом.

10.2. За несвоєчасне здійснення страхової виплати Страховик сплачує неустойку в розмірі 0,01% від невиключеної суми страхового відшкодування за кожен день прострочення, але не більше 5% від невиключеної суми страхового відшкодування.

10.3. Страховик за цим Договором не несе перед Страхувальником відповідальності за непрямі збитки (упущена вигода, моральна шкода тощо), втрати, пов'язані з інфляційними процесами.

10.4. Спори між Страховиком, Страхувальником і Застрахованим (його спадкоємцем) щодо виплати страхового відшкодування вирішуються в судовому порядку.

11. Умови здійснення страхової виплати (страхового відшкодування)

11.1. У разі настання страхового випадку Страхувальник зобов'язаний:

- повідомити Страховика про настання страхового випадку протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту настання страхового випадку;
- прийняти всі можливі заходи щодо запобігання або зменшення збитків і рятування застрахованого майна;
- негайно, як тільки йому стане відомо про настання страхового випадку, сповістити про це компетентні органи (пожежну охорону, правоохоронні органи);
- надати Страховику або його представникам можливість проводити огляд або обстеження пошкодженого майна, розслідування страхового випадку і визначення розміру збитку, брати участь у заходах щодо зменшення збитку і врятування застрахованого майна;
- за вимогою Страховика надати всю інформацію, необхідну для визначення розміру і причини пошкодження або знищення застрахованого майна, а також співпрацювати зі Страховиком у

- розслідуванні, врегулюванні випадку;
- зберігати пошкоджене майно в тому стані, в якому воно залишилось після настання страхового випадку і, при можливості, сфотографувати його;
- зберігати незмінними всі записи і документи, а також майно, нерухомість, устаткування, що будь-яким чином пов'язано зі страховим випадком в тому стані, в якому воно знаходилося після настання страхового випадку, до їх огляду Страховиком;
- в разі пред'явлення претензії чи позову про відшкодування шкоди потерпілим третім особам у зв'язку з володінням, користуванням чи розпорядженням Страхувальником Застрахованим майном залучити Страховика в якості третьої особи до вирішення спору по суті.

11.2. Якщо Страхувальник не виконає будь-якої з обов'язків із вказаних вище (п.11.1.), Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.

11.3. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховику такі документи:

- письмову заяву на виплату страхового відшкодування;
- акти, довідки та інші документи компетентних органів, які свідчать про факт настання страхового випадку та його причини;
- документи, що підтверджують вартість майна (квитанції, рахунки, накладні тощо на Застраховане майно, документи на оплату ремонтних робіт тощо).

11.3.1. Страховик має право додатково вимагати документ, що підтверджує розмір завданих матеріальних збитків (Страховик призначає експерта для проведення огляду пошкодженого майна та складання експертного висновку, а Страхувальник забезпечує надання майна для огляду експертом); інші необхідні документи.

11.4. Після отримання всіх необхідних документів, вказаних у п.11.3., 11.3.1 Страховик приймає рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання останнього документа. В разі прийняття рішення про виплату страхового відшкодування Страховик складає страховий акт та здійснює виплату страхового відшкодування в строк не більше 10 (десяти) робочих днів, на підставі страхового акту, який складається Страховиком. В разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик в той же строк письмово повідомляє Страхувальника про таке рішення з обґрунтуванням причин відмови.

11.5. Датою виплати страхового відшкодування вважається дата списання грошових коштів з поточного рахунку Страховика.

12. Особливості визначення розміру страхового відшкодування

12.1. Страховик виплачує страхове відшкодування у разі настання страхових випадків, визначених цим Договором, що сталіся протягом строку дії Договору, з врахуванням виключень, передбачених розділом 13 Договору.

12.2. Виплата страхового відшкодування за одним або кількома страховими випадками здійснюється в розмірі фактичного збитку, завданого Майну, але не більше страхової суми за відповідними ризиками та лімітів виплат, встановлених цим Договором.

12.2.1. Щодо Майна застосовуються наступні ліміти (обмеження) виплат страхового відшкодування: для конструктивних елементів (п.3.1.) – в межах 100% страхової суми.

12.3. Страхувальник, що отримав від особи, винної у завданні збитку, повне відшкодування збитку, втрачає право на отримання страхового відшкодування від Страховика.

12.4. У разі встановлення у цьому Договорі для Майна страхової суми, меншої за дійсну ринкову вартість цього Майна на момент настання страхового випадку, відшкодування за страховими випадками, визначеними цим Договором, виплачується в частині, що дорівнює відношенню страхової суми для Майна за цим Договором до дійсної ринкової вартості Майна на момент настання страхового випадку.

12.5. У разі встановлення у цьому Договорі для Майна страхової суми, більшої за дійсну ринкову вартість цього Майна на момент настання страхового випадку, відшкодування за страховими випадками, зазначеними у Договорі, виплачується в сумі, що не перевищує розміру завданого Страхувальнику матеріального збитку та не перевищує розміру дійсної ринкової вартості Застрахованого майна на момент настання страхового випадку.

12.6. Залишкова вартість пошкодженого Майна підлягає вирахуванню з суми страхового відшкодування.

13. Причини відмови у страховій виплаті (виплаті страхового відшкодування)

13.1. Страховик не несе відповідальності за збиток, завданий:

- 13.1.1. Внаслідок застосування ядерної зброї;
- 13.1.2. Під час надзвичайного, особливого чи військового стану, оголошеного органами влади в країні або на території дії Договору страхування;
- 13.1.3. Внаслідок військових дій, громадських заворушень, страйків тощо;
- 13.1.4. Внаслідок впливу радіоактивного або іншого іонізуючого випромінювання, викиду забруднюючих речовин тощо;
- 13.2. За витрати, спричинені:

13.2.1. Майну внаслідок недбалості, грубої необережності або халатних дій Страхувальника чи Вигодонабувача (в тому числі з метою збільшення розміру страхового відшкодування);

13.2.2. Майну, якщо безпосередньою причиною збитків було порушення встановлених законом або іншими нормативними актами правил техніки безпеки, інших встановлених нормативів;

13.2.3. Майну при неминучих в процесі роботи або тих, що випливають з неї випадків самозапалювання, бродіння, паління, корозії, природного зносу або інших природних властивостей окремих предметів та матеріалів;

13.3. Не виплачується страхове відшкодування, якщо:

- 13.3.1. Будь-яка претензія пов'язана з подією, що мала місце до набрання чинності Договором або після закінчення строку дії Договору;
- 13.3.2. вимоги пред'являють особи, які умисно спричинили собі шкоду або здійснили намісний дії, спрямовані на настання страхового випадку;
- 13.3.3. вимоги, пов'язані із відшкодуванням моральної шкоди;
- 13.3.4. вимоги, пов'язані із відшкодуванням упущеної вигоди;

13.3.5. вимоги висуваються щодо відшкодування неустойки, штрафів, пені та інших санкцій (цивільних, кримінальних, адміністративних або договорних);

13.4. Страховий захист не поширюється на:

13.4.1. вимоги щодо відшкодування шкоди, заподіяної тваринами Страхувальника;

13.4.2. вимоги щодо відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок проведення будівельних та/або ремонтних робіт на території Страхувальника;

13.4.3. вимоги щодо відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок використання Страхувальником вогнепальної зброї;

13.5. Підставою для відмови у виплаті страхового відшкодування можуть бути інші випадки, прямо передбачені цим Договором, Правилами або Законом України «Про страхування», відповідно до якого Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

- намісний дії Страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку;
- винищення Страхувальником - фізичною особою або іншою особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку;
- подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору страхування або про факт настання страхового випадку;
- отримання Страхувальником повного відшкодування збитків за майновим страхуванням від особи, винної у їх заподіянні;
- несвочасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;
- інші випадки, передбачені законом.

13.6. Рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком у строк не більший передбаченого Правилами та цим Договором та повідомляється письмово з обґрунтуванням причин відмови.

13.7. Відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржено у судовому порядку.

14. Порядок зміни і припинення дії Договору

14.1. Дія Договору припиняється та Договір втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі:

- 1) закінчення строку дії;
- 2) виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;
- 3) несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені Договором строки. При цьому, Договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору;
- 4) ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи, за винятком випадків, передбачених ст. 22,23,24 Закону України "Про страхування";
- 5) ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;
- 6) прийняття судового рішення про визнання Договору недійсним;
- 7) з моменту виникнення обставин, що змінюють страховий ризик, якщо Сторонами не погоджено інше;
- 8) в інших випадках, передбачених законодавством України.

14.2. Дія Договору може бути достроково припинена за вимогою Страхувальника або Страховика. Про намір достроково припинити дію Договору будь-яка Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону не пізніше, як за 30 календарних днів до дати припинення дії Договору.

14.2.1. При достроковому припиненні Договору за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору з врахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору крім порушення строків виплати страхового відшкодування, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю з вирахуванням фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

14.2.2. При достроковому припиненні дії Договору за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору з врахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

14.3. Договір вважається недійсним з моменту його укладання у випадках, передбачених законодавством України та Правилами;

14.4. Якщо умовами Договору передбачено сплату страхового платежу частинами, і Страхувальником не сплачено чергову частину страхового платежу у передбачений Договором строк або сплачено чергову частину страхового платежу не в повному розмірі, Договір припиняє свою дію з 24.00 години останнього дня строку, визначеного для сплати чергової частини страхового платежу. При цьому, всі події, що мають ознаки страхового випадку, які відбулись після припинення дії Договору, не визнаються страховими, а збитки, пов'язані з їх настанням, Страховиком не відшкодовуються. Якщо Страхувальником сплачено прострочену частину страхового платежу в повному розмірі після припинення дії Договору, останній за згодою Страховика вважається поновленим на тих самих умовах з дати, наступної за датою надходження чергової частини страхового платежу в повному розмірі на рахунок Страховика без зміни строку дії.

14.5. Під час дії цього Договору Сторони мають право вносити в нього зміни та доповнення за взаємною згодою. Всі зміни і доповнення до цього Договору повинні бути оформлені в письмовій формі. Додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

14.6. В усіх питаннях, що не врегульовані цим Договором, Сторони керуватимуться Правилами, актами чинного законодавства України.

15. Підписи Сторін

СТРАХОВИК:	
ТОВАРИСТВО з обмеженою відповідальністю "СТРАХОВА ГРУПА "ОБЕРІГ" Код ЄДРПОУ 39433769 Web-site: www.oberig-sg.com E-mail: info@oberig-sg.com 0442214421, 0800218201 Місцевість: вулиця Васильківська, 14 Розрахунок: UA803055000026505006700493 у АТ "КБ "ПриватБанк"	
М.П. (підпис)	

СТРАХУВАЛЬНИК:	
НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ КЕРІВНИХ КАДРІВ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ Адреса: 01015, Україна, Київська обл., м.Київ, вул. Лаврська, 9, корп. 15 ІПН (ЄДРПОУГФ): 02214142	
Р/р UA803055000026505006700493 6.01.2023 за №166 М.П. (підпис)	