

Договір № 20/11-23/1
на проведення експертної оцінки

м. Вінниця

«16» 01 2021 року

Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради в особі начальника управління Сліпчика Володимира Борисовича, який діє на підставі Положення (далі – **Замовник**), Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Довбня М.Ю., який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, виданого 10.09.2002 року та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №1020/20 від 23.11.2020 року (далі – **Виконавець**), в подальшому Сторони, уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1 **Виконавець** за завданням **Замовника** зобов'язується провести незалежну оцінку вартості об'єкту – земельної ділянки, кадастровий номер: 0521210100:05:003:1852, площею 0,0262 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в м. Іллінці по вул. Соборна, 27А (далі – **Об'єкт**), **Замовник** зобов'язується прийняти виконану роботу.

2. Мета проведення оцінки

2.1. Експертна оцінка земельної ділянки, кадастровий номер: 0521210100:05:003:1852, площею 0,0262 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована в м. Іллінці по вул. Соборна, 27А проводиться для визначення ринкової вартості об'єкта з метою реалізації через прилюдні торги.

3. Вид вартості майна

3.1 Ринкова вартість.

4. Дата оцінки

4.1. **Виконавець** зобов'язаний виконати оцінку станом на «16» 01 2021 року.

5. Строк дії договору

5.1. Строк дії договору з «16» 01 2021 року по «31» 12 2021 року.

6. Вартість робіт та порядок розрахунків

6.1. Загальна вартість робіт з незалежної оцінки об'єкта становить 4 500,00 (Чотири тисячі п'ятсот) гривень без ПДВ.

6.2. Розрахунки проводяться шляхом перерахування **Замовником** грошових коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.

7. Права та обов'язки сторін

7.1. Відповідно до документів, суб'єкт оціночної діяльності ФОП Довбня М.Ю. зобов'язаний залучити до виконання робіт з оцінки, складання та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість об'єкта таких оцінювачів: Довбня Максим Юрійович.

7.2. **Виконавець** зобов'язаний своєчасно виконати оцінку та, у разі потреби, своєчасно доопрацювати результати оцінки.

7.3. **Виконавець** не несе відповідальності за наслідки, що виникли у разі використання **Замовником** результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

7.4. **Замовник** зобов'язаний сприяти наданню **Виконавцю** необхідної інформації про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має бути у балансуотримувача.

7.5. У разі потреби проведення робіт з незалежної оцінки об'єктів, які містять державну таємницю, **Виконавець** зобов'язаний забезпечити проведення такої незалежної оцінки відповідно до вимог чинного законодавства, у тому числі із залученням Суб'єкта оціночної діяльності, що має необхідну ліцензію.

7.6. У разі, якщо **Виконавець** вчасно не приступає до виконання Договору або виконує роботу, передбачену Договором, так повільно, що закінчення її в обумовлений строк стає неможливим, **Замовник** може відмовитись від договору і вимагати відшкодування збитків.

7.7. У разі наявності поважних причин **Замовник** може до завершення **Виконавцем** роботи, передбаченої Договором відмовитись від Договору. При цьому **Замовником** оплачує **Виконавцю** фактичні витрати за виконаний обсяг робіт. Розрахунок фактичних витрат за виконаний обсяг робіт подається **Виконавцем Замовнику** протягом 5 робочих днів від дати отримання ним повідомлення **Замовника** про відмову від Договору. Далі **Замовнику** передається рахунок для оплати.

7.8. **Замовник** зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки, яка, відповідно до чинного законодавства, має знаходитись у власника майна.

8. Порядок приймання – передачі звіту

8.1. Після завершення робіт **Виконавець** передає **Замовнику** звіт про незалежну оцінку об'єкта у двох примірниках, що оформлені в установленому порядку.

Виконавець на вимогу **Замовника** дає роз'яснення щодо звіту і, в разі потреби, доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

8.2. Одночасно з передаванням звіту про незалежну оцінку об'єкта **Виконавець** передає:

- всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано у процесі виконання роботи;
- акт приймання – передачі робіт щодо незалежної оцінки.

8.3. У випадках, передбачених цим договором, підставою для розрахунків між сторонами є акт приймання - передачі робіт.

9. Відповідальність сторін

9.1. У разі неналежного виконання **Виконавцем** зобов'язань, у тому числі невиконання оцінки у строк, передбачений цим Договором, з **Виконавця** стягується пеня в розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

9.2. **Виконавець** не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання **Замовником** своїх зобов'язань, передбачених п.6.5. Договору.

9.3. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

За недостовірність висновку про незалежну оцінку об'єкта **Виконавець** несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.4. Виконавець не несе відповідальності за недостовірність інформації наданої йому уповноваженими на надання такої інформації державними та місцевими органами, організаціями та підприємствами.

9.5. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому договору, якщо воно стало наслідком неналежного виконання обов'язків зазначених в пункті 7.8 даного Договору.

10. Умови забезпечення конфіденційності

10.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

11. Набуття чинності Договором, строк дії

11.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

12. Інші умови

12.1. Договір складено в 3 примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

12.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

12.3. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5 % група-3.

13. Юридичні адреси сторін

"Замовник"

Управління економічного розвитку та
інвестицій Іллінецької міської ради
Україна, 22700, Вінницька обл., Вінницький р-н,
м. Іллінці, вул. Соборна, буд. 19
код ЄДРПОУ 43942024

р/р UA438401720344251004400100642
ПКСУ м. Київ

Начальник управління

М.П.

(підпис)

Сліпчик В.Б.



"Виконавець"

Фізична особа - підприємець Довбня М.Ю.
Україна, 21021 м. Вінниця, пр. Юності, 18/607
(юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька,
буд. 84, кв. 93)
Інд. код № 2905506371
р/р 26004055317543, в ВФ ПАТ КБ
«Приватбанк»,
IBAN: UA713026890000026004055317543
МФО 302689
Тел./факс (0432) 69-32-00

Фізична особа-підприємець

М.П.

(підпис)

Довбня М.Ю.

