**Додаток 3 до Тендерної документації**

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**Послуги з поточного ремонту у приміщеннях Управління соціальних виплат і компенсацій Центрального району за адресою:**

**м. Миколаїв, вул. Декабристів, 25/2 (кабінет № 14 та санвузол)**

**ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи**

 Коротка характеристика об’єкта:

- несучі стіни – цегла;

- перегородки – цегла;

- перекриття - залізобетонні плити.

 Короткий опис стану об’єкта (основного несучого конструктиву за результатами технічного візуального обстеження):

- тріщини вздовж перегородок між приміщеннями;

- пошкодження оздоблювання стін (відклеювання та потертість шпалер з відшаруванням штукатурки);

- фізичний знос покриття підлоги, плінтусів та деформація систем опалення в приміщенні кабінету № 14.

 Приблизний орієнтовний перелік необхідних робіт:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Найменування робіт і витрат** | **Одиницявиміру** | **Кіль-кість** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | к-т | 1 |
| 2 | Демонтаж раковин (умивальників) | к-т | 1 |
| 3 | (Демонтаж) Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних | к-т | 1 |
| 4 | (Демонтаж) трубопроводів водопостачання з напірних метало пластикових труб високого тиску діаметром 16 мм  | м | 6 |
| 5 | Розбирання плінтусів | м | 9,5 |
| 6 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 6 |
| 7 | Розбирання кам’яної кладки простих стін із цегли | м3 | 1 |
| 8 | Демонтаж плит стельових в каркас стелі | м2 | 4,68 |
| 9 | Демонтаж каркасу підвісних стель | м2 | 5,4 |
| 10 | Демонтаж світильників | шт | 2 |
| 11 | Демонтаж дверних прорізів з металопластику | м2 | 1,64 |
| 12 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | м2 | 24 |
| 13 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 5,4 |
| 14 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 5,4 |
| 15 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін | м2 | 24 |
| 16 | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 | м | 6 |
| 17 | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементним розчином по каменю та бетону | м2 | 24 |
| 18 | Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3 | м3 | 0,4488 |
| 19 | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону | м2 | 0,5 |
| 20 | Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3 | м3 | 0,022 |
| 21 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 5,4 |
| 22 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 50 мм) | м2 | 5,4 |
| 23 | Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150 | м3 | 0,2754 |
| 24 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчин із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 24 |
| 25 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 5,4 |
| 26 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 5,4 |
| 27 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 4,68 |
| 28 | Монтаж світильників, які встановлюються в підвісних стелях | шт | 2 |
| 29 | Улаштування грат вентиляційних площею до 0,1 м2 | виріб | 1 |
| 30 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 1 |
| 31 | Установлення нагрівачів індивідуальних водо водяних (бойлер замовника) | к-т | 1 |
| 32 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | к-т | 1 |
| 33 | Установлення змішувачів | шт | 1 |
| 34 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | к-т | 1 |
| 35 | Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо | шт | 3 |
| 36 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу (типу – ізогипс) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 0,5 |
| 37 | Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу (типу – сатенгипс) на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 0,5 |
| 38 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів | м2 | 0,5 |
| 39 | Знімання дверної ручки - замка | шт | 1 |
| 40 | Установлення двірних ручки - замка | шт | 1 |
| 41 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм | м | 6 |
| 42 | Врізування в існуючі трубопроводи діаметром до 32 мм | шт | 1 |
| 43 | Улаштування плінтусів полівінілхлорид них на шурупах  | м | 9,5 |
| 44 | Розбирання плінтусів | м | 18,52 |
| 45 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | м2 | 23,3 |
| 46 | Знімання шпалер простих та поліпшених | м2 | 52,5 |
| 47 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від клею | м2 | 52,5 |
| 48 | Демонтаж світильників накладних | шт | 6 |
| 49 | Монтаж світильників накладних (від демонтажу) | шт | 6 |
| 50 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби | м2 | 23,3 |
| 51 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 8,5 |
| 52 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею дпо 20 м2 | м2 | 8,5 |
| 53 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (товщина 50 мм) | м2 | 8,5 |
| 54 | Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150 | м3 | 0,4335 |
| 55 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної товщиною 5 мм | м2 | 23,3 |
| 56 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ | м2 | 23,3 |
| 57 | Безпіщане накриття поверхонь стін, укосів розчином із клейового гіпсу (типу – ізогипс) товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази | м2 | 57 |
| 58 | Безпіщане накриття поверхонь стін, укосів розчином із клейового гіпсу (типу – ізогипс), на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати | м2 | 57 |
| 59 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, укосів по підготовлених під фарбування | м2 | 57 |
| 60 | Грунтування стель | м2 | 23,3 |
| 61 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по підготовлених під фарбування | м2 | 23,3 |
| 62 | Улаштування покриттів з лінолеуму полівінілхлоридного на клеї | м2 | 23,3 |
| 63 | Улаштування плінтусів полівінілхлорид них на шурупах | м | 18,52 |
| 64 | Улаштування погонних ліпних виробів (прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо) висотою до 50 тмм | м | 19,5 |
| 65 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами фризу по підготовлених під фарбування | м2 | 0,975 |
| 66 | Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередені будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби до 10 % | м2 | 7,8 |
| 67 | Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та труб | м2 | 4,5 |
| 68 | Навантаження сміття вручну | т | 3,7 |
| 69 | Перевезення сміття до 20 км | т | 3,7 |

**Додаткові вимоги до предмету закупівлі:**

 Кошторисна документація розраховується у програмному комплексі АВК-5 версії 3.8.3 (з урахуванням останніх змін до державних будівельних норм і правил України), у форматі PDF **(належним чином завірена уповноваженою особою учасника)** та в електронному вигляді (формат файлу .imd) або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації.

 В складі кошторисної документації надається:

* договірна ціна;
* локальний кошторисний розрахунок (форма № 1);
* відомість ресурсів;
* календарний графік.

 Розрахунок прибутку, загальновиробничих витрат, адміністративних витрат здійснюється відповідно до Кошторисних норм України.

 Розрахунок розміру середньомісячної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва, затверджений наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (в редакції наказу Мінрегіону від 27 липня 2018 № 196, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за № 931/323383).

 При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом виконання робіт.

 Якщо в процесі ремонту пошкоджено частину приміщень будівлі, які не підлягали ремонту, Виконавець ремонтує пошкоджену частину за власні кошти.

 Роботи мають виконуватись суворо дотримуючись вимог будівельних норм та правил, з дотриманням санітарних та протипожежних правил техніки безпеки.

 Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих державних стандартів, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил встановлених для даних видів робіт.

 Ціна тендерної пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник згоден виконати замовлення, розраховується виходячі з обсягів робіт по об’єкту будівництва на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально – технічних ресурсах та поточних цін на них. Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до вимог щодо технології виконання відповідних робіт, використання відповідних матеріалів і конструкцій, термінів закінчення об’єкту будівництва з дотриманням діючих норм і правил виконання робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці.

 Учасник гарантує, що якість будівельних матеріалів, обладнання і комплектуючих виробів, конструкцій і систем, які застосовуються для виконання робіт, будуть відповідати державним стандартам, технічним умовам та мати відповідні сертифікати, технічні паспорти та інші документи, які засвідчують їх якість та можливість використання.

 При виконанні робіт Учасник повинен забезпечити:

- умови дотримання нормативних рівнів впливу можливих шкідливих чинників на довкілля, а також забезпечити санітарно – гігієнічні умови утримання населених пунктів;

- необхідні протипожежні заходи, дотримання правил охорони праці, умови санітарно – гігієнічного режиму на об’єкті;

- забезпечити систематичне, а після завершення – остаточне прибирання об'єкта від будівельного сміття.

 Нагляд за якістю виконання робіт, контролю за їх виконанням відповідно технічного завдання, здійснює Замовник. У разі неякісного виконання, , роботи не оплачуються та вживаються заходи, спрямовані на покращення якості, інше (визначено в договорі).

 Гарантійний строк виконаних робіт Учасника, якого визначено Переможцем, встановлюється з дати прийняття об'єкта в експлуатацію протягом трьох років.

 **У разі, якщо пропозиція не відповідає технічним вимогам Замовника або Учасник не в змозі виконати умови, які визначені Замовником, пропозиція відхиляється.**