

**ДОГОВІР ОРЕНДИ
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
(КОНТЕЙНЕРА ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ) № 110/16**

« 10 » січня 2024 р.

м. Миргород

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс», в подальшому «Орендодавець», в особі начальника Оніщенка Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та АКТ «Миргородський міський центр А.М.С.Р.» в подальшому «Орендар», в особі директора Жилища О.І., що діє на підставі Статуту з другого боку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», уклали цей договір про подане нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування контейнер для зберігання твердих побутових відходів об'ємом:

- 1,1 м³ в кількості 2 штук,
- 0,24 м³ в кількості — штук,

що встановлений(і) за адресою: м. Миргород, вул. Чкалова, 149-А

1.2. Підставою для укладення цього Договору є рішення 38 сесії 5 скликання Миргородської міської ради від 11 грудня 2009 року "Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна міста Миргорода, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, Орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода та рішення 22 сесії 6 скликання Миргородської міської ради від 10 серпня 2012 року «Про дозвіл КП «Спецкомунтранс» на передачу в оренду контейнерів для ТПВ».

1.3. Акт приймання – передачі контейнера (Додаток № 1) додається до цього договору і є невід'ємною його частиною.

2. Порядок передачі контейнера для ТПВ в оренду.

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно з підписанням цього Договору та акту приймання – передачі контейнера.

2.2. Передача контейнера не припиняє права власності на нього Орендодавця, а Орендар користується ним протягом терміну дії оренди.

3. Орендна плата.

3.1. На термін дії договору контейнер для зберігання твердих побутових відходів передається Орендареві в строкове платне користування. Розмір орендної плати визначається згідно затвердженої "Методики розрахунку та порядку використання орендної плати та Мінімальних орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода", затверджених рішенням 38 сесії 5 скликання Миргородської міської ради від 11 грудня 2009 року і становить 15 відсотків від вартості контейнера.

3.2. Розрахунок розміру орендної плати за користування контейнером для зберігання твердих побутових відходів (Додаток № 2) додається до цього Договору і є його невід'ємною частиною.

3.3. На момент укладення договору розмір орендної плати складає 121,26 грн. за місяць в т.ч. ПДВ. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру плати за попередній місяць на індекс інфляції, за винятком випадків дефляції.

На момент укладення договору загальна сума договору (без урахування індексів інфляції) орієнтовно складає 1455,12 грн. в т.ч. ПДВ.

3.4. Нарахування орендної плати проводиться починаючи з дати укладення договору. Сплата орендної плати проводиться до 10-го числа наступного за звітним місяця на рахунок Орендодавця.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь Орендодавця, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. За несплату або неповну сплату орендної плати протягом трьох місяців з дня встановленого строку, договір розривається.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. «Орендодавець» зобов'язується:

4.1.1. Передати «Орендарю» технічно справний контейнер.

4.1.2. Надавати консультативну допомогу з метою найбільш ефективного використання орендованого майна.

4.1.3. У випадку дострокового розірвання даного договору з боку «Орендодавця» за місяць письмово попередити «Орендаря» про відмову від даного договору або про його перегляд.

4.2. «Орендар» зобов'язується:

4.2.1. Призначити матеріально відповідальну особу для догляду за орендованим майном.

4.2.2. Не викидати легкозаймисті, вибухонебезпечні, та інші речовини, заборонені для захоронення на полігонах твердих побутових відходів, палаючі або тліючі відходи, великогабаритні предмети, сніг і кригу, а також відходи, що можуть псувати контейнер і спецавтотранспорт.

4.2.3. Експлуатувати контейнер тільки за призначенням, не допускати перевантаження контейнера та нести матеріальну відповідальність за збереження повної комплектності встановленого обладнання і слідкувати за його технічним станом.

4.2.4. У випадку пошкодження контейнера у результаті застосування сили або неналежного поводження, він не приймається підприємством на ремонт, а «Орендар» повинен викупити контейнер відповідно до його вартості, про що складається акт, та виставляється рахунок який підлягає оплаті на протязі 10 днів.

4.2.5. Утримувати контейнер у чистому і охайному стані відповідно до санітарних вимог.

4.2.6. Безперешкодно допускати представників Виконавця для нагляду і контролю за раціональним використанням обладнання, та технічним станом контейнера.

4.2.7. У випадку дострокового розірвання даного договору з боку „Орендаря” він повинен звернутися з письмовою заявою про відмову від даного договору та самостійно повернути у 5-ти денний термін на базу “Орендодавця” контейнер в належному технічному і санітарному стані.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених договором оренди, сторони несуть відповідальність, передбачену чиним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд суду.

6. Термін дії договору.

6.1. Цей Договір діє з «01» 01 2024 року по «31» 12 2024 року включно, а в частині виконання зобов'язань – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.2. У випадку відсутності письмової заяви будь-якої із Сторін за 10 днів до закінчення терміну дії договору, він вважається автоматично пролонгованим на наступний календарний рік.

6.3. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й – Орендодавцю, 2-й – Орендарю.

7. Додатки до Договору оренди.

7.1. До Договору оренди додаються :

- акт приймання – передачі контейнера для зберігання твердих побутових відходів;
- акт узгодження розрахунку розміру орендної плати за користування контейнером для зберігання твердих побутових відходів.

8. Реквізити сторін:

Орендар:

Назва КНП „Миргородський міський центр ГМСД”
Юридична адреса 37604, м. Миргород, вул. Шишацька, 86
Код ЄДРПОУ 42075445 Старосвітська 245
Св-во платника ПДВ № 2016204500012
ІПН 42075445
Р/р UA3052930000026008021209506 в АТБ „Приватбанк”
Поштова адреса м. Миргород - msk. pmsd@ukr.net
Телефон 0535550362



Орендодавець:

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс»
37604, м. Миргород, вул. Шишацька, 86
Код ЄДРПОУ 30131862
Св - во платника ПДВ №100021182
ІПН 301318616204
п/р UA953052990000026007011207188 в КБ
«ПРИВАТБАНК» м. Дніпропетровськ
п/р UA8382017203553595900000452
в Держказначейській службі України м.Київ

Телефон 055543656-44292
М.П. О.В.Онищенко



Додаток № 1
до договору оренди № 110/16
від «10» січня 2024 р.

АКТ

приймання – передачі в оренду контейнера для зберігання твердих побутових відходів

«01» 01 2024 р.

м. Миргород

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс», в подальшому «Орендодавець», в особі начальника Онищенко
Олександра Володимировича, з одного боку, та КНП «Миргородський міський центр гігієни»
в подальшому «Орендар», в особі директора Рошин О.І., з другого боку, склали цей акт про подане нижче:

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування контейнер для зберігання
твердих побутових відходів об'ємом 1,1 м³ в кількості 2 штук.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від «10» січня 2024 р. № 110/16
Акт складено у 2-х примірниках на 1 арк. кожний, що мають однакову юридичну силу: 1-й примірник «Орендодавцю», 2-й – «Орендарю».

Орендар:
Назва КНП «Миргородський міський центр гігієни»
Директор О.І. Рошин
М.П. 

Орендодавець:
Комунальне підприємство «Спецкомунтранс»
О.В. Онищенко
М.П. 

Додаток № 2
до договору оренди № 110/16
від «10» листопада 2024 р.

АКТ
узгодження розрахунку розміру орендної плати
за користування контейнером для зберігання твердих побутових відходів об'ємом 1100 л.

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс», в подальшому «Орендодавець», в особі начальника Онищенко Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та КНП «Миргородський міський центр ПМР» в подальшому «Орендар», в особі Олександра Онищенко, що діє на підставі Статуту з другого боку, на підставі договору оренди від «10» листопада 2024 р. № 110/16 склали цей акт про визначення розміру орендної плати у відповідності з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу, орендних ставок за використання майна територіальної громади м. Миргорода та рішення 22 сесії 6 скликання Миргородської міської ради від 10 серпня 2012 року №15 «Про дозвіл КП «Спецкомунтранс» на передачу в оренду контейнерів для ТПВ».

1. ВИХІДНІ ДАНІ:

Балансова вартість контейнера **4850 грн.**

Орендна ставка у відсотках до балансової вартості контейнера – **15%.**

Коефіцієнт інфляції за попередній місяць згідно статистичних даних.

2. РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ:

Розмір річної орендної плати за орендований контейнер:

$4850 \times 15\% = 727,50$ грн.

Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди контейнера:

$727,50 \text{ грн.} / 12 \text{ місяців} = 60,63$ грн.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру плати за попередній місяць на індекс інфляції, за винятком випадків дефляції.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від «10» листопада 2024 року № 110/16

Акт укладено в 2-х примірниках на 1-му аркуші, що мають однакову юридичну силу, 1-й «Орендодавцю», 2-й «Орендарю».

Акт вступає в силу з «01» 01 2024 року.

Орендар:

Назва КНП «Миргородський міський центр ПМР»

Директор О.А. Юшин
М.П. 

Орендодавець:

Комунальне підприємство «Спецкомунтранс»

О.В. Онищенко
М.П. 