

ДОГОВІР № 6313/14
про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води

м. Полтава

“ 06 ” 02 202 4

Ми, що нижче підписалися, Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», що іменується в подальшому Теплопостачальна організація, в особі директора комерційного Кашина Романа Олександровича, діючого на підставі довіреності № 29-14/16 від 01.01.2024, з однієї сторони, та **Управління Служби безпеки України в Полтавській області**, що іменується в подальшому Споживач, в особі начальника Рудницького Івана Львовича, який діє на підставі Закону України, «Про Службу безпеки України», з другої сторони, (разом - Сторони), уклали цей договір про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води (далі - Договір), з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 11.11.2022 № 1275 «Про затвердження особливостей здійснення оборонних закупівель на період дії правового режиму воєнного стану».

При виконанні Договору Сторони керуються Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією», Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Визначення термінів в Договорі

Засіб вимірювальної техніки – технічний засіб, який застосовується під час вимірювань і має нормовані метрологічні характеристики.

Коректна робота – робота вузла обліку теплової енергії в межах допустимих похибок, технічних параметрів, відсутності похибок які передбачені паспортом теплового лічильника.

Некоректна робота – робота вузла обліку теплової енергії з перевищенням допустимої похибки хоча б одного з його складових, поза межами технічних параметрів.

Вузол обліку – комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів). Допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання.

Вузол комерційного обліку теплової енергії – вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Вузол розподільного обліку теплової енергії - вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів.

Комерційна різниця – різниця між значенням накопичених об'ємів теплоносія теплообчислювача та водоміру.

Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку теплової енергії – комплекс заходів які проводяться для визначення відповідності фактичних метрологічних характеристик межах допустимої похибки.

Час відсутності комерційного обліку Т/Е – період часу в якому Споживач отримувач теплову енергію у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення при цьому облік теплової енергії виконувався не комерційним вузлом обліку теплової або некоректно.

Перевірка вузла обліку – огляд вузла обліку представником ТО для контрольного зняття показників, перевірки працездатності засобів вимірювальної техніки, цілісності пломб та схоронності вузла в цілому.

Скорочення

ЗВТ – засоби вимірювальної техніки.

Т/Е – тепла енергія.

ВКО Т/Е – вузол обліку теплової енергії.

ВРО Т/Е – вузол розподільного обліку теплової енергії.

ВО – вузол обліку.

ТО – теплопостачальна організація.

Предмет договору

1. ТО бере на себе зобов'язання постачати Т/Е (ДК 021:2015-09320000-8 – пара, гаряча вода та пов'язана продукція) з метою забезпечення опалення приміщень Споживача до межі розподілу балансової належності теплових мереж будівель згідно Додатку № 1 «Опалення», а Споживач бере на себе зобов'язання сплачувати за отриману Т/Е.

2. Відповідальність ТО і Споживача за стан і обслуговування теплових установок і мереж визначається їх балансовою належністю.

Межа розподілу вказана в Додатку № 1 «Опалення» та на схемах, які є невід'ємною частиною Договору.

Якість послуг

3. Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 та іншими нормами чинного законодавства України.

4. Споживач має право на перевірку якості постачання Т/Е у вигляді гарячої води на опалення, що надається ТО, з обов'язковим складанням відповідного акту спільно з представником служби контролю за збутом теплової енергії (тел.51-04-81), з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

Права та обов'язки ТО

5. ТО забезпечує безперебійне постачання Т/Е Споживачу.

6. При первинному монтажі, після чергової та позачергової перевірки, перевірки ВКО Т/Е ТО, має право проводити контроль метрологічних характеристик складових ВКО Т/Е у виробничо - метрологічній лабораторії підприємства в присутності представника Споживача. При перевірці ВКО Т/Е представник ТО, має право перевіряти цілісність захисних засобів, які встановлені організацією, а також цілісність відбитків повірочних тавр або пломб на ЗВТ, встановлених територіальними органами Держспоживстандарту України. По результатам перевірки складається відповідний Акт.

7. ТО на абонентських вводах будівель і споруд Споживача забезпечує:

а) необхідну кількість та якість води від мережі на опалення;

б) необхідний наявний напір теплоносія на вводі в будівлю;

в) контроль за використанням Т/Е Споживачем.

8. ТО має право, попередивши Споживача, відключити повністю або частково подачу йому Т/Е у випадках:

а) несплати рахунку за Т/Е у визначені строки;

б) самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок;

в) порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;

г) крадіжки теплоносія, допущення його витікання або забруднення;

д) незадовільного стану теплоустановок, якими користується Споживач;

е) недопущення представників ТО в приміщення теплових установок, якими користується Споживач, та до ВКО Т/Е;

ж) утримання приміщень, вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи ТО, в антисанітарному занехаяному стані;

з) аварійних ремонтів на магістральних трубопроводах, системах теплопостачання та планово-попереджувальних ремонтів в міжопалювальний сезон;

і) стихійних лих, обмеження в подачі газу, води, електроенергії.

9. У разі виявлення самовільного підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, ТО проводить відключення вказаних об'єктів від системи централізованого теплопостачання та нараховує штрафні санкції згідно умов Договору.

Права та обов'язки Споживача

10. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплоустановок Споживач зобов'язаний:

а) своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт теплопроводів, запірної регулюючої арматури, підтримувати в належному стані ізоляцію;

б) спільно з представником ТО виставляти дросельні шайби і конуси на елеваторних вузлах, забезпечувати їх збереження. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплоспоживання;

в) в усіх випадках виявлення витікання теплоносія (гарячої води) негайно повідомляти в диспетчерську службу ТО за тел. 510400, 510434, терміново вжити заходів по усуненню пошкоджень;

г) безперешкодно допускати на територію установи представників ТО для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання;

д) забезпечити збереження обладнання і вузлів керування ТО, що знаходяться на території Споживача;

е) направляти ТО довідку про зміну площі, що опалюється.

У випадку замовчування Споживачем факту збільшення площі, що підключається, її розміри визначаються ТО в односторонньому порядку, та Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.

ж) наказом по установі призначити особу, відповідальну за технічний стан та експлуатацію ВКО Т/Е.

11. Для можливості проведення перевірки ВКО Т/Е, які поділяються на планові (1 раз на місяць) та позачергові (у разі виробничої необхідності), Споживач, на території якого розташований ВКО Т/Е, зобов'язується забезпечувати доступ до нього уповноваженим представникам ТО для виконання перевірки при наявності в них посвідчень. Споживач зобов'язується забезпечувати збереження та цілісність ЗВТ і пломб на них та на ВКО Т/Е, негайно повідомляти ТО про недоліки в роботі ВКО Т/Е (вихід з ладу, несправність, пошкодження, у тому числі пломб). За погодженням з ТО Споживач має право встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е. В цьому випадку ТО обладнає сім картою засіб дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е, та передає її на зберігання Споживачу.

12. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про наміри щодо відчуження об'єкту(-ів) або частини об'єкту, послуги теплопостачання якого(-их) надаються ТО; в разі відчуження об'єкту(-ів) надати ТО документи, які підтверджують перехід права власності (користування) до іншої особи. Споживач, який користується об'єктом, що опалюється, на підставі договору оренди (суборенди), при звільненні його зобов'язаний своєчасно, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання акту приймання-передачі, повідомити ТО відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами: того, хто здає, і того, хто приймає, із зазначенням нових реквізитів.

13. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про початок процедури реорганізації чи ліквідації щодо нього, порушення справи про банкрутство щодо нього або про наявність інших підстав, що можуть вплинути на його платоспроможність, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту винесення ухвали господарського суду або з моменту настання відповідної обставини. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

14. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому ТО Акт приймання-передачі Т/Е і при відсутності заперечень в 5-денний термін повернути його ТО, підписаним та скріпленим печаткою.

15. Споживач має право на:

а) отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами договору

б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

в) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

г) перевірку якості послуг, що надаються (температура у приміщенні, температура гарячої води), обсягу наданих послуг та їх вартості.

16. Споживач несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення за самовільну зміну діаметрів сопел на елеваторних вузлах, за зрив або пошкодження пломб.

17. Споживач своєчасно здійснює:

а) регулювання Т/Е всередині будівлі, опалювальних стояків, нагрівальних приладів;

б) усунення витікання трубопроводах, приладах і арматурі;

в) утеплення віконних і дверних отворів;

г) промивання системи після закінчення опалювального сезону із складанням акту про готовність до опалювального сезону.

18. Споживач повинен забезпечувати своєчасне проведення державного метрологічного контролю комерційних приладів обліку в терміни, встановлені органами Держстандарту України, за власні кошти.

Облік Т/Е

19. Обсяг Т/Е, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді на опалення приміщень, не обладнаних ВКО Т/Е, визначається ТО розрахунковим способом відповідно до теплових навантажень об'єктів з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеної згідно Державних будівельних норм України та наведених в Додатку № 2 «Розрахунок обсягу Т/Е», який є невід'ємною частиною даного договору.

Розрахункове теплове навантаження на опалення службових приміщень вказано в Додатку № 1 «Опалення».

20. Облік споживання Т/Е на опалення адміністративних будівель проводиться по ВКО Т/Е згідно Додатку № 1 «Опалення», тип та номер ВКО Т/Е зазначені в акті прийняття на абонентський облік ВКО Т/Е (далі - Акт прийняття), які є невід'ємною частиною договору та підписується власником або особою, яка є представником Споживача чи особою, яка призначена згідно наказу відповідальною за технічний стан та експлуатацію ВКО Т/Е.

21. Всі ЗВТ, які входять до складу ВКО Т/Е у місцях де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань обсягу Т/Е, пломбуються представником ТО. Пломбування ВКО Т/Е виконується з використанням пломб і захисних елементів призначених для цих завдань. Після пломбування складається та підписується обома сторонами Акт прийняття із зазначенням місця встановлення та номера пломби.

ВКО Т/Е повинен проходити перевірку в терміни, що зазначені в паспорті приладу чи свідоцтві про проходження перевірки та в Акті прийняття.

Показники ВКО Т/Е приймаються до комерційного розрахунку лише після складання Акту прийняття, що здійснюється ТО у порядку, передбаченому діючим законодавством. Роботи з виконання послуг по пломбуванню приладів ВКО Т/Е, який не знаходиться на балансі ТО, виконуються за окремим договором.

22. Зняття показників ВКО Т/Е проводиться Споживачем і передаються ТО в останні три робочі дні кожного місяця, у письмовій формі, по телефону 510-487, 510-461, або факсом 510-473, або надсилаються на електронну адресу, з обов'язковим наступним підтвердженням у письмовій формі, за підписом уповноваженої особи та скріпленням печаткою за наявності.

При наявності засобів дистанційної передачі параметрів показники ВКО Т/Е знімаються підприємством протягом розрахункового місяця, але не пізніше останнього числа розрахункового місяця, згідно яких проводяться нарахування.

23. У разі встановлення ВКО Т/Е на межі балансового розподілу до обсягів Т/Е, визначеної за фактичними показниками ВКО Т/Е, додаються втрати на ділянках теплової мережі від межі балансової належності до місця встановлення ВКО Т/Е.

24. Кількість Т/Е Q , яка щомісячно нараховується Споживачу в опалювальний період за опалення, визначається, як різниця показників ВКО Т/Е на дату їх зняття у звітному місяці, але не пізніше останнього числа розрахункового місяця, N_2 та показників минулого місяця N_1 з урахуванням коефіцієнту втрат на теплових мережах по формулі:

$$Q = (N_2 - N_1) \cdot K \cdot K_1, \text{ де}$$

– K – коефіцієнт переведу Т/Е в Гкал з одиниць виміру приладу обліку: $K=0,85981$ (при вимірюванні в МВт); $K=0,23885$ (при вимірюванні в ГДж)

K_1 – коефіцієнт втрат Т/Е на теплових мережах Споживача (від межі розподілу балансової належності теплової мережі до ВКО Т/Е), зазначений в Акті прийняття.

25. Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане теплове навантаження, здійснюється на підставі проєктного та розрахункового теплового навантаження.

26. Застосовуються до розрахунку показники ВКО Т/Е, складові якого мають свідоцтва (або паспорта) про проходження перевірки, термін дії яких не скінчився, та Акт прийняття. Вихід із ладу хоча б однієї із частин ВКО Т/Е, зазначених в Акті, позбавляє права на проведення розрахунків по показникам цього ВО.

27. У випадку виявлення годин некоректної роботи ВКО Т/Е – Споживач сплачує за години некоректної роботи теплообчислювача по середньому споживанню Т/Е за попередній опалювальний період з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

28. У разі відсутності ВКО Т/Е (проходження перевірки або виході його з ладу, або зриві чи пошкодженні пломб) – кількість Т/Е, що відпущена Споживачу визначається:

28.1 При проходженні чергової (позачергової) повірки всього чи одного з елементів нарахування проводиться протягом 1-го місяця з дати зняття на повірку – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі за проєктним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

28.2 При виході з ладу ВКО Т/Е, або при виявленні відхилення середнього значення одного з параметрів роботи за межі, які передбачені паспортом, нарахування проводиться з моменту надання показників ВКО Т/Е по дату виявлення, зазначену в Акті - порушень, та протягом 1-го місяця після дати виявлення – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі за проєктним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

28.3 При зриві або пошкодженні пломб – за проєктним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

Проєктне теплове навантаження на опалення будівель вказано в Додатку № 1 «Опалення».

29. В разі виявлення комерційної розбіжності між значеннями накопичених об'ємів теплоносія по теплообчислювачу та показниками водоміру за звітний період в якому виявлена розбіжність, де розмір зазначеної розбіжності більше ніж на 3% від обрахованого об'єму теплоносія, ВО вважається не комерційним і нарахування плати за спожитий обсяг Т/Е проводиться згідно п. 28.2.

30. У разі виникнення сумнівів з приводу роботи ВКО Т/Е Сторони, мають право перевіряти правильність його роботи, а також проводити перевірку метрологічних характеристик ВО та вимагати проведення позачергової повірки. В такому випадку Сторона, що є ініціатором проведення позачергової повірки ВКО Т/Е повинна письмово звернутися до іншої Сторони із зазначенням причини проведення позачергової повірки. Після чого, власник ВКО Т/Е не пізніше 3 робочих днів, повинен забезпечити доступ у приміщення де встановлений ВО, для його розпломбування, зі складанням відповідного акту та демонтажу для проходження позачергової повірки.

31. Ініціююча Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про результати проходження позачергової повірки не пізніше одного місяця з моменту зняття ВКО Т/Е з комерційного та отримання Акту про зняття.

У разі ненадання Споживачем протягом визначеного терміну результатів про проходження позачергової повірки обсяг Т/Е, визначений розрахунковим методом, не підлягає перегляду.

32. В разі відмови власника ВКО Т/Е від проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик складається відповідний Акт та вузол вважається некомерційним. В цьому випадку ТО має право визначити обсяг спожитої Т/Е згідно п. 28.

33. Якщо результати чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е негативні (виявлена у метрологічних характеристиках ВКО Т/Е похибка виходить за межі допустимої), ТО виконує перерахунок плати згідно порядку передбаченому п. 28 Договору.

При позитивних результатах чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик приладів обліку оплати за роботи проводить сторона, яка вимагала проведення позачергової повірки.

Демонтаж та перевірка ВО Т/Е

34. Демонтаж та відправлення ВКО Т/Е на чергову або позачергову повірку проводиться у наступному порядку:

34.1 У разі виявлення під час перевірки представником ТО ознак порушень в роботі ВО, складається акт про виявлені порушення (далі-Акт порушень). Акт порушень складається у двох примірниках. Один примірник Акту порушень залишається у Споживача, а другий - залишається у представника ТО.

Акт порушень підписується представником ТО та Споживачем і є підставою для проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик.

34.2 Демонтаж ВКО Т/Е, проводиться після надання Споживачем письмової заяви та за умови виконання представником ТО, у присутності Споживача, розпломбування ВКО Т/Е. Після чого у присутності обох Сторін договору та організації, якій в установленому порядку надано право виконувати монтажні роботи проводиться демонтаж ВКО Т/Е.

При виконанні демонтажу на місце ВКО Т/Е встановлюється перехідний патрубок, після чого облік Т/Е здійснюється, як це передбачено в п. 28 договору.

При наявності технічної можливості та згідно заяви Споживача теплопостачання може бути припинено шляхом опломбування вхідної запірної арматури. На вхідний та вихідний патрубки демонтованого ВКО Т/Е ставляться заглушки, які у присутності Споживача пломбуються представником ТО. Під час пломбування ВКО Т/Е використовуються пломби ТО. За необхідності пломба може додатково встановлюватись у місці, де міститься повірочне тавро.

У присутності Споживача ВКО Т/Е пакується представником ТО в упаковку, яка опломбовується пломбою ТО.

34.3 Представник ТО спільно із Споживачем складають та підписують акт про демонтаж ВКО Т/Е для проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик (далі - акт про демонтаж ВКО Т/Е). Акт про демонтаж ВКО Т/Е складається у двох примірниках. Один примірник залишається у Споживача, а другий - залишається у представника ТО.

34.4 Місце проведення позачергової повірки визначається за згодою Сторін. Перевірка метрологічних характеристик ВО здійснюється в виробничо-метрологічній лабораторії ТО. Споживач має право бути присутнім при проведенні повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е.

34.5 Демонтований ВКО Т/Е доставляється на місце проведення повірки, перевірки метрологічних характеристик представником ТО або організації, що проводила демонтаж, або Споживачем (за його бажанням), про що робиться відповідний запис в акті про демонтаж ВКО Т/Е.

34.6 Особа, якій довірено транспортування ВКО Т/Е до місця проведення повірки, перевірки метрологічних характеристик, відповідає за цілісність пломб, повірочних тавр на ВКО Т/Е та на упаковці, а також, за цілісність самої упаковки.

Handwritten signature and initials.

34.7 В разі відсутності представника однієї із Сторін або уповноваженої особи при проведенні повірки, перевірки метрологічних характеристик (у визначений час без поважних причин) повірка, перевірка метрологічних характеристик проводиться без його участі.

34.8 В разі проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик не у виробничо-метрологічній лабораторії ТО в результатах повірки має зазначатися стан транспортувальних пакетів та пломб при розпакуванні ВКО Т/Е після транспортування в місці проведення повірки.

34.9 Після проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е повинен бути підготовлений до транспортування так, щоб унеможливити доступ до приладу сторонніх осіб.

34.10 Розпакування та монтаж ВКО Т/Е після повірки проводиться в присутності обох сторін.

35. Перевірки технічного стану ЗВТ виконуються контрольними ЗВТ та/або робочими еталонами власника ВКО Т/Е та/або Сторони, яка виконує перевірку технічного стану ЗВТ.

35.1 Робочі еталони та контрольні ЗВТ, які використовуються під час перевірок, мають бути повірені або атестовані органами Держспоживстандарту України.

35.2 Під час проведення перевірок не допускається пошкодження пломб (відбитків повірочних тавр) на ЗВТ, встановлених повірниками Держспоживстандарту України.

36. ТО має право тимчасово, з метою контролю роботи ВКО Т/Е, встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів ВКО Т/Е, які пломбуються пломбами ТО. Обладнання та пломби передаються на зберігання Споживачу.

37. За будь-яких перевірок у разі виявлення недоліків, що впливають на результати вимірювань обсягу Т/Е (помилки в розрахунках об'єму Т/Е, відсутність, вихід з ладу елемента ВКО Т/Е, виявлення факту несанкціонованого втручання в конструкцію чи в роботу ЗВТ, використання конфігурації теплообчислювача, яка не відповідає документації на ВКО Т/Е, зняття чи пошкодження без відома ТО захисних засобів встановлених ТО чи Держспоживстандартом України), представник Сторони, яка виконує перевірку ВКО Т/Е, разом з відповідальною особою за його технічний стан складає двосторонній акт про виявлені недоліки.

Акт, підписаний представниками Сторін, є підставою для визначення обсягу Т/Е за Час відсутності комерційного обліку Т/Е згідно п. 28.

Під час перевірки Сторони мають право знімати електронні архіви з теплообчислювачів для додаткового аналізу. В разі виявлення після закінчення перевірки недоліків в знятих електронних архівах, передбачених п. 28, як Час відсутності комерційного обліку Т/Е, об'єми переглядаються за весь період згідно п. 28. В разі якщо Час відсутності комерційного обліку Т/Е охоплює проміжок часу вже визначених об'ємів попередніх періодів, перегляду підлягають всі об'єми спожитої Т/Е за весь період некоректної роботи. Для документального засвідчення виявлених недоліків проводиться повторне зняття електронних архівів, проведення спільного аналізу Сторонами та складання Акту перевірки.

38. Представник Сторони, яка виконує перевірку ВКО Т/Е, після закінчення перевірки встановлює захисні засоби на ЗВТ, допоміжні пристрої та елементи у місцях, де несанкціоноване втручання може вплинути на результати вимірювань об'єму Т/Е, про що складається акт встановленої форми. Власник ВКО Т/Е проводить підготовку місць для пломбування та відповідає за збереження цілісності зазначених засобів пломбування

Розрахунки за Т/Е

39. Розрахунки за відпущену Т/Е проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом. В разі зміни тарифів розрахунки здійснюються за новими тарифами.

Тариф на Т/Е для потреб бюджетних установ (без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів) становить:

умовно-змінна частина двоставкового тарифу на Т/Е – 2 420,08 грн/Гкал (без ПДВ).

умовно-постійна частина двоставкового тарифу на Т/Е (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – 118 177,10 грн/Гкал/год (без ПДВ).

Загальний обсяг теплової енергії – 821,74 Гкал.

Сума Договору згідно діючих тарифів складає **3 538 550 грн 70 коп.** з ПДВ (Три мільйони п'ятсот тридцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят грн 70 коп.).

40. Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунка та акта приймання – передачі Т/Е, складених ТО. Датою формування рахунку визначається дата звернення Споживача за отриманням рахунку але не пізніше останнього числа розрахункового місяця.

41. Розрахунковим періодом для об'єкту без ВКО Т/Е є період з дати формування рахунку на оплату в попередньому місяці до дати формування рахунку на оплату в поточному (розрахунковому) місяці.

При формуванні рахунку враховується середня температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді по дату, яка передуює даті формування рахунку.

Для об'єкту обладнаного ВКО Т/Е розрахунковим періодом є період з дати надання показників ВКО Т/Е у попередньому місяці до дати зняття показників у поточному (розрахунковому) місяці.

42. В рахунок на оплату включається вартість фактично спожитої Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць і місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження (розрахована шляхом множення проєктного (розрахункового) теплового навантаження (Гкал/год.) на умовно-постійну частину двоставкового тарифу на теплову енергію (грн/Гкал/год (без ПДВ)).

Місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження сплачується Споживачем щомісяця протягом року незалежно від обсягів споживання Т/Е.

43. Факт отримання Споживачем Т/Е фіксується щомісячно актом приймання-передачі Т/Е, який підписується Сторонами відповідно до вимог чинного законодавства і Договору.

У разі неповернення Споживачем Акту приймання-передачі Т/Е в 5-денний термін, як це передбачено пунктом 14 Договору, цей акт, що підписаний ТО в односторонньому порядку, вважається оформленим відповідно до вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Споживачу Т/Е.

44. Споживач зобов'язується сплачувати за Т/Е у термін до 10-го числа місяця наступного за розрахунковим.

Якщо призначення платежу в платіжних документах не зазначена, ТО зараховує кошти в погашення заборгованості за спожиту Т/Е, отриману в минулі періоди.

45. У випадку несплати у вказані терміни вартості Т/Е вводиться пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який нараховується пеня від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також стягуються 3% річних, нарахованих на суму боргу та інфляційні втрати, згідно з ст.625 ЦК України.

Матеріальна відповідальність сторін

46. ТО несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадку недоплати Т/Е (з її вини) на потреби Споживача.

47. ТО не несе відповідальності за недовідпуск Т/Е у випадках настання форс-мажорних обставин, обмеження або повного припинення подачі газу, електроенергії, води.

48. Споживач несе матеріальну відповідальність перед ТО у випадках:

- несплати пред'явлених рахунків за Т/Е у встановлені терміни;
- за споживання Т/Е без дозволу ТО Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- при перевищенні Споживачем нормативного теплоспоживання, самовільному розборі теплоносія, витоків теплоносія Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- за самовільне підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж та неповідомлення ТО про збільшення опалювальної площі, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, за Т/Е, що використана на опалення даної площі за весь період такого використання;
- за зрив, пошкодження пломб, установлених ТО – штраф у розмірі 25% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

– за порушення пункту 14 Договору – у вигляді відшкодування понесених ТО збитків, які можуть виникнути у зв'язку з порушенням підприємством порядку нарахування доходів і витрат з податку на прибуток.

– за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання працівників ТО при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

49. Всі майнові спори по цьому Договору вирішуються у встановленому законом порядку. У разі недосагнення взаємних домовленостей спір має бути вирішено в суді за місцем знаходження ТО.

Термін дії договору

50. Договір набуває чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками Сторін, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2024 і діє в частині постачання Т/Е по 31.12.2024 (згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України), а в частині розрахунків – до їх повного здійснення.

51. Договір складений у двох примірниках, один з яких знаходиться у ТО, інший – у Споживача.

Інші умови

52. Підприємство «Полтаватеплоенерго» є платником податку на прибуток за основною ставкою та податку на додану вартість згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

53. Розірвання договору з ініціативи Споживача проводиться за узгодженням Сторін і за наявності технічної можливості на вимогу Споживача за умови попередження ТО за один місяць і проведення, із згоди ТО, заходів по відключенню систем.

54. У випадку зміни тарифу ТО повідомляє про це Споживачу і розрахунок проводиться з моменту набуття чинності нових тарифів.

55. Зміни та доповнення до цього Договору, за згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою Сторін і є його невід'ємною частиною.

56. Умови даного Договору не повинні суперечити нормам та вимогам Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII.

57. Керуючись п. 7 ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами), Сторони погодили, що у разі зміни регульованих цін (тарифів) на Т/Е, яка постачається за цим Договором в порядку, передбаченому чинним законодавством України, ціна на такий Товар може бути змінена шляхом повідомлення про це Замовника і розрахунок проводиться з дня затвердження нових тарифів.

58. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку. (ч. 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами)).

59. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

60. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою

02 02 2024

отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

61. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

62. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

60. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 «Опалення»; Додаток № 2 «Розрахунок обсягу Т/Е»; Схеми розмежування балансової належності теплових мереж.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

Споживач

Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтавтеплоенерго»

36008 м. Полтава, вул. Польська, 2-А

Р/р UA12320478000026001000183746

в АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478

Код ЄДРПОУ 03338030

Тел.: керівника – 510401

бухгалтерії – 510462

служби реалізації теплової енергії – 510461

група по контролю за роботою лічильників – 510464

Свід. ПДВ 23508651

Індив. податк. № 033380316016

Управління Служби безпеки України

в Полтавській області

Юридична адреса: 36014 м. Полтава, вул. Соборності, 39

Адреса для рахунків та актів:

36014 м. Полтава, вул. Соборності, 39

Р/р UA 0682017203431100001000017726

МФО

Р20172

Код ЄДРПОУ 20001651

Тел.: 51-19-11

Свід. ПДВ

Індив. податк.



М.П.

Роман КАШИН

Договір підписали :

Сп. Споживач



Іван РУДНИЦЬКИЙ

С. Василенко
С. Товаришченко

В.В.В.

В.В.В.

Додаток № 1
до Договору № 6313/14
від 06.08.2024

ОПАЛЕННЯ

(з приладами обліку)

№ п/п	Найменування об'єкту "Споживача"	Адреса об'єкту	Адреса котельні	Лічильник тепла					Проект. тепл. навантаження Гкал/год	Розмежування балансової належності
				тип	завод №	коефіц. переводу	коефіц. втрат	загальна площа будівлі		
1.	Адмінбудівля ВМС	вул.Соборності, 39	Д.Коряка,7	PolluTherm X	14155024	0,85981	1,002	4414,2 920,5	0,35	ТК - 10
2.	Адмінбудівля	вул.Соборності, 40-Є	Соборності, 42	CALMEX-431	08770-97	0,23885	1,019	2784,6	0,312	ТК - 15

(без приладів обліку)

№ п/п	Найменування об'єкту "Споживача"	Адреса об'єкту	Адреса котельні	Площа об'єкту	Теплове навантаження Гкал/год.	Розмежування балансової належності
1.	Службове приміщення	вул. Соборності, 40-Є	Соборності, 42	151,8	0,015031	ТК-15

Теплопостачальна організація

Полтавське обласне комунальне виробниче
підприємство теплового господарства
"Полтаватеплоенерго"

Директор комерційної

Роман КАШИН
мп

Споживач

Управління Служби безпеки України
в Полтавській області

Начальник

Іван РУДНИЦЬКИЙ
мп

Розрахунок обсягу теплової енергії

1. У споживачів, що не мають ВРО Т/Е (ВКО Т/Е), обсяг фактично спожитої Т/Е розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

2. Розрахунок теплового навантаження приміщення

Теплове навантаження на опалення окремо розташованих будівель визначається згідно КТМ 204 України 244-94 Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на громадсько-побутові потреби в Україні.

Адреса об'єкту теплоспоживання	Назва об'єкту теплоспоживання	Середня розрахункова температура внутрішнього повітря, °C	Теплове навантаження, Гкал/годину, Q оп.	Площа, м²
вул. Соборності, 40-Є	службове приміщення	18	0,015031	151,80

3. Кількість Т/Е на опалення визначається відповідно до значення нормативної середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно Державних будівельних норм України по кожному місяцю опалювального періоду:

Об'єкт теплоспоживання	Місяць	січень	лютий	березень	квітень	жовтень	листопад	грудень
	°C	-5,6	-4,7	0,3	9,0	7,7	1,3	-3,4
службове приміщення по вул. Соборності, 40-Є	Гкал	6,43708	5,59241	4,82781	0,95025	1,35939	4,40812	5,83701

4. Кількість фактично спожитої Т/Е за розрахунковий період визначається з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за розрахунковий період згідно Державних будівельних норм України.

$$Q_{\text{міс}}^{\text{норм}} = Q_{\text{max}} \cdot \frac{t_{\text{в}} - t_{\text{ср.міс}}^{\text{норм}}}{t_{\text{в}} - t_{\text{max.пл.}}^{\text{норм}}} \cdot n_{\text{міс}}^{\text{розр}} \cdot 24, \text{ Гкал/міс}$$

- $Q_{\text{міс}}^{\text{норм}}$ - щомісячна нормативна кількість споживання Т/Е, Гкал/міс;
- $t_{\text{в}}$ - температура внутрішнього повітря приміщення, °C;
- $t_{\text{ср.міс}}^{\text{норм}}$ - нормативна середньомісячна температура зовнішнього повітря за розрахунковий період, для м.

Полтава по кожному місяцю опалювального періоду, °C;

- $n_{\text{міс}}^{\text{розр}}$ - кількість діб розрахункового періоду, діб.

5. Розрахунок теплових навантажень може здійснюватися за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується ТО. При відсутності такого розрахунку, нарахування за спожиту Т/Е здійснюється згідно з розрахунком, зробленим ТО за затвердженими нормативними документами та наведеному в даному додатку.

Теплопостачальна організація

Споживач

Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства "Полтавтеплоенерго"

Управління Служби безпеки України в Полтавській області

36008 м. Полтава, вул. Дольська, 2

36014 м. Полтава, вул. Соборності, 39

М.П.

Роман КАШИН

Іван РУДНИЦЬКИЙ