

Договір № 57/23
на виконання робіт з аварійного ремонту
(ДК 021:2015 – 454500000 -6 Інші завершальні будівельні роботи)

м. Житомир

« 24 » лютого 2023 р.

Житомирський заклад дошкільної освіти №25 Житомирської міської ради, в особі директора **Галини ШИМАНСЬКА**, що діє на підставі Статуту (далі у тексті цього договору іменоване - Замовник), з однієї сторони, та **ФОП Овсійчук Ярослав Володимирович** (далі - Підрядник) в особі директора **Ярослава ОВСІЙЧУКА**, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, з другої сторони, а при спільному згадуванні у тексті цього договору СТОРОНИ, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи з **Аварійного поточного ремонту санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради за адресою: м.Житомир вул. Бориса Тена, 84-а.**
- 1.2. Підрядник зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки Замовника з приводу виконання поточного ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.
- 1.3. Забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює Підрядник. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.
- 1.4. Підрядник гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов'язується ознайомити з такими документами Замовника на його вимогу.
- 1.5. Роботи виконуються в приміщеннях будівель, що експлуатуються.
- 1.6. Перед проведенням робіт Підрядник погоджує з Замовником тип, колір оздоблювальних матеріалів та фурнітури і оформлює погодження окремим додатком (актом).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Договірна ціна робіт є твердою і складає: **199 907,00 грн. (Сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сім грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.**
Договірна ціна відповідає вартості комерційної пропозиції учасника.
- 2.2. Ціна цього договору може бути зменшена Сторонами у випадках, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».
- 2.3. Замовник, оплачує поточний ремонт, що здійснюється Підрядником на умовах цього договору та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.
- 2.4. Договірна ціна Учасника повинна бути розрахована відповідно до ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 «Правил визначення вартості будівництва». Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат визначається згідно обґрунтованих розрахунків Підрядника на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Мінрегіонбудом.
- 2.5. Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється Підрядником, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку Підрядник планує отримувати на об'єкті будівництва. При цьому розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах не може перевищувати 8764,00 гривень, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні 166,17 годин.
- 2.6. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання Замовнику акт приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках Сторонами

уточнюється лише у випадках передбачених п. 6.3.2.2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

2.7 Замовник перераховує Підряднику кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт при наявності всіх відповідних документів, протягом 30 календарних днів.

2.8 Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджет здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

3.ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1 Період початку поточного ремонту: одразу після підписання договору.

3.2. Дата закінчення проведення поточного ремонту: 31 грудня 2023 року.

3.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у цей Договір у випадках, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

4.ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ

4.1.Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт (завершення поточного ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів Підрядником.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. Замовник, має право безперешкодного доступу до робіт Підрядника, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4 Підрядник гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення поточного ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 3 років після прийняття об'єкта Замовником.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних Підрядником роботах після проведення поточного ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору. Підрядник зобов'язаний ліквідовувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.6. даного договору.

4.5.1. Підрядник дає згоду на використання та розповсюдження Замовником персональних даних працівників Підрядника та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.6. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3.Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання поточного ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини Підрядника, Замовник може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору. Підрядник зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок Замовника, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (поточному ремонті) і усунення Підрядником порушень вимог даного договору.

5.4. Підрядник несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за точність.

об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує Замовнику всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє Підрядника від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6.ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання Сторонами, але в будь-якому випадку до 31.12.2023 року, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із Сторін.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Виконання договору здійснюється у м. Житомирі. Зобов'язання виникають при наявності відповідного кошторисного призначення (бюджетних асигнувань), а по спеціальному фонду - в межах надходжень на спеціальний рахунок.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. Підрядник не має права без згоди Замовника передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток Сторін.

6.9. Замовник має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників Підрядника та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.10. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7.ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

7.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у Договорі та додатках до нього, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7.2. Гарантійний строк на виконані роботи складає три роки від дня прийняття Замовником за актом, а на матеріали - згідно гарантійного терміну виробника.

7.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт.

У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він повідомляє про них Підрядника письмово.

7.4. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

7.5. Підрядник зобов'язаний своєчасно усунути виявлені недоліки (дефекти) . У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами та витратами, пов'язаними з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

7.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника.

8.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Порухення зобов'язань за Договором Підрядника є підставою для застосування санкцій, передбачених ст. 231 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, іншими законами або Договором.

8.1. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором не звільняє її від виконання зобов'язань.

8.3. Підрядник несе відповідальність за порушення зобов'язань за цим Договором і сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,05 % від вартості невиконаного обсягу робіт за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент заборгованості від суми заборгованості. За порушення понад 30 днів сплачується штраф в розмірі 7% від вартості порушеного зобов'язання.

8.4. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

8.5. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду. Спільні питання, які виникатимуть по цьому Договору, якщо сторони не вирішили їх шляхом переговорів, передаються до суду і розглядаються згідно чинного законодавства України.

8.6. У випадку відмови Підрядника від укладання у встановлений строк додаткової угоди до Договору про коригування його ціни відповідно до експертного звіту кошторисної документації, а також у випадку, якщо Підрядник протягом п'яти робочих днів з дня укладення Договору не розпочинає виконання робіт, він сплачує штрафну неустойку в розмірі 0,05 % від суми Договору за кожен день.

9.ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР

9.2.3. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися згідно з умовами цього Договору.

9.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором.

9.3. Зміни, що до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно статті 41 Закону, крім частин третьої – п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону «Про публічні закупівлі» та відповідно до особливостей постанови №1078 та шляхом оформлення в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

9.4. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін договору.

9.2. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін до договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

9.3. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.

9.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

9.5. У разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.

9.6. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені статтею 41 Закону, крім частин третьої – п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону та відповідно з особливостями постанови КМУ 1178.

9.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

9.8. У зв'язку з необхідністю забезпечення потреб оборони під час дії правового режиму воєнного стану в Україні або в окремих її місцевостях можуть бути змінені істотні умови договору про закупівлю (після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі) замовником за яким є суб'єкт, визначений у частині першій статті 2 Закону України "Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони", а саме: обсяг закупівлі, сума договору, строк дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг»

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2023 року.

Закінчення строку Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком подій, що не можуть контролюватись Сторонами.

11.2. До форс-мажорних обставин належать: обставини не переборної сили або події надзвичайного характеру, такі як: війна, воєнні дії, пожежа, природні катастрофи (товінь, землетрус та ін.), дії правоохоронних органів, вилучення документів тощо. Дія обставин непереборної сили та їх тривалість підтверджується довідкою торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу.

11.3. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад 2-х місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

12.1. Договір укладено у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, українською мовою.

12.2. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

12.3. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

12.4. Підрядник не має права без згоди Замовника передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

12.5. Всі додатки до договору, що складенні та оформленні у відповідності до чинного законодавства та цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Додаток №1 - Договірна ціна;

13.2. Додаток №2 - Локальний кошторис

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Підрядник

ФОП Овсійчук Ярослав Володимирович

10002, м. Житомир,

вул. Льва Толстого, 16, вк.3

тел. 0974669875

р/р UA703052990000026008026405758

банк АТ КБ "Приватбанк"

МФО 305299

Код ЄДРПОУ 3975709030

ФОП Овсійчук Ярослав Овсійчук



Замовник

Житомирський заклад дошкільної освіти №25

Житомирської міської ради

10012, м. Житомир,

вул. Бориса Тена, 84-а.

тел. 41-00-60

р/р UA738201720344230002000027319

банк Держказначейська служба України м. Київ

УДКСУ у м. Житомирі

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 06669661

Директор Таліна ШИМАНСЬКА



Замовник ЖЗДО № 25
(назва організації)
Підрядник ФОП Овсійчук Я.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на лютий 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	174,06600	174,06600	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	32,50100	32,50100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	140,67100	140,67100	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,89400	0,89400	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	10,96500	10,96500	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	185,03100	185,03100	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	4,88100	4,88100	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	189,91200 9,99500 199,90700 199,90700	189,91200 - 189,91200	- 9,99500 9,99500

Керівник підприємства
(організації) замовника



Г.С. Шиманська

Керівник генеральної
підприємства організації



Я.В. Овсійчук

Житомирський заклад дошкільної освіти № 25
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Директор  Е.С.Шиманська

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 199,907 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Наказ № 6/14 від 14 » лютого 2023 р.
(посилання на документ про затвердження)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради

Складений за поточними цінами станом на лютий 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради	185,031	-	-	185,031
		Разом по главі 2:	185,031	-	-	185,031
		Разом по главах 1-7:	185,031	-	-	185,031
		Разом по главах 1-8:	185,031	-	-	185,031
		Разом по главах 1-9:	185,031	-	-	185,031
		Разом по главах 1-12:	185,031	-	-	185,031
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	4,881	-	-	4,881
		Разом	189,912	-	-	189,912

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	9,995	9,995
	Розрахунок N П-137	Всього на зведеному кошторисному розрахунку	-	-	9,995	9,995
			189,912	-	9,995	199,907

Керівник підрядної організації Я.В.Овсійчук

Керівник замовника Г.С.Шиманська





ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради

Умови виконання робіт Застосований коефіцієнт К-1,2 до норм витрат труда робітників, зайнятих на ремонтно-будівельних роботах. машиністів, часу експлуатації будівельних машин та механізмів для урахування впливу умов виконання робіт "в будівлях, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів" згідно додатку Б табл.Б1 п.1 ДСТУ- Н Б Д.2.4-21:2012

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання цегляних перегородок	м3	0,4	
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	34,25	
3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	15,18	
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону з укосів, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	55,75	
5	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	55,75	
6	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	2,33	
7	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	-2,33	
8	Улаштування коробів по металевому каркасу	м2	1,82	
9	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2	-1,82	
10	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	4,7	
11	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	1,52	
12	Розбирання цементної стяжки підлог	м2	15,18	
13	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	15,18	
14	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 70 мм)	м2	15,18	
15	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	1,08385	
16	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	14,55	
17	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	14,55	

1	2	3	4	5
18	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	14,55	
19	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	-14,55	
20	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	14,55	
21	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	60,6	
22	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	15,18	
23	Улаштування багетів	м	21,6	
24	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	1,19	
25	Знімання дверних полотен	м2	1,9	
26	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	1	
27	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	1	
28	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (грунтування бетоноконтактом)	м2	13,14	
29	(Демонтаж) Установлення піддонів душових сталевих	к-т	1	
30	Установлення піддонів душових сталевих	к-т	1	
31	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	3	
32	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
33	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	3	
34	Установлення раковин	к-т	3	
35	Демонтаж змішувачів	шт	2	
36	Установлення змішувачів (окремо встановлений)	шт	2	
37	Заміна сифонів	шт	4	
38	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	4,9	
39	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	4,9	
40	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	2	
41	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	2	
42	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 20 мм	м	13,6	
43	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	13,6	
44	Установлення дверцят ревізійних	виріб	1	
45	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	м2	4,89	
46	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	1,35	
47	Навантаження сміття вручну	т	5,4605	
48	Перевезення сміття до 15 км	т	5,4605	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради
Аварійний поточний ремонт санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 185,031 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,63808 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 32,574 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на лютий 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
					заробітної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP5-3-1	Розбирання цегляних перегородок	1 м3	0,4	421.22	-	168	168	-	9.6720	3.87
					421,22	-			-	-	-
2	KP13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,3425	3997.93	-	1369	1369	-	89.1600	30.54
					3997,93	-			-	-	-
3	KP7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,1518	5325.81	-	808	808	-	111.3720	16.91
					5325,81	-			-	-	-
4	KP11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону з укосів, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,5575	3184.72	-	1775	1775	-	73.1280	40.77
					3184,72	-			-	-	-
5	KP11-26-1	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	0,5575	11478.77	-	6399	3083	-	106.0920	59.15
					5530,58	-			-	-	-
6	KB10-9-1 к=1,15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	100м2	0,0233	39871.23	-	929	321	-	264.4080	6.16
					13783,59	-			-	-	-
7	KB34-57-1 к=1,15	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	100м2	-0,0233	2305.28	-	-54	-54	-	47.6100	-1.11
					2305,28	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КБ10-9-1 Застос. H2=1,15	Улаштування коробів по металевому каркасу	100м2	0,0182	<u>37680.03</u> 13783,59	-	686	251	-	<u>264.4080</u>	<u>4.81</u>
9	КБ34-57-1 κ=1,15	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	100м2	-0,0182	<u>2305.28</u> 2305,28	-	-42	-42	-	<u>47.6100</u>	<u>-0.87</u>
10	КБ15-63-1 κ=1,15	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	100м2	0,047	<u>57096.92</u> 5747,79	-	2684	270	-	<u>117.1344</u>	<u>5.51</u>
11	КБ10-94-3 κ=1,15	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	0,0152	<u>78148.54</u> 22017,77	-	1188	335	-	<u>422.3628</u>	<u>6.42</u>
12	КР7-2-8	Розбирання цементної стяжки підлог	100м2	0,1518	<u>2919.70</u> 2919,70	-	443	443	-	<u>61.0560</u>	<u>9.27</u>
13	КР7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	0,1518	<u>4093.77</u> 4093,77	-	621	621	-	<u>85.6080</u>	<u>13</u>
14	КР7-17-9 κ=10	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 70 мм)	100м2	0,1518	<u>1239.49</u> 1239,49	-	188	188	-	<u>25.9200</u>	<u>3.93</u>
15	КР20-17-19	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	100м3	0, 0108385	<u>2520647.</u> 33 16145,20	-	27320	175	-	<u>370.7280</u>	<u>4.02</u>
16	КБ15-64-1 κ=1,15	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	0,1455	<u>23065.07</u> 12424,27	-	3356	1808	-	<u>226.7616</u>	<u>32.99</u>
17	КБ15-66-1 κ=1,15	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,1455	<u>29057.42</u> 10933,87	-	4228	1591	-	<u>188.1906</u>	<u>27.38</u>
18	КБ15-56-5 κ=1,15	Безпідчане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	0,1455	<u>7853.02</u> 4693,89	-	1143	683	-	<u>86.9400</u>	<u>12.65</u>
19	КБ15-56-6 κ=1,15	Безпідчане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	-0,1455	<u>1916.69</u> 983,48	-	-279	-143	-	<u>18.2160</u>	<u>-2.65</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	KP12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,1455	<u>9102.87</u> 3014,87	-	1324	439	-	<u>59.2080</u>	<u>8.61</u>
21	KB15-25-1 к=1,15	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,606	<u>17373.43</u> 16874,83	-	10528	10226	-	<u>323.7066</u>	<u>196.17</u>
22	C111-258 варіант 1	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові	м2	61,206	<u>594.48</u> -	-	36386	-	-	-	-
23	& C111- 1381-1	Хрестики	шт	256,944	<u>0.34</u> -	-	87	-	-	-	-
24	C111-2000-1 варіант 2	Клеюча суміш для керамічної плитки	кг	393,9	<u>8.68</u> -	-	3419	-	-	-	-
25	C111-2001-1 варіант 2	Шпарування CE 33	кг	24,6036	<u>115.05</u> -	-	2831	-	-	-	-
26	KB11-29-1 к=1.15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,1518	<u>11835.82</u> 11193,77	-	1797	1699	-	<u>214.7280</u>	<u>32.6</u>
27	& C111- 1604-1 варіант 1	Хрестики для плитки	шт	64,3632	<u>0.34</u> -	-	22	-	-	-	-
28	C111-1726 варіант 1	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані багатобарвні квадратні та прямокутні	м2	15,4836	<u>712.75</u> -	-	11036	-	-	-	-
29	C111-2000-1 варіант 1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	98,67	<u>8.86</u> -	-	874	-	-	-	-
30	C111-2001-1 варіант 1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	6,16308	<u>116.46</u> -	-	718	-	-	-	-
31	KP7-31-5	Улаштування багетів	100м	0,216	<u>3513.82</u> 971,10	-	759	210	-	<u>17.7240</u>	<u>3.83</u>
32	KB10-25-3 к=1.15	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,0119	<u>75040.97</u> 2134,43	-	893	25	-	<u>43.4976</u>	<u>0.52</u>
33	KP6 14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,019	<u>2380.01</u> 2380,01	-	45	45	-	<u>53.6160</u>	<u>1.02</u>
34	KP6 13-4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	100 шт	0,01	<u>5081.77</u> 5081,77	-	51	51	-	<u>114.4800</u>	<u>1.14</u>
35	KB10-28-5 к=1.15	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21- 9	1 блок	1	<u>3648.71</u> 366,81	-	3649	367	-	<u>7.2036</u>	<u>7.2</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	КБ11-29-2 к-1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (грунтування бетоноконтактом)	100м2	0,1314	95205.46 11866,40	- -	12510	1559	- -	227.6310	29.91
37	КР15-32-10 к дем.=0,7	(Демонтаж) Установлення піддонів душових сталевих	10к-т	0,1	799.00 799,00	- -	80	80	- -	15.6912	1,57
38	КР15-32-10	Установлення піддонів душових сталевих	10к-т	0,1	31519.92 1141,42	- -	3152	114	- -	22.4160	2,24
39	КР15-3-3	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,03	8426.84 8426,84	- -	253	253	- -	176.2200	5.29
40	КР15-34-1	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,3	35025.12 2682,02	- -	10508	805	- -	50.2440	15.07
41	КР15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,03	3505.01 3505,01	- -	105	105	- -	73.2960	2,2
42	КР15-36-4	Установлення раковин	10к-т	0,3	17438.54 989,31	- -	5232	297	- -	18.3240	5,5
43	КР15-2-1	Демонтаж змішувачів	100шт	0,02	2140.42 2140,42	- -	43	43	- -	44.7600	0,9
44	КР15-33-3	Установлення змішувачів (окремо встановлений)	10шт	0,2	15461.22 867,87	- -	3092	174	- -	15.8400	3.17
45	КР15-44-3	Заміна сифонів	шт	4	183.42 49,24	- -	734	197	- -	0.9120	3.65
46	КР15-1-2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	100м	0,049	5146.67 5146,67	- -	252	252	- -	112.6680	5,52
47	КР15-18-2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,049	40951.07 4219,07	- -	2007	207	- -	75.8280	3.72
48	& С113-85- 2-1	Трійники 100 мм	шт	2	123.69	-	247	-	-	-	-
49	& С113- 2267-1	Хрестовина каналізаційна 110 мм	шт	1	214.24	-	214	-	-	-	-
50	& С113- 2267-1 варіант 1	Раструб	шт	1	101.02	-	101	-	-	-	-
51	& С130-10- 8-1	Перехід резиновий 124x100 мм	шт	1	50.12	-	50	-	-	-	-
52	& С113- 2288-2 варіант 1	Перехідник чавун-пластик до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 124x110 мм	шт	1	50.02	-	50	-	-	-	-
53	КР15-1-1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	100м	0,02	4151.76 4151,76	- -	83	83	- -	90.8880	1.82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	KP15-18-1	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,02	14007.67	-	280	88	-	78.9840	1.58
					4394,67	-			-	-	-
55	KP15-15-2	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих	100м	0,136	1614.52	-	220	220	-	29.9040	4.07
	к дем.=0,4	водогазопровідних діаметром 20 мм			1614,52	-			-	-	-
56	KP15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,136	25800.84	-	3509	506	-	67.9080	9.24
					3720,68	-			-	-	-
57	KP14-61-6	Установлення дверцят ревізійних	виріб	1	39.02	-	39	39	-	0.8160	0.82
					39,02	-			-	-	-
58	& C111-1755-1-У	Ревізійні дверцята 200х200	шт	1	130.15	-	130	-	-	-	-
	варіант 2				-	-			-	-	-
59	KP12-30-13	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,0489	6750.77	-	330	174	-	70.6320	3.45
					3551,38	-			-	-	-
60	KP5-9-1	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	100 м2	0,0135	9511.53	-	128	128	-	193.8360	2.62
					9511,53	-			-	-	-
61	& C111-741-11-2	Перегородка санвузла металопластикові	шт	1	2008.84	-	2009	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
62	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	5,4605	85.18	-	465	465	-	1.9560	10.68
					85,18	-			-	-	-
63	C311-15-M	Перевезення сміття до 15 км	т	5,4605	163.77	163.77	894	-	894	-	-
					-	13,38			73	0,2240	1,22
		Разом прямі витрати по кошторису					174066	32501	894		636.86
									73		1,22
		Разом будівельні роботи, грн.					174066				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					140671				
		всього заробітна плата, грн.					32574				
		Загальновиробничі витрати, грн.					10965				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					-				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					-				
		Всього будівельні роботи, грн.					185031				

		Всього по кошторису					185031				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					638,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					32574				

Склав

[посада, підпис, ініціали, прізвище]]

Перевірів

[посада, підпис, ініціали, прізвище]]



**ЖИТОМИРСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ № 25
ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

НАКАЗ

24.02.2023

Житомир

№ 6/а/г

**Про затвердження зведеного
кошторисного розрахунку вартості
аварійного поточного ремонту
санвузла старшої Б групи
Житомирського закладу
дошкільної освіти № 25
Житомирської міської ради**

Згідно складених дефектних актів та відповідно до наказу УДК у Житомирській області від 14.04.06 р. № 50

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зведений кошторисний розрахунок з аварійного поточного ремонту санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради на загальну суму 199 907 грн. 00 коп. (сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сім гривень 00 копійок).
2. Проконтролювати проведення з аварійного поточного ремонту санвузла старшої Б групи Житомирського закладу дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради з перевіркою актів виконаних робіт, які б не перевищували договірну ціну:
 - 2.1. Посилити контроль за цільовим використанням коштів по ремонтним роботам;
 - 2.2. Перевірити дотримання вимог Державних стандартів України та ціноутворення у будівництві.
3. Забезпечити контроль за якістю проведення робіт у Житомирському закладі дошкільної освіти № 25 Житомирської міської ради.
4. Контроль за виконання даного наказу покласти на заступника директора з господарства Олену Костенко.

Директор



Галина ШИМАНСЬКА