**Додаток № 5**

**до тендерної Документації**

**Проєкт**

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_**

с. Нехвороща «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Виконавчий комітет Нехворощанської сільської ради, в особі сільського голови Дубовича Віктора Олександровича, що діє на підставі регламенту, з однієї сторони, (далі - Замовник), та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Підрядник зобов'язується з дня укладання договору та до 31 жовтня 2023 року виконати роботи, а саме: **«Реконструкція громадського будинку, що знаходиться за адресою вул. Корчукова, буд. 2в, в с. Нехвороща, Полтавського району Полтавської області під багатоквартирний житловий будинок для облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб» (Код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція),** Замовник зобов’язується прийняти і оплатити такі роботи за цінами, які зазначені у договірній ціні (Додаток 1), яка додається до Договору і є його невід’ємною частиною.

1.2. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1. **ЯКІСТЬ РОБІТ**

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає технічним вимогам Замовника та кошторисним нормам України «Настановам з визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

1. **СУМА ДОГОВОРУ**

3.1. Ціна цього Договору становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень \_\_\_\_\_\_ копійки) у т. ч. ПДВ – 20 %. Джерело фінансування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договірна ціна – динамічна.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Підрядник не може змінювати ціну за роботи, крім випадків коригування ціни договору відповідно до чинного законодавства України

3.4. Бюджетні зобов’язання Замовника за цим Договором виникають у межах наявних відповідних бюджетних призначень (асигнувань), встановлених кошторисом (згідно ч. 1 ст. 48 Бюджетного кодексу України).

1. **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред’явлення Підрядником актів виконаних робіт та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-2, КБ-3), підтверджених підписом та печаткою (у разі наявності) представника технічного нагляду, уповноваженої особи Замовника та Підрядника протягом 15 робочих днів, з можливістю відсторочення платежу на 90 календарних днів.

4.2. Розрахунки здійснюються в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів передбачених на бюджетний період (рік).

4.3. Фінансові зобов’язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник проводить розрахунки з Підрядником у відповідності до вимог п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України через Державну казначейську службуУкраїни.

4.5. Підрядник зобов'язується щомісячно проводити звірку взаєморозрахунків за виконані роботи та складати акт звірки взаєморозрахунків з Замовником, який є підставою для остаточного розрахунку.

4.6. У випадку затримки оплати робіт Замовником, як бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов’язується провести оплату наданих Підрядником робіт протягом 3-ох банківських днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

1. **ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1. Підрядник виконує роботи на підставі технічних, якісних вимог Замовника та кошторисних норм України «Настанов з визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві». Строки виконання робіт до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Місце виконання робіт: вул. Корчукова, буд. 2в, с. Нехвороща, Полтавський район, Полтавська область, Україна, 39354.

5.3 Підрядник гарантує можливість безпосередньої і нормальної експлуатації об’єкту після ремонту протягом 5 років.

5.4. Підрядник може залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності на будівельному майданчику. Замовник погоджує перелік залучених субпідрядників і вправі їх відхилити. Причини відхилень Замовник обґрунтовує письмово.

5.5. Приймання і оплату робіт, виконаних субпідрядними організаціями здійснює Підрядник

**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплатити за виконані роботи.

6.1.2. Приймати від Підрядника виконані роботи належної якості, що надаються згідно з цим Договором та згідно акту виконаних робіт, зазначеного у пункті 4.1 даного Договору.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ персоналу Підрядника на місце виконання робіт.

**6.2. Замовник має право:**

6.2.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов’язань Підрядником, Замовник має право достроково розірвати договір, в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 15 календарних днів до розірвання Договору.

6.2.2. У разі зменшення фінансування та/або відсутністю потреби предмета закупівлі достроково розірвати цей Договір з Підрядником в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 20 календарних днів до розірвання Договору.

6.2.3. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені договором.

6.2.4. Відстрочити платежі за виконані роботи до 90 календарних днів, поетапно в залежності від реального фінансування;

6.2.5. Замовник може зменшувати обсяги закупівлі залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання додаткової угоди, попередивши про це Підрядника протягом трьох робочих днів.

6.2.6. Повернути акти виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, (відсутність печатки, підписів, тощо);

**6.3. Підрядник зобов'язаний:**

6.3.1. Виконати роботи: «Реконструкція громадського будинку, що знаходиться за адресою вул. Корчукова, буд. 2в, в с. Нехвороща, Полтавського району Полтавської області під багатоквартирний житловий будинок для облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб» (Код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція).

6.3.2. Складати та передавати Замовнику акти виконаних робіт.

6.3.3. Не допускати якісного та кількісного погіршення умов предмету договору за виключенням випадків зменшення обсягів закупівлі робіт та суми договору в залежності від реального фінансування видатків Замовника.

6.3.4. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.5. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.6. Підрядник зобов’язаний, після виконання робіт, передбачених цим договором, надати Замовнику всю необхідну виконавчу документацію.

6.3.7. Забезпечити дотримання вимог правил техніки безпеки при виконанні робіт.

6.3.8. Здійснення оплати за спожиту електроенергію та воду, в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

**6.4. Підрядник має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за 60 календарних днів до розірвання Договору.

6.5.Підрядник не може використовувати матеріальні ресурси та не може виконувати Роботи у способи, що загрожують життю та здоров’ю людей, чи призводять до порушення екологічних, санітарних правил, безпеки, інших встановлених законодавством вимог та несе відповідальність за їх недотримання.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

7.2. Замовник має право відстрочки платежів за виконані роботи терміном до 90 календарних днів.

7.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойку, штраф, пеню) у розмірах передбачених чинним законодавством України.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов’язань за цим Договором.

**8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна з Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**9.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

9.2. У разі неможливості досягнення Сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

1. **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31 грудня 2023 року.

1. **ІНШІ УМОВИ**

11.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов`язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», які стосуються даного предмета закупівлі.

Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедури закупівлі, у тому числі за результатами електронного аукціону, крім випадків передбачених п. 18 Особливостей.

11.2. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

11.3. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

11.4. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожної із сторін.

1. **ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна (вид динамічна) – Додаток 1,

- Графік виконання робіт – Додаток 2,

- Графік фінансування робіт – Додаток 3.

**13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник:**  Виконавчий комітет Нехворощанської  сільської ради  Полтавська область, Полтавський рацйон,  с. Нехвороща, вул. Миру,3 | **Підрядник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/р UA 598201720000324160000016636  УДКСУ в Полтавському районі  ЄДРПОУ: 04382613  Сільський голова | вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  IBAN *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_  ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.О. Дубович  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |