

м. Миколаїв

« 15 » 01 2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕНІКС ЮГ», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах у відповідності до Податкового Кодексу України, в особі директора Сірого Олександра Павловича, що діє згідно зі Статутом та ліцензією Державної служби України з надзвичайних ситуацій, згідно наказу № 144 від 13.03.2017 р. (далі «Виконавець»), з однієї сторони, та

Миколаївський міський палац культури «Молодіжний», в особі директора Захарової Юлії Вікторівни, що діє на підставі Статуту (далі «Замовник»), з другої сторони, уклали Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору.

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» бере на себе зобов'язання здійснювати цілодобове спостереження за протипожежним станом об'єкту та проводити технічне обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації нежитлових приміщень ММПК «Молодіжний» за адресою: м. Миколаїв, вул. Озерна 12/5, на пульті централізованого пожежного спостереження, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 46.

2. Обов'язки сторін.

2.1. «Виконавець» зобов'язується:

- нести відповідальність до діючого законодавства України за невиконання обов'язків по передачі сигналу «Тривога-пожежа» до підрозділу ДСНС;
- у випадку надходження на пульт сигналу «Пожежа» від об'єктової пожежної сигналізації терміново вислати до місця виклику оперативну групу і сповістити про це оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України в Миколаївській області для своєчасного виїзду пожежних автомобілів;
- інформувати чергового на об'єкті, при спрацюванні системи, а в разі пожежі і керівництво об'єкту (при наявності з ними зв'язку);
- у випадках підтвердження хибних спрацювань пожежної сигналізації інформувати «Замовника» з метою усунення несправності;
- усувати несправності обладнання протягом 24 годин після надходження повідомлення від «Замовника»;
- дотримуватись правил внутрішнього розпорядку на об'єкті «Замовника»;
- забезпечити виконання вимог правил техніки безпеки та охорони праці безпосереднім виконавцем робіт.
- підтримувати у справному стані та проводити технічні обслуговування системи об'єктової пожежної сигналізації на об'єкті «Замовника»;
- у разі надходження повідомлення про припинення технічного обслуговування пожежної автоматики на об'єкті спостереження від обслуговуючої організації, не пізніше ніж за п'ять робочих днів письмово інформувати «Замовника» про можливість відключення об'єкту від системи пожежного спостереження.

У разі необхідності проведення середнього та капітального ремонтів обладнання, представниками «Замовника» та «Виконавця» складаються дефектні відомості та акти у двох примірниках. Вказані в акті ремонтні роботи у цей договір не входять та сплачуються за окремим кошторисом.

2.2. «Замовник» зобов'язується:

- наказом по підприємству призначити відповідальну особу за експлуатацію пожежної автоматики, яка пройшла навчання;
- забезпечити відповідні умови експлуатації системи об'єктової пожежної сигналізації об'єкту;
- при виявленні несправностей у системі пожежної автоматики негайно повідомляти «Виконавця» за телефоном у м. Миколаєві 0675151763 або (0512) 72-27-62;
- при проведенні робіт, які можуть призвести до розриву променів, зіпсування сповіщувачів, приймально-контрольного приладу, відсутності електроструму більш трьох годин повідомляти «Виконавця» за телефоном 0675151763 або (0512) 72-27-62;
- надати в письмовій формі «Виконавцю» дані про ПІБ та номери телефонів (робочі та мобільні) керівників та відповідальних осіб об'єкта спостереження, які повинні бути оповіщені у випадку пожежі або спрацювання системи пожежної автоматики і при звільненні або зміні координат цих осіб негайно повідомляти письмово за тел. 0675151763, 0957882744 або (0512) 72-27-62.

В разі дій «Замовника», що спровокували хибний виклик пожежної охорони, матеріальну відповідальність пов'язану з виїздом чергового караулу несе «Замовник».

3. Ціни та порядок розрахунків.

3.1. Враховуючи обсяги, види та терміни виконання робіт плата за виконання умов договору складає:

- **400,00 грн. (Чотириста гривень 00 коп.) (з ПДВ) в місяць.**

Загальна сума за цим договором складає **4800 грн. (Чотири тисячі вісімсот грн. 00 коп.) (з ПДВ).**

Плата перераховується щомісячно на рахунок «Виконавця» не пізніше 10-го числа наступного місяця згідно виставленого рахунку та акту виконаних робіт.

3.2. При невиконанні «Замовником» договірних зобов'язань по п.3.1. більше одного місяця «Виконавець» залишає за собою право зняти об'єкт зі спостереження за пожежною автоматикою об'єкту. З цього моменту знімається відповідальність «Виконавця» за пожежне спостереження за об'єктом та технічний стан комплексу об'єктової системи передачі сповіщень. Наступне підключення об'єкта на пульт проводиться тільки після погашення усієї абонентської заборгованості та наявності акта про технічну працездатність системи.

3.3. Плата за виконання умов договору може бути переглянута у разі зміни відповідних нормативних актів.

4. Терміни дії договору.

4.1. Цей Договір вступає в силу з **01.01.2024 р.** і діє до **31.12.2024 р.**

4.2. Якщо за 15 дів до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається подовженим на тих же умовах і на той же строк.

4.3. Дія Договору може бути припинена по ініціативі будь-якої із Сторін на підставі письмового повідомлення зацікавленої Сторони про бажання припинити дію Договору за 10 календарних днів до дати такого припинення, згідно діючого законодавства.

4.4. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони встановили, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 року.

5. Порядок розв'язання спорів.

5.1. Усі суперечні питання даного Договору або пов'язані з ним повинні вирішуватись на основі двосторонньої домовленості. При неможливості досягнення узгодженого рішення по виниклим спірним питанням, такі суперечки розглядаються у господарському суді згідно з чинним законодавством України.

6. Інші умови.

6.1. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до Договору.

6.2. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожний із Сторін.

6.3. «Виконавець» має статус платника податку на прибуток на загальних підставах у відповідності до Податкового Кодексу України. При зміні даного статусу «Виконавець» зобов'язується повідомити «Замовника» протягом 10-ти днів з часу такої зміни.

6.4. «Замовник» _____
(має/не має статус платника податку)

6.5. При зміні даного статусу «Замовник» зобов'язується повідомити «Виконавця» протягом 10-ти днів з часу такої зміни.

7. Юридичні адреси сторін.

Виконавець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕНІКС ЮГ»
(067) 514-25-91
Юр. адреса: 54001, м. МИКОЛАЇВ, вул.
ПОТЬОМКІНСЬКА, 46
IBAN UA8930529900000260080417028012
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
ІПН 396488226526 ЄДРПОУ 39648826
e-mail: feniksyg@gmail.com

Замовник

ММПК «Молодіжний»
Юр. адреса: м. Миколаїв, вул. Васляєва, 1
IBAN UA688204420344240005000065122 В
БКСЧ у м. Миколаїв
ЄДРПОУ 37157138

Директор



О.П. Сірий

Директор



Ю.В. Захарова