

ДОГОВІР № 3

Про надання експлуатаційних послуг

м. Подільськ

«9» лютого 2023 р.

Приватне підприємство «Курінь-2» в особі директора Шепітко Дениса Васильовича, що діє на підставі Статуту, /далі- **Виконавець**/, з однієї сторони, та Управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування України в Одеській області, що надалі іменується **Замовник**, який не є платником податку на прибуток, в особі виконуючого обов'язки начальника Подільського відділення управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування в Одеській області Кирилюк Людмили Володимирівни, що діє на підставі довіреності № 159 від 26.12.2022р. та Положення про Відділення з другої сторони, уклали цей Договір.

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2023 році надавати Споживачеві експлуатаційні послуги /утримання прибудинкової території/ будинку.

Споживач - Подільське відділення управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування України в Одеській області (код 41455980) - відокремлений структурний підрозділ управління, розташоване за адресою: Одеська область, м. Подільськ, вул. Соборна, 78 «В» на 1-му поверсі житлового будинку, загальною площею 138,8 кв.м. .

Споживач зобов'язується прийняти надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах передбаченими Договором, згідно розрахунку / додаток №1/, а Замовник - оплатити послуги з утримання прибудинкової території Виконавцю.

1.2. Найменування послуги - надання експлуатаційних послуг

Код ДК 021:2015 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю. надавані на платній основі чи на договірних засадах

1.3. Обсяги наданих послуг можуть бути зменшені або збільшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ.

Виконавець повинен надати Замовнику послуги , передбаченні цим Договором , якість яких відповідає умовам.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1.** Ціна цього Договору становить –2600 грн.00коп. Без ПДВ.
- 3.2.** Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін. з урахуванням п. 1.3. цього договору та вимог Цивільного кодексу України , Господарського кодексу України.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1.** Виконавець пред'являє Споживачу протягом 3-х календарних днів акт наданих експлуатаційних послуг по утриманню прибудинкової території, після його підписання Споживачем, розрахунки проводяться шляхом відшкодування витрат Замовником протягом п'яти календарних днів.

V. НАДАННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ПОСЛУГ

- 5.1.** Строк (термін) надання експлуатаційних послуг з 01 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року .
- 5.2.** Місце надання експлуатаційних послуг - за адресою Споживача. .

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1 Замовник зобов'язаний

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі відшкодувати надані експлуатаційні послуги по утриманню прибудинкової території.

6.1.2. Прийняти надані послуги згідно акта надання експлуатаційних послуг

6.2.Замовник має право :

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за два робочих дні ;

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки , встановлені цим Договором ;

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору ;

6.2.4. Повернути акт наданих експлуатаційних послуг Виконавцю без здійснення відшкодування в разі неналежного оформлення документів, (відсутність печатки , підписів тощо) ;

6.3. Виконавець зобов'язаний :

6.3.1. Забезпечити надання експлуатаційних послуг у строки , встановлені цим Договором ;

6.3.2. Забезпечити надання експлуатаційних послуг , якість яких відповідає умовам , установленим розділом II цього Договору ;

6.4. Виконавець має право :

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані експлуатаційні послуги ;

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником , Виконавець має право достроково розірвати цей Договір , повідомивши про це Замовника у строк за два робочих дні.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність , передбачену законом та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг за бюджетні кошти Виконавець відшкодовує Замовнику штрафні санкції (неустойка , штраф , пеня) у розмірі не нижче облікової ставки національного банку України .

7.3. Види порушень та санкції за них , установленні Договором :

Види порушень та санкції за них , установлені договором ;

Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання , тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання , за які виконавець відшкодовує споживачу штрафні санкції у розмірі не нижче облікової ставки національного банку України .

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили , які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія , катастрофа , стихійне лихо, епідемія , війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили , повинна не пізніше ніж протягом двох днів з моменту їх виконання повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи , які видаються Замовником або Виконавцем (сторона , для якої склались факт – мажорні обставини).

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж два дні , кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір . У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього договору.

ІХ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку визначеному відповідним чинним законодавством України.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023р.

10.2. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення поточного періоду його дії жодна з Сторін письмово не сповістить іншу Сторону про свій намір припинити Договір.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

11.2. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

ХІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Управління виконавчої
дирекції фонду соціального страхування
України в Одеській області

код за ЄДРПОУ 41322052
65104, м. Одеса, Лідерсівський бульвар, 3Б
р/р UA578201720355459141700705471
в Держказначейській службі України м. Київ.
МФО 820172
тел. /факс (048) 753-17-17

Споживач:

Подільське відділення управління
Виконавчої дирекції Фонду соціального
страхування України в Одеській області
м. Подільськ вул. Соборна 78-В
04862 42249

В.о.начальника відділення

Людмила КИРИЛЮК

Виконавець

ПП «Курінь-2»

код за ЄДРПОУ
37173830

р/р UA 053288450000026009300149661
ТББВ №10015/0365філії Одеське обласне
управління АТ«Ощадбанк», МФО 328845
66302 Одеська обл,
м. Подільськ, вул. Мельниченка, 1
телефон 04862 39449

Директор

Денис ШЕПІТКО



Додаток 1

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ПП «Курінь-2»

Шепітко Д.В.

Розрахунок суми надання експлуатаційних витрат у 2023 році

Загальна площа будинку	714,06 кв.м.
Площа приміщення Подільського відділення управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування	138,8 кв.м.
Заробітна плата робітника по обслуговуванню житлового фонду	6500,00 грн.
Сума нарахувань на заробітну плату	1430,00 грн.
/6500,00 x 22 %/=1430,00 грн.	
К-сть одиниць робітників для обслуговування даного будинку	0,13 одиниці
Разом витрат: /6500,00+1430,00/=7930,грн.x0,13 = 1030,90 грн.	
Розрахунок відшкодувань експлуатаційних витрат:	
/1030,90 грн.:714,06 кв.м./x138,8 кв.м.= 200,39 грн.	
Єдиний податок 5%	10,02 грн.
Сума відшкодувань експлуатаційних витрат за місяць : 200,39 грн.+10,02грн.=210,41 грн.	

БУХГАЛТЕР

ЧИСТОКОЛЕНКО Л.А.

Вик. Чистоколенко Л.А.

3-94-49

5