

Договір № 61/23

на здійснення технічного нагляду

снт Розділ

«30» жовтня 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Судововишнянська міська лікарня» Судововишнянської міської ради, Львівської області, в особі директора Врубеля Романа Йосиповича, що діє на підставі Статуту (далі Замовник) з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Макало Юрій Степанович (свідоцтво про державну реєстрацію серії ААБ № 832941 від 04.10.2012 р.), діючий на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (АТ 010890, виданий 30.09.2022 рік) (далі іменується Виконавець), з другої сторони, уклали цей договір (далі-Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт покрівлі із впровадженням енергоефективних заходів корпусу "А-3" КНП "Судововишнянська міська лікарня" за адресою: м.Судова Вишня, вул. Сагайдачного, 5», а Виконавець зобов'язується здійснити технічний нагляд - за Кодом ДК 021:2015 - 71520000-9 "Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт", Замовник зобов'язується прийняти послуги та здійснити їх оплату на умовах даного Договору.

1.2 Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11 липня 2007 року №903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду.

1.2. Під здійсненням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем протягом усього періоду виконання робіт, контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних підрядником.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість виконання робіт на здійснення технічного нагляду за даним Договором становить : 45298,00 грн. без ПДВ, (сорок п'ять тисяч двісті дев'яносто вісім грн. 00 коп.) з них 16307 грн.00 коп. оплачується в 2023 році, та 28991 грн.00 коп. оплачується в 2024 році.

2.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця, що вказаний у цьому Договорі.

2.3. Оплата здійснюється у строк 14 (чотирнадцять) робочих днів з дати підписання Замовником акту приймання виконаних послуг.

2.4. Вартість робіт Виконавця може переглядатися Сторонами за наступних умов:

а) зміна обсягів та складу робіт (збільшення або зменшення), необхідних для реалізації проекту будівництва , що надаються на вимогу Замовника та які не можливо передбачити при укладанні Договору ;

б) необхідність врахування інфляційного подорожчання;

в) зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це не впливає на вартість Послуг;

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються;
- виконувати роботу в термін вказаний в Договорі;
- забезпечити збереження отриманих від Замовника документів в процесі виконання робіт;
- дотримуватись конфіденційності інформації;
- забезпечити технічний нагляд відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисної документації по об'єкту будівництва;
- забезпечити контроль якості і об'ємів виконаних послуг по об'єкту будівництва;
- перевіряти та підписувати акти приймання виконаних будівельних робіт, а також достовірність наданих сертифікатів на використані матеріали;
- перевіряти відповідність обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації по об'єкту будівництва;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів та проектно-кошторисній документації по об'єкту будівництва;
- оформлювати акти із переліком робіт, виконаних з недоліками;

3.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:

- у 5-денний термін передати Виконавцю, затверджену Замовником проектно – кошторисну документацію та інші документи необхідні для будівництва об'єкта та виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань;
- прийняти належним чином роботи по здійсненню технічного нагляду та підписати Акти прийняття робіт по проведенню технічного нагляду;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору та актів виконаних робіт.
- у випадку відмови від замовленої послуги – письмово повідомити про це Виконавця та відшкодувати витрати, понесені Виконавцем при виконання цього Договору.

3.3. Виконавець не зобов'язаний виконувати будь - яку додаткову роботу, яка не передбачена цим Договором.

2.4. Виконавець має право відмовитись від виконання умов цього Договору, якщо Замовник порушив умови Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених у п.3.2.

4.2. Виконавець не несе відповідальності за рішення прийняті Замовником при будівництві об'єкта.

4.3 Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні);

4.4. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.5. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.6. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами), що унеможливають виконання своїх зобов'язань.

Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. У випадку, коли дія зазначених обставин триває більш ніж 30 днів, кожна зі сторін має право на розірвання Договору, в установленому порядку, та не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона письмово повідомить про це іншу сторону не пізніше, ніж за 20 днів до дати розірвання. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Стороною від оплати за послуги, виконані до їхнього виникнення.

4.7 У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятих рішень.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, і вважається виконаним після виконання взаємних зобов'язань і врегулювання всіх розрахунків між Сторонами.

5.2. Зміни та доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформленні письмово й підписані двома Сторонами.

5.3. Цей Договір складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

5.4. Даний Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, або з ініціативи будь – якої із Сторін, але Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

5.5. У разі порушення строку виконання робіт з вини Виконавця, останній виплачує Замовнику пеню у розмірі 0.1% від вартості прострочених робіт за кожен день прострочення.

5.6. У випадку прострочення платежу Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі 0.1 % від виконаних і неоплачених робіт.

6. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Додаток №1 (Протокол погодження договірної ціни на проведення технічного нагляду), Додаток №2 (Кошторис на проведення технічного нагляду), Додаток №3 (Календарний графік виконання робіт) є невідомою частиною Договору.

Замовник	Виконавець
Комунальне некомерційне підприємство «Судово-вишнянська міська лікарня» Судово-вишнянської міської ради Львівської області	ФОП Макало Юрій Степанович
81340 м. Судова Вишня Яворівського району, Львівської області, вул. Сагайдачного, 5 ЄДРПОУ 41151514 Банківські реквізити: IBAN UA	81000, Львівська обл., м. Яворів, вул. Возз'єднання 4,13 р/р UA 313257960000026002301583611 в «Ощадбанк» в м. Яворів МФО 325796 ЄДРПОУ 2969611014 Тел.: +380963040914
Директора  М.П. Роман Врубель	 М.П. МАКАЛО Юрій

Додаток 1
до Договору №61/23
« 30 » жовтня 2023 р.

Протокол
погодження договірної ціни на проведення технічного нагляду

по об'єкту : «Капітальний ремонт покрівлі із впровадженням енергоефективних заходів корпусу “А-3” КНП “Судововишнянська міська лікарня” за адресою: м.Судова Вишня, вул. Сагайдачного, 5».

Ми, нижче підписані, від особи - Замовника: КНП «Судововишнянська міська лікарня», іменованій надалі - Замовник, в особі директора Врубеля Романа Йосиповича, з однієї сторони, і Фізична особа підприємець, в особі директора Макало Юрія Степановича, з іншої сторони, надалі «Сторони», уклали цей протокол про наступне: засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину загальної вартості робіт (договірної ціни) на проведення технічного нагляду за Договором № 61/23 від «30» жовтня 2023 року, (далі Договір), відповідно до наступного:

1. Загальна вартість Робіт (договірна ціна), згідно кошторису на проведення технічного нагляду (Додаток 2), становить **45298 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч двісті дев'яносто вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.** З них 16307 грн.00 коп.оплачується в 2023 році, та 28991 грн.00 коп. оплачується в 2024 році.

2. Сторони дійшли згоди, що договірна ціна Робіт за Договором становить **45298 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч двісті дев'яносто вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.** з них 16307 грн.00 коп.оплачується в 2023 році, та 28991 грн.00 коп. оплачується в 2024 році.

3. Цей протокол є підставою для розрахунків за Договором № 61/23 від «30» жовтня 2023 року.

Від Замовника:

директора

М.П.

Роман Врубель



Від Виконавця:

ФОП

М.П.

Юрій Макало



Додаток 2
до Договору № 61/23
« 30 » жовтня 2023 р.

Кошторис № 1
на проведення технічного нагляду

по об'єкту : «Капітальний ремонт покрівлі із впровадженням енергоефективних заходів корпусу “А-3”КНП “Судововишнянська міська лікарня” за адресою :м.Судова Вишня,вул. Сагайдачного,5».

Найменування організації виконавця Фізична особа підприємець Макало Юрій Степанович

№ п/п	Назва робіт	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості (грн.)	Вартість (грн.).
1	2	3	4	5
1.	Проведення технічного нагляду	Згідно листа Держбуду України від 04.10.2000 р. №7/7-1010 вартість на покриття витрат за ведення технічного нагляду становить 1.5% від глави 1-9 зведеного кошторисного розрахунку	3019.864x1.5%	45298.00
	Всього:			45298,00

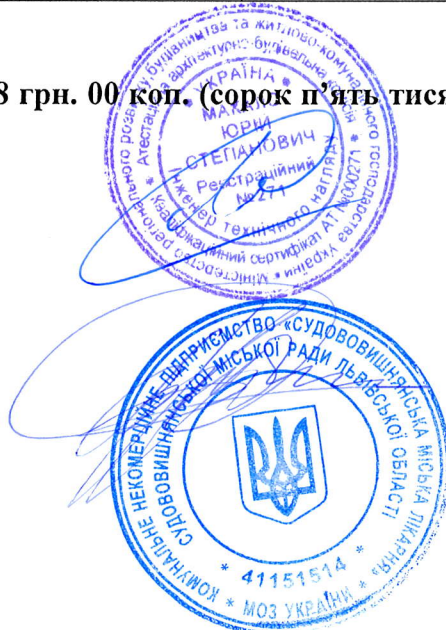
Сума прописом 45298 грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч двісті дев'яносто вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.

ФОП

Юрій Макало

Директора

Роман Врубель



Додаток 3
до Договору № 61/23
« 30 » жовтня 2023 р.

Календарний графік виконання робіт
по об'єкту : «Капітальний ремонт покрівлі із впровадженням енергоефективних заходів
“А-3”КНП “Судово-Вишнянська міська лікарня” за адресою: м.Судова Вишня, вул.
Сагайдачного, 5».

Найменування етапу Робіт	Результат етапу Робіт	Терміни виконання Робіт		Загальна Ціна Робіт, грн
		Початок	Закінчення	
Проведення технічного нагляду	Проведення технічного нагляду	2023р. (16307 грн.00 коп.)	2024р. (28991 грн.00 коп.)	45298,00
Всього: ціна робіт згідно Договору		45298грн. 00 коп. (сорок п'ять тисяч двісті дев'яносто вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.		

Від Замовника:

Директора

М.П.

Роман Врубель

Від Виконавця:

ФОП

М.П.

Юрій Макало