

Договір №1

смт. Хорошів

«06» березня 2024р.

Комунальне некомерційне підприємство «Хорошівський центр первинної медико-санітарної допомоги Хорошівської селищної ради» (надалі – «Балансоутримувач») в особі т.в.о головного лікаря Бондарчук Ілони Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Відділ освіти Хорошівської селищної ради, (надалі – «Споживач»), в особі начальника Матвійчук Олени Василівни, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1 «Балансоутримувач» забезпечує надання комунальних послуг в частині нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: Житомирська область., смт. Хорошів, вул. Шевченка 42.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. «Балансоутримувач» передає, а «Споживач» бере на себе зобов'язання по відшкодуванню витрат за надані комунальні послуги:

- електроенергія (у разі відсутності лічильника) – пропорційно до займаної ним площі у будівлі;

- водопостачання та водовідведення – виходячи з чисельності працівників, які працюють в орендованому приміщенні, норми споживання води на одного працівника на добу – 0,012м³, кількості робочих днів у місяці та діючих тарифів;

- послуги з теплопостачання – пропорційно до займаної ним площі в цій будівлі, виходячи з фактичних витрат на опалення.

2.2 Сума цього договору може бути зменшена або збільшена за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди в письмовому вигляді.

2.3. «Споживач» сплачує у відповідності до виставлених «Балансоутримувачем» рахунків, кошти за спожиту електричну енергію та послуги з теплопостачання, надану з відстрочкою платежу до моменту надходження «Споживачу» фінансування в повному обсязі за відповідними кодами економічної класифікації.

2.4. Загальна сума Договору №1 від 06.03.2024р. становить 55000 грн. 00 коп.
(П'ятдесят п'ять тисяч 00 коп.),
в тому числі: КЕКВ 2271 55000.00 ., 2272 5000.00 ., КЕКВ 2273 15000.00 .

3. Обов'язки сторін

3.1 «Балансоутримувач» зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Надання «Споживачу» електричної енергії, послуг з водопостачання та водовідведення та послуг з теплопостачання за діючими розцінками і тарифами.

3.1.2. Інформування «Споживача» про зміни витрат і тарифу на послуги.

3.2. «Споживач» зобов'язується:

3.2.1. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входження в приміщення представникам «Балансоутримувача» або працівникам організацій, що обслуговують будівлю для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення неполадок.

3.2.2. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки, які сталися з вини «Споживача», або осіб, які з ним працюють.

4. Права сторін

4.1. «Балансоутримувач» має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини «Споживача» або осіб, які з ним працюють.

4.2. «Споживач» має право:

4.2.1. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг, передбачених цим Договором протягом тривалого строку, що підтверджуються відповідними документами (актом-претензією, записом в журналі заяв і т. п.), здійснити перерахунок розміру плати за надані послуги в порядку визначеному Договором або законодавством.

4.2.3. Вимагати від «Балансоутримувача» відшкодування збитків, понесених внаслідок

4.2.4. Вимагати належного виконання умов Договору та інші права передбачені Договором та чинним законодавством.

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. У разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та інших підстав, передбаченими законодавчими актами України, даний Договір може бути достроково розірваний на вимогу однієї із сторін з обов'язковим письмовим повідомленням іншої Сторони за 10 (десять) календарних днів.

5.3. Сторони домовились, що всі спори (розбіжності), які можуть виникнути при виконанні умов цього Договору, повинні вирішуватись шляхом переговорів.

6. Форс- мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої сторони.

6.2. Такі обставини непереборної сили включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадське безладдя і таке інше, але не обмежуються ними. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають письмово інформувати одна одну негайно. В такому випадку кожна з Сторін може відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим договором.

7. Строк чинності та інші умови Договору

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, але не пізніше **31.12.2024 року**.

7.2. Зміни, доповнення, або розірвання цього договору допускається за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання в письмовому вигляді додаткової угоди до даного Договору, яка є його невід'ємною частиною. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою Стороною.

7.3. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4. Реорганізація «Балансоутримувача» чи «Споживача» або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством України.

7.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі (знищення) орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках передбачених чинним законодавством України.

7.6. Взаємовідносини Сторін, нерегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.7. Цей Договір складено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному кожному із Сторін.

8. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець

Хорошівський ЦПМСД Хорошівської
селищної ради

смт. Хорошів

вул. Шевченка, 42

UA41 820172 0344320002000084602

Код 38215258

Т.в.о головного лікаря

І.О.Бондарчук

Орендар

Відділ освіти Хорошівської селищної
ради

смт. Хорошів

вул. Героїв України, 13

UA12 820172 0344200018000098728

Код 41106304

Начальник

О.В. Матвійчук