

ДОГОВІР ГЕНПІДРЯДУ № 61-23

на виконання будівельно-монтажних робіт за об'єктом:

"Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги" м. Кропивницький, вул. Короленка, 56, (коригування)"

м. Кропивницький

"25" грудня 2023 року

Управління капітального будівництва Кропивницької міської ради в особі начальника Білоконя Сергія Валентиновича, діючого на підставі Положення, далі "Замовник", з однієї сторони і

ТОВ "АФІНАЦЕНТР" в особі директора Фесенко Олександра Сергійовича, діючого на підставі Статуту, має ліцензію від 01 березня 2017 року № 9-Л, видану Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, далі "Генпідрядник", з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник в межах договірної ціни зобов'язується на свій ризик власними і залученими силами і засобами виконати усі передбачені замовленнями роботи по цьому Договору, у встановлений термін здати об'єкти Замовнику, усунути недоробки, що виникли в межах гарантійного терміну експлуатації згідно діючого законодавства.

Замовник зобов'язується прийняти об'єкт або закінчені будівельні роботи та оплатити їх у відповідності до розділу IV даного договору.

1.2. Назва предмета закупівлі – будівельно-монтажні роботи за проектом "Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги" м. Кропивницький, вул. Короленка, 56, (коригування)" (далі Об'єкт), відповідно до проектно-кошторисної документації.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Генпідрядник виконує роботи у відповідності з проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами та використовує матеріали, вироби і конструкції, які відповідають державним стандартам і технічним умовам.

2.2. Сторони забезпечують відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що поставляються ними, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також наявність самих сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, які засвідчують їх характеристики та якість.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна договору динамічна.

Загальна ціна договору розрахована на підставі кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" та складає:

6 613 616.92 грн. ПДВ 20% **1 322 723.38** грн. Разом **7 936 340.30 грн.**

(Сім мільйонів дев'ятесот тридцять шість тисяч триста сорок грн. 30 коп.)

в тому числі обладнання: 26 911.42 грн. ПДВ 20% 5 382.28 грн. Разом 32 293.70 грн.

оформлюється у виді договірної ціни за погодженням із Замовником, яка є невід'ємною частиною договору.

3.2. Бюджетні зобов'язання по виконанню робіт на відповідний рік будуть визначатися додатковими угодами, які є невід'ємною частиною Договору.

3.3. Матеріали та обладнання Замовника складають 1 950.02 грн. з ПДВ 20% які передаються Генпідряднику під час виконання будівельно-монтажних робіт.

3.4. Рівень середньомісячної заробітної плати по Об'єкту складає 18 300.00 грн.

3.5. Загальна договірна ціна не повинна відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (або приведеної, початкової ціни) переможця процедури закупівлі та змінюватися після підписання договору до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі.

3.6. Договірна ціна та умови договору можуть змінюватись відповідно до вимог пункту 5 статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (зі змінами), а саме:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої цієї статті.

На будівельні додаткові аналогічні роботи які виникнуть або можуть виникнути після укладення даного договору Замовник може укласти договір на підставі вимог частини 8 пункту 13 "ОСОБЛИВОСТІ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (зі змінами).

Підставою для зміни договірної ціни та проведення закупівлі додаткових аналогічних робіт є скоригований проектною організацією кошторис.

3.7. Зміни ціни договору у випадках виникнення подій, що відносяться до п. 3.6. оформляються додатковою угодою, для чого Замовником і Генпідрядником оформляються наступні документи: акти обстеження обсягів робіт або обґрунтування необхідності додаткових робіт, об'єктний (локальний) кошторис.

3.8. Зміни у випадках передбачених пунктом 7 частини 5 статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (зі змінами) проводяться коригуванням проектно-кошторисної документації, у відповідності до внесених змін до нормативно-правових актів, індексу інфляції та/або інших випадків, які офіційно підтвердженні уповноваженими на те органами.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Замовник оплачує Генпідряднику виконання роботи в межах бюджетного призначення та виключно за рахунок фактичних надходжень зі спеціального фонду міського бюджету.

4.2. Замовник здійснює щомісячно проміжні платежі Генпідряднику за виконані обсяги робіт на підставі Акту приймання виконаних робіт за звітний місяць форми КБ-2В та довідки КБ-3, підписаних уповноваженими представниками сторін.

Акт приймання виконаних підрядних робіт з усіма необхідними підтверджуючими документами (акти на приховані роботи, акти випробування бетону, сертифікати на матеріали, виконавчі схеми, креслення, індексу інфляції у попередній період та інше) згідно з вимогами проектно-кошторисної документації, договору та кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва надається уповноваженому представнику Замовника не пізніше 28 числа звітного місяця.

4.3. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником в межах фактичних надходжень зі спеціального фонду міського бюджету у відповідному місяці, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Генпідрядника протягом 10 банківських днів після пред'явлення актів виконаних робіт форми № КБ-2В та підписання їх уповноваженим представником Замовника.

4.4. Вартість робіт виконаних понад бюджетне призначення будуть оплачуватися після збільшення бюджетного призначення.

4.5. Враховуючи неритмічність фінансування на зазначені цілі, розрахунки за виконанні роботи

будуть проводитись протягом поточного бюджетного року при надходженні відповідного фінансування та обумовлюватись додатковими угодами в межах договору.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт з "26" грудня 2023 року по "30" червня 2024 року, але не раніше дати реєстрації дозволу на виконання будівельних робіт, виданого ДАБІ України.

Замовник письмово повідомляє Генпідрядника про дату реєстрації дозволу на виконання будівельних робіт.

5.2. Місце виконання робіт: м. Кропивницький, по вул. Короленка, 56

5.3. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; затримання фінансування, внесення змін до проектної документації, дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли дії зумовлені залежними від Генпідрядника обставинами, виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

5.4. Перегляд строків виконання робіт, введення Об'єкта в експлуатацію і передачі його Замовнику може здійснюватися за умови підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору (з обґрунтуванням обставин, що його спричинили).

5.5. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення темпів виконання робіт з будівництва Об'єкта, про що повідомляє Генпідрядника протягом 3-х робочих днів. Таке рішення Замовника є підставою для укладення Сторонами додаткової угоди, в тому числі внесення змін до графіку виконання робіт.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Генпідряднику за виконані роботи відповідно до Розділу IV.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з Актами приймання виконаних робіт за звітний місяць форми № КБ-2В та довідки КБ-3.

6.1.3. Забезпечити розробку, затвердження і передачу Генпідряднику проектно-кошторисної документації для виконання робіт у двох примірниках.

Передача проектної документації оформлюється актом у двох примірниках, що підписуються двома сторонами.

6.1.4. Передати Генпідряднику на період будівництва будівельний майданчик, придатний для виконання робіт.

6.1.5. негайно повідомляти Генпідряднику про виявлені недоліки в роботі.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Ініціювати дострокове розірвання Договору відповідно до розділу IX даного Договору.

6.2.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних робіт проекту, кошторису, державним будівельним нормам, а матеріалів, виробів і конструкцій – державним стандартам і технічним умовам.

При виявленні відхилень Замовник видає Генпідряднику письмовий припис про їх усунення, а в разі необхідності приймає рішення про призупинення робіт;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків.

У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Генпідряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність підписів тощо).

6.2.5. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участю Генпідрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.

6.2.6. Відмовитись від прийняття робіт до оплати за умови, якщо вони не відповідають вимогам затвердженої проектної документації на будівництво Об'єкта, Договірної ціни та чинного законодавства (ДСТУ, правил, стандартів тощо).

6.2.7. Затримати кінцевий розрахунок в сумі 5% вартості виконаних робіт до усунення недоробок і дефектів, виявлених при прийманні об'єкта в експлуатацію.

6.2.8. У будь-який час може ознайомитися з порядком ведення журналу виконання робіт. При необхідності Замовник викладає свої претензії щодо ходу виконання робіт, об'єктивності і повноти інформації.

6.2.9. Вимагати проведення додаткових випробувань і перевірок матеріалів і прихованих робіт, у прийманні яких він не брав участь. Обумовлені цим додаткові витрати, якщо використані матеріали і виконані роботи не відповідають необхідним вимогам, а також при несвоєчасному запрошенні Замовника покриває Генпідрядник.

Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали – заміні.

У випадку не виконання цих вимог Генпідрядником у встановлені протоколом (актом) строки Замовник залучає для виправлення неякісного виконання робіт іншого виконавця. Генпідрядник зобов'язаний компенсувати ці витрати Замовнику.

6.2.10. Замовник може розірвати договір в односторонньому порядку, у разі виявлення невідповідності Генпідрядника вимогам статті 17 Закону України "Про публічні закупівлі".

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором (п. 5.1.) у розмірі бюджетного призначення;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Замовити постачання, прийняти, розвантажити, складувати, охороняти і подавати на майданчик матеріали, конструкції, технологічне, енергетичне, електротехнічне та інше устаткування (обладнання).

Контролювати якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їхньої випадкової втрати й ушкодження до моменту здачі завершених робіт

6.3.4. Залучати на будівництво робітників і спеціалістів в достатній кількості і необхідної кваліфікації, створює для них необхідні умови праці і відпочинку на будівельному майданчику.

6.3.5. Відповідати на будівельному майданчику за поведінку своїх працівників, а також за поведінку субпідрядних організацій, приймає належні заходи для попередження порушень ними технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, законів та норм охорони праці.

6.3.6. Забезпечувати повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, яка передбачена діючими нормативними актами і визначає особу, яка відповідає за її ведення.

6.3.7. Забезпечити охорону об'єкту, освітлення, огорожу, дотримання санітарних та протипожежних вимог, норм охорони праці, складування будівельних матеріалів і розміщення техніки.

6.3.8. Вести журнал виконання робіт.

6.3.9. Забезпечити Замовнику умови у будь-який час для ознайомлення з журналом виконання робіт. При необхідності Замовник викладає свої претензії щодо ходу виконання робіт, об'єктивності і повноти інформації.

Вимоги Замовника по усуненню порушень враховуються Генпідрядником і запис про це заноситься в журнал.

6.3.10. Проводити періодичні перевірки й іспити якості робіт, матеріалів, конструкцій і інформує про це Замовника за 5 робочих днів до їхнього проведення. Результати перевірок оформлюються протоколом (актом) за підписом сторін.

6.3.11. Після закінчення виконання робіт або розірвання договору повернути проектну документацію Замовнику.

6.3.12. Після закінчення будівельних робіт протягом 10 робочих днів з моменту введення об'єкту в дію, вивезти з будівельного майданчика техніку, невикористані матеріали, знести тимчасові будівлі та споруди.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Генпідрядника і перешкоджають виконанню робіт відповідно до п.5.1, ставити питання про перегляд строків. До таких відносяться: обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини); відсутність фінансування, якщо в процесі виконання робіт виникає необхідність зміни переліку робіт або додаткові роботи.

6.4.3. Для прискорення виконання робіт на об'єкті та виконання спеціалізованих робіт Генпідрядник має право залучити Субпідрядні організації за письмовим погодженням з Замовником.

ВІІ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Генпідрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх ушкодження чи знищення і не має права вимагати від Замовника оплати за виконанні, але знищені (ушкоджені) роботи.

7.3. Гарантійний строк експлуатації Об'єкта будівництва становить 10 років від дня його прийняття експлуатуючою організацією. Початком гарантійного строку вважається день підписання акта про приймання-передачу Об'єкта будівництва експлуатуючою організацією.

7.4. Генпідрядник протягом трьох років після закінчення гарантійного строку експлуатації Об'єкта відповідає за дефекти, що призвели до руйнування, аварії, обвалу на Об'єкті, якщо Замовник об'єктивно не міг виявити ці дефекти при прийманні Об'єкта в експлуатацію чи протягом періоду гарантійного строку експлуатації Об'єкта.

7.5. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли за вини Генпідрядника.

7.6. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) він повинен протягом 3-х днів після виявлення цих недоліків (дефектів) повідомити про це Генпідрядника і запропонувати йому скласти відповідний акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

Якщо Генпідрядник відмовиться взяти участь у складанні акту, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його генпідряднику.

7.7. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначеному в акті про їх усунення. Якщо Генпідрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник може усунути виявлені недоліки (дефекти) своїми силами або із залученням третіх осіб, попередньо повідомивши про це Генпідрядника. У такому разі Генпідрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків (дефектів), та завдані збитки.

7.8. Генпідрядник за несвоєчасне виконання взятих на себе за Договором зобов'язань, зокрема, щодо строків початку виконання робіт, порушення графіку виконання робіт і передачі Об'єкта Замовнику; якості робіт, що виконуються на Об'єкті, відповідності їх затвердженій проектній документації на будівництво Об'єкта і вимогам чинних нормативно-правових актів України (Державних будівельних норм, правил, стандартів тощо) у галузі будівництва та експлуатації об'єктів житлового призначення та інших зобов'язань за Договором, сплачує Замовнику штраф згідно з положеннями ст. 231 Господарського кодексу України (із врахуванням змін розміру облікової ставки за даними Національного банку України у період, за який нараховується штраф), та відшкодовує завдані внаслідок цього Замовнику збитки понад сплати штрафу у повному обсязі.

7.9. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню Замовником за несвоєчасність розрахунків, не може бути більшим за суму заборгованості.

Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України Сторони встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів.

7.10. При несвоєчасному усуненні, дефектів, виявлених при прийманні робіт (об'єкта) чи в період відповідальності за дефекти, що виникли з вини Генпідрядника, він оплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від ціни договору за кожний день затримки.

7.11. Виплата пені і штрафів не позбавляє сторони від виконання зобов'язань за договором.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили.

8.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажання Сторін, і які не можна було передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадське хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання органів державної влади чи місцевого самоврядування, обмеженість та неналежне

бюджетне фінансування інші законні або незаконні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

8.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

8.4. Якщо обставини непереборної сили діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний на майбутнє Замовником або Генпідрядником шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

8.5. Існування обставин непереборної сили повинно бути підтверджено компетентним органом.

ІХ. ЗМІНИ, ПРИЗУПИНЕННЯ АБО РОЗРИВ ДОГОВОРУ.

9.1. При наявності обґрунтованих змін проектних рішень, за згодою Сторін можуть вноситись зміни у обсяги робіт та вартісні показники договірної ціни за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.

Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін (за виключенням пункту 6.2.10 договору) або за ініціативи однієї Сторони у визначеному умовами Договору порядку.

9.2. Внесення змін у Договір оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

9.3. Замовник має право розірвати Договір з таких причин:

- а) відсутність коштів для фінансування робіт;
- б) виявлення недоцільності використання коштів для виконання робіт за Договором, у тому числі за обставин непереборної сили, прорахунків у проєкті;
- в) банкрутство Генпідрядника. Під банкрутством Генпідрядника слід розуміти визнання його банкрутом господарським судом, або порушення господарським судом справи про банкрутство Генпідрядника;

г) затримка з вини Генпідрядника початку виконання робіт понад строки встановлені п. 5.1. Договору;

д) відставання Генпідрядника від графіка виконання робіт більш, ніж на 2 місяці;

е) порушення Генпідрядником будівельних норм і правил, вимог проектної документації.

9.4. Генпідрядник має право розірвати Договір у разі, якщо строк передачі будівельного майданчика, проектної документації порушений Замовником більш, ніж на 2 місяці.

9.5. Сторона, яка прийняла рішення про зміну або розірвання Договору (за виключенням пункту 6.2.10 Договору), повинна надіслати відповідну письмову пропозицію другій Стороні. Сторона, яка одержала таку письмову пропозицію про внесення змін у Договір або його розірвання зобов'язана протягом 10 днів від дати отримання, письмово повідомити другу Сторону про своє рішення.

9.6. У разі, коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або його розірвання чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням поштового обігу, заінтересована Сторона може звернутися до суду.

9.7. Якщо судовим рішенням у Договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням суду.

9.8. Сторона, з вини якої розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій Стороні витрати і збитки, зумовлені цими обставинами, за винятком випадків розірвання Договору з вини іншої Сторони. Документи для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні Договору пред'являються зацікавленою Стороною протягом 5 днів з моменту прийняття рішення про розірвання Договору. Протягом 5 днів після отримання необхідних документів і розрахунків іншою Стороною проводиться оплата витрат і збитків, зумовлених розірванням Договору.

У той же строк Генпідрядник передає Замовнику будівельний майданчик, а також залишки матеріальних цінностей, які Генпідрядник придбав за власні кошти і не може використати для виконання робіт по інших договорах, якщо Замовник погоджується оплатити Генпідряднику вартість залишків матеріальних цінностей.

9.9. Виникнення розбіжностей між Сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розірванні договору не може бути підставою для зволікання передачі будівельного майданчика і залишків матеріальних цінностей.

Х. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються шляхом їх розгляду в Господарському суді.

ХІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір укладено згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві та інших чинних нормативно-правових актів України. Якщо між умовами Договору та положеннями вказаних нормативно-правових актів виникнуть розбіжності або суперечності, Сторони повинні керуватись вимогами і положеннями чинного законодавства України.

11.2. Цей договір набирає чинності з дня підписання та діє до "31" грудня 2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань за договором.

11.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ХІІ. ІНШІ УМОВИ

12.1. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.2. Всі зміни до договору оформлюються додатковими угодами, які є невід'ємною частиною договору.

12.3. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі наявності).

12.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками (у разі наявності).

12.5. Інформація, що стала відома Сторонам про діяльність у взаємовідносинах при укладанні і виконанні цього Договору, а також інформація щодо предмету цього Договору або пов'язана з його укладанням та/або виконанням, носить конфіденційний характер.

12.6. Конфіденційність у розумінні цього Договору означає неприпустимість доведення однією із Сторін відповідної інформації до відома третіх осіб без письмової згоди іншої Сторони.

12.7. У випадках, не передбачених договором, сторони керуються чинним законодавством.

12.8 Умови цього Договору можуть бути змінені на підставі ст. 41 Закону України "Про публічні закупівлі".

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна.
2. Календарний графік.
3. Графік фінансування.

ХІV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ГЕНПІДРЯДНИК

УКБ Кропивницької міської ради,
код ЄДРПОУ 23227605
25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Перспективна, 41,
тел./факс 35 83 40,
р/р UA 308201720344251035400030350
в ДКСУ м. Київ

ТОВ "АФІНАЦЕНТР"
код ЄДРПОУ 39107995
51931 Дніпропетровська обл. м. Кам'янське,
вул. Курська, 45 кв. 2
тел./факс 097 8302737
р/р UA 983348510000000002600186666
в АТ "ПУМБ"
м. Кам'янське,
МФО 334851

Начальник УКБ

Директор

Білокінь С.В.

Фесенко О.С.

М.П.

М.П.

Замовник УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(назва організації)

Підрядник ТОВ "Афінацентр"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м.Кропивницький,
вул. Короленка, 56. (Коригування), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 25 грудня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ I. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	5514,83165	5514,83165	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	750,09032	750,09032	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	4357,11885	4357,11885	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	407,62248	407,62248	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	417,97219	417,97219	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	463,95996	-	463,95996
		Разом	6396,76380	5932,80384	463,95996

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	148,42229	148,42229	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	41,51941	-	41,51941
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	6586,70550	6081,22613	505,47937
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	6586,70550	6081,22613	505,47937
12		Податок на додану вартість	1317,34110	-	1317,34110
		Всього по Розділу I	7904,04660	6081,22613	1822,82047
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	26,91142		
		Разом по Розділу II	26,91142		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	5,38228	-	5,38228
		Всього по Розділу II	32,29370		
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	7936,34030		
		в т.ч. зворотні суми:			
		-вартість матеріальних ресурсів поставки замовника крім ПДВ	1,62502		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	0,32500		
		-вартість матеріальних ресурсів поставки замовника з ПДВ	1,95002		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підрядної організації



ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ
по договору генпідряду від "25" грудня 2023 року № 61-23
на виконання будівельно-монтажних робіт по об'єкту "Реконструкція операційного блоку
КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги" м. Кропивницький,
вул. Короленка, 56, (коригування)"

№ з/п	Терміни фінансування	Одиниця виміру	Сума фінансування БМР	Примітка
1	2	3	4	6
1	2023	грн.	5 120 543.06	
2	2024	грн.	2 815 797.24	

ЗАМОВНИК

УКБ Кропивницької міської ради,
код ЄДРПОУ 23227605
25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Перспективна, 41,
тел./факс 35 83 40,
р/р UA 308201720344251035400030350
в ДКСУ м. Київ

Начальник УКБ



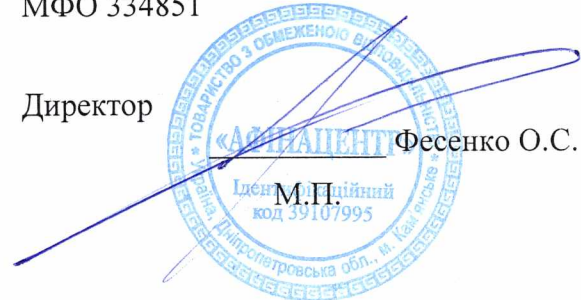
Білокінь С.В.

М.П.

ГЕНПІДРЯДНИК

ТОВ "АФІНАЦЕНТР"
код ЄДРПОУ 39107995
51931 Дніпропетровська обл. м. Кам'янське,
вул. Курська, 45 кв. 2
тел./факс 097 8302737
р/р UA 983348510000000002600186666
в АТ "ПУМБ" м. Кам'янське,
МФО 334851

Директор



Фесенко О.С.

М.П.

Календарний план виконання робіт

Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги"
Кропивницький, вул. Короленко, 56. Коригування

м.

Найменування робіт	2023 рік			2024 рік																	
	Грудень			Січень			Лютий			Березень			Квітень			Травень			Червень		
	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-29	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-29	1-10	11-20	21-30
Улаштування сходових клітин																					
Улаштування підлоги																					
Улаштування внутрішнього опорядження																					
Улаштування зовнішнього оздоблення																					
Улаштування ганків та пандусів																					
Улаштування електрообладнання																					
Улаштування електроосвітлення																					
Улаштування внутрішніх сантехнічних робіт																					
Улаштування вентиляційних систем, та кондиціювання																					
Улаштування системи киснепостачання																					
Улаштування системи сигналізації та системи сповіщення																					
Улаштування блискавкозахисту та заземлення																					
Улаштування покрівлі з наплавлювальних матеріалів																					
Пусконаладжувальні роботи																					
Благоустрій територій																					
Озеленення територій																					

Директор ТОВ "АФІНАЦЕНТР"

О.С. Фесенко

