**ДОДАТОК № 1**

**до тендерної документації**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**ЩОДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ:**

**Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку** **ОСББ "Холодногірський-54" по шосе Григорівському, 54-А** **в м. Харків (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Підвісна стеля 1 поверху** |  |  |
|  | Улаштування каркасу підвісних стель | 100м2 | 1,01 |
|  | Укладання плит стельових в каркас стелі | 100 м2 | 0,8984 |
|  | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт | 100шт | 0,31 |
|  | Розбирання сходових маршів на одному з косоурів із залізобетонними або кам'яними східцями | 100м2 | 0,1188 |
|  | Улаштування маршів сходів із залізобетонних елементів вагою до 1 т | 100шт | 0,22 |
|  | Розбирання підвісних стель з плит азбоцементних | 100м2 | 0,535 |
|  | Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів | 100м2 | 0,535 |
|  | Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами. (2 шари) | 100 м2 | 0,535 |
|  | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (стелі) | 100 м2 | 0,535 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100 м2 | 0,535 |
|  | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | 100м2 | 1,41 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці | 100 м2 | 1,41 |
|  | **Підвісна стеля 2 поверху** |  |  |
|  | Улаштування каркасу підвісних стель | 100м2 | 1,17 |
|  | Укладання плит стельових в каркас стелі | 100м2 | 1,0512 |
|  | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт | 100шт | 0,33 |
|  | Розбирання сходових маршів на одному з косоурів із залізобетонними або кам'яними східцями | 100 м2 | 0,1512 |
|  | Улаштування маршів сходів із залізобетонних елементів вагою до 1 т | 100шт | 0,28 |
|  | Розбирання підвісних стель з плит азбоцементних | 100м2 | 0,535 |
|  | Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів | 100м2 | 0,535 |
|  | Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами. (2 шари) | 100 м2 | 0,535 |
|  | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (стелі) | 100 м2 | 0,535 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100 м2 | 0,535 |
|  | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | 100м2 | 1,41 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці | 100 м2 | 1,41 |
|  | **Підвісна стеля 3 поверху** |  |  |
|  | Улаштування каркасу підвісних стель | 100м2 | 1,17 |
|  | Укладання плит стельових в каркас стелі | 100м2 | 1,0512 |
|  | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт | 100шт | 0,33 |
|  | Розбирання цегляних перегородок (повернення матеріалу) | м3 | 6,03 |
|  | Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2 | 100 м2 | 0,5025 |
|  | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (повернення матеріалу | 10 м3 | 0,96 |
|  | Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли | 100 м3 | 0,096 |
|  | Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (повернення матеріалу) | 10 м3 | 0,15606 |
|  | Мурування стовпів та інших конструкцій із цегли прямокутних армованих при висоті поверху до 4 м (510х510х3000мм-2шт) | м3 | 1,5606 |
|  | Розбирання сходових маршів на одному з косоурів із залізобетонними або кам'яними східцями | 100 м2 | 0,1512 |
|  | Улаштування маршів сходів із залізобетонних елементів вагою до 1 т | 100шт | 0,28 |
|  | Розбирання підвісних стель з плит азбоцементних | 100м2 | 0,535 |
|  | Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів | 100м2 | 0,535 |
|  | Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.  (2 шари) | 100 м2 | 0,535 |
|  | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (стелі) | 100 м2 | 0,535 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100 м2 | 0,535 |
|  | Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | 100м2 | 1,41 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці | 100 м2 | 1,41 |
|  | Розбирання підвісних стель з плит азбоцементних | 100м2 | 0,604 |
|  | Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів | 100м2 | 0,604 |
|  | Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.  (2 шари) | 100 м2 | 0,604 |
|  | Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу 'сатенгіпс'] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази (стелі) | 100 м2 | 0,604 |
|  | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100 м2 | 0,604 |
|  | **Обсяги робіт, арк. 11** |  |  |
|  | Розбирання монолітних перекриттів | м3 | 2,1 |
|  | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м (Улаштування незнімаємої опалубки) | 100м2 | 0,2198 |
|  | Різання стального профільованого настилу | м | 10,0 |
|  | Улаштування бетону по перекриттях товщиною 120 мм | 100м2 | 0,2198 |
|  | Армування підстильних шарів і на бетонок | т | 0,3249 |
|  | Установлення анкерів | 100 кг | 0,55116 |
|  | **Обсяги робіт, арк. 6** |  |  |
|  | Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м | 100м2 | 4,9 |
|  | Розбирання ізоляції з мінеральної вати (пінополістирол) | м3 | 4,69 |
|  | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі (утеплення цокольної частини) | 100 м2 | 0,67 |
|  | Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (повернення вартості робіт по фарбуванню фасаду) | 100 м2 | -0,67 |
|  | Установлення цокольних профілів | 100 м | -0,02211 |
|  | Розбирання ізоляції з мінеральної вати | м3 | 19,32 |
|  | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі | 100 м2 | 2,76 |
|  | Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (повернення вартості робіт по фарбуванню фасаду) | 100 м2 | -2,76 |
|  | **Обсяги робіт, арк. 9/1, 9.2** |  |  |
|  | Знімання дверних полотен | 100 м2 | 2,51958 |
|  | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (повернення матеріалу) | 100 шт | 1,3 |
|  | Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен | 100м2 | 2,51958 |
|  | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2 | 100 м | 6,6598 |
|  | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | 100 шт | 0,05 |
|  | Знімання дверних полотен | 100 м2 | 0,084 |
|  | Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-8 | блок | 5,0 |
|  | **Обсяги робіт, арк. 10** |  |  |
|  | Знімання засклених віконних рам | 100 м2 | 1,359347 |
|  | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | 100 шт | 0,62 |
|  | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі | 100м | 0,8033 |
|  | Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях | 100 м2 | 0,2008 |
|  | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до  1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100 м2 | 0,017794 |
|  | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до  2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100 м2 | 0,23643 |
|  | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до  3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | 100 м2 | 1,105123 |
|  | Установлення пластикових підвіконних дошок | 100 м | 0,8033 |
|  | Установлення віконних зливів | 100 м | 0,8033 |
|  | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,43911 |
|  | **Зведення стін із газобетону 200 мм. (між коридором та квартирою)** |  |  |
|  | Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків | м3 | 5,75 |
|  | **Звис покрівлі з проф. листу h -10 мм.** |  |  |
|  | Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі | 100м2 | 0,65 |
|  | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м | 100м2 | 0,65 |
|  | Монтаж стальних плінтусів із гнутого профілю | 100м | 1,04 |
|  | **Водостічна система** |  |  |
|  | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів | 100м | 1,19 |
|  | **Ремонтні роботи з фасаду** |  |  |
|  | Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями (повернення матеріалу) | м3 | 1,5 |
|  | Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм | 100 м2 | 0,85 |
|  | Розбирання ізоляції з мінеральної вати (пінопласт) | м3 | 4,2 |
|  | Посилення цегляних стін металевим каркасом | т | 0,1098 |
|  | Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів | 100 м2 | 2,12 |
|  | Перхлорвінілове фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні | 100 м2 | 2,84 |
|  | **Інші роботи** |  |  |
|  | 1,0 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт |  |  |
|  | Навантаження сміття вручну | т | 8,0172 |
|  | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3 | 100 т | 0,320688 |

Об’єкт будівництва: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ОСББ "Холодногірський-54" по шосе Григорівському, 54-А в м. Харків відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС-2 (середні наслідки)