

ДОГОВІР № ЕГ-06-02/24
про розроблення технічного звіту з експертної грошової оцінки
нежитлових приміщень

“16” березня 2024 року

м. Івано-Франківськ

Єзупільська селищна рада (надалі – Замовник), в особі голови **Лукашевича Ігоря Ігоровича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та **Приватне підприємство „БТІ Експерт”** (надалі – Виконавець) в особі директора **Демка Андрія Івановича**, що діє на підставі Статуту та ліцензії АЕ №191107 на виконання землеоціночних робіт від 06.06.2013 р., уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-оцінювальні роботи (далі - роботи) з розроблення експертної грошової оцінки нежитлових приміщень (далі - звіту) в селищі Єзупіль, вул. С.Бандери 23, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області площею 23,3 м.кв., а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. У відповідності до п.1.1. даного договору виконавець зобов'язується виготовити звіт з експертно-грошової оцінки нежитлових приміщень.

1.3. Отриманий в наслідок виконання цього договору звіт є власністю замовника.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить **3000,00 грн** (три тисячі гривень 00 коп) без ПДВ.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 1).

2.2. Замовник у 3 денний строк починаючи з дня підписання договору зобов'язується здійснити платіж виконавцю у розмірі 100% договірної ціни в сумі **3000,00 грн** (три тисячі гривень 00 коп) без ПДВ.

3. Порядок здачі-приймання робіт

3.1 Після закінчення робіт сторони складають акт здачі-приймання.

3.2 Виконавець зобов'язаний у п'ятиденний строк з дня закінчення робіт повідомити Замовника про готовність роботи. Замовник протягом 5 днів від дня отримання звітів та акту здачі-приймання, зобов'язаний направити Виконавцю вказаний акт підписаним або обґрунтовану відмову у підписанні. При неотриманні Виконавцем підписаного Замовником акту здачі-приймання звітів або обґрунтовану відмову в установлений термін, звіти вважаються прийнятими без зауважень.

3.3 У випадку дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити роботи по договірній ціні у порядку визначеному даним Договором.

4. Зобов'язання сторін

4.1 Виконавець зобов'язується:

якісно, відповідно до вимог даного Договору та чинного законодавства, виконати роботи, що є предметом даного Договору;

повідомити Замовника про готовність роботи у встановлені пунктом 3.2 даного Договору строки;

безоплатно усунути виявлені Замовником недоліки у встановлений строк.

4.2 Замовник зобов'язується:

подати усю вихідну інформацію Виконавцю, що є необхідною для виконання зазначених у договорі робіт;

прийняти роботу, виконану відповідно до умов даного Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцю;

оплатити виконану роботу.

5. Права сторін

- 5.1 Виконавець має право:
не розпочинати роботу, якщо Замовник не виплатив йому авансу у розмірі, визначеному п.2.2 цього договору;
вимагати своєчасної оплати роботи з моменту підписання акту здачі-приймання робіт.
- 5.2 Замовник має право:
у будь-який час перевірити хід і якість роботи, не втручаючись у діяльність Виконавця;
вимагати від Виконавця безоплатно усунути допущені у роботі відступи від умов Договору або інші недоліки.

6. Термін дії Договору

- 6.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до моменту його остаточного виконання. Робота вважається виконаною, а Договір таким, що припинив свою дію, після підписання сторонами акту здачі-приймання робіт, який стає невід'ємною частиною цього Договору.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань сторони несуть майнову відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Порядок вирішення спорів

- 8.1 Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом листування, переговорів між сторонами.
- 8.2 У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони підлягають розгляду у судовому порядку.

9. Зміна або розірвання даного Договору

- 9.1 Умови даного Договору мають однакову обов'язкову силу для сторін. Договір може бути розірваний або змінений за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа.
- 9.2 Жодна із сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

10. Інші умови

- 10.1 Даний Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.
- 10.2 У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються цивільним законодавством.
- 10.3 Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням сторонами у кожному окремому випадку.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Єзупільська селищна рада

Адреса:

77411, Івано-Франківська область,
Івано-Франківський район,
селище Єзупіль, майдан С.Бандери 50

ЄДРПОУ 04356142

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПП «БТІ Експерт»

Адреса:

76014, Івано-Франківська обл.,
м. Івано-Франківськ,
вул. Незалежності 65, оф. №11
ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
м. Івано-Франківськ
UA 40 3006 1400 0002 6004 5002 01002

ЄДРПОУ 38555254



І.І.Лукашевич



А.І. Демко

Додаток № 1

до Договору № ЕГ-06-02/24

від 26 березня 2024 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання
проектно-оцінювальних робіт з розроблення технічного звіту з експертної
оцінки нежитлових приміщень

Замовник Єзупільська селищна рада та Виконавець Приватне підприємство «БТІ Експерт» засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в розмірі 3000,00 грн (три тисячі гривень 00 коп) без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між сторонами.

Замовник

Виконавець



Голова
Єзупільської селищної ради

І.І.Лукашевич

Директор
ПП «БТІ Експерт»



А.І. Демко