

Договір № 36/05-24/4
купівлі – продажу теплової енергії

м.Переяслав
(місце укладення договору)

" 19 " січня 2023 року

Переяслав-Хмельницьке управління Казначейської служби України Київської області, надалі **Покупець**, в особі начальника управління – **Шкіри Олени Андріївни**, що діє на підставі Положення, з однієї сторони,, та **Комунальне підприємство Київської обласної ради “Переяслав-Хмельницьктепломережа”**, надалі **Продавець**, в особі в.о. генерального директора - **Поліщук Наталії Володимирівни**, яка діє на підставі Статуту, керуючись Законом України „Про теплопостачання”, Законом України „Про житлово-комунальні послуги”, Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 р. №1198, Правилами надання послуг з постачання теплової енергії затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 р. №830, іншими нормативними документами, що регламентують постачання теплової енергії, уклали цей Договір про купівлю-продаж теплової енергії в гарячій воді, що вироблена котельними Продавця.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов’язується поставити Покупцю теплову енергію, для опалення приміщення управління казначейської служби України, що знаходяться в м.Переяслав Київської області по вул.Б.Хмельницького, 28 а Покупець зобов’язується оплатити теплову енергію в обсязі, зазначеному у п.1.3 цього Договору.

1.2. Теплова енергія постачається в обсягах згідно з додатком до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:

опалення - в період опалювального сезону - 0.04942Гкал/год

1.3. Продавець передає Покупцю, теплову енергію, вироблену котельними, з урахуванням вартості її транспортування в обсязі до **25,44** Гкал,.

За розрахункову одиницю переданої теплової енергії приймається одна гігакалорія (Гкал).

1.4. Обсяги купівлі-продажу теплової енергії мож уть б ути зменшені залежно від реального споживання теплової енергії та фінансування видатків і рівня оплат.

1.5. Сторони домовилися відповідно до встановленого порядку оперативно змінювати обсяги постачання теплової енергії в зв'язку з непередбаченими обставинами (аварії на котельних, теплових мережах, внутрішніх системах, стихійні лиха тощо).

I. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1.Продавець повинен надати Покупцю теплову енергію, якість якої відповідає умовам Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», , Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів від 3 жовтня 2007 року. №1198 та іншим нормативними актам

2.2.Температура повітря в приміщеннях за умови утеплення цих приміщень повинна відповідати діючим нормам і правилам.

2.3.У разі відхилення якості послуг Продавець здійснює перерахунок відповідно до чинного законодавства.

2.4.У разі порушення Продавцем умов договору Покупець викликає представника Продавця для складання та підписання акта-претензії, в якому зазначаються терміни, види відхилення у наданні послуг тощо. Представник Продавця зобов'язаний в разі виклику з'явитися не пізніше двох робочих днів до Замовника.

2.5.Акт-претензія складається Покупцем та представником Продавця скріплюється їх підписами. Акт складається в двох примірниках, один з яких залишається у Покупця, другий - у Продавця. У разі неприбуття представника Продавця в визначений термін або необґрунтованої відмови його від підписання акта-претензії, акт-претензія вважається дійсним, якщо його підписали не менш, як два уповноважені представника Покупця.

2.6.Акт-претензія Продавця надсилається Продавцю, яка протягом трьох робочих днів після її отримання приймає рішення про перерахунок розміру платежів або видає обґрунтовану письмову відмову в задоволенні претензії Покупця.

2.7. Відмову в задоволенні претензії Покупця щодо відхилення кількісних і якісних показників надання послуг згідно умовами договору Продавець може здійснити на підставі: показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держстандарту; правильності показань засобів обліку води і теплової енергії.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **115 000 грн. (сто п'ятнадцять тисяч гривень) 00 коп.** у тому числі **ПДВ 19166,67 грн.** (ціна Договору визначається з урахуванням Закону України «Про податок на додану вартість»)

3.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Тариф виробництва, транспортування та постачання 1 Гкал теплової енергії для бюджетних організацій становить **3766.72 грн.** крім того ПДВ – 20% - **753.34 грн.** всього до сплати **4520.06 грн** за 1 Гкал..

3.4. Сторони домовилися, що, у разі зміни тарифів, Сторонами в обов'язковому порядку застосовується новий тариф на виробництво, транспортування і постачання теплової енергії. Протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті та у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомити про це споживачам з посиланням на рішення відповідного органу.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за теплову енергію, проводяться виключно в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів, в сумі, зазначеній у рахунку-фактурі Продавця протягом семи діб з дня отримання рахунку-фактури, але не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Продавець щомісячно, до 5 числа місяця, наступного за розрахунковим, до надання рахунку-фактури, надає Покупцю, для підписання та скріплення печаткою, два примірники акта виконаних робіт. Покупець один примірник підписаного та скріпленого печаткою акта повертає Продавцю не пізніше 15-го числа місяця, наступного за розрахунковим. У випадку, якщо протягом зазначеного періоду Продавець не отримає підписаний Покупцем примірник акта або обгрунтованої відмови, акт вважається підписаним, а послуги такими, що надані належним чином.

4.4. Якщо Покупець розраховується за показниками приладів обліку, то до рахунку-фактури додається акт споживання теплової енергії по тепловим лічильникам.

4.5. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень (розрахунок максимального погодинного навантаження) тобто кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Продавця, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання Покупця в розрахунковому періоді.

Розрахунок теплової енергії проводиться відповідно до „Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні” (КТМ 204 України 244-84).

4.6. При невиконанні Покупцем вимог, передбачених у п.4.1 цього договору, Продавець має право обмежити або припинити постачання теплової енергії.

4.7. У платіжних дорученнях Покупець повинен обов'язково зазначати номер договору, його дату та призначення платежу. За наявності заборгованості за цим договором Продавець зараховує кошти, що надійшли від Покупця, як погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим договором, незалежно від зазначеного в платіжному дорученні призначення платежу.

4.8. Кошти, які надійшли від Покупця в сумі, що більша за суму нарахування, зазначену в рахунку-фактурі, зараховуються як попередня оплата, за умови відсутності заборгованості за цим договором.

4.9. Звіряння розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії Покупцем та актів приймання-передачі теплової енергії

протягом 10 днів з моменту вимоги однієї із Сторін. Зазначене оформляється актом звірення, з урахування вартості робіт з відключення та відповідних оплат, у випадку виконання таких робіт.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Місце надання послуг: м.Переяслав., вул.Б.Хмельницького, 28

Продавець передає теплову енергію Покупцю на комерційному вузлі обліку теплової енергії з урахуванням втрат теплової енергії в мережі, що знаходиться на балансі Покупця, або за відсутності їх у Покупця на межі балансової та експлуатаційної відповідальності між Продавцем та Покупцем, яка визначена цим Договором (надалі пункти приймання-надання послуг). Відповідно до правил користування тепловою енергією, за межу балансової та експлуатаційної відповідальності прийнята зовнішня поверхня стіни теплової камери, розташованої в бік споживача, в якій встановлена запірна арматура на відгалуженні до споживача по ходу нагрітого теплоносія, яке належить тепlopостачальній організації,

У разі наявності приладів обліку не на межі балансової належності, оплата за теплову енергію здійснюється з урахуванням фактичних втрат теплоти на ділянці від цієї межі до місця наявності розрахункових приладів. Розрахунок даних втрат повинен бути в робочому проекті вузла комерційного обліку тепла.

5.2 Право власності на теплову енергію переходить від Продавця до Покупця в пунктах приймання-надання послуг. Після переходу права власності на теплову енергію Покупець несе всі ризики і бере на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Покупець зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію;

6.1.2. Приймати теплову енергію згідно з актом приймання-передачі теплової енергії;

6.1.3. Забезпечити доступ до засобів обліку теплової енергії представників Продавця за наявності в них відповідного посвідчення: для ліквідації аварій - цілодобово; для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.4. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.1.5. Забезпечувати цілісність засобів обліку теплової енергії та не втручатися в їх роботу;

6.1.6. У разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню у встановленому законом та договором розмірі;

6.1.7. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

6.1.8. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

6.1.9. Своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період та отримувати акт про готовність до опалювального сезону від Продавця теплової енергії.

6.1.10. Відшкодовувати Продавцю витрати з проведення аналізу якісних показників отриманої теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

6.1.11. Письмово сповіщати Продавця про зміну власного найменування, організаційно правової форми та банківських реквізитів.

6.2 Покупець має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі не виконання зобов'язань Продавцем, повідомивши його про це його у строк 30 днів до дати з якої Договір вважатиметься розірваним;

6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору;

6.2.3. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами договору;

6.2.4. Отримання в установленому законодавством порядку інформації загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, її споживча властивість;

6.2.5. Відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного виконання умов цього договору .

6.2.6. Зменшення розміру плати в разі надання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

6.2.7. На безоплатне усунення Продавцем виявлених недоліків у процесі виконання цього договору;

6.2.8. Перевірку кількісних і якісних показників наданої теплової енергії (температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим Договором

6.2.9. Установлення засобів обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;

6.2.10. Ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

6.2.11. Внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за теплову енергію;

6.2.12. Звільнення від плати за теплову енергію у разі її ненадання;

6.2.13. Підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Продавця.

6.2.14. Відмову від послуг Продавця та вимагання відключення відповідних мереж, повідомивши про свій намір Продавця за 2 місяці та надавши необхідний пакет документів, погоджений Покупцем. При цьому відключення здійснювати в міжопалувальний період.

6.3. Продавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити безперервне надання теплової енергії (за винятками, передбаченими законодавством) у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку товарів (виконання робіт або надання послуг), якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Надавати Покупцю в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

6.3.4. Проводити періодичну перевірку засобів обліку теплової енергії, та стану теплоспоживального обладнання не рідше одного разу на 6 місяців.

6.3.5. Забезпечувати за заявою Покупця взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку теплової енергії;

6.3.6. Повідомляти Покупця письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

6.3.7. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Покупця і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

6.3.8. Звільняти Продавця від плати за теплову енергію у разі їх ненадання.

6.3.9. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6.3.10. Ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

6.4. Продавець має право:

6.4.1. Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Покупцем Продавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Покупця протягом 30 діб.

6.4.3. Нараховувати у разі несвоєчасного внесення Покупцем плати за надану теплову енергію пеню у розмірі, встановленому законом та договором;

6.4.4. Вимагати від Покупця дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6.4.5. Вимагати від Покупця своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з виконанням цього договору, що виникли з вини Покупця, або відшкодування вартості відповідних робіт, ненаданої теплової енергії або наданої неналежної якості теплової енергії.

6.4.6. Доступу в приміщення Покупця для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;

6.4.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії

звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством..

7.2. Покупець несе відповідальність перед Продавцем у випадках:

- за самовільне підключення до теплових мереж інших споживачів без дозволу Продавця, приховування факту збільшення розмірів підключеної площі, кількості споживачів підігрітої води. Покупець виплачує Продавцю вартість опалення збільшеної, прихованої площі чи збільшення кількості спожитої підігрітої води.

7.3. За несплату або за несвоєчасну сплату вартості спожитої теплової енергії в термін, зазначений в договорі, Покупець сплачує на користь Продавця крім суми заборгованості пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу, але у будь-якому випадку пеня не повинна перевищувати розмір заборгованості.

7.4. У разі надання Покупцю теплової енергії якості якої не відповідає розділу II Договору, або ненадання теплової енергії, Продавець сплачує Покупцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, за кожен день надання теплової енергії якості якої не відповідає розділу II Договору, або не надання теплової енергії за цим Договором, що підтверджується документом, який складається згідно з підпунктом 2.5. Договору.

7.5. Продавець також несе відповідальність перед Покупцем у разі неналежного виконання умов цього договору, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню замовника, - шляхом відшкодування збитків;

7.6. Продавець не несе відповідальність перед Покупцем за не відпуск теплової енергії в наступних випадках:

а) аварії, викликані стихійним лихом, які повинні бути документально підтверджені уповноваженим органом згідно з законодавством.

б) при виході з ладу внутрішніх систем Покупця та теплових мереж, що знаходяться на його балансі, в його користуванні.

в) при обмеженні подачі електроенергії, палива та води не з вини Продавця, що документально підтверджено у встановленому законодавством порядку.

7.7. Згідно "Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок та теплових мереж" Покупець несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію внутрішніх систем опалення, гарячого водопостачання та теплових мереж, що знаходяться на його балансі.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 14 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються уповноваженим органом у встановленому законодавством порядку.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 14 днів, кожна із сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Продавець повертає Покупцю кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання і діє до 31.12.2023 року.

10.2. За згодою Сторін Договір може бути пролонговано, у зв'язку із продовженням строку дії воєнного стану, але без збільшення ціни Договору.

10.3. Керуючись частиною третьою статті 631 Цивільного Кодексу України та пунктом 1 Постанови Кабінету Міністрів України № 169 від 28.02.2022 р., Сторони домовились що дія даного Договору розповсюджується на відносини що склались між Сторонами до його укладання з 01.01.2023 р.

10.4. Цей договір укладається у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.5. Договір припиняє свою дію згідно умов передбачених чинним законодавством України або взаємної згоди сторін про його припинення, або ліквідації сторін

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Усі зміни та доповнення до договору оформляються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками обох сторін.

11.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів (місце знаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківські реквізити тощо.) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток №1,2 та інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

ПОКУПЕЦЬ

Найменування
Переяслав-Хмельницьке управління
Державної казначейської служби
України Київської області.
Адреса 08400
м.Переяслав Бориспільського р-ну
вул.Б.Хмельницького, 28
Рахунок

Установа банку

МФО

ЄДРПОУ -

ПН

№ свідоцтва

Тел.

ПРОДАВЕЦЬ

Найменування

КП КОР «Переяслав-
Хмельницьктепломережа»

Адреса 08400 Київська обл.

м.Переяслав Бориспільського р-ну
вул.І.Мазепи,33

Рахунок

UA 213808050000026003702716126

Установа банку

АТ «Райффайзен банк» Київ

МФО 380805

Код ЄДРПОУ 20598264

ПН - 205982610174

№ свідоцтва - 100120681

Ел.пошта: v.hmara@ukr.net

Тел: (04567)5-35-47 - приймальня;

5-66-52. – ВТВ;

5-56-51 – бухгалтерія.



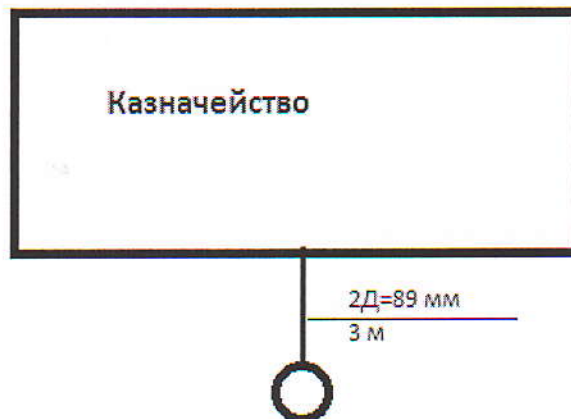
Н.В.Поліщук

Схема теплотраси, що перебуває на балансі Покупця
Технічна характеристика теплотраси:

1. Магістраль N _____
2. Теплове джерело - Котельня по вул.Івана Мазепи, 33
3. Теплова камера (вузол приєднання) _____
4. Тип прокладки _____
5. Діаметр трубопроводів _____ 2Д = 89 мм
6. Довжина діляниць теплотраси _____ 3 м.
7. Вид ізоляції теплотраси _____

Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі Покупця -
2. Теплотраса, що перебуває на балансі Енергопостачальної організації -
3. Засувка -
4. Межа балансової належності (відповідальності) -



вул.Б.Хмельницького , 28



Додаток № 1

до договору № 36 від 19 січня 2023 р.

ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ СПОЖИВАЧУ

1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період з 01.01.2023р року по 31.12.2023р року теплову енергію в гарячій воді в межах Q кв-л = 25,44 Гкал

з :

1.1. Максимальним тепловим навантаженням Q max. = 0,04942 Гкал/годину, в тому числі :

а) на опалення Q_о = 0,04942 Гкал/годину,
 б) на вентиляцію Q_в = _____ Гкал/годину,
 в) на гаряче водопостачання Q_{гв} = _____ Гкал/годину,
 на ГВП за середньогод.тепловим навантаженням Q_{гв год}= _____ Гкал/годину,
 на ГВП за середньодобов.тепловим навантаженням Q_{гв доб}= _____ Гкал/годину,

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше G = 0,185 тонн/год.

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою (додаток до договору)

E Q_{втр.} = 0,00028 Гкал/годину, в тому числі :

а) з витоком G_в = _____ тонн/год.,
 Q_{втр} = _____ Гкал/годину,
 б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж Q_{втр} = _____ Гкал/годину

1.4. Розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для Споживачів без приладів обліку - розрахунковим методом : для Споживачів з приладами обліку - згідно з заявленою величиною):

I квартал у т.ч.	Січень -	<u>13,45</u>	Лютий -	<u>11,99</u>	Березень -	<u>0,00</u>
II квартал у т.ч.	Квітень -	<u>0,00</u>	Травень -		Червень -	
III квартал у т.ч.	Липень -		Серпень -		Вересень -	
IV квартал у т.ч.	Жовтень -	<u>0,00</u>	Листопад -	<u>0,00</u>	Грудень -	<u>0,00</u>

2. Орієнтована вартість теплової енергії, що постачається споживачу, за поточний період, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, становить 95833,33 гривень.

ПДВ - 19166,67 гривень, усього - 115000,00 гривень.

Діючий тариф на момент укладення додаткової угоди становить - 3766,72 грн. за 1 Гкал без урахування ПДВ, з урахуванням ПДВ - 4520,06 грн. за 1 Гкал.

Ціна за 1 Гкал може змінюватися на протязі дії договору в залежності від зміни цін на паливно-енергетичні ресурси, мінімальної заробітної плати, ставок податків платежів і зборів.

3. Дата зняття Споживачем показань приладів обліку - 25-те число поточного місяця; подання звіту Енергопостачальній організації не пізніше 27-го числа.

Продавець

КП КОР "Переяслав-Хмельницьктепломережа"

Н.В.Поліщук

М.П.

Покупець

Переяслав-Хм. управління Державної казначейської служби України

Шкіра О.А.

М.П.

РОЗРАХУНОК

максимального погодинного навантаження та річної потреби в тепловій енергії для опалення приміщення Переяслав-Хмельницького управління Державної казначейської служби України Київської області в місті Переяслав

Розрахунок річної потреби бюджетних установ та госпрозрахункових організацій та підприємств в тепловій енергії розраховується згідно "Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплоенергії на опалення жилих та громадських споруд, а також господарсько-побутові потреби в Україні." КТМ 204 України 244-94 (дивись п.6.1, п.6.5 договору на теплопостачання.)

Для того, щоб розрахувати річну потребу в тепловій енергії потрібно знати максимальне погодинне навантаження установи. Погодинне навантаження може бути розраховано в проекті установи або організації, при відсутності проекту розраховується за формулою 2.4:

$$Q_{\text{оmax}} = V_n \cdot q_o \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}}) \cdot (1 + k_1) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал/год}$$

де V_n - зовнішній об'єм споруди, при відсутності даних розраховується за формулою

$$V_n = S \cdot R \text{ куб.м. (див п. 2.2.7)}$$

де: S - загальна площа всіх приміщень в межах внутрішніх поверхонь зовнішніх стін;

R - кубатурний будівельний коефіцієнт, який являє собою відношення зовнішнього будівельного об'єму будинку V_n до загальної опалювальної площі цього будинку (табл. 2.8) - для Київської області $R_{\text{середнє}}$ для 1-2 поверхових будівель = 4,09 м.

q_o - питома опалювальна характеристика будови при розрахунковій температурі зовнішнього повітря для проектування опалення, приймається за даними табл. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.

Вона надається в таблицях для температури розрахунковій опалювальній - 30 °С, вимірюється ккал/м.3 * год * °С. Для Переяслав-Хмельницького температура розрахункова опалювальна дорівнює - 22°С (додаток 1 ст. 569)

Тому q_o для $t_{\text{ро}} = -22$ °С розраховується:

$$q_o = q_o(t_{\text{ро}} = -30 \text{ °С}) \cdot Y, \text{ де } Y - \text{коефіцієнт перерахунку.}$$

Методом інтерполяції визначаємо коефіцієнт Y

$$\text{при } t_{\text{ро}} = -20 \text{ °С} \quad Y = 1,17;$$

$$\text{при } t_{\text{ро}} = -25 \text{ °С} \quad Y = 1,08;$$

$$\text{Правка до розрахунку на } 1^\circ \text{ С дорівнює: } (1,17 - 1,08)/5 = 0,018$$

$$\text{Коефіцієнт } Y \text{ для } t_{\text{ро}} = -22 \text{ °С дорівнює: } 1,17 - (0,018 \cdot 2) = 1,13$$

Таким чином цей коефіцієнт ми враховуємо у формулі по розрахунку максимального погодинного навантаження.

$t_{\text{вн}}$ - середня температура повітря для громадських будівель та споруд, приймається за даними таблиці 2.2.

k - коефіцієнт, що враховує тепловий потік на опалення громадських споруд, при відсутності даних дорівнює 0,25.

Розрахувавши максимальне погодинне навантаження, розраховується місячне споживання теплової енергії об'єктом за формулою:

$$Q_{\text{міс}}^{\text{max}} = Q_{\text{міс}}^{\text{max}} \cdot ((t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.м}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}})) \cdot n \cdot 24, \text{ Гкал/м.}$$

де $t_{\text{вн}}$ - температура в середині приміщення, згідно табл.2.2.

$t_{\text{ср.м}}$ - середня температура зовнішнього повітря за розрахунковий період (місяць) проводяться заміри за кожні 2 години;

$t_{\text{ро}}$ - розрахункова температура повітря для проектування опалення (додаток 1), для Переяслав-Хмельницького $t_{\text{ро}} = -22$ °С;

n - кількість днів роботи системи опалення в місяць.

Згідно вищевикладених формул Переяслав-Хмельницька тепломережа розраховує по кожному споживачу його потребу в тепловій енергії на початку року. Ці розрахунки є плановими, бо підприємство не може прогнозувати температуру зовнішнього повітря на рік вперед. А фактичне споживання теплової енергії установи в значній мірі залежить від температури зовнішнього повітря за місяць, від графіка роботи нашого підприємства, від тривалості опалювального періоду і т.д.

Крім планового розрахунку виробництва теплової енергії, підприємство кожен місяць складає звіт про виробництво теплової енергії по фактичній середній температурі зовнішнього повітря, фактичним витратам паливно-енергетичних ресурсів, годинами роботи підприємства та системи опалення "Споживача"

РОЗРАХУНОК максимального погодинного навантаження об'єкту до договору

№ 36 від " 19 " січня 2023 р.

V_n - зовнішній об'єм приміщення установи або підприємства, куб.м.

При відсутності даних розраховується:

$$V_n = S \cdot R \text{ куб.м.}$$

де S - загальна площа приміщення;

R - кубатурний коефіцієнт, для Київської обл. - 4,09 м.;

q - питома опалювальна характеристика будови при розрахунковій температурі зовнішнього повітря для проєктування опалення, приймається за даними табл. 2.6.

Вона надається в таблицях для температури розрахунковій опалювальній - 30 °С, вимірюється ккал/м.3 * год * °С. Для Переяслав-Хмельницького температура розрахункова опалювальна дорівнює - 22°С(додаток 1 ст. 569)

Тому q_o для t_{po} = - 22 °С розраховується:

q_o = q_o(t_{po} = - 30 °С) * Y, де Y - коефіцієнт перерахунку.

Методом інтерполяції визначаємо коефіцієнт Y

при t_{po} = -20°С Y = 1,17;

при t_{po} = -25°С Y = 1,08;

Правка до розрахунку на 1° С дорівнює : (1,17 - 1,08)/5 = 0,018

Коефіцієнт Y для t_{po} = -22°С дорівнює : 1,17- (0,018*2) = 1,13

Таким чином цей коефіцієнт ми враховуємо у формулі по розрахунку максимального погодинного навантаження.

t_{вн} - середня температура внутрішнього повітря для громадських будівель та споруд, приймається за даними табл. 2.2. - 18 °С.

t_{po} - розрахункова температура повітря для проєктування опалення (додаток 1), для Переяслав-Хмельницького t_{po} = - 22 °С;

Погодинне навантаження приміщення складає:

Q_{омах} = Vn*q_o* (t_{вн} - t_{po})*(1+k₁)*10⁻⁶ Гкал/год

Зведена таблиця розрахунку погодинних навантажень

Втрати в абонводах = 0,00028 Гкал/год. згідно проєкту на теплолічильник

№ п/п	Назва об'єкту	площа м ²	Кубічн. коэф. . м	Зовнішн. об'єм м ³	Пит.опал. характер.	Пит.опал. хар.з урах коєфіц.	Температ. в приміщ. °С	Погодинне навантаж. Гкал/год.
	Переяслав-Хмельниц					0,0000		0,00000
	управління державн.	497,2	4,09	2034	0,43	0,4859	18,0	0,04942
	казначейської служби					0,0000		0,00000
	України Кивськ обл					0,0000		0,00000
						0,0000		0,00000
						0,0000		0,00000
						0,0000		0,00000
						0,0000		0,00000
Всього		497,20		2034				0,04942

Розрахувавши погодинне навантаження об'єктів, розраховуємо річну потребу в тепловій енергії по місяцям на рік згідно формули (2.11)

Q_{міс}^{max} = Q_{міс}^{max}*((t_{вн}-t_{ср.м}) / (t_{вн}-t_{po}))*n*24,Гкал/м.

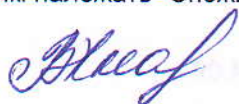
де n- кількість днів роботи системи опалення в місяць.

ПЛАНОВИЙ ОБСЯГ СПОЖИВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

Місяць	Січ.23	Лют.23	Бер.23	Кві.23	Жов.23	Лис.23	Гру.23	РІК
Кільк-ть днів у міс.	31	28	0	0	0	0	0	
Серед. °С за місяць	-2	-2	1,5	8	8	3	-2	
Переяслав-Хмельницьк	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
управління державн.	13,24	11,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,04
казначейської служби	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
України Кивськ обл	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Втрати в абонводах	0,21	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40
Разом	13,45	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,44

Теплопостачальна організація веде розрахунки зі "Споживачем" за розрахунковий період по фактичним витратам паливно-енергетичних ресурсів та середній температурі зовнішнього повітря за місяць. А також має право згідно "Правил користування тепловою енергією" та "Норм і вказівок по нормуванню витрати палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" КТМ 204 України 244-94 визначати кількість відпущеної споживачеві теплової енергії, що підлягає сплаті за розрахунковий період, з урахуванням втрат теплової енергії в мережах, які належать "Споживачу", згідно балансової розмежованості.

Провідний інженер



Хмара В.В.