

ДОГОВІР № 005208-а
про закупівлю послуг і постачання пари та гарячої води (теплової енергії)
за державні кошти

м. Жашків

«16» 02 2024 року

Головне управління Пенсійного фонду України Черкаської області, в особі начальника Головного управління Супряги Олександра Петровича, який діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженим постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 року № 28-2 (із змінами) (далі – Споживач), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплотвор» в особі директора Шуляк Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту, (далі – Виконавець) з іншої сторони, разом - Сторони, з урахуванням цінової пропозиції Учасника закупівлі та на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII зі змінами (далі – Закон), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується протягом 2024 року своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості **послуги** з постачання теплової енергії, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені Договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара та гаряча вода та пов'язана продукція.

Потреба тепла на опалення будівель на 2024 рік - **55 Гкал.**

Характеристика засобів обліку теплової енергії

№ п/п	Вид засобів обліку теплової енергії	Тип засобів обліку теплової енергії	Заводський номер	Місце встановлення	Примітки
1	Тепловий лічильник	Polu Therm X	6SEN5164155143	вул. Лікарняна, буд. 5, м. Жашків, Черкаська область, 19200	

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати споживачу послуги, якість яких відповідає умовам відповідних державних стандартів.

2.2. Послуги з постачання теплової енергії повинні відповідати нормативній температурі повітря у приміщеннях за умови їх утеплення споживачем та вжиття власником (балансоутримувачем) будинку та/або виконавцем заходів по утепленню місць загального користування будинку.

3. Сума договору

3.1. Сума цього Договору становить – **164958,20 грн. (сто шістдесят чотири тисячі дев'яност п'ятдесят вісім гривень 20 копійок)**, в тому числі ПДВ – **27493,03 грн. (двадцять сім тисяч чотириста дев'яносто три гривні 03 копійок)**.

3.2. Сума цього Договору може, бути змінена за взаємною згодою Сторін, при умові зміни обсягів споживання послуг. Дані зміни узгоджуються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

3.3. Виконавець є платником ПДВ.

3.4. Тариф на послуги затверджено Рішенням Виконавчого комітету Жашківської міської ради № 13 від 26.01.2022 року: плата за спожите тепло – 2 499,37 грн. за 1 Гкал по без ПДВ, ПДВ 20% - 499,87 грн, загальна вартість 1 Гкал з ПДВ становить – 2 999,24 грн.

3.5. В разі зміни вартості 1 Гкал згідно чинного законодавства, вносяться зміни до даного Договору в частині обсягів закупівлі тепла без зміни ціни Договору, що обумовлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

3.6. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води і теплової енергії справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі – Правила).

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем після надання Виконавцем рахунка на оплату послуг (далі - рахунок). Виконавець зобов'язаний надати такий рахунок протягом трьох - робочих днів наступного місяця, що йде за розрахунковим.

4.2. Підставою для виписки рахунку є акт зняття показників вузла обліку тепла.

4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

Платежі за послуги здійснюються Споживачем не пізніше 10 числа місяця, що настав, за розрахунковим.

4.4. Послуги оплачуються у безготівковій формі.

Плата за послуги вноситься на розрахунковий рахунок: UA093808050000000026002541178 АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ», МФО 380805, код ЄДРНОУ 37910534.

4.5. У разі затримки фінансування замовника, зокрема з урахуванням пункту 14 підпункту 2 розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Бюджетного Кодексу України розрахунки здійснюються протягом 3-х банківських днів з дати отримання замовником коштів на свій рахунок. Будь які штрафні санкції в такому випадку до замовника не застосовуються.

4.6. У разі відсутності (виходу з ладу) вузла обліку тепла оплата проводиться розрахунковим методом за спожите тепло в період відсутності лічильника.

5. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг протягом 2024 року.

5.2. Місце надання послуг за адресою Споживача: вул. Лікарняна, буд. 5, м. Жашків, Черкаська обл., 19200.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Підписати та повернути Виконавцю один примірник Акта приймання-передачі послуг протягом 10 робочих днів з моменту його одержання або в такий самий строк надати письмові обґрунтовані зауваження. Якщо Виконавець протягом вказаного строку не отримає підписаний Споживачем Акт приймання-передачі послуг, то останній вважається таким, що повністю погоджений і затверджений Споживачем без претензій, а вказані в ньому послуги підлягають оплаті в повному розмірі в сумі, визначеній Договором.

6.1.2. Приймати надані послуги;

6.1.3. Інші обов'язки:

- дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та Договору;
- забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання;
- зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
- повідомляти виконавця про недоліки в роботі вузла обліку;
- погоджувати з виконавцем нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;
- надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників виконавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;
- не менше ніж за 20 робочих днів повідомити виконавця про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до Договору;
- не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди);

- не займати підвали будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не менше ніж за 20 днів.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі нена належного оформлення документів, а саме: відсутності печатки, підписів.

6.2.5. Інші права:

- відмовитись від послуг Виконавця, про що попереджає письмово в строк не менше ніж за 20 днів за умов невиконання Виконавцем умов даного Договору;

- отримувати інформацію від Виконавця щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених Договором;

- вимагати від Виконавця надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими тепло споживання, тощо;

- перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами Договору;

- отримувати згідно із законодавством та умовами Договору відшкодування завданих йому збитків;

- у разі порушення Виконавцем умов Договору викликати його представника для складання та підписання акта, у якому зазначаються недоліки та строки їх усунення.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Виконавець протягом трьох робочих днів після надання послуг складає Акт приймання-передачі послуг у двох примірниках, підписує його, скріплює печаткою, та на свій вибір:

- передає представнику Споживача два примірника акта (під підпис);

- надсилає два примірника Акту на адресу Споживача, зазначену у Договорі, рекомендованим листом з повідомленням про вручення.

6.3.4. Інші обов'язки:

- забезпечувати протягом обумовленого в Договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, визначених Договором.

- надавати Споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи, порядок оплати, методики та нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не менше ніж за 20 днів.

6.4.3. Інші права:

- знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов Договору та проводити обстеження системи теплоспоживання Споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузлом обліку;

- встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової, енергії Споживачеві до обсягу, визначеному у Договорі;

- вимагати під час споживання відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;

- відповідно до Договору частково або повністю припиняти постачання теплової енергії споживачеві у разі несплати за спожиту теплову енергію;
- зупинити теплопостачання у разі відмови або затримки підпису Споживачем Акта виконаних робіт протягом одного робочого дня з часу його пред'явлені на підпис Виконавцем.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Споживачу штраф згідно із законодавством.
- 7.3. Споживач несе відповідальність в т.ч. на суму понесених виконавцем збитків, згідно із законодавством за:
- вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, що входить до складу вузлів обліку, які перебувають на його балансі. За прилади комерційного обліку інших власників;
 - технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплопостачання, що перебував у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);
 - недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплопостачання;
 - самовільне переобладнання системи тепло споживання;
 - витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та в системі тепло споживання;
 - утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів, управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі теплопостачальної організації;
 - достовірність наданої організації;
 - своєчасну оплату вартості отримання послуг. У випадку порушення строків оплати вартості послуг, передбачених цим Договором, Споживач сплатить на користь Виконавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день затримки.
- 7.4. Виконавець несе відповідальність згідно із законодавством за:
- порушення безперервного постачання теплової енергії (крім випадків, передбачених п. 9.1. цього Договору) під час виконання Споживачем своїх договірних зобов'язань. Виконавець сплачує штраф згідно із законодавством;
 - недотримання затверджених договірних значень обсягу постачання теплової енергії;
 - ненадання на вимогу Споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії;
 - постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників.

8. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг

- 8.1. Межа продажу теплової енергії - сукупність точок теплової мережі, обладнаних вузлом обліку, на основі показників якого проводяться розрахунки за спожиту і силову енергію. Точка розподілу: тепловий лічильник, встановлений на виході тепломережі з котельні.

9. Обставини непереборної сили

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про іншу Сторону у письмовій формі.
- 9.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. Протягом трьох календарних днів з дати припинення дії Договору Сторони зобов'язані провести взаєморозрахунки.

10. Вирішення спорів

10.1. У випадках виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у судовому порядку.

11. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє по 31 грудня 2024 року включно, а у частині розрахунків за теплову енергію до їх повного здійснення. Керуючись положеннями частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України Сторонами встановлено, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 01 січня 2024 року.

11.2. Дія цього Договору згідно п. 5 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі», може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку 2024 року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у пункті 3.1. цього Договору, якщо видатки на цю мету затверджені в установленому порядку.

11.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Інші умови

12.1. Сторони досягли згоди і зобов'язалися в усьому, що не врегульовано даним Договором керуватися Законом України «Про публічні закупівлі», Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою КМУ від 03.10.2007 №1198, законодавством України, що регулює правовідносини з постачання теплової енергії, Договором про постачання теплової енергії.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Споживач

Головне управління Пенсійного фонду
України в Черкаській області

18000, м. Черкаси, вул. Смілянська, 23
р/р UA833545070000000256033031729
в ФЧОУ АТ «Ощадбанк»
код ЄДРПОУ 21366538
тел./факс (0472) 33-64-66
E-mail: gu@ck.pfu.gov.ua

Начальник
Головного управління



О.П. Супряга

Виконавець

ТОВ «ТЕПЛОТВОР»

09400, Київська область, Ставищенський район,
смт. Ставище, вул. Цимбала Сергія, буд.50
р/р UA093808050000000026002541178
в АТ «Райффайзен Банк»
код ЄДРПОУ 37910534
Витяг з РПП №1710214500031
ПІН 379105310210
E-mail: teplotvor_2015@ukr.net

Директор
ТОВ «ТЕПЛОТВОР»



І.В. ШУЛЯК

І.В. Шеремет
О.В. Зобілова
М.В. Шеремет