

ДОГОВІР К-1

м. Одеса

«27» 01 2023р.

Державна установа «Одеський слідчий ізолятор» (далі-Покупець) в особі начальника Чишкали Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Товариство з обмеженою «АЛЬТ ТОП» (далі - «УЧАСНИК») в особі директора Ляховця Дмитра Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, а разом «СТОРОНИ» відповідно до п. 3 ч. 7 ст. 3 Закону України «Про публічні закупів» керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 року №64/22 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 року №2102-IX (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 14.03.2022 року №133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.03.2022 року №2119-IX, Указом Президента України від 18.04.2022 року №259/2022 «Про продовження воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 21.04.2022 року №2212-IX, Указом Президента України від 17.05.2022 року №341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 22.05.2022 року №2263-IX), постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» (зі змінами), уклали цей Договір про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується поставити Замовнику послуги з постачання теплової енергії, а Замовник – прийняти та оплатити ці послуги в порядку та строки згідно з цим Договором.

1.2. Найменування послуг, які Учасник надає Замовникові згідно цього Договору визначені у Національному класифікаторі України ДК 021:2015 за кодом класу 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (далі – Послуги).

Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія поставляється Замовнику у кількості 902,95 Гкал, згідно з Додатком 1 до цього Договору.

1.4. Обсяги закупівлі послуг з постачання теплової енергії, що є предметом даного Договору, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.5. Ціна Договору включає в себе вартість самих послуг, усі податки та збори, та інші платежі, що сплачуються або мають бути сплачені.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Загальна сума Договору становить 3 160 325,00,00 грн. (Три мільйони сто шістдесят тисяч триста двадцять п'ять гривень) без ПДВ, в тому числі за рахунок відшкодування орендаря філія Державна установа «Центр охорони здоров'я державної кримінально-виконавчої служби України» в Миколаївській та Одеській Області

2.2. Сума договору складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом строку дії Договору.

2.3. Ціна цього Договору на дату укладення визначена згідно з тарифом, який встановлений відповідно до чинного законодавства України (ст. 20 Закону України «Про теплопостачання») та складає 3500,00 грн. за 1 Гкал.

2.4. Ціна Договору може бути змінена у зв'язку із змінами розмірів складових калькуляцій собівартості теплової енергії, та у інших випадках, передбачених діючим законодавством України.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

2.6. У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та у відповідності до умов Договору.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1 Оплата вартості наданих Послуг здійснюється Замовником в національній валюті України (гривня) в безготівковій формі, шляхом перерахування Замовником вартості наданих Послуг на поточний рахунок Учасника протягом 10 робочих днів з дати підписання уповноваженими представниками Сторін акту наданих послуг.

3.1. При відсутності на реєстраційному рахунку Замовника коштів, виділених на оплату відповідного бюджетного зобов'язання, оплата здійснюється в міру надходження коштів на рахунок Замовника.

4. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Строк (термін) надання послуг: з 01.01.2023 року по 15.04.2023 року включно.

4.2. Місце поставки послуг: межа балансової належності за адресою м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 11.

4.3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності – в теплових пунктах, в місцях приєднання до внутрішніх мереж.

4.4. Поставка послуг здійснюється Учасником згідно заявленими Замовником обсягами та договірним приєднанням тепловим навантаженням, зазначеним в Додатку 1.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1 Замовник зобов'язаний:

5.1.1 Додержуватись кількості споживання теплової енергії по кожному параметру в обсягах, які визначені у Додатку 1 до Договору, не допускаючи їх перевищення, та своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії;

5.1.2 Виконувати умови та порядок оплати, в обсягах і терміни, які передбачені цим Договором;

5.1.3 Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені в Правилах користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 1198 від 03.10.2007;

5.1.4 В Додатках до Договору зазначити всі об'єкти теплопостачання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплопостачання тощо), за їх наявністю;

5.1.5 Своєчасно письмово сповіщати Учасника про зміни власних юридичних реквізитів;

5.1.6 За споживання теплової енергії без дозволу Учасника понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження по кожному параметру теплоносія та джерелу теплопостачання, спожиті понад дозволене Договором максимальне годинне навантаження (Додаток 1), сплачувати Учаснику 2-кратну вартість, за кількість теплової енергії, спожиту понад дозволене.

5.1.7 Виготовляти і змінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби виключно за узгодженням з Учасником;

5.1.8 Додержуватись норми витоку мережної води, визначеної в Додатку 1 до Договору;

5.1.9 Додержуватись норми якості (загальну лужність, залишкову загальну жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплопостачання;

5.1.10 Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3С;

5.1.11 Додержувати температуру гарячої води на виході з водонагрівача не нижче 50С;

5.1.12 Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником;

5.1.13 мати наказ про призначення особи, відповідальної за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом, чи за договором зі спеціалізованими організаціями, з відповідальністю замовника за експлуатацію власного обладнання;

5.1.14 Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів Замовника, які потребують безперервного теплопостачання;

5.1.15 Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, які викладено в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж;

5.1.16 Щорічно, в міжопалювальний період, підготовлювати власне теплове господарство згідно з Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду та іншими нормативними актами, що регулюють це питання;

5.1.17 Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до тепlopунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання покладених обов'язків;

5.1.18 Споживати теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання, так і на покриття заборгованості з наданням Учаснику кошторису (з розбивкою поквартально, помісячно);

5.1.19 Здійснювати системний контроль обсягів споживання теплової енергії у межах затвердженого фінансування видатків;

У разі перевищення обсягів споживання терміново письмово повідомити Учасника про необхідність обмеження/припинення теплопостачання.

5.2. Замовник має право:

5.2.1 Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання Учасником зобов'язань, повідомивши його про це не менше ніж за 15 діб до визначеної Замовником дати припинення поставки послуг;

5.2.2 Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

5.2.3 Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

5.2.4 Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, зазначених у розділі 3 цього Договору.

5.3 Учасник зобов'язаний:

5.3.1 Постачати теплову енергію на потреби опалення замовника в кількості та обсягах, згідно з Додатком 1 до Договору у період його дії;

5.3.2 Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальних трубах згідно з температурним графіком, відповідно до СНІП, крім випадків, зазначених у пункті 5.4.5 Договору;

5.3.3 Письмово повідомляти Замовника про зміну тарифів.

5.4. Учасник має право:

5.4.1 Своєчасно та у повному обсязі отримувати плату за поставлені послуги;

5.4.2 Вимагати від Замовника виконання умов даного Договору;

5.4.3 Припинити постачання теплової енергії з метою недопущення або усунення технологічних порушень/неполадок в системі теплопостачання;

5.4.4 При включенні Замовником теплового обладнання, експлуатація якого була заборонена Учасником або не підготовленого до опалювального сезону, кількість теплової енергії, яка подається на це обладнання, визначити як при самовільному включенні мережної води;

5.4.5 В разі зменшення обсягів палива на теплових мережах чи несвоєчасній оплаті в терміни, передбачені Договором, Учасник залишає за собою право в односторонньому порядку введення обмеження Замовнику встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальних трубопроводах або зниження об'єму постачання аж до повного припинення;

5.4.6 У разі виявлення самовільного підключення тепловикористовуючого обладнання скласти відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в 2-кратному розмірі від вартості самовільно спожитої енергії;

5.4.7 У разі не виконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії, повідомивши про це Замовника письмово у строк не менше ніж за 5 діб до визначеної Учасником дати припинення поставки послуг.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством.

6.2. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.3. У випадку порушення термінів оплати послуг Замовник сплачує Учаснику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожен день затримки.

6.4. Сторони домовились, що погоджений розмір штрафних санкцій, який підлягає відшкодуванню Замовником – за несвоєчасність розрахунків, не може бути більшим за суму заборгованості.

6.5. Сплата неустойки (штрафу) та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, що на них покладені Договором, або усунення його порушень.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажору), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання внаслідок форм-мажору, передбаченому у пункті 8.1 цього Договору, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом трьох робочих днів з часу виникнення таких обставин.

Невиконання цієї вимоги не дає жодній із Сторін права посилається надалі на вищезазначені обставини.

7.3. Доказом настання вказаних форс-мажорних обставин та їх тривалості є письмові підтвердження Торгово-промислової палати України (у випадку, передбаченому чинним законодавством України) або іншого уповноваженого на те органу про початок форс-мажорних обставин.

7.4. Звільнення зобов'язаної Сторони від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого її зобов'язання за цим договором не веде до звільнення цієї Сторони від виконання нею всіх інших її зобов'язань, які Сторони не визнали такими, що неможливо виконати згідно даного Договору.

7.5. По закінченню дії форс-мажорних обставин Сторони повинні вжити всіх можливих зусиль для усунення або зменшення всіх наслідків, викликаних такими обставинами.

7.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. Сторони гарантують, що їх діяльність (діяльність представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупції.

8.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

8.3. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання неправомірної вигоди, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.4. Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

8.5. Під діями працівника, що здійснюються на користь стимулюючої Сторони, розуміються:

8.5.1. надання невинуватених переваг у порівнянні з іншими користувачами;

8.5.2. надання будь-яких гарантій;

8.5.3. прискорення існуючих процедур;

8.5.4. інші дії, що виконуються працівником у рамках посадових обов'язків, але суперечать

Зміст
міститься

принципам прозорості та відкритості взаємин між Сторонами.

8.6. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

8.7. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються за законодавством України як корупційний злочин чи правопорушення, пов'язане з корупцією, а також дії, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.8. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

8.9. Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

8.10. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між сторонами із умов цього Договору, або в зв'язку з ним (при його укладенні, виконанні, зміні, розірванні, припиненні, визнанні недійсним, тлумаченні і та ін.), вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір (розбіжність) між сторонами неможливо вирішити шляхом переговорів більш ніж протягом 30 (тридцяти) календарних днів, то такий спір (розбіжність) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2023 року, а в частині розрахунків – до повного їх виконання. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до взаємовідносин між ними з « » грудня 2023 р.

10.2. Після підписання тексту цього Договору всі попередні переговори, угоди та листування з питань, що так чи інакше стосуються його положень втрачають юридичну силу.

10.3. Умови цього Договору для Сторін мають однакову юридичну силу та можуть бути змінені Сторонами виключно за їх взаємною згодою з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

10.4. Відносини між сторонами, що не врегульовані положеннями (умовами) цього Договору, регулюються нормами законодавства України.

10.5. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх заміну. Про всі зміни Сторони повинні негайно, але не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дати таких змін проінформувати одна одну, шляхом відправлення письмового повідомлення.

У випадку ліквідації, злиття, реорганізації, банкрутства, зміни організаційно-правової форми форми власності або складу керівництва будь-якої із Сторін цього Договору, права та обов'язки, що виникли за даним Договором залишаються незмінними і переходять до правонаступника Сторони, щодо якої відбулися зміни, а сторони зобов'язуються повідомити одна одну письмово про настання таких змін.

Жодна зі Сторін не вправі передавати свої права та обов'язки по цьому Договору третім особам без попередньої письмової згоди на те протилежної Сторони.

10.6. Текст цього Договору складено українською мовою в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, один – у Виконавця.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АЛТ ТОВ"**

Україна, 54001, м. Миколаїв, вул. Бокова, 11
ЄДРПОУ 41577215
р/р 26001053220830
(UA083266100000026001053220830) Миколаївське
РУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 326610
Р/р UA353808050000000026009716188 в АТ
"РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М. КИЄВІ
Є платником єдиного податку без ПДВ.
Тел. 8(0512)880246
e-mail: alt_tov@ukr.net

Директор

Д.В.Ляховець



**Державна установа
«Одеський слідчий ізолятор»**

65059, м. Одеса, вул. Люстдорфська
дорога, буд. 11
п/р UA 628201720343180001000002839;
п/р UA 788201720343171001200002839
Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820172
код ЄДРПОУ 08564162

Начальник

С.М.Чишкала



Обсяги постачання теплової енергії
Учасник відпускає Споживачу теплову енергію
в межах Q «01» січня 2023 року – 15 квітня 2023 року – 902,95 Гкал

Приєднання тепловим навантаженням	Q	902,95	Гкал/ 01 січня 2023 року – 15 квітня 2023 року
в тому числі:			
а) на опалення	Q _в	902,95	Гкал/ 01 січня 2023 року – 15 квітня 2023 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АЛТ ТОП"**

Україна, 54001, м. Миколаїв, вул. Бокова, 11
 ЄДРПОУ 41577215
 р/р 26001053220830
 (UA083266100000026001053220830) Миколаївське
 РУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
 МФО 326610
 Р/р UA353808050000000026009716188 в АТ
 "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М. КИЄВІ
 Є платником єдиного податку без ПДВ.
 Тел. 8(0512)580714
 e-mail: alt-top@ukr.net

Директор



Ляховець

**Державна установа
«Одеський слідчий ізолятор»**

65059, м. Одеса, вул. Люстдорфська
 дорога, буд. 11
 п/р UA 628201720343180001000002839;
 п/р UA 788201720343171001200002839
 Держказначейська служба України м. Київ
 МФО 820172
 код ЄДРПОУ 08564162

Начальник



С.М. Чишкала