

Договір № 3/45/0224 Постачання теплової енергії

м. Бориспіль

« 16 » лютого 2024 року

Ми, що нижче підписалися, Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» (КПТМ «Бориспільтепломережа») поійменоване далі Теплопостачальна організація, в особі директора Железко Маріанни Іванівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та Бориспільська районна військова (державна) адміністрація Київської обл. поійменоване далі Споживач, в особі голови адміністрації Дяченка Руслана Олексійовича., що діє на підставі ЗУ «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», з другої сторони, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

- 1.1 Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачу теплову енергію згідно коду ДК 021:2015-09320000-8 «Пара, гаряча води та пов'язана продукція», а Споживач – своєчасно оплатити за спожиту теплову енергію.
- 1.2 Найменування товару (роботи, послуги): ДК 021:2015-09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуги з теплопостачання (теплова енергія)).
- 1.3 Кількість теплової енергії: 144,820 Гкал.

2. Якість товарів, робіт чи послуг

- 2.1. Теплопостачальна організація зобов'язується постачати Споживачу теплову енергію, якість якої відповідає державним нормам та стандартам, що діють в Україні на момент укладання Договору.

3. Сума Договору

- 3.1. Сума цього Договору становить 600 000 грн. 00 коп. (шістсот тисяч грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ – 100 000 грн.00 коп.
- 3.2. Сума цього Договору може бути зменшена в залежності від реального фінансування.
- 3.3. Відповідно до рішення Виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 16 жовтня 2023 року № 803 «Про встановлення КПТМ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА» економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для потреб населення, бюджетних установ, організацій та інших споживачів на опалювальний період 2023-2024 року на території Бориспільської міської територіальної громади» з 01 жовтня 2023 року, розрахунки за теплову енергію для бюджетних установ проводяться по двоставковому тарифу: умовно – змінна частина тарифу – 2608,46 грн/Гкал з ПДВ (протягом опалювального періоду); умовно – постійна частина тарифу – 176 382,65 грн/Гкал/год з ПДВ в місяць (протягом року);»
- 3.4. При зміні тарифів, нові тарифи обов'язкові для обох Сторін даного Договору з моменту їх введення.

4. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.2. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі балансової або експлуатаційної належності, на підставі показників вузлу обліку згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку. При встановленні вузлу обліку не на межі балансової або експлуатаційної належності, розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням втрат на ділянці мережі від межі розподілу до місця встановлення лічильника.
- 4.3. При відсутності на об'єкті вузлу обліку теплової енергії, оплата за надані послуги по Договору проводяться розрахунковим способом, відповідно до визначених у Договорі навантажень (Додаток 1) з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді, відповідно до встановлених тарифів та акта здачі – прийняття робіт (надання послуг) (далі – акта).
- 4.4. При розрахунках за спожиту теплову енергію, додаються втрати, пов'язані з втратою тепла через ізоляцію трубопроводів, від межі балансової належності до фундаменту будівлі.
- 4.5. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем за спожиту теплову енергію після пред'явлення Теплопостачальною організацією платіжних документів та акта.
- 4.6. Розрахунок за спожиту теплову енергію проводиться не пізніше 10-го числа місяця, що настає за розрахунковим.
- 4.7. Споживач має право проводити попередню оплату за постачання теплової енергії. В такому разі остаточний розрахунок проводиться в кінці поточного місяця за фактично спожиту теплову енергію.

- 4.8. Споживач протягом п'яти днів з моменту отримання акта, підписує його та повертає Теплопостачальній організації. Якщо протягом встановленого строку акт не повертається і не надається інформація щодо його заперечення, послуга вважається наданою та акт підписаним.
- 4.9. У разі наявності у Споживача заборгованості, проплати з чітким призначенням платежу, Теплопостачальна організація має право відносити на погашення такої заборгованості.
- 4.10. Черговість погашення вимог за грошовими зобов'язаннями:
У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги Теплопостачальної організації у такій черговості:
— у першу відшкодовуються витрати Теплопостачальної організації, пов'язані з одержанням виконання;
— у другу чергу сплачуються проценти і неустойка;
— у третю чергу сплачуються основна сума боргу.
- 4.11. При наявності у Споживача приладів обліку теплової енергії, Споживач зобов'язаний надавати акти використання теплової енергії (показники приладів обліку теплової енергії) за звітний місяць та журнал обліку витрат теплової енергії для перевірки – 28-го числа кожного місяця (якщо 28-ме число припадає на вихідний день, то дані надаються в перший за ним робочий день) У випадку невчасної подачі актів про використання теплової енергії, Споживач сплачує штраф у розмірі одного неоподаткованого мінімуму за кожен день неподання даного акту.
- 4.12. У випадку припинення роботи вузла обліку теплової енергії з різних причин, нарахування за спожиту теплову енергію виконується згідно чинного законодавства.
- 4.13. При різниці показника лічильника витрат теплоносія зворотнього трубопроводу більш ніж 3% від подавального, Споживач сплачує за використаний теплоносій згідно діючих правил.
- 4.14. Для здійснення контролю за проведенням взаєморозрахунків між Теплопостачальною організацією та Споживачем, в кінці кожного кварталу Сторони підписують акт звірки взаємних розрахунків.

5. Поставка товарів (надання послуг або виконання робіт)

- 5.1. Строк (термін) постачання теплової енергії: 2024 рік.
- 5.2. Місце постачання теплової енергії: м. Бориспіль (згідно Додатку 1).

6. Права та обов'язки Сторін

- 6.1. *Споживач зобов'язаний:*
- 6.1.1. Вчасно, згідно п. 4.6. даного Договору, проводити розрахунки з Теплопостачальною організацією за фактично спожиту теплову енергію.
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно акту здачі – прийняття робіт (надання послуг).
- 6.1.3. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію про вартість наданих послуг, загальну вартість місячного платежу.
- 6.1.4. Контролювати постачання теплової енергії у строки, та в об'ємах, встановлених цим Договором.
- 6.1.5. Підтримувати у справному стані тепловикористовуюче обладнання, теплопроводи та їх ізоляцію, контрольно-вимірювальні прилади та прилади обліку, які знаходяться на їх балансі.
- 6.1.6. У всіх випадках виявлення витоків теплоносія з теплових мереж, терміново повідомляти в диспетчерську службу Теплопостачальної організації по телефону 15-57 і терміново прийняти міри по їх ліквідації.
- 6.1.7. Без перешкод допускати на об'єкти Споживача представників Теплопостачальної організації для перевірки режиму тепловикористання.
- 6.1.8. Забезпечувати збереження обладнання та вузлів управління Теплопостачальної організації, що знаходяться на території Споживача.
- 6.1.9. Не допускати споруджень підсобних приміщень, складів і т.п. у місцях проходження теплових мереж, знаходження вузлів управління та в їх охоронній зоні. Вузли управління повинні бути винесені з підсобних приміщень.
- 6.1.10. До кінця поточного місяця надавати Теплопостачальній організації довідку про зміну опалювальної площі, теплових навантажень та інше.
У випадках приховування Споживачем фактів збільшення опалювальної площі та теплових навантажень, Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.
- 6.1.11. Письмово повідомити Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місце знаходження та банківських реквізитів не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.12. Щорічно проводити підготовку об'єктів до опалювального сезону.
- 6.1.13. Готовність об'єктів оформляти «Актом готовності до опалювального періоду», який надається Теплопостачальній організації не пізніше 15 вересня поточного року.
Теплопостачальна організація залишає за собою право не подавати теплову енергію в невідповідний до опалювального сезону об'єкт.
- 6.1.14. Заміна звукуючих пристроїв здійснюється Споживачем згідно розпоряджень та під контролем Теплопостачальної організації.

- 6.1.15. Виконувати у встановлені строки розпорядження представників Теплопостачальної організації по усуненню недоліків в обладнанні, експлуатації та обслуговуванні систем теплопостачання, а також у використанні теплової енергії.
- 6.1.16. Повідомити Теплопостачальну організацію про передачу об'єктів на баланс іншої організації актом, завершеним двома печатками та підписами – осіб, які здали та прийняли даний об'єкт з зазначенням реквізитів обох Сторін в 5-денний термін.
Нарахування оплати Споживачу по цьому Договору завершується з дати одержання Теплопостачальною організацією вище зазначених документів.
Перерахунок за попередній період не проводиться.
- 6.1.17. При наявності у Споживача приладів обліку теплової енергії він зобов'язаний:
- надавати всі необхідні документи для перевірки представником Теплопостачальної організації вузлів обліку теплової енергії;
 - вчасно проводити метрологічну повірку вузлів обліку, та надавати інформацію та відповідні документи про результати цієї повірки.
- При ненаданні вчасно інформації та документів щодо повірки, лічильники обліку знімаються з комерційного обліку і нарахування проводиться розрахунковим методом.
- 6.1.18. Під час проведення ремонтних робіт внутрішньо-будинкової системи опалення, зливати теплоносії з системи теплопостачання допускається лише при погодженні з Теплопостачальною організацією і оформленням відповідного дозволу та акту.
- 6.2. *Споживач має право:*
- 6.2.1. На відшкодування збитків, завданих його майну, або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю, внаслідок неналежного надання послуг чи їх ненадання.
- 6.2.2. На зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, або зниження їх якості.
- 6.2.3. На відновлення постачання теплової енергії, по письмовій заяві Споживача, після ліквідації заборгованості та оплати за проведення налагоджувальних робіт при його відключенні та пусконаладжувальних робіт при підключенні.
- 6.2.4. На повторне підключення до теплової мережі, після розторгнення Договору, на постачання теплової енергії проводиться після отримання ТУ в Теплопостачальній організації та виконання їх вимог.
- 6.2.5. Зменшувати кількість теплової енергії на загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.3. *Теплопостачальна організація зобов'язана:*
- 6.3.1. Розпочинати та закінчувати опалювальний сезон згідно розпорядження органів місцевого самоврядування.
- 6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.
- 6.3.3. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово та/або в засобах масової інформації.
- 6.3.4. Відпускати кількість теплової енергії Споживачу в залежності від температури зовнішнього повітря.
- 6.3.5. Забезпечувати в зоні балансового розмежування із Споживачем необхідну кількість теплоносія та його якісні параметри.
- 6.4. *Теплопостачальна організація має право:*
- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за спожиту теплову енергію.
- 6.4.2. Вносити за погодженням із Споживачем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за спожиту теплову енергію.
- 6.4.3. Доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, відповідно до встановленого законом порядку.
- 6.4.4. *Теплопостачальна організація має право, за три робочі дні попередивши Споживача, припинити і обмежити подачу теплової енергії у випадках:*
- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, згідно пункту 4.6. даного Договору;
 - перевищення встановлених Договором максимальних часових навантажень чи порушення встановленого режиму теплопостачання без згоди Теплопостачальної організації.
При цьому відключення чи обмеження вводиться на період до повної ліквідації порушення.
 - експлуатації систем з пошкодженими пломбами, що встановлені Теплопостачальною організацією;
 - незадовільного стану теплоустановок, що використовуються, якщо це загрожує аварією, або створює загрозу для обслуговуючого персоналу;
 - крадіжки теплоносія та зверх нормативних витоків;
 - при недопущенні представників Теплопостачальної організації в приміщення, де знаходяться теплоустановки Споживача чи прилади обліку теплової енергії;
 - планово – попереджувальних ремонтів в системі тепломережі, а також в разі обмеження в системах газо- водо- енергопостачання;
 - несправності внутрішньо-будинкової системи опалення, на об'єктах Споживача.
- 6.4.5. *Теплопостачальна організація має право відключити Споживача без попередження у наступних випадках:*
- у разі самовільного підключення;
 - аварій в системах теплопостачання;

- стихійного лиха;
- відсутності у неї енергоносіїв;
- самовільного підключення до тепломережі субабонентів.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. *Споживач несе матеріальну відповідальність перед Теплопостачальною організацією у випадках:*

- за самовільне підключення до теплових мереж - штраф у розмірі десяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
- витрати мережної води понад встановлених Договором об'ємів;
- втрати мережної води понад встановлених Договором – Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та теплової енергії, витраченої на її підігрів;
- злив, пошкодження пломб установлених Теплопостачальною організацією – штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
- за технічний стан та експлуатацію внутрішньо-будинкової системи опалення та теплових мереж, що знаходяться на його балансі;
- у випадках, коли Споживач приховав факт збільшення розмірів опалювальної площі, Споживач виплачує Теплопостачальній організації п'ятикратну вартість тарифу збільшеної площі та штраф у розмірі одного неоподаткованого мінімуму;
- у разі не оплати рахунків за спожиту теплову енергію в строк, зазначений Договором, Споживач зобов'язується сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, також три відсотка річних та пеню за кожний день прострочення, в розмірі подвійної ставки НБУ. За прострочення платежу понад 30 днів, додатково стягується штраф у розмірі 7 (сім) відсотків вказаної вартості.

7.3. *Теплопостачальна організація несе відповідальність за:*

- неналежного постачання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків майну або приміщенню Споживача;
- зниження кількісних і якісних параметрів теплоносія - шляхом зменшення плати;
- постачання теплової енергії не в повному обсязі - шляхом зменшення розміру плати;
- порушення прав Споживача згідно із законодавством;
- за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні;
- за безперебійне або згідно затвердженого графіка теплопостачання Споживачу.

7.4. *Теплопостачальна організація не несе відповідальності перед Споживачем в наступних випадках:*

- аварії викликані стихійним лихом;
- виходу з ладу внутрішньо-будинкової системи опалення Споживача або теплових мереж, що знаходяться на балансі Споживача;
- обмеження подачі Теплопостачальній організації електроенергії, палива та води;
- погіршення якості теплоносія, викликані відхиленнями від проектних рішень внутрішньо-будинкової системи опалення Споживача.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором в наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строки їх дії є відповідні документи, які видаються органами виконавчої влади.

8.4. Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Споживача від оплати за спожиту теплову енергію, які були надані Теплопостачальною організацією до форс-мажорних обставин.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії Договору

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та скріплення печатками Сторін та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з 01.01.2024 року і діє у частині поставки теплової енергії до 31.12.2024 року включно, а у частині проведення розрахунків за спожиту теплову енергію – до повного їх здійснення.
- 10.2. Договір може бути розірвано достроково, за взаємною згодою сторін, у випадку надходження письмової заяви про розірвання договору від однієї із Сторін, з попередженням за 1 місяць, шляхом укладання додаткової угоди до даного Договору.
- 10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- Дія цього Договору може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у цьому Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку, згідно частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11. Інші умови

- 11.1. Зміни та доповнення в цей Договір, в тому числі передбачені ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою.
- 11.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані Сторонами.
- 11.3. Контроль за використанням суми Договору веде Споживач.
- 11.3.1. Якщо сума Договору на постачання теплової енергії використана, Споживач зобов'язаний відключити приміщення від централізованого опалення та провести повний розрахунок за фактично спожиту теплову енергію незалежно від суми, зазначеної в Договорі.
- 11.3.2. Роботи по відключенню приміщень від централізованого опалення проводить Споживач, після погодження з Теплопостачальною організацією, за власні кошти.
- 11.4. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов Договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____.

12. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Додаток 1;
2. Додаток 2

13. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Теплопостачальна організація

КПТМ «Бориспільтепломережа»

Податковий статус: платник податку на прибуток на загальних умовах.
Адреса: 08301, м. Бориспіль,
вул. Київський шлях, 41-а
Платіжні реквізити:
IBAN UA403204780000000026009149402,
у банку АБ "УКРГАЗБАНК", м. Київ,
МФО 320478
IBAN UA753226690000026000300415592
Головне Управління
по м. Києву та Київській області
АТ «Ощадбанк» МФО 322669
код ЄДРПОУ 13712452
Свідоцтво платника податку
№ 13580597
ПІН 137124510044
телефон: (04595) 6-47-31, 6-45-53



Споживач

Бориспільська районна військова (державна)
адміністрація Київської області

Податковий статус: не платник податку
Адреса: 08301, Київська обл.
м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 74
Платіжні реквізити :
IBAN UA 488201720343130002000016227
в ДКСУ, м. Київ,
код ЄДРПОУ 24209740
телефон: (04595)6-11-42



Дяченко

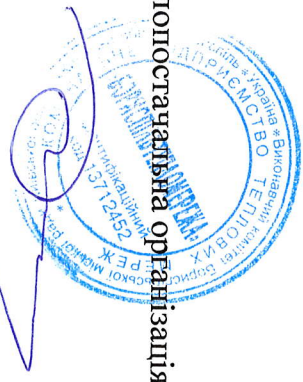
Додаток 1
до Договору № 345/0224 від 16.02. 2024 року

Довідка про об'єкти

Бориспільська районна військова (державна) адміністрація Київської області

№	Найменування об'єктів	Адреса	Опалювальна площа (м²)	Теплове навантаження		Витрати (за проектом)	Порядок нарахування	Адреса котельні
				Опалення	Гкал/год			
1	Офісні приміщення 4-х поверхової будівлі	м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 74	1224,25	0,105	0,228	78,71% від показника вузла комерційного обліку	вул. Книгині Ольги, 1-г	
Всього			1224,25	0,105	0,228			

Теплопостачальна організація



МП

Споживач



МП

P.O. Dzenko

Схема

теплових мереж.

Технічна характеристика теплотраси:

1. Теплова камера	ТК-13а
2. Тип прокладки	канальний
3. Діаметр трубопроводу	2 d-108 мм
4. Довжина ділянки теплотраси	10 м
5. Вид ізоляції	мінмати

Умовні позначення.

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача.
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі
Теплопостачальної організації.
3. Межа балансової належності

=====

=====

від ТК-13а



Теплопостачальна організація

МП

Споживач

МП