

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, далі – Замовник, в особі начальника Управління БЛАЩУКА Олександра Аркадійовича, що діє на підставі Положення про управління від 05.02.2018 року, з однієї сторони, і

ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЛУЦЬКТЕПЛО”, далі – Виконавець, в особі начальника відділу збуту МИЛАЙЧУКА Павла Полінарійовича, який діє на підставі Довіреності № 19/08 від 02.01.2024, з іншої сторони, разом – Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей договір про закупівлю (далі – Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році здійснювати постачання теплової енергії Замовнику, зазначену у п.1.2., а Замовник отримати і оплатити її на умовах і в терміни, передбачені Договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: код ДК 021: 2015 код 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція - (теплова енергія).

Предмет закупівлі включає в себе: теплову енергію у вигляді гарячої води, втрати теплової енергії.

1.3. Обсяг теплової енергії, що постачається за цим Договором, визначається як сума обсягів теплової енергії по умовно-змінній та умовно-постійній частині двоставкового тарифу.

Обсяг теплової енергії по умовно-змінній частині тарифу визначається за показами приладу комерційного обліку теплової енергії. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку, кількість теплової енергії розраховується відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

Обсяг теплової енергії по умовно-постійній частині тарифу визначається розрахунково відповідно до максимального теплового годинного навантаження.

1.4. Максимальне теплове годинне навантаження на опалення зазначено в Додатку № 1 до даного Договору.

1.5. Розрахунковим періодом за цим договором є календарний місяць.

1.6. Договір укладено без застосування процедури закупівлі відповідно до Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами).

ІІ. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Виконавець повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає наступним умовам:

забезпечення середньодобової температури мережної води до зони розподілу відповідно до затвердженого температурного графіка з врахуванням температури зовнішнього повітря, при умові, що Замовник підтримує температуру зворотної води відповідно до температурного графіка.

ІІІ. СУМА ДОГОВОРУ

3.1. Сума цього Договору складається з врахуванням теплової енергії у вигляді гарячої води, втрат теплової енергії і становить 129 200,00 грн (сто двадцять дев'ять тисяч двісті гривень 00 копійок) з ПДВ, у тому числі ПДВ: 21 533,33 грн. (сума Договору визначається з урахуванням Податкового кодексу України).

3.2. Двоставкові тарифи на послуги з постачання теплової енергії станом на 01.01.2024 (без урахування ПДВ):

Для бюджетних установ та організацій:

- умовно-змінна частина – 2 314,56 грн/Гкал (без ПДВ), (щомісячна плата протягом опалювального сезону);

- умовно-постійна частина – 93404,96 грн (Гкал/год) (без ПДВ), (щомісячна плата протягом року).

Тарифи затверджуються уповноваженим органом.

3.3. Відповідно до частини першої ст. 48 Бюджетного кодексу України розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання та здійснюють платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, установлених кошторисами. В разі збільшення бюджетних призначень в межах суми Договору зміни до договору не вносяться.

3.4. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.5. Обсяг теплової енергії, яка буде відпущена протягом 2024 року складає 36,712908 Гкал в тому числі:

умовно-змінна частина 36,463788 Гкал за ціною 2314,56 грн/Гкал (без ПДВ); умовно-постійна частина 0,24912 Гкал за ціною 93404,96 грн (Гкал/год) (без ПДВ), відповідно до діючих тарифів.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів Виконавець повідомляє про це Замовника в порядку, передбаченому наказом Мінрегіону від 05.06.2018 №130. Нові тарифи є обов'язковими для обох Сторін з часу введення їх в дію.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (із змінами) та Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (із змінами).

IV. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Замовник щомісячно сплачує Виконавцю:

4.1.1. Вартість отриманої теплової енергії відповідно до виставлених рахунків в порядку та на умовах, визначених Договором:

- згідно з показами приладів обліку (умовно-змінна частина двоставкового тарифу);

- на підставі розрахунків відповідно до максимального теплового годинного навантаження (умовно-постійна частина двоставкового тарифу);

- додаткові втрати не враховані тепловим лічильником згідно з проектом (втрати тепла тепломережею, втрати мережної води, втрати тепла на приготування мережної води) за ціною змінної частини двоставкового тарифу.

Відповідно до діючих тарифів затверджених згідно чинного законодавства.

4.2. Введення в дію приладів обліку теплової енергії регламентується актом прийняття їх в експлуатацію.

4.3. У разі виходу з ладу теплолічильника або в разі потреби повірки приладів обліку теплової енергії, до поновлення їх працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік. По закінченню 15-ти добового терміну нарахування проводиться відповідно до максимального теплового навантаження, зазначеного в Додатку №1 до даного Договору з врахуванням фактичної температури зовнішнього повітря.

4.4. В разі прострочення терміну метрологічної повірки приладів обліку, нарахування за спожиту теплову енергію здійснюється відповідно до максимального теплового навантаження, зазначеного в Додатку №1 до даного Договору з врахуванням фактичної температури зовнішнього повітря.

4.5. Замовник щомісячно сплачує за отриману теплову енергію в наступному порядку: оплата за відповідний розрахунковий період здійснюється на підставі рахунка на оплату, що одночасно вважається актом приймання – передачі товару за попередній місяць (далі- рахунок).

4.6. Оплата поставленої теплової енергії за цим Договором здійснюється протягом 5 банківських днів після пред'явлення Виконавцем рахунку за відповідний розрахунковий період.

4.7. Замовник щомісячно може проводити попередню оплату за Договором відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» за погодженням головного розпорядника бюджетних коштів у межах річного бюджетного розпису Замовника.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію згідно з рахунком.

5.1.2. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії в межах суми договору.

5.1.3. До 15 вересня надавати Виконавцю акт про промивку, гідравлічне випробування і підготовку системи опалення до прийняття теплоносія.

5.1.4. Своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт трубопроводів, запірно-регулюючої арматури, тепловикористовуючого обладнання, приладів обліку теплової енергії.

5.1.5. На вимогу Виконавця встановлювати шайби та конуси в елеваторних вузлах, проводити їх перевірку, пломбування та збереження.

5.1.6. При виявленні витікання мережної води негайно повідомити аварійно-диспетчерську службу Виконавця за телефонами: 0 5001 12400; (0332) 28-30-60; 0 800 21 55 21 та вжити заходів по припиненню витікання води.

5.1.7. Своєчасно вживати заходів для усунення виявлених несправностей, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з вини Замовника.

5.1.8. За власний рахунок, в найкоротший термін, проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини.

5.1.9. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані, негайно повідомляти Виконавця про виявлені недоліки в роботі вузла обліку.

5.1.10. У разі виявлення Виконавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку, відшкодовувати вартість робіт з проведення експертизи, метрологічної повірки та ремонту. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед або поза приладами обліку, сплачувати Виконавцю 5-кратну вартість, включаючи тарифну, за кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

5.1.11. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Виконавця до теплокамер, теплових пунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії для ліквідації аварій, контролю режиму теплоспоживання, перевірки роботи приладів обліку, проведення технічного та профілактичного огляду.

5.1.12. Не допускати аварійного витікання, забруднення, недозволеного теплоспоживання мережної води із систем опалення, через водорозбірні крани і інші пристрої, відсутні в проекті. Додержувати норми якості (загальну лужність, залишкову загальну жорсткість, розчинений кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Замовника та допущення її подачі в мережі Виконавця з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води, сплачувати вартість хімічно-очищеної води та тепла в ній, яка йде на замінювання забрудненої, розрахованої за собівартістю відповідно до чинних тарифів.

Замовник
Начальник Управління

Олександр БЛАЩУК

Виконавець
Начальник відділу збуту

Павло МИЛАЙЧУК

- 5.1.13. Утримувати відповідно до правил технічної експлуатації приміщення вузлів управління теплових вводів і технічних підпіль, де проходять трубопроводи Виконавця, заборонити складання в них матеріалів, та розміщення організацій, магазинів, офісів, інших. При зберіганні матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи щодо герметизації щілин, отворів та вводів інженерних комунікацій, встановлення сигналізації при попаданні води в підвал. Здійснювати заходи щодо відводу гарячої води, у випадку її попадання у підвальні приміщення.
- 5.1.14. Забезпечити збереження майна Виконавця, що знаходиться на території Замовника.
- 5.1.15. Погоджувати у встановленому порядку з Виконавцем нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які впливають на якість надання послуг іншим споживачам.
- 5.1.16. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди). Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Виконавцем.
- 5.1.17. Надавати Виконавцю дані про загальний будівельний об'єм, загальну площу, величину теплового навантаження по видах теплоспоживання. Своєчасно повідомляти про їх зміни.
- 5.1.18. У випадку відчуження приміщення та/або передачі об'єктів теплопостачання на баланс іншого власника, вчасно (протягом 10 календарних днів) повідомити про це Виконавця з наданням відповідних підтвердних документів для внесення змін до Договору.
- 5.1.19. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів Замовника, які потребують безперервного теплопостачання.
- 5.1.20. Виконувати вимоги щодо зобов'язань Замовника, викладені в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж.
- 5.2. Замовник має право:
- 5.2.1. Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 5.2.2. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно з законодавством та цим Договором.
- 5.2.3. Отримувати у встановленому чинним законодавством порядку інформацію про вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму постачання теплової енергії, її споживчі властивості.
- 5.2.4. Проводити перевірку кількісних та якісних показників постачання теплової енергії, температури повітря у приміщеннях у порядку, визначеному законодавством України.
- 5.2.5. Встановлювати засоби обліку та взяття їх на абонентський облік.
- 5.2.6. Вносити за погодженням з Виконавцем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за теплову енергію.
- 5.2.7. На відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, внаслідок неналежного надання або ненадання послуг в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і умов цього Договору.
- 5.2.9. Зменшувати розмір плати в разі постачання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення її кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів на підставі складених актів-претензій.
- 5.2.10. Вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків у постачанні теплової енергії, що виникли з його вини, протягом строку, передбаченого чинним законодавством.
- 5.2.11. Укладати Договір з Виконавцем на профілактику, повірку, а також заміну або ремонт санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, засобів обліку, що вийшли з ладу.
- 5.2.12. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).
- 5.2.13. Вимагати поновлення теплопостачання будинку (приміщення) після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору
- 5.3. Виконавець зобов'язаний:
- 5.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 5.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, її якісних та кількісних показників відповідно до розділів 2/3 цього Договору.
- 5.3.3. При технічній можливості (наявності окремого вводу) здійснювати підключення (відключення) системи опалення за окрему плату згідно з письмовим зверненням Замовника в порядку, який визначений чинним законодавством.
- 5.3.4. Надавати Замовнику на його запит інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи, їх структуру, порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.
- 5.3.5. Проводити перевірку кількісних та якісних показників постачання теплової енергії, температури повітря у приміщеннях на вимогу Замовника.
- 5.3.6. Контролювати установлені міжповірочні інтервали.
- 5.3.7. Забезпечувати в установленому порядку прийняття в експлуатацію засобів обліку в тижневий строк за заявою Замовника.
- 5.3.8. Розглядати у визначений законодавством термін претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за теплову енергію в разі її ненадання, або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників на підставі актів-претензій.
- 5.3.9. Своєчасно проводити роботи з усунення виявлених недоліків, пов'язаних з постачанням теплової енергії, що виникли з його вини (якщо це підтверджено відповідними актами).
- 5.3.10. Повідомляти Замовника про планову перерву постачання теплової енергії в порядку, що передбачено чинним законодавством із зазначенням причини та часу перерви.

5.3.11. Усувати аварії, що сталися з його вини, та інші порушення порядку виконання зобов'язань за цим Договором, виконувати заявки Замовника в термін, встановлений законодавством та цим Договором.

5.3.12. Відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Замовника внаслідок невиконання або неналежного виконання зобов'язань за Договором у порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства України.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за постачання теплової енергії.

5.4.2. Безперешкодного доступу на об'єкти Замовника для ліквідації аварій, контролю режиму теплоспоживання, роботи приладів обліку, проведення технічного та профілактичного огляду.

5.4.3. Вимагати від Замовника:

- дотримання нормативно-правових актів у сфері тепlopостачання та житлово-комунальних послуг;
- своєчасного усунення виявлених несправностей у постачанні теплової енергії, що виникли з його вини;
- своєчасного проведення планово-попереджувальних ремонтів трубопроводів, запірно-регулюючої арматури, тепло використовуючого обладнання, ремонту та повірки приладів обліку теплової енергії.

5.4.5. На відшкодування збитків внаслідок невиконання та/або неналежного виконання Замовником умов Договору в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і умов цього Договору.

5.4.6. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії, повідомивши про це Замовника письмово у строк не менше ніж за 3 доби до визначеної Виконавцем дати припинення поставки товару.

VI. ПРИПИНЕННЯ І ОБМЕЖЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

6.1. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець може повністю або частково припинити постачання теплової енергії у разі:

- а) несплати за теплову енергію протягом двох місяців підряд;
- б) самовільного підключення інших споживачів (субспоживачів) до системи тепlopостачання або додаткового обладнання Замовника;
- в) невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Замовника (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
- г) неготовності Замовника до опалювального періоду - відсутності відповідного акта про готовність об'єкта до опалювального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи тепло споживання балансоутримувачами;
- д) порушення розрахункових розмірів шайб та конусів елеваторів;
- е) введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску;
- є) експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами, встановленими Виконавцем на вузлі обліку Замовника;
- ж) незадовільного стану системи теплоспоживання, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
- з) допущення витікання, забруднення чи розбору мережної води;
- и) відсутності у Замовника підготовленого персоналу для обслуговування системи теплоспоживання та укладеного договору з спеціалізованою організацією про експлуатацію та технічне обслуговування системи теплоспоживання;
- і) відсутності технологічних схем теплоспоживальних установок у експлуатаційного персоналу Замовника, ненадання їх на вимогу Виконавця;
- к) незабезпечення вільного доступу представників Виконавця до системи теплоспоживання, або до приладів обліку теплової енергії;
- л) утримання приміщень, де проходять трубопроводи Виконавця, в антисанітарному стані, розміщення в них складів, офісів, магазинів тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівлі;
- м) пошкодження Замовником власних теплових мереж.

6.2. Планове відключення Замовника від системи тепlopостачання для проведення планових робіт з ремонту обладнання і підключення нових споживачів проводиться в між опалювальний період, про що Виконавець повідомляє в установленому порядку. Плановий ремонт обладнання системи опалення Замовника виконувати під час опалювального періоду забороняється.

6.3. Якщо тепlopостачання об'єкта було припинено з вини Замовника, то Виконавець поновлює постачання теплової енергії лише після усунення причин, що викликали це припинення, та за умови відшкодування Замовником усіх спричинених Виконавцю збитків.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

Замовник

Виконавець

Начальник Управління

Начальник відділу збуту

Олександр БЛАЩУК

Павло МИЛАЙЧУК

- 7.2. Відповідальність між Виконавцем і Замовником за технічний стан і обслуговування систем теплопостачання встановлюється на межі зони розподілу. Зона розподілу експлуатаційної відповідальності по теплових мережах встановлюється відповідно до схеми теплової мережі, що перебуває в експлуатаційній відповідальності.
- 7.3. Виконавець несе відповідальність перед Замовником за припинення постачання теплової енергії згідно з умовами Договору (крім випадків, передбачених «Правилами користування тепловою енергією», іншими нормативно-правовими актами та цим Договором).
- 7.4. За самовільне втручання в діючі системи теплоспоживання та теплопостачання Замовник оплачує Виконавцю штраф у розмірі п'ятикратної вартості теплової енергії, спожитої ним за період часу з моменту останньої перевірки Виконавцем Замовника, яка передувала виявленню порушення, і до моменту виявлення порушення (складання акту про порушення). Відмова Замовника від підписання акту про порушення не звільняє його від обов'язку сплатити штраф.
- 7.5. За порушення строків оплати, встановленого умовами Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.
- 7.6. У разі виявлення у Замовника несанкціонованого водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої, останній повинен ліквідувати місце несанкціонованого водорозбору та сплатити Виконавцю штраф у розмірі двократної вартості теплової енергії, спожитої ним за період часу з моменту останньої перевірки Виконавцем Замовника, яка передувала виявленню порушення, і до моменту виявлення порушення (складання акту про порушення). Відмова Замовника від підписання акту про порушення не звільняє його від обов'язку сплатити штраф.
- 7.7. У разі виявлення Виконавцем фактів виходу з ладу приладу обліку теплової енергії, втручання в його роботу, порушення цілісності пломб (при відсутності попереднього повідомлення про такі факти зі сторони Замовника), Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штраф у розмірі, передбаченому п. 7.4 цього Договору.
- 7.8. В разі невиконання Замовником у встановлений строк обґрунтованих вимог Виконавця, спрямованих на поліпшення обліку теплової енергії, або ж щодо усунення порушень чинних норм і правил, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штраф у розмірі, передбаченому п. 7.6 цього Договору.
- 7.9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.
- 7.10. Замовник зобов'язаний повідомляти Виконавця протягом 3-х робочих днів про зміну у статусі платника податків. У разі несвочасного повідомлення про вищевказані зміни, що спричинило застосування штрафних санкцій державних органів по відношенню до Виконавця, Замовник зобов'язаний сплатити штраф, що дорівнює сумі штрафу за порушення вимог п.120 ПКУ, нарахованому контролюючими органами.
- 7.11. Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю штрафні санкції визначені цим Договором, протягом 10 (десяти) календарних днів із моменту направлення Виконавцем відповідної письмової вимоги, шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Виконавця за вказаними нею реквізитами.
- 7.12. Замовник несе відповідальність за зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.
- 7.13. Замовник несе відповідальність за Використання мережної води для побутових потреб.

VIII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 8.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024, а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до правовідносин, які виникли між Сторонами по предмету Договору з 01.01.2024. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.
- 8.2. Дія даного Договору припиняється:
- 8.2.1. У разі відключення приміщення Замовника від мереж централізованого опалення у порядку, визначеному законодавством України.
- 8.2.2. У разі повної ліквідації юридичної особи Замовника.
- 8.3. Цей договір укладається і підписується у 2-х примірниках по одному для кожної із Сторін і мають однакову юридичну силу.
- 8.4. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

IX. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом двох діб з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи компетентних органів.
9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж три місяці, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом двадцяти днів з дня розірвання цього Договору.

Х. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

ХІ. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись положень діючого в Україні законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, включаючи, крім іншого, будь-які і всі наступні Закони і підзаконні акти, прийняті на виконання таких Законів (з урахуванням змін і доповнень, які періодично вносяться до таких законодавчих актів), а також дотримуватись положень Конвенції ООН про протидію корупції, прийнятою Генеральною Асамблеєю ООН.

11.2. Сторони гарантують, що їх керівники та інші службові (посадові) особи, які здійснюють повноваження щодо управління діяльністю (заступники керівника, головний бухгалтер та його заступники, члени колегіальних органів управління) (далі - керівні особи), на момент укладання договору не притягалися до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або не були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів, а також зобов'язуються у разі виникнення зазначених обставин негайно повідомляти про це одна одну у письмовій формі.

11.3. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони зобов'язуються не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам Сторін та особам, які пов'язані будь-якими відносинами з працівниками Сторін, що є відповідальними за виконання зобов'язань, передбачених цим договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах Сторін, та/або в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Сторін.

11.4. У разі надходження до працівників Сторін, вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на користь однієї із Сторін, вони зобов'язанні негайно повідомити керівників іншої Сторони про такі факти.

ХІІ. ІНШІ УМОВИ

12.1. Все інше, не передбачене Договором, регламентується: Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 №2633-IV, «Правилами користування тепловою енергією», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 №1198, «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж», затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71, «Правилами охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій, теплових мереж і тепловикористовувальних установок», затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України від 02.12.2013 №892 а також іншими нормативно-правовими актами.

12.2. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

12.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій Стороні, без письмової згоди іншої Сторони.

12.4. У випадках передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Виконавець повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде припинений після проведення повних взаєморозрахунків.

12.5. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини.

12.6. Для постійного зв'язку з Виконавцем та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник призначає відповідальною особою за теплове господарство, та додатково повідомляє Виконавця письмово.

ХІІІ. СТРОК ПОСТАВКИ ТОВАРІВ, ВИКОНАННЯ РОБІТ ЧИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

13.1. Строк поставки теплової енергії: до 31 грудня 2024 року

13.2. Місце поставки теплової енергії: згідно з Додатком № 1 Договору.

Замовник

Начальник Управління

Олександр БЛАЩУК

Виконавець

Начальник відділу збуту

Павло МИЛАЙЧУК

М.П.

ХІV. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Додаток № 1 є невід'ємною частиною Договору.

ХV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Замовник

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

43000, Україна, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Теремнівська, 85а
ЄДРПОУ 14373035
р/р UA 958201720343170001000002454
в Державній казначейській службі України
м. Київ
тел. (0332) 255 115

Начальник Управління

Олександр БЛАЩУК

М.П.



Виконавець

**ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЛУЦЬКТЕПЛО”**

43005, Україна, Волинська обл., м. Луцьк
вул. Гулака-Артемовського, 20
ЄДРПОУ 30391925
р/р UA413223130000026003000048947
Акціонерне товариство «Державний експортно-
імпорتنний банк України» (АТ «Укрексімбанк»),
м. Київ
тел. (0332) 283 070; 283 067 (1)

Начальник відділу збуту

Павло МИЛАЙЧУК

М.П.



Handwritten signature in blue ink.

Додаток №1

до Договору № об-46

від 18 серпня 2024 року

1. Дані Замовника а) опалення приміщення за адресою: Україна, Волинська обл., м. Луцьк

Назва приміщення	Будівельний об'єм, м ³	Максимальне теплове годинне навантаження, Гкал/год	Загальна площа, м ²	Висота приміщення, м	Загальна площа з врахуванням висоти м ²
Адмінприміщення	1086	0,02076	268,5	2,95	282,88 м ² – облік
Гараж	1242		237,2	4,0	338,86 м ² відключено

Розрахунок за відпущену теплову енергію для обігріву приміщення по вул. Теремнівська, 85а проводиться згідно з показами теплового лічильника у відсотковому відношенні, яке згідно до займаної площі складає – 12,65 %. Величина відсоткового відношення може змінюватись, в разі зміни опалювальної площі і подальше нарахування за теплову енергію проводитиметься з врахуванням цих змін.

Приміщення будівлі обладнане єдиною внутрішньо будинковою системою теплопостачання. Споживачі (Управління з питань цивільного захисту Волинської Державної адміністрації, Квартирно – експлуатаційний відділ міста Володимир-Волинський) несуть солідарну відповідальність за технічний стан внутрішньобудинкової системи теплопостачання. Одноосібне отримання послуг з постачання або їх припинення неможливе.

Замовник додатково оплачує втрати на ділянці розподілу теплових мереж відповідно до вимог чинного законодавства, умов Договору та з урахуванням наявної проектної документації.

Замовник



Начальник Управління

Олександр БЛАЩУК

М.П.

Виконавець



Начальник відділу збуту

Павло МИЛАЙЧУК

М.П.