

м. Запоріжжя

«15» 04 2024 року

ЗАМОВНИК: Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, в особі заступника директора департаменту Лазарчук Олени Леонідівни, яка діє на підставі Положення про департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, з однієї сторони та

ВИКОНАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «САТИШ», в особі Директора Обломей Любов Олександрівни, яка діє на підставі модельного статуту, з іншої сторони, разом Сторони, уклали Даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник замовляє, а Виконавець надає послуги ДК 021:2015 код 79710000-4 Охоронні послуги (Послуги з охорони адміністративного приміщення по вул. Незалежної України, 46а у м. Запоріжжя (79713000-5 послуги з охорони об'єктів та особистої охорони)).

1.2. ЗАМОВНИК приймає послуги у ВИКОНАВЦЯ та здійснює оплату їх вартості згідно умов Даного Договору.

2. СУМА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ.

2.1. Ціна Договору становить 318 936,00 (триста вісімнадцять тисяч дев'ятсот тридцять шість гривень нуль копійок) без ПДВ.

2.2. Розрахунки проводяться шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця зазначений у Договорі, на підставі оформленого належним чином акту наданих послуг, підписаного уповноваженими представниками обох сторін, після отримання Замовником бюджетних призначень на підставі ст. ст. 48, 49 Бюджетного кодексу України протягом 7 банківських днів з дня отримання бюджетних призначень на предмет даного Договору на свій реєстраційний рахунок. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування предмету даного Договору на свій реєстраційний рахунок. За наявності відповідного бюджетного призначення у Замовника виникають зобов'язання за Договором.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити цілодобову охорону «Об'єкта» від розкрадання, пошкодження чи знищення майна (матеріальних цінностей), в т.ч. у вихідні та святкові дні шляхом:

- а) контролю за цілісністю «Об'єкта» та схоронністю майна, що на ньому зберігається;
- б) здійснення на «Об'єкті» запровадженого замовником контрольно-пропускного режиму, у тому числі не допускати проникнення сторонніх осіб на «Об'єкт», а також несанкціоновані замовником перебування його працівників на «Об'єкті» у невизначений замовником час;
- в) контролю за ввезенням та вивезенням (внесення та винесення) товарно-матеріальних цінностей на територію та з території «Об'єкта»;
- г) забезпечення недоторканності місця вчинення протиправних дій проти майна замовника на «Об'єкті» до прибуття представників правоохоронних органів;
- е) забезпечення дотримання встановлених правил пожежної безпеки на постах силами постових Учасника під час несення ними служби, а у випадку виявлення на «Об'єкті» пожежі або спрацювання охоронно-пожежної сигналізації негайно повідомити про це пожежну частину, вжити можливих заходів по ліквідації пожежі (на об'єктах обладнаних охоронно-пожежною сигналізацією та/чи при наданні послуг з фізичної охорони);
- є) приймання під охорону опечатані (опломбовані) приміщення, вказані Замовником за умови наявності на них запобіжних коробок з контрольними замками (при наданні послуг з фізичної охорони);
- ж) при виявленні працівниками Учасника ознак проникнення сторонніх осіб на «Об'єкт» вжити заходів по їх затриманню, здійснювати охорону місця події, а у разі скоєння цих подій у неробочий час чи відносно зачинених відокремлених приміщень (територій), разом з відповідальною особою замовника здійснити перезакриття «Об'єкта» (приміщення, території);
- з) проведення комплексу заходів з метою забезпечення негайного виклику наряду у разі

встановлення факту вчинення протиправних дій на об'єктах ЗАМОВНИКА.

У разі припинення договірних відносин повернути "ЗАМОВНИКУ" передане в тимчасове користування майно.

3.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.2.1. Забезпечити наявність освітлення, опалення та службового приміщення для розташування працівників Виконавця на Об'єкті охорони під час надання послуг за цим договором.

3.2.2. Прийняти послуги від Виконавця, оформити документи для відкриття фінансування та оплатити за надані послуги в обсязі та на умовах, передбачених Договором.

3.2.3. Повідомляти керівництво "Виконавця" про всі недоліки та порушення допущені персоналом Виконавця під час надання послуг за цим договором, для застосування потрібних заходів реагування.

4. ПРАВА СТОРІН.

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

4.1.1. Вимагати від ЗАМОВНИКА створення безпечних умов для виконання працівниками ВИКОНАВЦЯ зобов'язань ВИКОНАВЦЯ за Даним Договором, пов'язаних із здійсненням заходів охорони та оперативного реагування щодо «Об'єкта».

4.2. ЗАМОВНИК має право:

4.2.1. Перевіряти належне виконання працівниками ВИКОНАВЦЯ службових обов'язків з охорони «Об'єкта».

4.2.2. Вимагати від працівників ВИКОНАВЦЯ сумлінного виконання службових обов'язків з охорони «Об'єкта».

4.2.3. У випадку припинення необхідності в користуванні послугами ВИКОНАВЦЯ вимагати розірвання Даного Договору.

4.2.4. Вимагати дострокового розірвання договору у випадку невиконання чи неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ передбачених цим договором обов'язків.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ВИКОНАВЦЯ.

ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ВИКОНАВЦЯ.

5.1. ВИКОНАВЕЦЬ несе майнову відповідальність за збитки, спричинені майну ЗАМОВНИКА, що зберігалось на «Об'єкті», сторонніми особами внаслідок неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх зобов'язань за Даним Договором.

Факти неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ своїх зобов'язань та розмір збитків, що підлягає відшкодуванню ним, встановлюються у визначеному чинним законодавством порядку.

5.2. ВИКОНАВЦЕМ у установленому порядку відшкодовуються збитки:

5.2.1. заподіяні розкраданням товарно-матеріальних цінностей.

5.2.3. Заподіяні пожежею або внаслідок інших подій, що сталися з вини постових ВИКОНАВЦЯ.

5.3. Про порушення цілісності «Об'єкта» та заподіяні збитки (пошкодження майна) ВИКОНАВЕЦЬ сповіщає ЗАМОВНИКА та в чергову частину органу внутрішніх справ. До прибуття представників органу внутрішніх справ або слідства ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує недоторканість місця події.

5.4. Факти крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна ЗАМОВНИКА сторонніми особами, які проникли на «Об'єкт», що охороняється, або внаслідок пожежі, або за інших обставин, що допущені з вини ВИКОНАВЦЯ, встановлюється органами дізнання, слідства або судом.

5.5. При наявності письмової заяви ЗАМОВНИКА про заподіяні збитки, уповноважені представники ВИКОНАВЦЯ зобов'язані брати участь у знятті залишків товарно-матеріальних цінностей та у визначенні розміру цих збитків, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибутті представників ЗАМОВНИКА і ВИКОНАВЦЯ на місце події.

Розмір збитків має бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості вкрадених, знищених чи пошкоджених товарно-матеріальних цінностей (майна), складеними за участю ВИКОНАВЦЯ та звіреними з бухгалтерськими даними. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, розмір зниження у ціні, пошкоджених товарно-матеріальних цінностей (майна) або витрати, пов'язані з відновленням пошкодженого майна, а також сума викрадених грошових коштів.

5.7. При поверненні ЗАМОВНИКУ викрадених товарно-матеріальних цінностей (майна) присутність уповноважених працівників ВИКОНАВЦЯ є обов'язковою. Вартість повернутих товарно-матеріальних цінностей (майна) вилучається з загальної суми позову ЗАМОВНИКА до ВИКОНАВЦЯ, а раніш сплачена сума за дані цінності повертається ВИКОНАВЦЮ. Якщо частина повернених товарно-матеріальних цінностей (майна) виявиться неповноцінною, про це складається акт за участю ЗАМОВНИКА, ВИКОНАВЦЯ і компетентних осіб (експертів, спеціалістів) для визначення відсотку придатності вказаних цінностей. У цьому випадку ВИКОНАВЕЦЬ відшкодовує ЗАМОВНИКУ розмір уцінки.

5.8. Претензії по відшкодуванню матеріальних збитків подаються ЗАМОВНИКОМ і розглядаються ВИКОНАВЦЕМ згідно з діючим законодавством України.

5.9. У випадку ненадання послуг або надання не в повному обсязі у строки визначені даним Договором, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент відповідного прострочення, від суми ненаданих послуг за кожен день прострочення виконання.

6. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВИКОНАВЦЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.

6.1. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за заподіяні збитки при відсутності його вини в їх спричиненні.

6.2. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за майнові збитки, заподіяні ЗАМОВНИКУ під час масових зворушень.

6.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності, якщо збитки на «Об'єкті» нанесені:

6.3.1. стихійним лихом;

6.3.2. недотриманням ЗАМОВНИКОМ правил протипожежної безпеки на «Об'єкті»;

6.3.3. екологічними катастрофами;

6.3.4. аваріями побутових комунікацій на «Об'єкті», а також правомірним здійсненням спеціальними службами у зв'язку з цим невідкладних ремонтних чи аварійно-рятувальних робіт;

6.3.6. правомірним здійсненням працівниками уповноважених правоохоронних органів, визначених законодавством оперативно-слідчих дій щодо «Об'єкта» та майна, що на ньому зберігається;

6.3.7. спричиненням збитків внаслідок дій ВИКОНАВЦЯ в умовах необхідної оборони або крайньої необхідності;

6.3.8. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначено ЗАМОВНИКОМ самостійно без повідомлення ВИКОНАВЦЯ про порушення цілісності «Об'єкта» або без участі відповідальних працівників ВИКОНАВЦЯ, при відсутності письмового повідомлення останнього про час зняття залишків товарно-матеріальних цінностей та визначення розмірів збитків.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗАМОВНИКА.

7.1. У випадку несвоєчасної (неповної) оплати за охорону «Об'єкта» нараховується пеня в розмірі 0,1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент відповідного прострочення, від суми простроченої плати за кожен день прострочення.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ.

8.1. Даний Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання ЗАМОВНИКОМ своїх зобов'язань за Договором

9. НАДАННЯ ПОСЛУГ.

9.1. Термін надання послуг: з 01.02.2024 по 31.10.2024.

9.2. Місце надання послуг: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 46а.

10. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

10.1. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

10.2. Сторони повинні вирішувати всі спірні питання, що виникають при виконанні даного Договору, шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів, спір передається на розгляд Господарського суду за місцем знаходження відповідача.

10.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору дійсні лише у випадку, коли вони оформлені письмово і підписані Сторонами.

10.4. Даний Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

10.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.7. Сторони зобов'язуються протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про зміни свого місцезнаходження, телефонів або банківських реквізитів.

10.8. При виявленні Замовником недоліків, Виконавець зобов'язаний ліквідувати їх за свій рахунок.

10.9. Істотні умови цього Договору не змінюються до повного виконання зобов'язань Сторонами, крім випадків: зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків, зменшення Сторонами ціни Договору, продовження строків виконання робіт, строків дії Договору, зміни порядку здійснення оплати, зміни прав та обов'язків Сторін з обов'язковим оформленням письмового документу. Зміни до договору також можуть вноситись Сторонами у відповідності до ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону «Про публічні закупівлі», а саме: дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

11.1. Даний Договір може бути розірваний за взаємною згодою обох сторін. Кожна із сторін має право розірвати Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомивши про це іншу сторону не пізніше ніж за 15 днів до безпосереднього розірвання.

11.2. У разі дострокового розірвання договору ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ вартість фактично наданих послуг на дату розірвання даного Договору.

11.3. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх

персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

12. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

12.1. Сторони звільняються від санкцій відповідно до умов даного Договору у випадку настання обставин нездоланної сили, що виникли після його підписання мимоволі Сторін і таких, настанню яких Сторони не могли перешкодити всіма доступними способами. Нездоланною силою за даним Договором визнаються наступні події: війна і воєнні дії, повстання, мобілізація, страйки, пожежі, стихійні лиха, аварії енергопостачання, акти органів влади, що мають вплив на виконання зобов'язань за даним Договором.

12.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується негайно повідомляти ЗАМОВНИКА про терміни виконання і причини затримки виконання замовлення у випадку настання обставин нездоланної сили. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання або неналежного виконання будь-якого із положень даного Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торговельне ембарго тощо (далі «форс-мажорні обставини»).

При виникненні форс-мажорних обставин, які роблять неможливим повне або часткове виконання кожною із Сторін зобов'язань за даним Договором, виконання умов даного Договору відсувається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини.

12.3. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за даним Договором, повинна негайно сповістити іншу Сторону про початок і припинення форс-мажорних обставин.

12.4. Наявність та строк дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Департамент з управління житлово –
комунальним господарством Запорізької
міської ради

Місцезнаходження: 69126 м. Запоріжжя,
вул. Незалежної України, 46а.
Телефон/ факс: (061) 224-02-92,
р/р № UA448201720344200026000084397
Держказначейська служба України, м. Київ
УДКСУ у м. Запоріжжі, МФО 820172
КОД 38461952

Заступник директора

Олена ЛАЗАРЧУК



ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Сатиш»

Місцезнаходження: м.Київ, вул.
Драгоманова, буд. 2, к.124
тел. 050-722-12-40
IBAN UA153052990000026002036228590
у ПФ ПАТ КБ Приватбанк
МФО 305299
Код 43228007
Платник єдиного податку, 5%

Директор Любов ОБЛОМЄЙ

