

Договір № 4
про постачання пари, гарячої води та пов'язаної продукції
(постачання теплової енергії)

селище Макарів

«31» 01 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» надалі Теплопостачальна організація, в особі директора Бельмеги Романа Михайловича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Комунальний заклад Київської обласної ради «Макарівський медичний фаховий коледж», надалі Споживач, в особі в.о.директора Ернандес Неллі Ангеліти Хорхівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі Сторони, уклали договір про нижченаведене:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання виробляти, систематично поставляти та передавати у власність Споживачеві теплову енергію (**код згідно ДК 021-2015 «Єдиний закупівельний словник» - 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**), надалі за текстом – **«постачання теплової енергії»** в необхідних обсягах та належної якості, а Споживач зобов'язується оплачувати Теплопостачальній організації одержану теплову енергію за встановленими тарифами, в терміни та в порядку, передбаченому цим Договором без застосування переговорної процедури закупівлі послуг відповідно до пп.5. п.13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 року №1178.

1.2. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією» затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України №1198 від 03.10.2007 року, «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж» затвердженими Постановою Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007 року, нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії та іншими нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії та іншими нормами чинного законодавства.

1.3. Сторони підтверджують, що укладення цього Договору та виконання передбачених ним умов не суперечить нормам чинного законодавства України, не суперечить цілям діяльності Сторін, положенням установчих документів та іншим локальним актам Сторін.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу для наступних об'єктів та за такими тарифами і обсягами:

№	Найменування	Адреса	Вартість 1 Гкал. грн. (з ПДВ)	Очікувана кількість тепла Гкал
1	КЗ КОР «Макарівський медичний фаховий коледж» (коледж)	Київська обл., Бучанський район, смт.Макарів, вул. Шляхетська, 25	5396,11	49,14
2	КЗ КОР «Макарівський медичний фаховий коледж» (гуртожиток)	Київська обл., Бучанський район, смт.Макарів, вул. Довженка Олександра, 11	5396,11	5,71

2.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.3. Прилади обліку теплової енергії, що відпускаються Споживачу, встановлено Теплопостачальною організацією на виході трубопроводу теплопостачання з приміщення котельні.

2.4. Загальна сума Договору становить **295976,63грн.** (двісті дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят шість гривень 63 копійки), в т.ч. ПДВ – 49329,44грн.

2.5.Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та рівня оплати. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

3. ПРИПИНЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Теплопостачальна організація має право частково або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу в таких випадках:

3.1.1. Несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в цьому Договорі.

3.1.2. Невиконання робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача, з вини Споживача.

3.1.3. Самовільного підключення Споживача до системи теплопостачання.

3.1.4. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації до системи теплопостачання.

3.1.5. Пошкодження теплових мереж Споживача.

3.1.6. Неготовність Споживача до опалювального періоду.

3.2 Плановий ремонт обладнання системи опалення Споживача виконувати під час опалювального періоду забороняється.

3.3. Якщо теплопостачання об'єкта було припинено з вини Споживача, то Теплопостачальна організація поновлює постачання Теплової енергії після усунення причин, що викликали це припинення.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

4.1. Споживач має право на:

4.1.1.Отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та Умовами цього договору.

4.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

4.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

4.1.4. Вимагати від Теплопостачальної організації дотримання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання та житлово-комунальних послуг.

4.1.5. Зменшення розміру плати у разі поставки теплової енергії не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів(норм) споживання.

4.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

4.2.1. Своєчасно письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміни власних юридичних реквізитів та при необхідності переукласти договір або укласти додаткову угоду.

4.2.2.Не вмикати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.

4.2.3.Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом з відповідальністю Споживача за експлуатацію власного теплового обладнання. Призначити особу відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію його теплових установок, Мереж та надати Теплопостачальній організації належним чином завірену копію наказу (договору) про призначення такої відповідальної особи протягом трьох робочих днів від дати укладання відповідного договору.

4.2.4. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до тепловикористовуючих установок для виконання службових обов'язків.

4.2.5. Споживати, в разі, якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з подання Теплопостачальної організації кошторису витрат на кожен рік.

4.2.6. Виконувати умови та порядок оплати , оплачувати теплову енергію по тарифу, установленому в порядку, передбаченому цим договором.

4.2.7. Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.

4.2.8. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплопостачання (далі об'єкти), які підключені до теплових мереж Споживача.

4.2.9. Дотримуватись норм витоку та норм якості теплових мереж.

4.2.10. Щорічно в міжопалювальний період проводити підготовку власного теплового

господарства до опалювального періоду.

4.2.11. Забезпечити збереження теплових мереж у справному стані.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

5.1. Права Теплопостачальної організації :

5.1.1. Пропонувати Споживачу послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

5.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати покази.

5.1.3. Вимагати від Споживача виконання цього договору, а також відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

5.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.

5.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

5.2. Обов'язки Теплопостачальної організації :

5.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з даним договором.

5.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Споживачем умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

5.2.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

5.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку.

6.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

6.3. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту Теплопостачальної організації або встановлені без погодження з Теплопостачальною організацією переустановлюються за коштів Споживача.

6.4. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії. Дата зняття Споживачем показів приладів обліку – 25-те число поточного місяця;

подання звіту Теплопостачальній організації – не пізніше 28 числа.

6.5. У разі підключення Споживача без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами обліку – від загального споживання теплової енергії, визначеного за приладами обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за приладами обліку споживачів, підключених до ЦТП, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється між іншими покупцями пропорційно до їх договірних навантажень.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7.1. Бюджетні зобов'язання за договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

7.2. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів та іншими незабороненими чинним законодавством

формами. В кінці опалювального сезону надається акт звіряння розрахунків м. теплопостачальною організацією та Споживачем.

7.3. Оплата послуг за даним Договором здійснюється Споживачем на підставі відповідних Актів наданих послуг Теплопостачальної організації в розмірі суми, вказаної в цих актах.

7.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.5. Споживач до 25-го числа місяця, наступного за звітним, сплачує Теплопостачальній організації вартість фактично спожитої теплової енергії для опалення та щомісячну величину плати за приєднане теплове навантаження.

7.6. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості у Споживача за даним договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача як погашення заборгованості, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

8.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

8.1.1. Невиконання умов цього договору

8.1.2. Безперебійний відпуск теплової енергії, при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.

8.1.3. Правильність застосування тарифів та достовірність нарахувань за фактично відпущену енергію Споживачу.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

8.2.1. Невиконання умов цього Договору.

8.2.2. За споживання теплової енергії менше встановленого цим Договором та додатками до Договору помісячного навантаження (об'єм) по кожному з видів споживання.

8.2.3. Виконання порядку розрахунків за тепловою енергією.

8.2.4. За перешкоджання або не допуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків або ліквідацію аварії.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У разі порушення Сторонами умов цього договору уповноважені представники Сторін складають та підписують акти, в яких зазначаються виявлені порушення.

9.2. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням, або такі що виникають в процесі виконання умов цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.3. Якщо суперечки неможливо вирішити шляхом переговорів, вони вирішуються згідно чинного законодавства України.

10. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Умови цього Договору розповсюджуються на відносини між Сторонами, які виникли з 01.01.2024 року (ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України).

11.2. Строк дії Договору може бути змінений за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання сторонами додаткової угоди про внесення змін до цього Договору.

11.4. Цей договір може бути розірваний у випадках передбачених законодавством України.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Відповідно до ч.6 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі»: Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

12.2. Ні одна зі сторін цього Договору не може безпідставно відмовитись від підписання актів, які складаються в передбачених цим Договором випадках.

12.3. Споживач не має права без письмового погодження з Теплопостачальною організацією включати свій газовий котел та обладнання до нього (насоси та інше).

12.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін, та скріплені печатками Сторін.

12.5. Усі правовідносини, що виникають із умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

12.6. Цей Договір може бути змінено у випадках, передбачених чинним законодавством України, за умови письмового погодження сторін.

12.7. Цей Договір складений у 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін.

12.8. Інші істотні умови договору є незмінними крім випадків, зазначених в п.19 з постанови №1178 від 12.10.2022р., затвердженої Кабінетом міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Теплопостачальна організація

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС»**

Адреса: 08001, Київська область,
Бучанський район, селище Макарів,
вул. Дмитрія Ростовського, 34
Код ЄДРПОУ 40185322
ІПН 401853210148
Р/ПУА423808050000000026006756107
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»
МФО 380805
Тел. (066)172-92-22
e-mail: rombel9222@ukr.net

Директор



Роман БЕЛЬМЕГА

Споживач

**Комунальний заклад Київської обласної
ради «Макарівський медичний фаховий
коледж»**

Адреса: 08001, Київська обл.,
Бучанський район, селище Макарів,
вул. Шляхетська, 25
Код ЄДРПОУ 02011350
р/р №UA558201720344290003000034406
в ДКСУ, м.Київ,
МФО 820172
Тел. (04578)5-13-73
e-mail: makariv.mmu@ukr.net

В.о. директора



Неллі Ангеліта ЕРНАНДЕС