***ДОДАТОК 2***

*до тендерної документації*

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_**

м. Кривий Ріг                   «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

**Департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради** в особі директора департаменту Карого Івана Олександровича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і *(Заповнюється Учасником) (Назва Учасника)* в особі *(Посада, ПІБ підписанта договору)*, що діє на підставі *(Назва установчого документу Учасника)* (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Виконавець зобов’язується протягом 2023-2024 років виконати роботи по об’єкту **Нове будівництво Меморіального комплексу в секторі почесних поховань на частині земельної ділянки, призначеної для розширення кладовища «Центральне», ІІ черга: Дніпропетровська область, Криворізький район, Новопільська сільська рада** відповідно договірної ціни (Додаток 1), яка є невід’ємною частиною даного Договору, а Замовник - прийняти і оплатити виконані роботи, згідно з рахунком(ами) та актом(ами) виконаних робіт, шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Виконавця.

1.2. Найменування робіт: **Нове будівництво Меморіального комплексу в секторі почесних поховань на частині земельної ділянки, призначеної для розширення кладовища «Центральне», ІІ черга: Дніпропетровська область, Криворізький район, Новопільська сільська рада** (45210000-2 – будівництво будівель)***.***

1. **ЯКІСТЬ РОБІТ**

 2.1. Виконавець гарантує Замовникувиконання робіт, якість яких відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативно-правових документів.

 2.2. Роботи з нового будівництва виконуються відповідно до затвердженої проектної документації.

2.3. Гарантійний строк якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій становить 10 років від дати підписання актів виконаних робіт, на обладнання та матеріали - згідно гарантійних умов виробника. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта (актів) виконаних робіт.

2.4. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він повідомляє про них Виконавця та запрошує його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

 Якщо Виконавець відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Виконавцю.

 Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і установлені конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Виконавець.

 2.5. Виконавець відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах і установлених конструкціях протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що:

 - недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті;

 - недоліки виникли внаслідок:

* неналежної підготовки проектної документації;
* природного зносу результату закінчених робіт (об'єкта будівництва), змонтованих конструкцій;
* неправильної експлуатації або неналежного ремонту установлених конструкцій іншими особами, які залучалися Замовником;

- інших незалежних від Виконавця обставин.

2.6. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням інших осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.7. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору Виконавцем або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах.

1. **ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1. Вартість виконання робіт за цим Договором складає \_*(Не заповнюється Учасником*)грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн \_\_ коп.),у т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_ грн \_\_ коп.) з розподілом по роках:

- 2023 рік - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн;

- 2024 рік - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.,

та розраховується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, з урахуванням вимог Наказу Мінрегіону від 20.10.2016 № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів».

3.2. У випадку дострокового виконання робітЗамовник може достроково прийняти і оплатити виконані роботи.

3.3. Відповідно до ст. 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов’язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

3.4. Ціну цього договору може бути зменшено за взаємною згодою сторін залежно від реального фінансування видатків.

1. **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 №1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» Замовник має право за рахунок бюджетних коштів передбачити в 2023 році попередню оплату під виконання робіт в розмірі не більше 30% загальної вартості робіт в сумі \_*(Не заповнюється Учасником*) грн (*сума прописом*), у т.ч. ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (*сума прописом*) /без ПДВ строком на три місяці.

Попередня оплата здійснюється шляхом перерахування бюджетних коштів Виконавцю робіт на небюджетний рахунок, відкритий на його ім’я в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, протягом 7-ми робочих днів з дати виставлення рахунку, з подальшим використанням зазначених коштів Виконавцем робіт виключно з такого рахунку на цілі, визначені договором, з наданням підтвердних документів органам Державної казначейської служби для здійснення платежів.

4.2. Виконавець протягом трьох місяців з дня надходження коштів попередньої оплати підтверджує використання цих коштів згідно з актом (актами) виконаних робіт.

4.3. В разі відсутності документального підтвердження використання коштів попередньої оплати після закінчення встановленого у п.4.2 строку їх використання, Виконавець протягом трьох днів повертає кошти на рахунок Замовника.

4.4. Попередня оплата не здійснюється у разі порушення Виконавцем робіт умов договорів щодо попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти, укладені із Замовником або одержувачами бюджетних коштів у його мережі, як головного розпорядника бюджетних коштів.

4.5. Остаточний розрахунок за виконані роботи здійснюється Виконавцю на підставі рахунку(-ків) та згідно з актом (актами), протягом 10-ти робочих днів з дня підписання Сторонами акта (актів) виконаних робіт, завіреного (завірених) підписом технагляду, що є підтвердженням факту обсягів та якості виконаних робіт, та які пред’являються до 25 числа поточного місяця. Платежі здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Виконавця у безготівковому порядку.

4.6. Замовник має право на відстрочку платежу строком до 180 банківських днів з дня підписання Сторонами акта виконаних робіт.

4.7. Замовник бере на себе зобов’язання виключно в межах відповідних фактичних бюджетних надходжень.

**5. ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1. Термін виконання робіт: до 01.06.2024.

5.2. Місце виконання робіт: кладовище «Центральне», Дніпропетровська область, Криворізький район, Новопільська сільська рада.

1. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Замовникзобов’язаний:

 - передати проектно-кошторисну документацію;

 - сприяти Виконавцю в порядку, встановленому договором, у виконанні робіт;

 - прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;

 - негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в роботі;

 - забезпечити укладення договорів на здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду виконання робіт з нового будівництва об’єкту в порядку, встановленому законодавством;

- виконувати належним чином інші зобов’язання, передбачені договором, Цивільним і Господарським кодексами України, цими Загальними умовами та іншими актами законодавства.

Замовникмає право:

* відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;
* здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, нагляд і контроль за ходом робіт, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
* вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем;
* відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим;
* відмовитися від договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Виконавцю виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

 - ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов договору;

 - вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням договору, якщо договором або законом не передбачено інше.

- повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у розділі 4 Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2. Виконавецьзобов’язаний:

- виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації та календарного графіку виконання робіт (Додаток 2), який може бути змінений за погодженням Замовника, але без зміни кінцевої дати строку виконання робіт;

- забезпечити виконання робіт за Договором із дотриманням державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативно-правових актів, що діють на території України та проєктної - кошторисній документації на об’єкт.

- оформити згідно законодавства України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань тощо, необхідні для здачі об’єкта в експлуатацію;

 - здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника;

- у разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам негайно провести їх заміну;

 - на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють авторський та технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи;

 - передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором, закінчені роботи;

- відшкодувати Замовнику вартість демонтованих металевих конструкцій, у разі їх наявності, які непридатні для повторного використання, після здачі у металобрухт відповідно до отриманих видаткових накладних;

 - вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;

 - забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання договору;

 - своєчасно усувати недоліки робіт;

 - відшкодувати відповідно до законодавства та договору завдані Замовнику збитки;

 - інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов’язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення

 - до здачі об’єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, паспорти та сертифікати на матеріали й обладнання, що використовувалось при виконанні робіт.

Виконавець має право:

* зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов’язань за договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Виконавцем робіт;
* відмовитися від договору і вимагати відшкодування збитків у разі внесення до проектної та кошторисної документації змін, що потребують виконання додаткових робіт;

 - ініціювати внесення змін у договір, повідомивши про це Замовника у строк за 10 календарних днів;

- у разі невиконання зобов’язань Замовником достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 робочих днів.

**7. залучення ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ.**

7.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт суб’єкти господарювання як Субпідрядників. *(В разі залучення субпідрядників в обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору Учасник заповнює інформацію про субпідрядників, вказану в тендерній пропозиції щодо кожного субпідрядника). У разі залучення субпідрядників в обсязі менше ніж 20 відсотків від вартості Договору Учасник залишає пункт 7.1. без змін. У разі незалучення субпідрядників розділ 7 виключається Учасником з проекту Договору).* При цьому, Підрядник несе відповідальність перед Замовником за результати робіт, які надані субпідрядником, та їх відповідність вимогам розділу 2 цього Договору.

При залученні Субпідрядників, Підрядник контролює наявність у них ліцензій, дозволів на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством. Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов’язань.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на цей вид діяльності передбачено законодавством;

- наявність ресурсів (матеріальних*,* технічних, фінансових), які забезпечують якісне та своєчасне виконання договору підряду.

За якість робіт наданих Субпідрядниками несе відповідальність Підрядник.

Приймання робіт, наданих Субпідрядниками, здійснює Підрядник.

7.2. Договори субпідряду укладаються та виконуються з дотриманням вимог, передбачених цим Договором.

7.3. Підрядник при укладенні договорів із Субпідрядниками зобов’язує їх дотримуватися при виконанні робіт чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства, а також відповідальність за порушення субпідрядними організаціями вимог цих нормативно-правових актів, правил тощо. При виконанні робіт Субпідрядниками не можуть використовуватися матеріальні ресурси, та виконуватися роботи, які виконуються Субпідрядниками у способи, що загрожують життю та здоров’ю людей, чи призводять до порушення екологічних, протипожежних, санітарних правил, правил щодо охорони праці та інших, встановлених законодавством України вимог.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством України та цим Договором.

8.2. За невиконання або несвоєчасне виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,05% від вартості невиконаних робіт за кожен день затримки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який нараховується пеня.

 8.3. У разі несвоєчасного повернення невикористаних сум попередньої оплати Виконавець сплачує Замовнику три проценти річних від суми неповернутих коштів за кожен день затримки.

1. **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

9.1. Обставини непереборної сили (форс-мажор) означає надзвичайні та невідворотні обставини техногенного/природного/соціально-політичного/військового характеру/ обставини юридичного форс-мажору, тощо, які не існували під час укладення Договору, виникли поза волею Сторін та об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань Сторонами.

9.2. Сторони усвідомлюють та визнають, що укладають цей Договір в умовах введеного воєнного стану (у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України) на підставі Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 та у відповідності до ч. 2 ст. 141 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР та листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, військова агресія Російської Федерації проти України визнана надзвичайними, невідворотними та об’єктивними обставинами (обставинами форс-мажору) з 24.02.2022 до їх офіційного закінчення.

9.3. Сторони дійшли згоди про те, що незважаючи на те, що цей Договір укладається в умовах введеного воєнного стану та можуть виникати протягом строку дії цього Договору і інші обставини форс-мажору, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Договором за умови надання доказів (документа) щодо таких обставин Стороною.

9.4 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України чи документи інших компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини непереборної сили відповідно до чинного законодавства України.

9.5. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.6.   У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

1. **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

1. **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

11.1. Договір набуває чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором у частині взаєморозрахунків та гарантійних зобов’язань.

1. **ІНШІ УМОВИ**

12.1. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

12.2. Цей Договір укладено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

12.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, зміною системи оподаткування виданий відповідним органом, який має на це повноваження, або довідкою в довільній формі від Виконавця робіт з посиланням на відповідні норми чинного законодавства, які містять інформацію щодо зміни ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень [частини шостої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#n1778) статті 41 Закону.

12.4. Умовами цього Договору передбачається можливість здійснення Замовником закупівлі додаткових робіт у Виконавця, якщо після укладення Договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт, пов’язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт. Закупівля додаткових робіт у Виконавця здійснюється шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів, відповідно до умов, визначених у підпункті 8 пункту 13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), протягом трьох років після укладення Договору (договору про закупівлю), якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю (ціни Договору), укладеного за результатами проведення закупівлі.

12.5. Зміни і доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору мають бути укладені у простій письмовій формі та є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу, якщо підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов’язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов’язаних із ним несприятливих наслідків.

**13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

13.1. Невід’ємною частиною цього Договору є:

 - Договірна ціна; Зведений кошторисний розрахунок вартості об’єкта будівництва; Об'єктний кошторисний розрахунок; Локальні кошторисні розрахунки на будівельні роботи; Відомості ресурсів до локальних кошторисів; Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису; Розрахунок кошторисного прибутку; Розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (Додаток 1).

 - Календарний графік виконання робіт (Додаток 2).

**14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:****Департамент розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради**50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1МФО 820172ЄДРПОУ 03364234р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Держказначейській службі України, м. Київ**Директор департаменту** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карий І.О.**  М.П. | **ВИКОНАВЕЦЬ:** |