



ВИТЯГ
з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності
щодо інформації про технічне обстеження
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TO01:5669-6022-8558-5527

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	36-23 від 03.10.2023
Організація, що видала	КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ(02070909)
Сертифікований експерт	Молодід Олександр Станіславович (АЕ 005592, АЕ 006440, АР 018485)
Тип звіту	Звіт про обстеження об'єкта у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (пожежі, стихійного лиха, аварії, воєнних дій або терористичних актів)
Тип обстеження	Основне (детальне)
Коротка рецензія	згідно з технічним обстеженням, проведеним у відповідності до розділу 5 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, загальний технічний стан житлового будинку - 4 - аварійний. Рішення віднести житловий будинок загалом до аварійного стану (4) було прийняте через наявність конструкцій категорії відповідальності «А1», «А» або «Б» з технічним станом категорії «4». Експлуатація об'єкту має бути зупинена до відновлення його експлуатаційної придатності або ліквідації.

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Київська обл., Бучанський район, Бородянська територіальна громада, смт Бородянка (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, 427а	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені	Представники
БОРОДЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04363662) Юридична особа		07801, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Бородянська територіальна громада, смт Бородянка (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна , б. 331	є замовником	Не зазначено	

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
багатоквартирний житловий будинок Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Існуюча забудова Рік початку будівництва: не вказано Рік завершення будівництва: 1975	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Кількість поверхів, од	6		
	у тому числі:	5	надземна частина	
	у тому числі:	1	підземна частина	
	Площа забудови, м2	1080		
	Загальна площа будівлі, м2	4294.4		
	Інженерне обладнання			
	Показник		Значення	
Опалення		Централізоване		
Вентиляція		Так		
Водопостачання		Так		
Каналізація та водовідведення		Центральна		
Газопостачання		Так		
Електропостачання та освітлення		Так		

Відповідальні особи

№п/	Посада	ПІБ,	Контактний	Найменування	Номер	Дата
-----	--------	------	------------	--------------	-------	------

п		Сертифікат	телефон	документа про призначення	документа про призначення	документа про призначення
1	Експерт з Технічного обстеження	Молодід Олександр Станіславович (АЕ 005592, АЕ 006440, АР 018485)	+38(067)-306- 73-59	договір	36-23	03.10.2023

Попередні обстеження об'єкта

Інформацію не зазначено

Результати технічного обстеження

№п/п	Об'єкт	Опис недоліків	Елементи будівлі	Назва недоліку	Можлива причина
------	--------	----------------	---------------------	----------------	--------------------

Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

Рекомендації щодо усунення недоліків

Інформацію не зазначено

Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа		МОЛОДІД ОЛЕКСАНДР СТАНІСЛАВОВИЧ	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)	
Проректор з наукової роботи та інноваційного розвитку		Ковальчук Олександр Юрійович	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)	

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.10.2023

Міністерство освіти і науки України
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
(КНУБА)

Центр інжинірингу та експертизи КНУБА
03037, м. Київ, проспект Повітрофлотський 31
тел. +38 044 241 55 80, +38 067 306 73 59

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор КНУБА,

к. т. н., ст. наук. співр.

Олександр КОВАЛЬЧУК

2023 р.

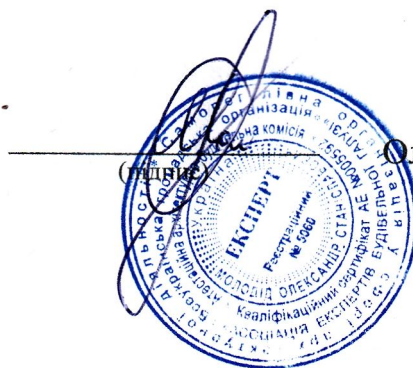


ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**Додаткове обстеження житлового будинку на території смт Бородянка, вул.
Центральна, 427а, пошкодженого внаслідок бойових дій
(остаточний)**

(Договір №36-23 від _____.2023 р.)

Відповідальний виконавець, д-р.
техн. наук, професор,
експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
(сертифікат № АЕ 006440)



Олександр МОЛОДІД

2023

	Київський національний університет будівництва та архітектури Центр інжинірингу та експертизи	Стор.
	Додаткове обстеження житлового будинку на території смт Бородянка, вул. Центральна, 427а, пошкодженого внаслідок бойових дій	2

СПИСОК АВТОРІВ

Головний науковий
співробітник, д-р. техн. наук,
професор


(підпис)

О.С. Молодід
(польові роботи, розділ 1, 2,
3, 4, висновки та
рекомендації)

Старший науковий
співробітник, к.е.н


(підпис)

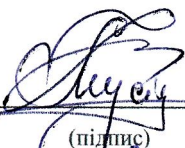
О. О. Молодід
(оформлення звіту, польові
роботи, розділ 3, 4 висновки
та рекомендації, Додатки)

Старший науковий
співробітник, доктор філософії


(підпис)

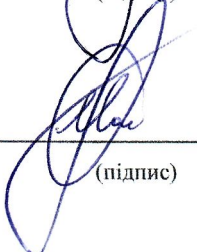
Р.О. Плохута
(оформлення звіту, польові
роботи, розділ 1, 2, 3, 4
висновки та рекомендації,
Додатки)

Молодший науковий
співробітник


(підпис)

І.В. Мусіяка
(оформлення звіту, польові
роботи, розділ 1, 2, 3,
Додатки)

Нормоконтроль


(підпис)

В.М. Семенов



Київський національний університет будівництва та архітектури
Центр інжинірингу та експертизи

Додаткове обстеження житлового будинку на території смт Бородянка, вул. Центральна, 427а, пошкодженого внаслідок бойових дій

Акт

складений за результатами проведеного обстеження пошкоджених об'єктів

Акт складено на підставі Звіту №36-23 від __.__.2023 р. за результатами

проведеного обстеження, виконаного:

10.2023 р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

Київський національний університет будівництва і архітектури (КНУБА).

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Молодід О.С.	АЕ 006440	10.11.2021	Експерт

Замовник обстеження: юридична особа – Бородянська селищна рада

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.	
Дані юридичної особи: найменування (код ЄДРПОУ)	04363662

Загальні відомості про об'єкт

№ з/п	Показник	Будинок
1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	Смт Бородянка, вул. Центральна, 427а
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Житлова будівля/ Житлова будівля
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	-
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	1122.1

5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документації у разі наявності	відсутня
6	Форма власності – за наявності відомостей	комунальна власність
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	не є об'єктом культурної спадщини

Основні технічні показники об'єкта

(для об'єктів типів 112 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 1122.1 - Будинки багатоквартирні масової забудови

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	1080
2	Поверховість:	поверх	
	надземна частина		5
	підземна частина		1
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	3699
	надземна частина		
	підземна частина		
4	Площа: загальна	м ²	4294,4
	квартир (житлових номерів)		58
	приміщень загального користування		
	нежитлових (офісних) приміщень		
	інших приміщень (назви)		
5	Умовна висота	м	14,3
6	Підземний паркінг:		
	кількість машино-місць	шт.	
	площа	м ²	

Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	Стрічкові, залізобетонні блоки: Значне засмічення приміщень підвалу. Наявні незначні сколи фундаментних блоків, вертикальні тріщини у швах між блоками, які в окремих місцях перетинають фундаментні блоки. Висота підвального поверху змінна (від 1,6 до 2 м). В окремих місцях наявні сліди замкання конструкцій. У зоні обвалу доступ до підвального приміщення обмежено. Замкання конструкцій прямих. Розкришування та розтріскування верхнього шару бетонного вимощення зі сторони внутрішнього двору. Просідання асфальтного вимощення зі сторони головного фасаду.
2	Вертикальні несучі елементи	Цегляні стіни: Вогневе ураження стінових конструкцій до 30 мм; розморожування та вивітрювання кладки; вертикальні та похилі тріщини, що перетинають більше 3-х рядів кладки; замкання конструкцій внаслідок атмосферних впливів; руйнування стін та окремих ділянок; осколкові пошкодження, наскрізні отвори; вибивання фрагментів кладки; вертикальна тріщина у примиканні зовнішніх стін з 2-го по 5-й поверх; тріщини у примиканнях; викривлення окремих ділянок; повне руйнування зовнішньої та внутрішньої

		несучих стін на всю висоту будівлі (у межах під'їзду). Цегляні парапети (стіни під покрівлею) мають ділянки випадіння цегли, вогневе ураження, замокання. Міцність цегляної кладки складає 7.1 МПа – для стін без ознак пожежі, для конструкцій із цегляної кладки, що мають ознаки пожежі міцність кладки буде в рази менша.
3	Конструкції перекриттів	Залізобетонні плити: Вогневе ураження з руйнуванням захисного шару з оголенням та корозією армування; термічне видовження армування; на окремих плитах нижня ділянка плит повністю зруйнована іноді з руйнуванням армування; поздовжні та поперечні тріщини на нижніх ділянках плит перекриття; візуальний прогин окремих плит; сліди кіптяви; оголення (висипання) швів між плитами та у зонах примикань до інших конструкцій; зміщення окремих плит відносно проектного положення; систематичне замокання внаслідок атмосферних впливів; ділянка повного руйнування (обвалення) частини плит перекриття (разом із іншими конструкціями) на всю висоту будинку (у межах під'їзду). У частині плит перекриття над підвалом виконано технологічні отвори, внаслідок чого було пошкоджено армування плит, оголена арматура кородована. Міцність плит перекриття з ознаками пожежі складає від 11,9 до 17,3 МПа. Середнє значення міцності плит перекриття без слідів пожежі складає 23,2 МПа. Прогин окремих плит перекриття (з ознаками горіння) складає більше 35 мм, при довжині плит 5400 мм, що є перевищенням допустимих значень. Прогини плит перекриття (без ознак горіння) при їх візуальному викривленні складають в середньому 28 мм.
4	Конструкції покриття	Покриття - скатне по дерев'яним кроквам: Повністю зруйноване пожежею. Плити покриття над вхідними групами мають відшарування захисного шару з оголенням та корозією армування, сколи, розтріскування; наскрізні отвори. Металеві опори мають осколкові пошкодження та сліди корозії.
5	Сходи	Залізобетонні: Внутрішні сходи: значне засмічення; між частиною сходових маршів та стінами наявні тріщини; сходи мають сколи та ознаки фізичного зношення; сліди кіптяви; вогневе ураження на окремих ділянках; замокання внаслідок атмосферних впливів. Зовнішні сходи (входи до підвалів): сколи, витирання, розтріскування, корозія металевих елементів.
6	Покрівля	Скатна, металопрофіль: Повністю зруйнована пожежею. Частково вціліло тільки накриття над вентиляційними каналами, при цьому профільовані металеві листи мають ознаки вогневого ураження, деформації та відхилення від проектного положення. Накриття над приямками деформоване, кородоване.
7	Перегородки	Перегородки – цегляна кладка та гіпсокартон, газоблоки, залізобетон Руйнування частини перегородок внаслідок дії вибухової хвилі та обвалів інших конструкцій; осколкові пошкодження; відхилення окремих ділянок від проектного положення; викривлення; тріщини у примиканнях; пошкодження опорядження.
8	Підлоги	Руйнування частини підлог внаслідок пожеж; значне засмічення; руйнування підлог внаслідок дії атмосферних впливів.
9	Вікна, двері	Руйнування усього світлопрозорого заповнення віконних прорізів; руйнування переважної більшості віконних рам; осколкові пошкодження; вогневе ураження; значна частина відливів відсутня. Руйнування більшості дверних рам та їх наповнення; перекис дверних рам, замокання.
10	Фасад	Локальні ділянки відшарування плитки; осколкові пошкодження; наскрізні отвори; вогневе ураження та сліди кіптяви; пошкодження індивідуального утеплення квартир; частина балконних плит має вогневе ураження, сколи,

		відшарування захисного шару з оголенням та корозією армування; замокання. Локальні ділянки відшарування опорядження конструкцій цоколю. Пошкодження кладки прибудов, випадіння цегли, тріщини у примиканнях. Металеві елементи прибудов та профлисти прибудов деформовані та кородовані, мають осколкові пошкодження. Руйнування ділянки стіни внаслідок обвалу конструкцій (на всю висоту будинку у межах під'їзду).
11	Внутрішнє опорядження	Фактично все внутрішнє опорядження має значні пошкодження – лушення, відшарування, розтріскування тощо. Значні осколкові пошкодження, замокання, цвіль та пліснява.
12	Інші конструкції	Уся система збору та відведення води пошкоджена – ринви зруйновані, водовідвідні труби мають осколкові пошкодження; відсутні фрагменти труб; викривлення, деформації, вогневе ураження тощо.

Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	Часткове руйнування та пошкодження
2	Водопостачання гаряче	Часткове руйнування та пошкодження
3	Водовідведення	Часткове руйнування та пошкодження
4	Опалення	Руйнування системи
5	Електропостачання	Пошкоджень не виявлено
6	Газопостачання	Часткове руйнування та пошкодження
7	Вентиляція	Часткове руйнування та пошкодження
8	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	-
9	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	-

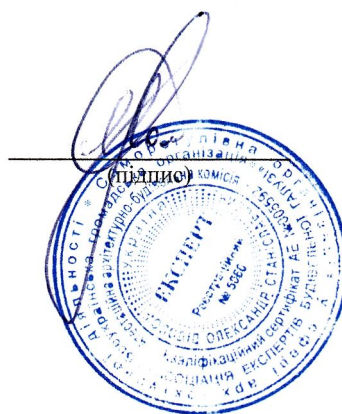
Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на 10.2023)	Категорія	Стан
За результатами обстеження житловий будинок перебуває у аварійному стані та потребує проведення демонтажних робіт	4	Аварійний
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
- Виключити перебування людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до демонтажу конструкцій; - Виконати демонтаж об'єкта.	1 місяць з моменту отримання звіту	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.	3 місяці з моменту отримання звіту	

Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	
-	-

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
III	Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти)	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта	1 місяць з моменту отримання звіту

Відповідальний виконавець
Експерт з технічного обстеження
будівель та споруд



Олександр
МОЛОДІД