

ДОГОВІР № 12
про надання послуг з технічного обслуговування протипожежних систем

Київ

“ 03 ” 02 2023 р.

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР», в особі виконуючого обов'язки директора Кадельника Артура Вікторовича, який діє на підставі Положення (далі – Замовник), з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «НВО «СПУТНІК-КРИМ»**, в особі директора Дорошенко Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі Підрядник і Замовник називатимуться Сторонами, уклали цей Договір про таке

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується надати послуги з технічного обслуговування систем протипожежного захисту (далі за текстом СПЗ), а саме: автоматичної системи пожежної сигналізації, автоматики системи димовидалення, системи водяного спринклерного пожежогасіння насосної станції (далі за текстом АССП) та системи внутрішнього водяного пожежогасіння (далі за текстом ПК), що змонтовані на об'єкті Замовника: Будівля по вул. Еспланадній, 17 у Печерському р-ні м. Києва (Код ДК 021-2015: 50413200-5 (послуги з ремонту технічного обслуговування протипожежного обладнання) у відповідності до Калькуляції на послуги (додаток №1 до Договору) у період з «01» січня 2023 року по 31 грудня 2023 року (надалі – Послуги).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти Послуги та оплатити їх.

1.3. Найменування Послуг та регламент виконання робіт визначаються згідно з Додатком №3 до Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Підрядник зобов'язаний:

2.1.1. Забезпечити працездатність та справний стан обладнання перерахованих вище СПЗ, згідно цього Договору.

2.1.2. Надавати послуги з технічного обслуговування та ремонту СПЗ у обсязі та у терміни зазначені у Додатку №1 до цього Договору.

2.1.3. Не пізніше 10-го числа місяця, наступного за календарним місяцем, надавати Замовнику акт наданих послуг, виконаних протягом минулого (звітного) місяця.

2.1.4. У разі надходження повідомлень про спрацювання або несправність СПЗ на об'єкті, а також у випадку виявлення Замовником несправності обладнання, за запитом Замовника, для проведення позапланового огляду та/або проведення позапланових ремонтних робіт прибути протягом 48 годин за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 17.

2.1.5. Фіксувати в «Журналі обліку робіт з підтримання експлуатаційної придатності та ремонту СПЗ» кожен планову чи позапланову перевірку та ремонті роботи.

2.1.6. Підрядник гарантує якість наданих Послуг, дотримання правил внутрішнього розпорядку Замовника, вимог охорони праці та пожежної безпеки при наданні Послуг. Технічне обслуговування та ремонт СПЗ та їх налагодження проводити відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014, ДСТУ-Н CEN/TS 54-14:2009, інших діючих нормативних актів та технічної документації виробників обладнання та комплектуючих.

2.2. Підрядник має право:

2.2.1. Залучати до надання послуг третіх осіб (субпідрядників) за попередньою письмовою згодою Замовника.

2.2.2. Вимагати оплати наданих Послуг.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. До початку робіт за цим Договором призначити своїм наказом працівника відповідального за зміст, організацію експлуатації та забезпечення працездатності обладнання СПЗ з

- повноваженнями його приймати надані послуги у Підрядника.
- 2.3.2. Працівник Замовника, відповідальний за зміст та організацію експлуатації обладнання СПЗ, підтверджує їх виконання Підряднику своїм підписом в «Журналі обліку робіт з підтримання експлуатаційної придатності та ремонту СПЗ», та самостійно фіксує спрацювання та відмови в роботі СПЗ в «Журналі обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацювань(відмов, несправностей) СПЗ.
- 2.3.3. Протягом 20 календарних днів повідомити Підрядника письмово про заплановане переміщення будь-якого обладнання, яке підлягає обслуговуванню згідно з цим Договором або про зміну призначення приміщення, в якому здійснюється обслуговування згідно з цим Договором. Будь-яке переміщення Замовником обладнання, яке обслуговується за цим Договором, має бути узгоджено з Підрядником.
- 2.3.4. Дотримуватися вимог інструкцій з експлуатації обладнання СПЗ, не ремонтувати зазначені системи самостійно і не допускати до ремонту зазначеного обладнання сторонніх осіб. У разі втручання сторонніх осіб та організацій, які не мають допуску до експлуатації СПЗ, Підрядник звільняється від відповідальності при не спрацюванні або неналежній роботі систем протипожежного захисту.
- 2.3.5. Забезпечити доступ працівників Підрядника до місця розташування обладнання СПЗ. Створити належні умови для проведення робіт. Підрядник звільняється від виконання своїх зобов'язань і відповідальності за цим Договором у разі, якщо послуги необхідно надавати в регіоні або місцях, небезпечних для здоров'я і життя представників Підрядника, які безпосередньо зайняті наданням послуг. У такому разі Підрядник надсилає Замовнику письмову мотивовану відмову від надання послуг за цим Договором.
- 2.3.6. Проводити візуальний контроль за складовими частинами СПЗ, з метою запобігання їх виходу з ладу, на предмет виявлення механічних пошкоджень, робочим положенням вимикачів і перемикачів, справності світлової індикації основного та резервного джерел живлення.
- 2.3.7. Прийняти надані послуги та підписати акт наданих послуг протягом 3-х днів від дати його надання або надати мотивовану письмову відмову від підписання акту наданих послуг. У разі мотивованої відмови Замовника від підписання акту наданих послуг Сторони складають двосторонній акт з переліком необхідних додаткових послуг та термінів їх виконання.

3. РОБОЧИЙ ЧАС

- 3.1. Робочими годинами для надання технічного обслуговування є час з 9.00 до 18.00 щодня, окрім вихідних та святкових днів.
- 3.2. Після визначення причин несправності обладнання, встановлюється термін його відновлення - 15 робочих днів, окрім обладнання, що є критично важливим, за наявності на складі аналогічних запасних частин, а при їх відсутності термін відновлення визначається часом постачання необхідної запчастини.
- 3.3. Відповідальний представник Замовника зобов'язаний сповістити Підрядника по телефону, за номером: (044) 424-62-68 та передати наступну інформацію: номер Договору, місце встановлення обладнання, ознаки несправності обладнання або суть проблеми, а також номер контактного телефону та ім'я представника Замовника, з яким повинен контактувати представник Підрядника для вирішення питання сервісного обслуговування.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Загальна вартість послуг становить: 28200,00 грн (Двадцять вісім тисяч двісті гривень 00 коп.), в т.ч. ПДВ 20% -4700,00 грн. (Чотири тисячі сімсот гривень 00 копійок). Вартість послуг на місяць з січня 2023 року становитиме 2350 грн. 00 коп. (Дві тисячі триста п'ятдесят грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20%- 391 грн.67 коп., відповідно до Калькуляції (додаток №1) що включає в себе:
- Технічне обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації, (ДКПП 80:20) – 900,00 (Дев'ятсот грн. 00 коп) в тому числі ПДВ 20% - 150 грн. 00 коп.;
 - Технічне обслуговування автоматики системи димовидалення, системи водяного

спринклерного пожежогасіння насосної станції (далі за текстом АССПГ) та системи внутрішнього водяного пожежогасіння (далі за текстом ПК), (ДКПП 43:22) – 1450,00 (Одна тисяча чотириста п'ятдесят грн. 00 коп) в тому числі ПДВ 20% - 241 грн. 67 коп.;

4.2. Оплата послуг по цьому Договору, проводиться щомісяця згідно з актами наданих послуг протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту наданих послуг після отримання фінансування з державного бюджету на реєстраційний рахунок Замовника.

4.3. Усі розрахунки, які передбачені даним Договором, здійснюються в національній валюті України - гривні.

5. ОБСЯГ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Обсяг послуг з технічного обслуговування та ремонту обладнання СПЗ, що повинен здійснити Підрядник та періодичність їх виконання зазначені у Додатку №2 до цього Договору.

5.2. Послуги з ремонту або заміни вузлів чи деталей в СПЗ, у разі виходу з ладу окремих елементів обладнання систем, що перебувають на обслуговуванні, складається двосторонній Акт про виявлені дефекти. Акт складається спільно представниками Замовника та Підрядника протягом доби з моменту отримання Підрядником замовлення на виконання послуг з ремонту.

5.3 Вартість послуг із заміни вузла/деталі вийшовших з ладу, та вартість поновленого вузла/деталі або вартість ремонту пошкодженої деталі (вузла) визначається Підрядником відповідно до діючих цін за надані послуги чи деталі.

Ремонтні послуги надаються Підрядником за замовленням Замовника та сплачуються протягом 10 робочих днів на підставі наданих Виконавцем актів.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі порушення терміну надання послуг, зазначених в п. 3.2., Підрядник сплачує пеню подвійної облікової ставки НБУ від вартості вузлів чи деталей, сплачених Замовником відповідно до рахунку – фактури на вузли чи деталі, наданого Підрядником за кожен день затримки.

6.2. Замовник звільняється від відповідальності за порушення строків оплати за цим договором у випадку несвоєчасного бюджетного фінансування видатків та/або затримки проведення Державною казначейською службою України відповідних платежів та зобов'язується оплатити надані Послуги протягом 10 (десяти) днів з моменту отримання Замовником відповідних коштів на свій рахунок.

6.3. У разі припинення щомісячного платежу більш ніж на 2-а місяці Підрядник має право припинити виконання своїх зобов'язань до відновлення оплати.

7. ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи Торгово-промислової палати України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін в установленому законодавством порядку має право розірвати цей Договір.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, але в будь якому випадку до повного виконання зобов'язань Сторін по Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише в тому разі, якщо вони засвідчені підписами Сторін в кожному окремому випадку. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин між сторонами, що виникли з 01 січня 2022 року.
- 9.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються Додатковими угодами і є його невід'ємною частиною та є обов'язковими для виконання Сторонами лише у разі, якщо вони оформлені таким чином: виконані письмово, підписані повноважними представниками обох Сторін, скріплені печатками Сторін, мають порядковий номер та дату підписання.
- 9.3. Жодна Сторона не має права передавати третій особі права та зобов'язання за цим Договором без згоди на це другої Сторони.
- 9.4. Усі спори, пов'язані з цим Договором, його укладання або такі, що виникають у ході виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 9.5. Якщо вирішення спору є неможливим шляхом переговорів, він підлягає вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.
- 9.6. Цей Договір з додатками, які є невід'ємною частиною, складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Замовника та Підрядника.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 10.1. Невід'ємною і складовою цього Договору є:

Додаток № 1 «Калькуляція ціни на технічне обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації, автоматичної системи водяного спринклерного пожежогасіння 1-ї насосної станції (АССПГ), водяного пожежогасіння 2-ї насосної станції (ПК).

Додаток № 2 «Протокол узгодження договірної ціни».

Додаток № 3 «Регламент робіт».

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ
МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР»

Місцезнаходження:

Україна 01001, м. Київ,

вул. Еспланадна, 17

IBAN UA488201720343150003000120244

в Державній казначейській

службі України

МФО 820172

ЄДРПОУ 42948109

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «НВО «СПУТНИК-КРИМ»

Юридична адреса: 03179, м. Київ, вул.

Верховинна, 91

Код ЄДРПОУ 39039742

Р/рахунок № 26005000024947

IBAN UA 88 3223 13 00000 2600 5 0000 24

947

МФО 322313

АТ «Укресімбанк»

ІПН 390397426570

Витяг з реєстру ПДВ № 1426574500221

Підприємство є платником податку на

прибуток на загальних підставах

Тел. (044) 424-62-68

Виконувач обов'язки директора
А.В. Кадельник



Директор

Ю.В. Дорошенко



Додаток № 1
до Договору № 12
від «03» 02 2013 року

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

ціни на послуги з технічного обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації, автоматики системи димовидалення, системи водяного спринклерного пожежогасіння насосної станції (АССПГ) та системи внутрішнього водяного пожежогасіння (ПК)

Перелік робіт	Періодичність обслуговування	Кількість місяців надання послуг	Вартість за місяць (з ПДВ, грн)	Сума (з ПДВ, грн)
Технічне обслуговування автоматичної системи пожежної сигналізації, автоматики системи димовидалення, системи водяного спринклерного пожежогасіння насосної станції та системи внутрішнього водяного пожежогасіння	Щомісяця	12	2350,00	28200,00

Загальна вартість послуг становить: 28200,00 грн (Двадцять вісім тисяч двісті грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ 20% - 4700,00 грн (Чотири тисячі сімсот гривень 00 копійки)

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР»

Місцезнаходження:

Україна 01001, м. Київ,

вул. Еспланадна, 17

IBAN UA488201720343150003000120244

в Державній казначейській

службі України

МФО 820172

ЄДРПОУ 42948109

Виконуючий обов'язки директора

А.В. Кадельник

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «НВО «СПУТНІК-КРИМ»

Юридична адреса: 03179, м. Київ, вул. Верховинна, 91

Код ЄДРПОУ 39039742

Р/рахунок № 26005000024947

IBANUA 88 3223 13 00000 2600 5 0000 24 947

МФО 322313

АТ «Укресімбанк»

ІПН 390397426570

Витяг з реєстру ПДВ № 1426574500221

Підприємство є платником податку на прибуток на загальних підставах

Тел. (044) 424-62-68

Директор

Ю.В. Дорошенко

Протокол узгодження договірної ціни

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР», в особі виконуючого обов'язки директора Кадельника Артура Вікторовича, який діє на підставі Положення (надалі – Замовник), з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «НВО «СПУТНИК-КРИМ» в особі директора Дорошенка Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, та є платником податку на прибуток на загальних підставах (надалі Підрядник), досягли домовленості з приводу надання послуг з технічного обслуговування систем протипожежного захисту (далі за текстом СПЗ), а саме: автоматичної системи пожежної сигналізації, автоматики системи димовидалення, системи водяного спринклерного пожежогасіння насосної станції (далі за текстом АССПГ) та системи внутрішнього водяного пожежогасіння (далі за текстом ПК), що змонтовані на об'єкті Замовника: «Будівля по вул. Еспланадній, 17 у Печерському р-ні м. Києва

Вартість послуг за період з 01 січня 2023 по 31 грудня 2023 становить. Загальна вартість послуг становить: 28200,00 грн. (Двадцять вісім тисяч двісті гривні 00 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - 4700,00 грн. (Чотири тисячі сімсот гривень 00 копійок)

Вартість послуг за місяць становить 2350,00 грн. (Дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 20%- 391,67 грн. (Триста дев'яносто одна гривня 67 копійок)

Цей протокол є підставою для проведення взаєморозрахунків та платежів між Замовником та Підрядником.

ЗАМОВНИК:

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ МОЛОДІЖНИЙ
ЦЕНТР»
Місцезнаходження:
Україна 01001, м. Київ,
вул. Еспланадна, 17
IBAN UA488201720343150003000120244
в Державній казначейській
службі України
МФО 820172
ЄДРПОУ 42948109

Виконуючий обов'язки директора
А.В. Кадельник



ПІДРЯДНИК:

ТОВ «НВО «СПУТНИК-КРИМ»
м. Київ-03179,
вул. Верховинна, 91
IBAN UA883223130000026005000024947
АТ «Укресімбанк» м. Києва
ЄДРПОУ № 39039742
Витяг з реєстру ПДВ № 1426574500221
ІПН. № 390397426570
Тел./факс 424-62-68

Директор

Ю.В. Дорошенко



Регламент № 1
до технічного обслуговування систем автоматичної пожежної сигналізації

Перелік робіт	Періодичність обслуговування
Зовнішній огляд складових частин системи (приймально-контрольного приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, шлейфа сигналізації) на відсутність механічних пошкоджень, корозії, бруду, міцності кріплень і т.д.	Один раз на місяць
Контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, справності світлової індикації, наявності пломб на приймально-контрольному приладі	Один раз на місяць
Контроль основного і резервного джерел живлення і перевірка автоматичного перемикавання живлення з робочого вводу на резервний	Один раз на місяць
Перевірка працездатності складових частин системи (приймально-контрольного приладу, сповіщувачів, оповіщувачів, вимірювання параметрів шлейфу сигналізації тощо)	Один раз на місяць
Профілактичні роботи	Один раз на місяць
Перевірка працездатності системи	Один раз на місяць

Регламент № 2
до технічного обслуговування автоматики системи димовидалення

Перелік робіт	Періодичність обслуговування
Зовнішній огляд складових частин системи (щита дистанційного керування, електропанелі поверхового клапана, щита місцевого керування, виконавчих пристроїв, вентиляторів і т.д.) на предмет механічних пошкоджень, корозії, забруднення, надійності кріплення, цілісності пломб і т.д.	Один раз на місяць
Перевірка працездатності систем (електротехнічної частини, сигналізаційної частини), контроль робочого положення вимикачів та перемикачів, справності світлової індикації.	Один раз на місяць
Контроль основного і резервного джерел живлення і перевірка автоматичного перемикавання живлення з робочого вводу на резервний	Один раз на місяць
Комплексна перевірка працездатності складових частин системи в ручному (місцевому, дистанційному) і автоматичному режимах.	Один раз на місяць
Профілактичні роботи	Один раз на місяць

Регламент №3
до технічного обслуговування автоматичної системи водяного спринклерного (АССПГ) та
водяного внутрішнього пожежогасіння (ПК)

Перелік робіт	Періодичність обслуговування
Зовнішній огляд компонентів системи (технологічна частина - трубопроводи, зрошувачі, зворотні клапани, дозатори, запірні клапани, манометри, пневматичний бак, насоси і т.д.; електрична частина - електричні шафи управління, електродвигуни і т.д.), на відсутність пошкоджень, корозії, бруду, витоків; міцність кріплень, наявність ущільнень і т.д.	Один раз на місяць
Контроль робочого положення вимикачів і перемикачів, світлової індикації і т.д.	Один раз на місяць
Контроль основного та резервного джерел живлення і автоматичного перемикачів живлення з робочого вводу на резервний і назад	Один раз на місяць
Перевірка працездатності складових частин системи (електротехнічної частини, сигналізаційної частини)	Один раз на місяць
Профілактичні роботи	Один раз на місяць
Перевірка працездатності системи	Один раз на місяць

Підписи представників:

ЗАМОВНИКА

Виконуючий обов'язки

директора

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА

«ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ

МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР»



/А.В. Кадельник/

ПІДРЯДНИКА

Директор

ТОВ «НВО «СПУТНИК-КРИМ»



/Ю.В. Дорошенко /