

Про надання послуг з поточного ремонту

31 серпня 2023 року

сел. Васильківка

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Васильківської селищної ради, Синельниківського району, Дніпропетровської області, іменований в подальшому «Замовник», в особі начальника Прогонного Олега Петровича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Приватне підприємство «Самара – Плюс», в особі директора Садового Володимира Петровича, що діє на підставі Статуту, іменований в подальшому «Підрядчик», з другого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає і сплачує, а Підрядчик виконує послуги з поточного ремонту приміщення їдальні ліцею №2 Васильківської селищної ради за ДК 021:2015-45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи», (Оплата поточного ремонту будівель, приміщень.)

1.2 Об'єм, характер і вартість робіт, передбачених в п.1.1. цього договору, визначається кошторисом, актом виконаних робіт Ф-2, розрахунками, калькуляціями, договірними цінами, узгодженими сторонами, що є невід'ємною частиною цього договору і підставою для проведення взаємних розрахунків.

1.3. Всі необхідні початкові дані надаються Замовнику у момент підписання договору у письмовій формі в двох примірниках.

1.4. Роботи і матеріали, не передбачені завданням, необхідність в яких виявилася в процесі виконання договору, оформляються додатковою угодою сторін у письмовій формі. Зміни і доповнення вносяться в кошторис.

1.5. Умови договору є обов'язковими для обох сторін.

1.6. Місце виконання робіт: 52600, Дніпропетровська обл., Синельниківський район, сел. Васильківка, вул. Спортивна, 29

2. Термін виконання робіт.

2.1. Виконання робіт, що є предметом цього договору, здійснюється відповідно до Локального кошторису, перерахування коштів на рахунок Підрядчика здійснюється після виконання робіт протягом 3-х робочих днів початок робіт 31.08. 2023 року, закінчення робіт 12.09. 2023 року.

2.2. Підрядчик і Замовник мають право достроково виконати свої обов'язки.

3. Вартість робіт за договором.

3.1. Вартість всіх доручених Підрядчику за даною угодою робіт визначається в сумі згідно договірної ціни і може змінюватися при необхідності проведення додаткових робіт і по інших підставах, визнаних сторонами, і поважних причинах.

3.2. Замовник зобов'язаний виробити остаточний розрахунок після виконання робіт згідно акту виконаних робіт до 15.09. 2023 року.

Вартість робіт згідно кошторису, договірної ціни визначена в сумі 148518. 00 грн
(сто тисяч п'ятьсот вісімнадцять гривень 00 копійок)

Термін виконання: 15 банківських днів.

4. Зобов'язання Замовника.

4.1 Замовник зобов'язаний надавати Підрядчику відомості і документацію, необхідну для виробництва робіт.

4.2 Замовник зобов'язаний здійснювати нагляд за роботою Підрядчика в процесі виробництва робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний перерахувати Підрядчику кошти за виконані роботи поетапно після надання Замовником у актів виконаних робіт протягом 10 днів.

5. Обов'язки Підрядчика.

5.1. Підрядчик зобов'язаний приймати участь в складанні проектно-кошторисної документації.

5.2. Підрядчик зобов'язаний погоджувати із замовником порядок виконання робіт і матеріали, які використовуються.

5.3. Підрядчик виконує доручені роботи з своїх матеріалів і власними силами.

5.4. Підрядчик забезпечує виконання необхідних заходів щодо техніки безпеки, промислової санітарії і гігієни, пожежної безпеки.

6. Відповідальність сторін і порядок розгляду спорів.

6.1. Всі суперечки, що виникли між сторонами за період дії договору, зокрема невиконання зобов'язань по ньому, і не врегульовані в добровільному порядку, передаються на розгляд в Арбітражний суд.

6.2. Цей договір складений в двох примірниках по одному примірнику для кожної із сторін.

6.3. За невиконання договірних обов'язків на протязі 3 місяців з дня отримання бюджетних коштів до Підрядника застосовуються штрафні санкції у розмірі 120% облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

6.4. Підрядчик несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт. При несвоєчасному усуненні неякісно виконаних робіт після їх оформленні відповідним актом між Замовником та Підрядником, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі 1,2% за кожен день прострочення терміну до повного усунення недоліків.

7 Порядок здачі-приймання наданих послуг з поточного ремонту

7.1. Підрядник зобов'язаний протягом 1 (одного) дня після завершення поточного ремонту (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією витрат, понесених Підрядником.

7.2. Здача та приймання наданих послуг з поточного ремонту здійснюється на підставі Актів та Довідки які є невід'ємними частинами даного Договору.

7.3. Замовник має оглянути надані Підрядником послуги з поточного ремонту 1 (одного) дня з дати пред'явлення їх до приймання та підписати акти здачі-приймання виконаних будівельних робіт або надати обґрунтовані заперечення, у разі непідписання.

7.4. Якщо при прийманні послуг з поточного ремонту Замовником будуть виявлені дефекти і недоліки у роботах, Сторони складають протягом 5 робочих днів акт про наявні дефекти та інші недоліки поточного ремонту, необхідні доопрацювання з вказівкою порядку і строків її усунення. Усі роботи щодо усунення виявлених недоліків виконуються силами і за рахунок Підрядника. У

Підприємця від підписання акту про наявні дефекти та інші недоліки поточного
завдання підписаним в редакції Замовника.

8. Дія договору.

Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

Термін дії договору до 31 грудня 2023 року, а в частині гарантійних зобов'язань

9. Додаткові умови.

9.1 Будь-які зміни і доповнення до цього договору є дійсними, тільки якщо вони зроблені письмово і належним чином підписані уповноваженими представниками сторін.

9.2. Сторони не передають права за договором третім особам.

9. Юридичні адреси сторін і банківські реквізити.

ЗАМОВНИК

Відділ освіти, культури, молоді та спорту

Васильківської селищної ради

Синельниківського району Дні-ї обл..

52600, Дніпропетровська обл.,

Васильківський р-н, смт. Васильківка,

вул. Соборна 27

ЄДРПОУ 41495393

Р/р _____

УДКСУ у Дніпропетровській обл.

тел. 0563995362

МФО 820172

Начальник

Олег ПРОГОННИЙ

М.П.



ПІДРЯДЧИК

Приватне підприємство «Самара - Плюс»

52600 Дніпропетровська область,

Васильківський район, смт. Васильківка,

пр-в. Лісний, буд. 1

ЄДРПОУ 39472195

р/р UA043052990000026006050250681

МФО 305299 ПАТ КБ ПриватБанк»

тел.. 097 697-29-91

Директор

М.П.

Володимир САДОВИЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 31 " серпня 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт побутових приміщень будівлі ліцею №2 в с.Васильківка Синельниківського району Дніпропетровської обл.

Умови виконання робіт: Стислі

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	150	
2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	150	
3	Улаштування каркасу стель із металевих профілів	м2	130	
4	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною (профнастил)	м2	130	
5	Монтаж дрібних металоконструкцій по периметру стелі приміщення (кут)	т	0,18	
6	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень з розшиванням тріщин	м2	190	
7	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 10 мм окремими місцями	м2	6	
8	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі "декоративним" цементним розчином по каменю та бетону	м2	190	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

Замовник

(назва організації)

Підрядник

ПП "Самара плюс"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт побутових приміщень будівлі ліцею №2 в с.Васильківка Синельниківського району Дніпропетровської обл., що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 13 липня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі		91,51126	91,51126	-
	Заробітна плата		88,14015	88,14015	-
	Вартість матеріальних ресурсів		3,37111	3,37111	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		-	-	-
2	Загальноновиробничі витрати		34,94777	34,94777	-
	Разом		126,45903	126,45903	-
3	Прибуток		9,70043	9,70043	-
4	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		4,93264	-	4,93264
	Разом (ч.ч 1-10)		141,09210	136,15946	4,93264
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані		7,42590	-	7,42590
5	Разом договірної ціни		148,51800	136,15946	12,35854
	Всього договірна ціна		148,51800	136,15946	12,35854



Садовий В.П. Директор

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)
Поточний ремонт побутових приміщень будівлі ліцею №2 в с.Васильківка Синельниківського району Дніпропетровської обл.
РП

**Локальний кошторис на будівельні роботи
на будівельно-ремонтні роботи
Ліцей №2 с. Васильківка**

126,45903 тис. грн.
1,26803 тис.люд.год.
95,09793 тис. грн.
3,7 розряд

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

Основа:
креслення (специфікації) №

Складений за поточними цінами станом на "13 липня" 2023 р.

[illegible]

Розділ 1. Побутові приміщення

1	КР7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м ²	100м ²	1,5	5139,02 5130,29	-	7708,53	7695,44	-	77,1240	115,69
2	С1425-11684 варіант 3	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 (пост. замовн.)	м ³	3,06	-	-	-	-	-	-	-
3	КБ11-29-1 Н2=1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² до 7 шт	100м ²	1,5	15750,01 15572,07	-	23625,02	23358,11	-	214,7280	322,09
4	С1111-1624-2 варіант 3	Грунтовка глибокого проникнення (пост. замовн.)	л	30	-	-	-	-	-	-	-
5	С1111-1726 варіант 1	Плитки керамічні для підлогу гладкі неглазуровані багатобарвні квадратні та прямокутні (пост. замовн.)	м ²	153	-	-	-	-	-	-	-
6	С1111-2000-1 варіант 2	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11 (пост. замовн.)	кг	975	-	-	-	-	-	-	-
7	С1111-2001-1 варіант 1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР (пост. замовн.)	кг	45	-	-	-	-	-	-	-
8	КБ15-64-1 (K=1,15)	Улаштування каркасу стелі із металевих профілів	100м ²	1,3	17286,04 17286,04	-	22471,85	22471,85	-	226,7616	294,79
9	С1111-1904-4	З'єднувач СД профілю	шт	220	2,31	-	508,20	-	-	-	-
10	С1111-1904-4	Скоба для СД профілю	шт	96	2,21	-	212,16	-	-	-	-
11	С1111-136-1	Дюбель 6x40 по металу	шт	90	0,37	-	33,30	-	-	-	-
12	С1111-1904-6	Подвіси в комплекті 60x125 (універсальні)	шт	90	2,52	-	226,80	-	-	-	-
13	С1111-1478-1	Саморізи по металу (пост. замовн.)	шт	2110	-	-	-	-	-	-	-
14	С1111-136-3	Дюбелі 6x40 пластмасові	шт	90	0,13	-	11,70	-	-	-	-
15	С1111-829-2	Профілі металеві оцинковані 28/27 (пост. замовн..)	м	116	-	-	-	-	-	-	-
16	С1111-829-3	Профілі металеві оцинковані 60/27 (330м-150м пост. замовн.)	м	180	9,70	-	1746,00	-	-	-	-
17	КР4-17-7	Улаштування підшивки стелі сталлю покрівельною (профнастил)	100 м ²	1,3	3540,27 3450,00	-	4602,35	4485,00	-	54,2880	70,57
18	С1111-1807-1	Профнастил (пост. замовн..)	м ²	132	-	-	-	-	-	-	-
19	КР20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій по периметру стелі приміщення (кут)	1м	0,18	8962,19 8962,19	-	1613,19	1613,19	-	106,4520	19,16
20	С1111-1814 варіант 3	Сталь кутова (пост. замовн..)	т	0,18	-	-	-	-	-	-	-

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

21 КР11-52-1	Перетягання штукатурки внутрішніх приміщень з розшиванням тріщин	100м2	1,9	3249,85	-	6174,72	6056,00	7_СД_ЛС1_02-01-01	47,9160	91,04
22 КР11-1-2	Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накладки до 10 мм окремими місцями	100м2	0,06	3187,37	-	446,92	330,04	-	76,7400	4,6
23 КР11-26-3	Поліпшене штукатурення поверхонь стін есеродемі будівлі "декоративним"	100м2	1,9	7448,61	-	22130,52	22130,52	-	152,7960	290,31
24 С111-2012-4	цементним розчином по каменю та бетону	кг	650	5500,72	-	-	-	-	-	-
Штукатурка декоративна (камінцева) Ceresit СТ 137 (пост. замовн.)				11647,64	-	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1										
	Разом будівельні роботи, грн.			91511,26	-	91511,26	88140,15	-	-	1208,25
	в тому числі:									
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.									
	всього заробітна плата, грн.									
	Загальновиборобничі витрати, грн.									
	трудоємність в загальновиборобничих витратах, люд.год.									
	заробітна плата в загальновиборобничих витратах, грн.									
	Всього будівельні роботи, грн.					126459,03				
	Всього по розділу 1					126459,03				
	Разом прямі витрати по кошторису					91511,26	88140,15	-	-	1208,25
	Разом будівельні роботи, грн.					91511,26				
	в тому числі:									
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					3371,11				
	всього заробітна плата, грн.					88140,15				
	Загальновиборобничі витрати, грн.					34947,77				
	трудоємність в загальновиборобничих витратах, люд.год.					59,78				
	заробітна плата в загальновиборобничих витратах, грн.					6957,78				
	Всього будівельні роботи, грн.					126459,03				
	Всього по кошторису					126459,03				
	Кошторисна трудоємність, люд.год.					1268,03				
	Кошторисна заробітна плата, грн.					95097,93				

Склав

 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

7_ДЦ_ДЦ

Поточний ремонт побутових приміщень будівлі ліцею №2 в с.Васильківка Синельниківського району Дніпропетровської обл.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновибірочні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:
будівельні роботи -
вартість устаткування -

у тому числі:
- ризики і інфляція від вартості устаткування
інші витрати -

7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

1,26803 тис.люд.год
1,208 тис.люд.год
95,09793 тис.грн.
12558,80 грн.

148,518 тис.грн.

136,15946 тис.грн.
- тис.грн.

- тис.грн.
12,35854 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

7_ДЦ_ДЦ

Поточний ремонт побутових приміщень будівлі ліцею №2 в с.Васильківка Синельниківського району Дніпропетровської обл.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробу і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальноновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

1,26803 тис.люд.год
1,208 тис.люд.год
95,09793 тис.грн.
12558,80 грн.

148,518 тис.грн.

136,15946 тис.грн.
- тис.грн.

- тис.грн.
12,35854 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив: