

ДОГОВІР № 66

на здійснення технічного нагляду

смт. Черняхів

“06” липня 2023 р

ЗАМОВНИК: Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа Черняхівської селищної ради, в особі директора Гриневича Геннадія Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони,

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа-підприємець Чорний Віктор Миколайович, що діє на підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 08.08.2013, та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду II категорії (серії АТ № 005254), іменованій надалі «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, в подальшому разом іменуються «СТОРОНИ», уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання по здійсненню технічного нагляду (далі Робіт) на об'єкті «Капітальний ремонт майданчика з штучним покриттям на стадіоні "Колос" по вулиці 1 Травня, 1-А в смт. Черняхів Житомирського району Житомирської області».

1.2. Здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЕМ проводиться у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903.

1.3. Код ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Повідомляти Замовника про необхідність отримання погоджень та дозволів на виконання будівельних робіт.

2.1.2. Забезпечувати відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті вимогам ДБН та інших нормативних документів, зокрема, проводити перевірку документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що підтверджують результати лабораторних випробувань, тощо. При виявленні порушень терміново повідомляти про них ЗАМОВНИКА та вимагати від підрядника їх усунення.

2.1.3. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів. Негайно повідомляти ЗАМОВНИКА про виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та відмови підрядника їх усунути;

2.1.4. Приймати участь у виробі (перегляді) технічних рішень.

2.1.5. Оглядати та оцінювати спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення спільно з представником підрядника акту огляду прихованих робіт;

2.1.6. Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, проектно-кошторисній документації;

2.1.7. Проводити перевірку актів виконаних робіт (форми КБ-2в) на їх відповідність фактичному виконанню. Після перевірки підписувати дані документи та завіряти печаткою. Вести облік обсягів прийнятих будівельно - монтажних робіт.

2.1.8. Забезпечувати правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків(дефектів) при виконанні робіт, здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

2.1.9. Контролювати виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та інших контролюючих органів, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів, тощо.

2.1.10. За дорученням ЗАМОВНИКА приймати участь в оформленні відповідної документації при будівництві об'єкта.

2.1.11. Письмово повідомляти ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Створити необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків. Надати перелік робіт, які повинні бути виконані відповідно до договірної ціни, всю необхідну документацію на виконання цих робіт, інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надати на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, договір з підрядною організацією та договірну ціну, один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору

2.2.3. Приймати від ВИКОНАВЦЯ акти здачі-приймання виконаних ним робіт.

2.2.4. Після перевірки актів здачі-приймання виконаних робіт, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання.

2.2.5. Проводити оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за цим Договором за згодою Сторін становить **33247,37 грн.** (Тридцять три тисяча двісті сорок сім гривень 37 копійок), без ПДВ, в тому числі єдиний податок 5% **1662,37 грн.**, що складає 1,5 % за підсумками глав 1-9 затвердженого зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з врахуванням єдиного податку. Кошторис на здійснення технічного нагляду додається - Додаток № 1; розрахунок вартості робіт по здійсненню технічного нагляду - Додаток 2.

3.2. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

3.3. Оплата фактично виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду здійснюється на підставі підписаного обома Сторонами та завіреного печатками акту здачі-приймання виконаних робіт після підписання ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ підряднику актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в із розрахунку 1,5% за підсумком глав 1-5 акту та 5% єдиного податку.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ акту здачі-приймання робіт розглянути цей акт і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати його, один примірник повернути ВИКОНАВЦЮ або скласти і надіслати на адресу ВИКОНАВЦЯ мотивовану відмову від підписання акту здачі – приймання виконаних робіт.

3.4. Оплата за надані послуги проводиться ЗАМОВНИКОМ безготівково на банківський рахунок ВИКОНАВЦЯ на протязі 10-ти банківських днів з дати підписання акту здачі – приймання виконаних робіт.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання зумовлене дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.4. За недотримання зі своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.4. цього договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день, що прострочується.

4.5. При виявленні контролюючими або наглядовими органами порушень в частині, що стосується обов'язків ВИКОНАВЦЯ, ЗАМОВНИК має право відшкодувати за рахунок ВИКОНАВЦЯ понесені витрати у розмірі, що не перевищує суми отриманої ним за цим

Договором як плату за виконані роботи по здійсненню технічного нагляду.

4.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього договору та додаткових угод до нього, а також відшкодування завданих збитків, не звільняють СТОРОНИ від виконання зобов'язань за цим Договором.

4.7. Виконавець не несе відповідальності за якість проектно-кошторисної документації, за відсутність дозвільної та виробничо-організаційної документації, складових локальних кошторисів на правах договірної ціни, умов договору підряду, відсутність у підрядника дозвільних документів.

5. Строк дії Договору та інші умови.

5.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31 грудня 2023 року**, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною письмовою згодою Сторін з обов'язковим складанням відповідної додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього договору.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін з проведенням розрахунків за фактичні обсяги виконаних робіт, підтверджених актами здачі – приймання.

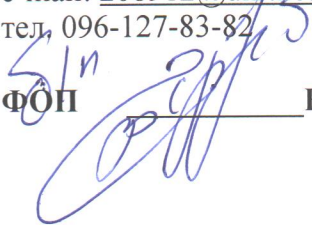
5.4. Одностороннє розірвання Договору можливе у випадках, передбачених цим Договором та законодавством України. Сторона, яка має намір розірвати договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо повідомити про це іншу сторону за 14 календарних днів.

5.5. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися СТОРОНАМИ у відповідності з умовами цього договору, здійснюються ними в письмовій формі та направляються рекомендованим листом на адресу іншої СТОРОНИ або вручаються особисто.

5.6. Цей Договір складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.7 У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

6. Реквізити Сторін:

Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа Черняхівської селищної ради 12301, Житомирська область, Житомирський район, смт. Черняхів, вул. Володимирська, 29 Код ЄДРПОУ: 22062929 Банк: МФО 820172 р/р UA 768201720344210005000036408 р/р UA 898201720344291005100036408 р/р UA 498201720344221005400036408 Державна казначейська служба України у м. Київ Директор ДЮСШ  Геннадій ГРИНЕВИЧ	Виконавець Фізична особа-підприємець Чорний Віктор Миколайович 12402, Житомирська область, Житомирський район, с. Оліївка, вул. Северина Наливайка, буд. 75-г р/р UA233116470000026004500929815 Філія Житомирське обласне управління АТ «Ощадбанк», МФО 311647, код ЄДРПОУ 2087319912 e-mail: 208912@ukr.net тел. 096-127-83-82 ФОП  Віктор ЧОРНИЙ
--	--

Додаток №1

до договору №__66__ від 06.07.2023р.

Кошторис
на здійснення технічного нагляду на об'єкті комунальної власності

Виконавець – Фізична особа-підприємець Чорний Віктор Миколайович

Замовник – Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа
Черняхівської селищної ради

№ п/п	Назва об'єкта	Підсумок по главам 1-9 Зведеного кошторисного розрахунку (грн.)	Відсоток на здійснення тех. нагляду (%)	Кошторисна сума коштів на тех. нагляд, (без ПДВ), (грн.)	Єдиний податок 5 % (грн.)
1	«Капітальний ремонт майданчика з штучним покриттям на стадіоні "Колос" по вулиці 1 Травня, 1-А в смт. Черняхів Житомирського району Житомирської області».	2105661,00	1,5	31585,00	1662,37
	Разом:				33247,37

Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа
Черняхівської селищної ради
Директор Гриневич Геннадій Миколайович



ФОП Чорний Віктор Миколайович

[Handwritten signature]

Додаток №2
до договору №__66__ від 06.07.203р.

Розрахунок вартості по здійсненню технічного нагляду на об'єкті «Капітальний ремонт майданчика з штучним покриттям на стадіоні "Колос" по вулиці 1 Травня, 1-А в смт. Черняхіві Житомирського району Житомирської області».

Виконавець – Фізична особа-підприсмець Чорний Віктор Миколайович

Замовник – Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа
Черняхівської селищної ради

№ п/п	Розрахункова вартість будівельно-монтажних робіт за підсумками глав 1-5 актів прийняття виконаних робіт форми КБ-2в (грн.)	Відсоток на здійснення тех. нагляду (%)	Розрахункова сума коштів на тех. нагляд, (без ПДВ), (грн.)	Єдиний податок 5 % (грн.)
1	2105661,00	1,5	31585,00	1662,37
2	Разом сума коштів для укладання договору:			33247,37

Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа
Черняхівської селищної ради

Директор



ФОП Чорний Віктор Миколайович

Геннадій ГРИНЕВИЧ

Додаток №3
до договору №__66__ від 06.07.2023р.

Графік виконання робіт по здійсненню технічного нагляду на об'єкті «Капітальний ремонт майданчика з штучним покриттям на стадіоні "Колос" по вулиці 1 Травня, 1-А в смт. Черняхів Житомирського району Житомирської області».

Виконавець – Фізична особа-підприємець Чорний Віктор Миколайович

Замовник – Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа
Черняхівської селищної ради

Початок робіт – липень 2023 р.
Завершення робіт – 01 серпня 2023р.

Черняхівська дитячо-юнацька спортивна школа
Черняхівської селищної ради
Директор _____ Геннадій ГРИНЕВИЧ

ФОП Чорний Віктор Миколайович

