

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради, надалі по тексту договору - «ЗАМОВНИК», в особі директора Єсаянца Михайла Григоровича, який діє на підставі Статуту, з одного боку,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Запорізьке проектно-експертне бюро»**, надалі по тексту договору – «ПІДРЯДНИК», в особі директора **Маркової Марії Андріївни**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, а разом «Сторони», керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, законом України «Про публічні закупівлі», постановою Кабінету міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі-Особливості) уклали цей договір (далі по тексту – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ПІДРЯДНИК бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами, за рахунок ЗАМОВНИКА виконати розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: Розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул. Культурна 177а" (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК 021:2015: 71242000-6 - Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат) (надалі іменується "об'єкт") згідно завдання на проектування (Додаток 1), а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти виконані роботи і сплатити ПІДРЯДНИКУ вартість виконаних робіт.

1.2. Після виконання ПІДРЯДНИКОМ робіт згідно з п.1.1 ЗАМОВНИК отримує майнові права на розроблену проектно-кошторисну документацію. Авторські права на проектно-кошторисну документацію розроблену згідно з п.1.1 належать ПІДРЯДНИКУ. Після отримання майнових прав на розроблену проектно-кошторисну документацію Замовник має право без будь-яких погоджень (повідомлень) з Підрядником використовувати проектно-кошторисну документацію на власний розсуд без обмежень, в т.ч. передавати її третім особам, вносити до неї зміни та доповнення, використовувати та розпоряджатися будь-яким іншим чином.

2. Порядок виконання, здачі і прийому робіт

1. ПІДРЯДНИК виконує роботи відповідно до вимог державних будівельних та санітарних норм і правил.

2.2. ПІДРЯДНИК приступає до виконання робіт за цим Договором не пізніше 3-х календарних днів з моменту підписання договору. Виконання робіт проводиться згідно календарного плану виконаних робіт (Додаток №3).

2.3. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт ПІДРЯДНИКОМ,

2.4. ЗАМОВНИК має право вносити зміни у завдання до проектування, ці зміни мають бути погоджені з ПІДРЯДНИКОМ (зміни можливі лише в бік зменшення).

2.5. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами ПІДРЯДНИК за узгодженням із ЗАМОВНИКОМ має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе ПІДРЯДНИК.

2.6. ПІДРЯДНИК зобов'язується не пізніше 3-х календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного у п. 5.1 цього Договору, передати ЗАМОВНИКУ матеріали виконаних проектно-кошторисних робіт, що є предметом договору, на паперових носіях у чотирьох примірниках та на електронному носії у форматі pdf та dwg, позитивний висновок експертизи проектно-кошторисної документації та скласти і підписати остаточний Акт приймання-передачі.

2.7. ЗАМОВНИК зобов'язується не зволікати із прийманням матеріалів виконаних проектно-кошторисних робіт та підписати Акт приймання-передачі проектно-кошторисної документації та підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт протягом 10 календарних днів з моменту його надання.

2.8. У разі виявлення недоліків у матеріалах виконаних проектно-кошторисних робіт, ЗАМОВНИК вправі вимагати від ПІДРЯДНИКА усунення таких недоліків.

3. Ціна договору та порядок оплати

3.1. Ціна договору складає 350 000 грн. 00 коп. (триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ (Додаток 2). Ціна договору враховує усі витрати ПІДРЯДНИКА на виконання предмету договору.

3.2. Оплату за виконання роботи з розроблення проектно-кошторисної документації Замовник здійснює по факту виконаних робіт на підставі підписаного Сторонами Акту прийому-передачі виконаних робіт протягом 40 банківських днів.

4. Права й обов'язки Сторін

4.1 ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно передати ПІДРЯДНИКУ завдання на проектування;
- після отримання запиту ПІДРЯДНИКА вчасно надавати необхідні вихідні дані та погоджувати документацію.
- здійснити приймання результатів проектних робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- в обумовлений Договором строк провести оплату виконаних проектно-кошторисних робіт.

4.2. ЗАМОВНИК має право:

- вимагати виконання робіт та досягнення їх результату відповідно до строків, порядку та інших умов і вимог, установлених Договором, вимог чинного законодавства України та інших вимог, що зазвичай ставляться до роботи та результату роботи такого виду;
- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектно-кошторисних робіт.

4.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

- отримати технічне завдання та інші необхідні йому документи за адресою: м. Запоріжжя вул. Культурна 177а, що оформлюються за актом прийому-передачі. Протягом 5 робочих днів з дня підписання Договору.
- виконати роботи у відповідності з умовами договору та завданням на проектування, забезпечити якість робіт;
- в обумовлений Договором строк виконати проектно-кошторисних роботи згідно завдання на проектування і передати ЗАМОВНИКУ матеріали виконаних проектно-кошторисних робіт.

4.4. ПІДРЯДНИК має право:

- отримати оплату за виконані проектно-кошторисних роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- залучати за узгодженням із ЗАМОВНИКОМ до виконання частини проектно-кошторисних робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації).

5. Строки виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт – 30 календарних дня після підписання Договору.

5.2. У разі виникнення обставин, що не залежать від ПІДРЯДНИКА і перешкоджають виконанню робіт у строк зазначений договором, ПІДРЯДНИК може ставити перед ЗАМОВНИКОМ питання про його перегляд.

5.3. Рішення про перегляд строку оформляється додатковою угодою до цього договору з обґрунтуванням обставин.

6. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

6.2. У разі не виконання Підприємством умов договору передбачених у п. 1.1. у строки визначені п.5.1 Замовник має право вимагати від Підприємства сплатити Замовнику штраф у розмірі 100 % від вартості договору.

6.3. У разі порушення Підприємством умов цього договору до такого Підприємства застосовуються наступні оперативного-господарські санкції, у вигляді відмови у прийнятті робіт передбачених у п.1.1 догвору, які були виконані не у строк передбачений п.5.1 Договора та

застосування до такого Підрядника який порушив зобов'язання відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин.

6.4. Усі спори що виникли між сторонами вирішуються в господарському суді відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Строк дії Договору та інші умови

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору і які є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

7.4. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати договір у разі порушення Підрядником строків визначених п. 5.1 договору та не виконання умов договору стосовно предмету договору визначеного у п.1.1, та п. 4.3 договору. У такому разі Замовник надсилає Підряднику повідомлення про розірвання договору в односторонньому порядку разом з додатковою угодою про розірвання договору. Відповідно договір є розірваним з моменту направлення такого повідомлення.

7.5. У разі розірвання договору зобов'язання сторін припиняються. Сторони не мають права вимагати повернення того, що було виконане ними за зобов'язанням до моменту зміни або розірвання договору, якщо інше не встановлено договором або законом. Розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що й договір, що розривається.

7.6. Підрядник гарантує, що він має усі передбачені діючим законодавством дозволи, ліцензії та інші документи, що є необхідними (обов'язковими) для виконання робіт за цим Договором.

7.7. Кожна із сторін договору не має права передавати свої права по цьому договору третій стороні.

7.8. Згідно з чинним законодавством України ЗАМОВНИК є платником податку на додану вартість.

7.9. Згідно з чинним законодавством України ПІДРЯДНИК є платником єдиного податку.

7.10. У разі змін статусу платника податку та зміни адреси, сторони зобов'язуються письмово сповіщати один одного протягом 3-х календарних днів, наступних за днем, в якому відбулася така зміна.

7.11. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

7.12. Цей Договір складений українською мовою, в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8. Порядок зміни умов договору

8.1. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

8.2 Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

8.4. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.5. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ № 1178 від 12.10.2022:

1). зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби обсягу робіт. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. *Форма* документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства визначатиметься;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9. ДОДАТКИ

9.1. До договору додається, як невід'ємна частина :

завдання на проектування (Додаток 1);

протокол погодження договірної ціни (Додаток 2);

календарний план виконання робіт (Додаток 3);

10. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Комунальне некомерційне підприємство
«Запорізький регіональний
протипухлинний центр»**

Запорізької обласної ради

69040, Запорізька область, м. Запоріжжя,

вул. Культурна, буд.177а

р/р UA593133990000026008055751503

в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 313399

ЄДРПОУ 02006691, ПІН 020066908277

Т/ф (061) 286 21 13, 286 21 11

Директор

М.Г. Єсаянц

Є платником податку на додану вартість



**ТОВ «Запорізьке проектно- експертне
бюро»**

Юридична адреса: Україна, 69068, Запорізька
область, місто Запоріжжя, вулиця

Копьонкіна, будинок 19, офіс 1

Фактична адреса: Запорізька обл., м.

Запоріжжя, вул. Ф.Мовчановського, 19, офіс
1

ЄДРПОУ 40125415

ІВАН: UA733133990000026006055730270 в

Філії КБ «Приватбанк», МФО 313399

Тел. +38(061)222-78-98

Директор

Маркова М.А.

Є платником єдиного податку



Додаток №1

до Договору № 225

від «27» 03 2024 р.

УЗГОДЖЕНО:



ЗАТВЕРДЖЕНО:



ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Об'єкт: «Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177-А»

№ п/п	Перелік основних даних	Вихідні дані і вимоги
	Основні дані	
1.	Назва і місце розташування об'єкта будівництва	Об'єкт: «Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м. Запоріжжя, вул. Культурна 177-А». Об'єкт розташований в Комунарському районі м.Запоріжжя.
2.	Підстава для проектування	Завдання на проектування
3.	Замовник	КНП «Запорізький регіональний протипухлинний центр» ЗОР. 69040, м. Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177а
4.	Джерело фінансування	Кошти обласного бюджету
5.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
6.	Генеральний проектувальник	Визначається на тендерній основі
7.	Стадійність проектування	Одна стадія — робочий проект (РП)
8.	Черговість проектування та будівництва	Одна черга, без виділення пускових комплексів.
9.	Клас наслідків (відповідальності)	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - СС1. Остаточо визначається проектом у відповідності до вимог ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу на-

		слідків (відповідальності)».
10.	Установлений строк експлуатації	100 років (Табл.2, п.5.3.2 ДБН В.1.2-14-2018)
11.	Експертиза проекту	ПКД підлягає експертизі
12.	Вимоги до кошторисної документації	- кошторисною документації враховувати кошти на отримання дозволу на введення об'єкту в експлуатацію - кошторисною документацією врахувати розмір заробітної плати у розмірі згідно до чинних вимог. - кошторисну документацію виконати на українській мові, - кошторисну документацію видавати Замовнику в чотирьох примірниках на паперових носіях та електронних носіях в одному примірнику (надати в складі основних комплектів).
13.	Строк будівництва	2024р.
14.	Інженерні вишукування та технічне обстеження	Виконати: • обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж в межах зони проєктування та сусідніх до них приміщень. • інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні вишукування (в межах необхідних за проєктним рішенням).
15.	Особливі умови проєктування	Дотримуватися вимог: Медичного завдання на проєктування (Додаток до Завдання №1), чинних нормативних документів. Кількість та продуктивність технологічного обладнання, що встановлюється у приміщеннях, визначається медичним завданням.
16.	Особливі умови будівництва	• Будівельні роботи на об'єкті виконуються без зупинки роботи закладу в цілому (за функціональним призначенням); часткова зупинка роботи приміщень зони проєктування. • Відключення та підключення роботи інженерних мереж виконується за умови узгодження з зацікавленими сторонами даного закладу. • Капітальний ремонт на об'єкті виконується без зміни функціонального призначення будівлі в цілому та без зміни її зовнішніх габаритів.
17.	Вихідні дані	• Завдання на проєктування, затверджене Замовником. • Медичне завдання на проєктування, затверджене Замовником. • Копії планів БТІ, експлікація приміщень (зона проєктування та сусідні до неї приміщення). • Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна. • Копія Державного акту на право користування земельною ділянкою. • План приміщень об'єкта проєктування із списком медичного, технологічного устаткування та його розташуванням (марка «ТХ»), погоджений Замовником. • Перелік приміщень після капітального ремонту згідно чинних норм та правил. • Перелік медичного обладнання, що встановлюється, та їх технічні характеристики, погоджений Замовником. • Інша інформація для розроблення рішень з організації будівництва та для розробки ПКД, в т.ч. Інформація щодо збору, зберігання та утилізації медичних та побутових відходів. • Копії техумов або договорів на приєднання закладу до інженерних мереж. • Технічний звіт про стан будівельних конструкцій та інженерних мереж будівлі літ. П-5.

18.	Перелік, функціональне призначення та основні показники об'єкта	1. Об'єкт проектування — капремонт частини приміщень підвалу будівлі головного корпусу (Літ. П-5) Запорізького протипухлинного центру: а саме приміщень №№62, 63, 64, частина прим.№35 (за планом техпаспорту). 2. Функціональне призначення об'єкта — заклад охорони здоров'я. 3. Територія облаштована асфальтобетонним та бетонним покриттям; огорожена парканом, має зелену зону. 4. Гаряче та холодне водопостачання — централізоване. 5. Мережі опалення — централізовані. 6. Мережі електропостачання — централізовані. 7. Будівля закладу літ. П-5 — окремо розташована, цегляна, п'ятиповерхова, має складну конфігурацію в плані (має дві прибудови: з головного фасаду - двоповерхова прибудова, з бокового фасаду — перехід та харчоблок, одноповерхові); під частиною будівлі є підвал; вимощення — асфальтобетон, бетон; вікна - металопластик.
	Генеральний план та благоустрій території (ГП):	
19.	Генеральний план та благоустрій території	У робочому проєкті передбачити: • відновлення (заміну) вимощення в місцях, визначених проєктом.
20.	Технологічні та Архітектурно-будівельні рішення (ТХ; АБ)	
	Загальні вимоги щодо проєктних рішень	Робочим проєктом розробити: 1. Проєктні рішення згідно з вимогами: ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення»; пожежної безпеки ДБН В.1.1-7; енергоефективності ДБН В.2.6-31, ДБН В.2.6-33, ДСТУ Б В.2.6-189:2013; Наказу МОЗ №354 від 21.02.2023р.; Медичного завдання. 2. Проєктне рішення щодо підсилення будівельних конструкцій (або їх елементів) розробити згідно висновків та рекомендацій Технічного звіту щодо обстеження даної частини будівлі. 3. Проєктну документацію виконати відповідно до ДБН А.2.2-3 та інших чинних норм та правил. Оформити відповідно до ДСТУ Б А.2.4-4.
	Технологічні рішення	• Медичне обладнання встановити згідно з нормами технологічного проектування, вимог Медичного завдання. • Вихідні дані для розробки проєктних рішень надає Замовник. • План приміщень об'єкта проектування із списком медичного, технологічного устаткування та його розташуванням, погоджує Замовник. • Обране обладнання, та матеріали, що передбачено проєктом, сертифіковані на території України.
	Об'ємно-планувальні рішення	Виконати перепланування приміщень згідно вимог чинних нормативних документів в сфері будівництва та охорони здоров'я, технологічної частини проєкту, карточки проєктних рішень, вимог Медичного завдання. Проєктом передбачити: 1. Перепланування приміщень (№№62,63,64 за техпаспортом) шляхом знесення наявних перегородок та влаштування нових. При переплануванні урахувати розташування наявних внутрішніх інженерних комунікацій закладу та зовнішніх водоносних комунікацій. 2. Закладення деяких прорізів та влаштування нових прорізів в стінах та перегородках (при необхідності). 3. При необхідності передбачити підсилення наявних будівельних конструкцій (згідно висновкам щодо обстеження даних

		приміщень).
	Вимоги щодо оздоблення приміщень:	Внутрішнє опорядження приміщення прийняти згідно: вимог чинних нормативних документів у сфері будівництва та охорони здоров'я, Медичного завдання, функціональному призначенню приміщень, рішень розділу "ТХ", вимог технологічних карт виробника матеріалів, постачальника обладнання та ін.
	Вікна, двері	Проектом передбачити: 1. Закладання вікон згідно вимогам нормативних документів ДБН В 2.6-31; 2. Заміну внутрішніх дверей згідно вимогам чинних нормативних документів і стандартів та функціонального призначення приміщень.
	Фасади будівлі літ.П-5	1. Наявні вікна приміщень зони проєктування — закласти. Рішення прийняти згідно вимог: технологічного процесу, Медичного завдання, чинних нормативних документів в сфері будівництва та енергоефективності. 2. Оздоблення фасаду в місцях закладання вікон прийняти згідно вимог чинних нормативних документів та перспектив будівництва в межах даного закладу. 3. Прийняте проєктне рішення узгодити з Замовником.
	Вимоги щодо зовнішнього вигляду:	Відсутні, Паспорт зовнішнього оздоблення — не розроблять.
21.	Вимоги щодо маломобільних груп населення (МГН)	1. Додатково даним проєктом не розробляти
22.	Проект організації будівництва	Розробити згідно вимог чинних нормативних документів.
Інженерно-технічні мережі		
23.	Зовнішні підвідні мережі	Розробити при необхідності проєктних рішень
24.	Внутрішні мережі (ОВІК, ЕТР, ВК)	Проектні рішення прийняти згідно до вимог ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення», вимог пожежної безпеки ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.6-31; Наказу МОЗ від 21.02.2023р. №354; Медичного завдання та завдання на проєктування. Проектом передбачити часткову заміну інженерних мереж (без збільшення обсягів споживання даним закладом в цілому). Точку підключення до існуючих мереж будівлі (літ.П-5) надає Замовник. Згідно до вимог ISO-8, прийняти клас чистоти приміщень - С. На подавання повітря прийняти фільтри G4+F7+F9. Витяжне повітря фільтрувати із безпечною системою виймання, система з охолодженням подаваного повітря улітку, та з підігрівом у зимовий час. Загальнообмінна вентиляція забезпечується припливною-витяжною системою з рекуперацією тепла. Системи водопостачання та каналізації передбачити згідно умов їх експлуатації, вимог постачальника технологічного обладнання, санітарно-протиепідемічних норм і правил та деяких нормативних актів Міністерства охорони здоров'я.
25.	Пожежна сигналізація (ПС)	Розробити проєкт згідно вимог чинних нормативних документів
26.	Охоронна сигналізація (ОС)	Проектом не передбачати
27.	Система відеоспостереження	Проектом не передбачати
Слаботочні системи:		
28.	Система телефонного зв'язку	Проектом не передбачати

29.	Інтернет, комп'ютерна мережа	Проектом не передбачати
Інші вимоги		
30.	Вимоги з енергозбереження	Відповідно до вимог чинних нормативів та урахуванням плану будівництва (на перспективу).
31.	Вимоги щодо розробки розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» (ОВНС)	Розробити відповідно до вимог ДБН А.2.2-1:2021 Захист від шуму.
32.	«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ІТЗ ЦЗ)	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробити при необхідності згідно чинних норм.
33.	Вимоги щодо режиму безпеки та охороні праці	Відповідно з чинними нормами, правилами і стандартами.
34.	Погодження	В процесі проектування технологічні проєктні рішення узгоджувати з Замовником; в процесі ведення будівельних робіт відключення (підключення) роботи інженерних мереж Замовник узгоджує з усіма зацікавленими службами, особами та відомствами.
35.	Вимоги щодо видання проєктної документації	1. Видати відповідно до вимог діючих нормативних документів (4 екз. На папері), а також в електронному вигляді, у форматах PDF та DWG. 2. Видати проєктну документацію на державній мові.

Від Замовника:

Директор



М.Г. Єсаянц

Від Підприємця:

Директор



Маркова М.А

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул. Культурна 177а" (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК 021:2015: 71242000-6 - Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат)»

Ми, що нижче підписалися, від особи **Замовника** – директор Єсаянц Михайло Григорович, та від особи **Підрядника** - директор Маркова Марія Андріївна склали цей Протокол погодження договірної ціни про те, що Сторонами досягнуте погодження про розмір договірної ціни в сумі 350 000 грн. 00 коп. (триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок)

крім того ПДВ: ---

Загальна вартість з ПДВ 20% складає – 350 000 грн. 00 коп. (триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок)

Цей протокол є підставою для проведення розрахунків і платежів за виконані роботи між Підрядником і Замовником.

Від Замовника:
Директор **М.Г. Єсаянц**



Від Підрядника:
Директор **Маркова М.А**



Додаток № 3

до Договору № 225

від «27» 03 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення проходження її експертизи по об'єкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул. Культурна 177а" (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК 021:2015: 71242000-6 - Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат)

№	Етапи, перелік (вид) та зміст робіт	Дата виконання	Примітки
1	Розробка робочого проекту по об'єкту, зазначеного у п. 1.1. цього Договору: -початок	не пізніше 3-х календарних днів з моменту підписання договору	
	-збір вихідних даних	27.03.2024 р.	
	-обстеження об'єкту на місцевості(за необхідністю)	28.03.2024 р.	
	-розробка проектної документації	09.04.2024 р.	
	-розрахунок кошторисів робочого проекту	12.04.2024 р.	
2	Узгодження робочих проектів		
	- надання проектної документації по об'єкту, зазначеного у п. 1.1. цього Договору на узгодження до зацікавлених організацій міста,	15.04.2024 р.	
	- надання проектної документації по об'єкту, зазначеного у п. 1.1. цього Договору на попереднє узгодження у встановленому порядку Замовником	18.04.2024 р.	
3	Здача робочого проекту:		
	- надання Замовнику узгодженого робочого проекту по об'єкту, зазначеного у п. 1.1. цього Договору у встановленому Замовником порядку, у т.ч. планів, схем та специфікацій до проекту	23.04.2024 р.	
4	Завантаження проектної документації по об'єкту, зазначеного у п. 1.1. цього Договору	24.04.2024 р.	

	Виконавцем до "Реєстру будівельної діяльності електронної системи" згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681		
5	Надання позитивного висновку експертизи розробленої проектної документації по об'єкту, вказаному у п. 1.1. цього Договору, згідно п.2.6. цього Договору	25.04.2024 р.	
6	Надання підписаних актів здачі-прийняття виконаних робіт по об'єкту, зазначеному у п. 1.1. цього Договору	25.04.2024 р. , але не пізніше 3-х календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного у п. 5.1 цього Договору	

Від Замовника:
Директор М.Г. Єсаянц



Від Підрядника:
Директор Маркова М.А

Найменування організації-замовника

КНП «Запорізький регіональний протипухлинний центр» ЗОР

Найменування проектної (науково-
проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке проектно-експертне бюро"

ДОГОВІРНА ЦІНА № 11275

на виконання проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним
переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена 27.03.24 р.

Чергове число	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 2-П (проєктні)						
1	Обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж в межах зони проєктування та сусідніх до них приміщень частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А.	1/11275		6 620,27		
2	Орієнтовна вартість експертизи проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."	5/11275		12 816,00		
3	Всього за кошторисами форми 2-П			19 436,27		19 436,27
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проєктний)						
4	Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А	2/11275		295 263,73		
5	ІТЗ ЦЗ проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."	3/11275		8 900,00		
1	2	3	4	5	6	7
6	ОВНС проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."	4/11275		8 900,00		
7	Всього за кошторисами форми 3-П			313 063,73		313 063,73
Разом за договірною ціною						332 500,00

1	2	3	4	5	6	7
	Єдиний податок 5% (332 500 / 0,95) - 332 500					17 500,00
	Всього за договірною ціною					350 000,00

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього за договірною ціною 350 000,00 (триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок)

(сума прописом)

М.П.

Керівник організації-замовника

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

Керівник проектно-організаційно-генерального проєктувальника

(підпис)

М.А. Маркова

(ПІБ)



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 11275

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке проєктно-експертне бюро"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проєкт	Обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж в межах зони проєктування та сусідніх до них приміщень частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А.	1/11275		6,62027		6,62027
2	Робочий проєкт	Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А	2/11275		295,26373		295,26373
3	Робочий проєкт	ІТЗ ЦЗ проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."	3/11275		8,90000		8,90000

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Робочий проєкт	ОВНС проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."	4/11275		8,90000		8,90000
5	Робочий проєкт	Орієнтовна вартість експертизи проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."	5/11275		12,81600		12,81600
	Разом				332,50000		332,50000
	Єдиний податок 5% (332 500 / 0,95) - 332 500						17,50000
	Всього з урахуванням єдиного податку 5%						350,00000

Всього за зведеним кошторисом 350 000,00 грн. (триста п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту

Кошторис склав

М.П.

" 27 " 03 20 24

М.А. Маркова

(ПІБ)

Л.О. Фоміна

(ПІБ)

Л.О. Белова

(ПІБ)



Додаток 4 до Настанови
(пункт 2.19, 2.21, 3.2)

КОШТОРИС № 1/11275

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж в межах зони проєктування та сусідніх до них приміщень частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул. Культурна 177-А.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке проєктно-експертне бюро"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі одноповерхові. Розрахунковий показник: 1.45 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-1 Т=0,54 чел.-день; Розр.показ.: Х=1.45; Ц=1780,00 грн Поправки: П1=0,15 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.2). П2=0,20 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 5. п.2). П3=0,20 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 5. п.5). П4=3,40 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1.). Кпл - Польові роботи - 50%	$(T * (1 + П1 + П4 + Кпл * (П2 + П3))) * X * Ц$ $(0,54 * (1 + 0,15 + 3,4 + 0,5 * (0,2 + 0,2))) * 1,45 * 1780,00$	6 620,27
	Разом за кошторисом			6 620,27

Всього за кошторисом

6 620,27 грн. (шість тисяч шістсот двадцять гривень 27 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

М.А. Маркова

(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Л.О. Фоміна

(ПІБ)

Кошторис склад

Л.О. Белова

(ПІБ)

М.П.

" 27 "

03

20 24



Додаток 5 до Настанови
(пункт 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС № 2/11275

на виконання робіт

Форма № 3-П

Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним
переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-
проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке проектно-експертне бюро"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Архітектурно-будівельні рішення	Головний інженер проекту	1	15,88	1 780,00	28 263,73
		Провідний інженер	4	17	1 780,00	121 040,00
2	Технологічні рішення	Головний інженер проекту	1	1	1 780,00	1 780,00
		Провідний інженер	1	5	1 780,00	8 900,00
3	Генплан	Головний інженер проекту	1	1	1 780,00	1 780,00
		Провідний інженер	1	7	1 780,00	12 460,00
4	Внутрішній водопровід та каналізація	Головний інженер проекту	1	8	1 780,00	14 240,00
		Провідний інженер	2	10	1 780,00	35 600,00
5	Опалення та вентиляція	Головний інженер проекту	1	5	1 780,00	8 900,00
		Провідний інженер	1	12	1 780,00	21 360,00
6	Електро-технічні рішення	Головний інженер проекту	1	5	1 780,00	8 900,00
		Провідний інженер	2	7	1 780,00	24 920,00
7	Пожежна сигналізація	Головний інженер проекту	1	1	1 780,00	1 780,00
		Провідний інженер	1	3	1 780,00	5 340,00
	Разом за кошторисом					295 263,73

Всього за кошторисом 295 263,73 грн. (двісті дев'яносто п'ять тисяч двісті шістьдесят три гривні 73 копійки)
(сума прописом)

Керівник проектної організації



(підпис)
(підпис)

М.А. Маркова
(ПІБ)

Головний інженер проекту

(підпис)
(підпис)

Л.О. Фоміна
(ПІБ)

Кошторис склав



Л.О. Белова
(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 20 24

Додаток 5 до Настанови
(пункт 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС № 3/11275

на виконання робіт

Форма № 3-П

ІТЗ ЦЗ проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке проєктно-експертне бюро"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Ознайомлення з технічною документацією по об'єкту. Визначення об'єма та складу робіт. Визначення щодо віднесення об'єкта до категорії цивільної оборони. Проектні рішення щодо попередження надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру. Оформлення підсумків та складання звіту	Головний інженер проєкту	1	5	1 780,00	8 900,00
	Разом за кошторисом					8 900,00

Всього за кошторисом 8 900,00 грн. (вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації



М.А. Маркова

(ПІБ)

Головний інженер проєкту

Л.О. Фоміна

(ПІБ)

Кошторис склад

Л.О. Белова

(ПІБ)

М.П.



" 27 " 03 2024

Додаток 5 до Настанови
(пункт 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС № 4/11275

на виконання робіт

Форма № 3-П

ОВНС проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул. Культурна 177-А."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду робіт)

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

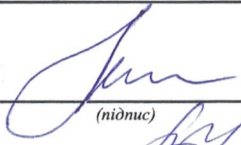
ТОВ "Запорізьке проєктно-експертне бюро"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Ознайомлення з технічною документацією по об'єкту. Визначення об'єма та складу робіт. Оцінка забруднення при виникненні аварійних ситуацій. Засоби контролю за станом повітряного басейну. Оформлення підсумків та складання звіту	Головний інженер проєкту	1	5	1 780,00	8 900,00
	Разом за кошторисом					8 900,00

Всього за кошторисом 8 900,00 грн. (вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)

(сума прописом)

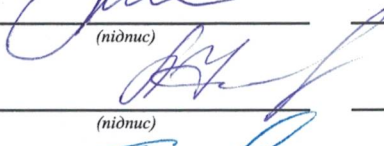
Керівник проєктної організації



М.А. Маркова

(ПІБ)

Головний інженер проєкту



Л.О. Фоміна

(ПІБ)

Кошторис склад



Л.О. Белова

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 20 24



КОШТОРИС № 5/11275

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Орієнтовна вартість експертизи проєкту: "Капітальний ремонт частини приміщень підвалу будівлі (літ. П-5) в зв'язку з їх переплануванням та технічним переоснащенням за адресою: м.Запоріжжя, вул Культурна 177-А."

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "Запорізьке проєктно-експертне бюро"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Експертиза проєкту Розрахунковий показник: 1 (1 послуга)	Експертиза проєкту	$C=(A*X)$ $((12816*1))$	12 816,00
	Разом за кошторисом			12 816,00

Всього за кошторисом 12 816,00 грн. (дванадцять тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

(підпис)

М.А. Маркова

(ПІБ)

Головний інженер проєкту

(підпис)

Л.О. Фоміна

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

Л.О. Бєлова

(ПІБ)

М.П.

" 27 " 03 2024

