

ДОГОВІР № 75

про постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Стрий

«16» січня 2024 р

Комунальний заклад Львівської обласної ради

«Львівське обласне бюро судово-медичної експертизи»

надалі - **Покупець**, в особі начальника обласного бюро Миколи Шевчука

(посада, прізвище, ім.'я та по-батькові)

що діє на підставі Статуту

та комунальне підприємство «Стрийтеплоенерго», надалі - **Теплопостачальна організація**, в особі директора Зеновія Білінського, що діє на підставі Статуту, далі - **Сторони**, уклали даний договір про постачання теплової енергії в гарячій воді (далі - договір).

1. Предмет договору

За цим договором **Теплопостачальна організація** бере на себе зобов'язання постачати **Покупцеві** теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а **Покупець** зобов'язується отримувати та оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором за кодом ДК 021:2015 09320000-8 пара , гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване опалення (теплову енергію)).

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Теплова енергія постачається **Покупцеві** в обсягах згідно з додатком 1 до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:

- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;

2.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.3. Усі нові або реконструйовані системи тепло споживання **Покупця**, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **Теплопостачальною організацією** згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта – допуску.

3. Права та обов'язки ПОКУПЦЯ.

3.1. Покупець має право на:

3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.

3.1.2. Отримання інформації від Теплопостачальної організації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання на умовах, визначених договором.

3.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного договору.

3.1.4. Підключення субабонентів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від **Теплопостачальної організації**

3.1.5. Отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданих йому збитків.

3.1.6. У разі порушення **Теплопостачальною організацією** умов договору викликати її представника для складання та підпису акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

3.2. Покупець теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в додатку №1 до даного договору, не допускаючи їх перевищення.

3.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах в терміни, які передбачені даним договором

3.2.3. Повідомити **Теплопостачальну організацію** про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж **Покупця** (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, кількість споживачів гарячої води, орендарів тощо).

3.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком №2 до даного договору та іншими нормативними актами.

3.2.5. Письмово повідомляти **Теплопостачальну організацію** про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо. А також про зміну кількості споживачів гарячої води, користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

3.2.6. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з **Теплопостачальною організацією**.

3.2.7. Не допускати витоку мережевої води.

3.2.8. Не включати тепло на споживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята **Теплопостачальною організацією**.

3.2.9. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з **Теплопостачальною організацією** договору.

3.2.10. Передбачати резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

3.2.11. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання **Покупця**.

3.2.12. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та надавати **теплопостачальній організації** акт про готовність до опалувального сезону.

3.2.13. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників **Теплопостачальної організації** до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

3.2.14. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та надавати акт про готовність своїх приладів обліку до опалувального сезону **Теплопостачальній організації**.

3.2.15. Прийняття в експлуатацію вузлів обліку після проведення ремонтів, перевірок проводиться на протязі місяця з дня подання письмової заяви про це Споживачем.

4. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

4.1. Права Теплопостачальної організації:

4.1.1. Пропонувати **Покупцю** послуги, пов'язані із з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

4.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання **Покупця** та знімати покази.

4.1.3. Вимагати від **Покупця** відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними **Покупцем** під час користування тепловою енергією.

4.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України а також додатком №2 до даного договору.

4.1.5. При наявності технічної можливості та за згодою **Покупця**, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (Субспоживачів).

4.2. Обов'язки Теплопостачальної організації

4.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії **Покупцеві** в обсягах згідно з даним договором.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання **Покупцем** умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.2.3. Повідомляти **Покупця** письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

4.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання **Покупця** не рідше одного разу в 6 місяців.

5. Облік теплової енергії

5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

5.2. **Покупець**, що має прилади обліку, щомісячно подає до **Теплопостачальної організації** звіт про фактичне споживання теплової енергії. Дата зняття **Покупцем** показів приладів обліку - 30-те число поточного місяця: подання звіту **Теплопостачальній організації** - не пізніше 1 числа місяця наступного за звітним.

5.3. За межу балансової та експлуатаційної відповідальності береться зовнішня поверхня стіни теплової камери в бік споживача, в якій встановлені засувки на відгалуженнях до споживача по ходу гарячого теплоносія, які належать енергостачальній організації (у разі проходження тепломережі через будинок, влаштуванні наземної та естакадної прокладки зовнішньої тепломережі - 500 мм після першої засувки або іншого запірного органу в бік споживача по ходу гарячого теплоносія).

5.4. У разі підключення **Покупця** без приладів обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами обліку - від загального споживання теплової енергії, визначеного за приладами обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за приладами обліку споживачів, підключених до ЦТП, а залишок обсягу спожитої теплової енергії розподіляється між іншими покупцями пропорційно до їх договірних навантажень.

5.5. У випадку відсутності загальнобудинкового приладу обліку теплової енергії на потреби гарячого водопостачання **Покупець** зобов'язаний до 23-го числа звітної місяця подати **Теплопостачальній організації** наступну інформацію:

- перелік всіх квартир житлового будинку, який охоплений даним договором, із зазначенням номерів квартир та кількості осіб, які проживають в кожній квартирі.

- покази всіх квартирних приладів обліку гарячого водопостачання житлового будинку, охопленого даним договором.

5.6. При неправильній експлуатації Споживачем приладів обліку, що приводить до викривлення фактичної кількості спожитої теплової енергії Постачальник має право провести перерахунок з моменту останньої перевірки по розрахунковому навантаженню.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться виключно в грошовій формі відповідно до тарифів встановлених рішенням виконавчого комітету Стрийської міської ради та іншими незабороненими чинним законодавством формами.

6.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.3. **Покупець** до 25-го числа місяця, наступного за звітним, сплачує **Теплопостачальній організації** вартість фактично спожитої теплової енергії.

6.4. Перевірка стану розрахунків за спожиту теплову енергію проводиться щомісячно двохстороннім актом звірки Покупця та енергопостачальної організації станом на 1 число поточного місяця.

7. Відповідальність сторін

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

7.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.1.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні **Покупцем** своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 5% вартості неотриманої енергії.

7.1.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, встановлених договором - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії належної якості.

7.1.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію **Покупцеві** - штраф у розмірі 5% від надмірно нарахованої суми.

7.2. Покупець несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу **Теплопостачальної організації** або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплоенергії спожитої із зазначеними порушеннями.

7.2.2. Злив, пошкодження пломб, установлених **Теплопостачальною організацією** - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

7.2.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення.

7.2.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.2.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому періоді.

7.2.6. За перешкодження або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф згідно до чинного законодавства України.

7.2.7. За споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації понад встановлені договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.

7.2.8. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

7.2.9. За витоки теплоносія із системи абонента по його вині при відсутності приладів обліку - штраф в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, обрахованої розрахунковим методом.

7.2.10. При виявленні розбіжностей між показами теплотічильника по кількості теплоносія і контрольним лічильником, встановленим на зворотньому трубопроводі понад нормативні межі, по вині абонента - штраф у розмірі 5-кратної вартості необлікованої теплоти, обрахованої розрахунковим методом, як різниця показів розходу теплоносія і контрольного лічильника в тепловому еквіваленті.

7.2.11. Забороняється споживати теплоенергію нижче мінімальної витрати по теплотічильнику. Якщо витрата теплоносія за показанням приладів обліку виявилася меншою за перехідну витрату для даних типів засобів вимірювальної техніки, то розрахунок проводиться як із споживачем, що не має приладу обліку, а якщо більшою за максимальне значення шкали (поза верхньою межею вимірювання), то з нарахуванням штрафу у 5-кратному розмірі від об'єму теплоти, обрахованої як споживачу, що не має приладу обліку. В обох випадках прилад обліку підлягає заміні у двохмісячний термін з моменту виявлення. Споживач зобов'язаний фіксувати в журналі обліку споживання тепла кожний випадок припинення подачі теплоенергії.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телефонами, факсами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

8.2. У разі неможливості досягти згоди сторони зобов'язані інформувати виконавчі органи міської ради.

8.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх прав за цим договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, пені, штрафів, інфляційних нарахувань, відсотків річних, встановлюється тривалістю у 5(п'ять) років.

9. Для обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2 Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії таких обставин.

10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до **31 грудня 2024 р.**

10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення терміну, на який був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення судом - ліквідації сторін.

10.3. Припинення дії договору не звільняє **Покупця** від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.4. Договір вважається пролонгований на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення терміну його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.

10.5. Дія договору може бути продовжена на строк достатній для проведення процедури закупівлі на суму не більше 20% (ч.6 ст.40 ЗУ).

10.6. Відповідно до п.3 ст.631 ЦКУ Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 1.01.2024 р.

10.7. Теплопостачальна організація має право проводити зміну тарифів (ціну) з причин, що не залежать від ліцензіата, згідно п.5 п.п.7 ст.41 ЗУ «Про публічні закупівлі» № 922-VII від 25 грудня 2015 року та п.11 ПКМ України від 1 червня 2011 року № 869.

11. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з **Теплопостачальною організацією** та узгодження всіх питань з виконанням умов цього договору, **Покупець** призначає свого відповідального за теплове господарство

Робочий телефон -

11.2. **Теплопостачальна організація** призначає відповідального представника в особі майстра Тимчія В. Робочий телефон **7-02-44**

Цілодобовий телефон Теплопостачальної організації **7-00-08**

11.3.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

Теплопостачальна організація

Найменування

КП «Стрийтеплоенерго»

Адреса: 82400 м.Стрий

вул.Новаківського,9

р/р UA 663257960000026004301103345

Установа банку: Філія

Львівське ОУ АТ

«Ощадбанк»

МФО 325796

Код ЄДРПОУ 05432684

№ св. про реєстрацію платника

ПДВ 100119973

Інден.податковий

номер 054326813116

Тел.7-02-02 Факс 7 02-44

Електронна пошта: str_tep@ukr.net

Покупець КЗ ЛОР, Львівське

Найменування обласне бюро

удово-небешної експертизи

Адреса 79010, м.Львів,

вум. Пекарська, 61

р/р UA 7882617203442400040000

Установа банку 20444 В

ДКСУ м. Львів

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 01996616

№ св. про реєстрацію платника

ПДВ -

Інден.податковий

номер -

тел. 275-78-96 факс 275-78-96

Електронна пошта:

lvivpekaraska61@gmail.com

Директор



М.Білінський

Начальник



і становить 3047358 грн. з ПДВ (Тридцять тисяч сімсот сімдесят п'ять тисяч 580 000).

Директор

Начальник областного бюро
Александр Шибирев
(подпись)

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Обсяги споживання теплової енергії, Гкал/год					Зовнішній об'єм будинку, м ³	Загальна опалювальна площа будинку м ²	К-ть та назва споживачів гарячої води	Об'єм споживання гарячої води, м ³ /місяць
			Максимальне теплове навантаження на				Загальне теплове навантаже ння об'єкта, Гкал/год.				
			опалення	наявність приладу обліку на опалення	гаряче водопоста чання (ГВП)	наявність приладу обліку на ГВП					
1	Приміщення моргу	м.Стрий вул.Дрогобицька,50	0,007	встан	відсутнє	0	0,007	393,00	121,70	0	0
	Всього:						0,007	393,00	121,70	0	0

Умови припинення подачі теплової енергії

1. Теплопостачальна організація має право припинити постачання теплової енергії Покупцеві в разі:
 - 1.1. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробовувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період з повідомленням Покупцеві.
 - 1.2. Відсутності протягом 10-ти днів оплати теплової енергії, у встановлені даним договором терміни.
 - 1.3. Забруднення зворотної мережної води Покупцем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.4. Неготовність Покупця до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону)
 - 1.5. Підключення нового субспоживача без дозволу Теплопостачальної організації
 - 1.6. Підключення Покупцем теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.7. Підключення Покупцем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації
 - 1.8. Допущення понаднормативного витоку мережевої води Покупцем, який може призвести до аварійної зупинки джерела теплопостачання.
 - 1.9. Відсутності в достатній кількості енергоносіїв (палива, електроенергії, води) при погодженні з місцевими органами виконавчої влади.
 - 1.10. Інші дії Покупця передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Покупця про причину та дату припинення подачі теплової енергії.
 - 2.1. Теплопостачальна організація відключає подачу теплової енергії (умова 1.9.), про що телефонограмою повідомляє Покупця.
3. Покупець при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплопостачання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з «відключенням» Покупця.
4. Припинення постачання теплової енергії Покупцеві триває до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Покупцеві визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Теплопостачальна організація
Директор
З. Білінський
(підпис)

Покупець
Начальник обласного бюро
(підпис)

М. Шивчук