

Договір №05-07-02/72
про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області)

м. Ужгород

«24» січня 2024 року

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі – Балансоутримувач), в особі першого заступника начальника управління Мішка Євгена Євгеновича, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Закарпатської обласної ради від 28.07.2022 №647, з однієї сторони, та

Державний архів Закарпатської області (надалі – Орендар), в особі директора Мішкока Михайла Дмитровича, що діє на підставі Положення, з другої сторони (надалі – Сторони), домовились укласти цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує утримання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, а саме: адміністративної будівлі загальною площею 21780,00 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Ужгород, пл. Народна, 4 та прибудинкової території (надалі – Будівля), а також забезпечує можливість користування підприємствами та організаціями, які орендують приміщення в цій Будівлі комунальними послугами (теплопостачанням/газопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, енергопостачанням тощо), а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на утримання Будівлі і оплату комунальних послуг, а також витрат пов'язаних зі сплатою земельного податку.

1.1.1. Усі витрати щодо забезпечення зв'язком, в тому числі телефонним, інтернетом, системами кондиціонування, вентиляцією, встановленням та експлуатацією протипожежних та охоронних систем, а також все те, що дозволяє (забезпечує) Орендарю здійснювати свою господарську діяльність, за винятком послуг, що надає Балансоутримувач, не є предметом цього Договору. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених напряму із постачальниками відповідних послуг.

1.2. Орендар відповідно до Договору оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) №05-07-01/75 від 16.03.2022 (надалі – Договір оренди) користується нежитловими приміщеннями загальною площею **120,3 кв.м.** (позиції на план-схемі №№67, 136) на першому поверсі адмінбудинку за адресою: Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Народна, 4, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області та знаходяться на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі-Об'єкт оренди), а саме:

- 1) нежитловим приміщенням площею 91,9 кв.м. (позиція на план-схемі №67);
- 2) нежитловим приміщенням площею 28,4 кв.м. (позиція на план-схемі №136).

1.3. Об'єкт оренди передається в оренду для використання за визначеним цільовим призначенням, а саме: з метою розміщення Державного архіву Закарпатської області.

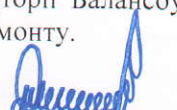
2. Ціна Договору та порядок розрахунків за Договором

2.1. Загальна ціна цього Договору визначається як сума вартості всього обсягу фактично спожитих Орендарем послуг, відповідно до виставлених Балансоутримувачем рахунків та надісланих Балансоутримувачем Актів прийому-передачі наданих послуг за цим Договором протягом строку його дії.

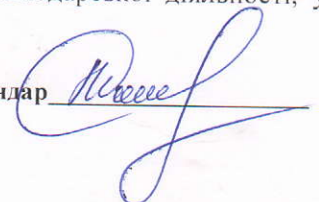
Одночасно Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на утримання Будівлі та прибудинкової території і оплату комунальних послуг шляхом відшкодування вартості фактично спожитого їх обсягу згідно діючих тарифів на дату розрахунку, а в неподільній частині – пропорційно до займаної ним площі в цій Будівлі, що включає площу орендованих (займаних) приміщень та загальну площу будівлі, яка станом на останній робочий день звітного місяця не передана в оренду та не перебуває у користуванні Закарпатської обласної ради, як власника нерухомого майна, пропорційно до площі приміщень, які перебувають у користуванні Орендаря.

2.1.1. Орендар сплачує вартість комунальних послуг та витрат на утримання Будівлі та прибудинкової території Балансоутримувачу незалежно від наслідків своєї господарської діяльності, у тому числі на час ремонту.

Балансоутримувач



Орендар



2.1.2. Вартість орендної плати не входить до складу вартості комунальних послуг та витрат Балансоутримувача на утримання нерухомого майна та прибудинкової території сплати податків та зборів, в тому числі земельного податку.

2.2. Орієнтовна ціна цього Договору на 2024 рік, визначена відповідно до пункту 2.1. цього Договору виходячи із середньомісячної суми витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі складає 205 100,00 (Двісті п'ять тисяч сто гривень 00 копійок) гривень (без ПДВ).

1) КЕКВ 2272 – Відшкодування за водопостачання – 5 000,00 (П'ять тисяч гривень 00 копійок) гривень.

2) КЕКВ 2273 – Відшкодування за енергопостачання – 68 500,00 (Шістдесят вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) гривень.

3) КЕКВ 2274 – Відшкодування за газопостачання – 57 000,00 (П'ятдесят сім тисяч гривень 00 копійок) гривень.

4) КЕКВ 2240 – Відшкодування утримання адмінбудинків і прилеглої території – 74 600,00 (Сімдесят чотири тисячі шістсот гривень 00 копійок) гривень.

2.2.1. Орендар реєструє бюджетні зобов'язання за цим Договором в органах Державної казначейської служби України протягом 7 (семи) робочих днів з дати підписання цього Договору у разі наявності в обліку органу Казначейства кошторису (плану використання бюджетних коштів) або протягом 7 робочих днів з дати взяття на облік органом Казначейства кошторису (плану використання бюджетних коштів).

2.3. Розмір щомісячної плати за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкта оренди визначається з урахуванням рішень Закарпатської обласної ради та/або розрахунків на підставі фактичного споживання наданих послуг та спожитих енергоносіїв.

2.4. Відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі і прибудинкової території проводяться Орендарем шляхом безготівкового переказу коштів на розрахунковий рахунок Балансоутримувача, що вказаний в цьому Договорі, протягом 7 (семи) календарних днів з дати надання Балансоутримувачем Актів прийому-передачі наданих послуг на підставі рахунків, але в будь-якому випадку не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним.

2.5. За згодою Сторін Орендар може здійснити відшкодування (часткову оплату) витрат Балансоутримувача в поточному місяці виходячи із середньомісячних витрат Балансоутримувача із подальшим коригуванням сплачених сум відповідно до фактичного спожитого їх обсягу в порядку визначеному п.2.4. цього Договору.

2.6. З метою підтвердження факту надання Балансоутримувачем послуг передбачених п.1.1. цього Договору в цілому або виконання частково на певну дату Сторони складають відповідний Акт прийому-передачі наданих послуг, що є достатньою підставою для здійснення розрахунків з Балансоутримувачем.

2.7. Балансоутримувач надає Орендарю два екземпляри підписаного та скріпленого печаткою Акта прийому-передачі наданих послуг не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним або станом на конкретну дату у разі здійснення Орендарем відшкодування (часткової оплати) в поточному місяці.

2.8. Орендар зобов'язується підписати, надані Балансоутримувачем, два екземпляри Акта прийому-передачі наданих послуг та повернути в обов'язковому порядку один примірник Балансоутримувачу не пізніше 7 (семи) робочих днів з моменту надання їх оригіналів Орендарю Балансоутримувачем, або надати у вищезазначений строк мотивовану відмову від підписання цього Акта та протокол розбіжностей, який містить перелік необхідних зауважень та доопрацювань.

У випадку ненадання у вищезазначений строк Балансоутримувачу підписаного Акта або мотивованої відмови, послуги будуть вважатися прийнятими, наданими належним чином і такими, що підлягають оплаті Орендарем у повному обсязі у порядку встановленому п.2.4. Договору. У випадку надання мотивованої відмови Орендаря та протоколу розбіжностей, Сторони в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дати одержання Балансоутримувачем, підписують протокол, який містить перелік істотних недоліків і строки їх усунення. Прийняття послуг та підписання відповідного Акта прийому-передачі наданих послуг Орендарем здійснюється після усунення всіх недоліків.

Акт прийому-передачі наданих послуг, підписаний Балансоутримувачем, та надісланий поштою по вказаних в Договорі реквізитах, є належним доказом надання послуг та вважається отриманим Орендарем.

2.9. У випадку змін в законодавстві України, що регулює відносини у сфері надання комунальних послуг та сплати податків а саме та не виключно: послуг з постачання газу, постачання тепла, водопостачання та водовідведення, постачання електроенергії, а також прийняття уповноваженими державними органами нових нормативних актів, якими регулюються відносини з надання зазначених послуг, зміни порядку розрахунків, зміни розмірів тарифів за комунальні послуги, такі зміни Балансоутримувач

Орендар

поширюються на умови цього Договору з дати набрання ними чинності без попереднього узгодження їх Сторонами та внесення додаткових змін до цього Договору.

2.10. Припинення цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованості за цим Договором у повному обсязі, якщо така виникла, враховуючи санкції.

2.11. У разі неповідомлення Орендарем Балансоутримувача, письмово, про зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку, телефону, протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин, Акти приймання-передачі наданих послуг, надіслані на зазначені у Договорі реквізити, вважаються такими, що вручені належним чином.

2.12. Відсутність в Орендаря Акта приймання – передачі наданих послуг за будь – який місяць не може вважатися підставою для несплати відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкта оренди.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання комплексу послуг, пов'язаних з обслуговуванням, утриманням Будівлі та прибудинкової території.

3.1.2. Можливість користування Орендарем комунальними послугами за діючими розцінками і тарифами.

3.1.3. Інформування Орендаря про зміни витрат на утримання Будівлі і прибудинкової території, шляхом надання рахунків та Актів прийому-передачі наданих послуг.

3.1.4. Балансоутримувач не несе відповідальності за припинення надання комунальних послуг Орендарю, якщо Орендар не сплачує Балансоутримувачу вартість витрат, які підлягають відшкодуванню.

3.2. Орендар зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватись установлених вимог щодо користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Балансоутримувача доступ на Об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або здійснення Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень – то у будь-який інший час) з метою контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору.

3.2.2. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.2.2.1. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

3.2.3. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені пошкодження, несправності елементів Будівлі чи приміщення, а також не допускати виникнення таких пошкоджень своїми діями чи бездіяльністю.

3.2.4. Не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, в повному обсязі переказувати на рахунок Балансоутримувача вартість витрат на утримання Будівлі та прибудинкової території відповідно до п.2.1. цього Договору.

При несплаті або несвоєчасному переказі коштів, сплачувати пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

Якщо Орендар протягом 15 днів не сплачує Балансоутримувачу вартість витрат, які підлягають відшкодуванню згідно рахунків останнього, Балансоутримувач має право припинити надання відповідних послуг Орендарю.

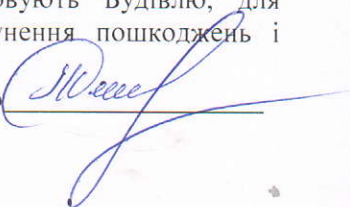
3.2.5. Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача на утримання Будівлі та прибудинкової території на підставі рішення Закарпатської обласної ради, пропорційно до займаної ним площі в цій Будівлі, що включає площу орендованих (займаних) приміщень та загальну площу будівлі, яка станом на останній робочий день звітного місяця не передана в оренду та не перебуває у користуванні Закарпатської обласної ради, як власника нерухомого майна, пропорційно до площі приміщень, які перебувають у користуванні Орендаря.

3.2.6. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення пошкоджень і несправностей.

Балансоутримувач



Орендар



3.2.7. У разі ремонту Об'єкту оренди, на період його проведення, Орендар не звільняється від сплати вартості комунальних послуг та витрат на утримання Будівлі та прибудинкової території.

3.2.8. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря чи його працівників.

3.2.9. У випадку виникнення обставин, що визначені цим Договором або чинним законодавством як такі, що є обов'язковими підставами для перегляду умов цього Договору, вносити зміни його умов у порядку та строки, встановлені цим Договором.

4. Права Сторін

4.1. Балансоутримувач має право:

4.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження чи руйнування елементів Будівлі, які сталися з вини Орендаря чи його працівників.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах за попередні періоди.

4.1.3. Скоригувати розмір відшкодування витрат на утримання нерухомого майна у разі зміни централізованих (регульованих) цін і тарифів, при зміні тарифів на комунальні послуги органами місцевого самоврядування та в інших випадках, передбачених законодавством України.

4.1.4. Несплата вартості витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі та прибудинкової території та надання комунальних послуг Орендарю за період понад 3 (три) місяці підряд або допущення заборгованості у сумі, що перевищує сумарний розмір таких витрат за останні 3 (три) місяці, є підставою для припинення цього Договору та Договору оренди, у зв'язку з невиконанням умов цього Договору.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. У випадку тимчасового припинення надання комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати відшкодування за комунальні послуги згідно з порядком, установленим чинним законодавством.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Балансоутримувач не несе відповідальності за дії або бездіяльність виконавців комунальних послуг, зокрема, але не виключно: припинення електро-, газо- чи водопостачання, внаслідок яких було неможливим належне виконання обов'язків передбачених пунктом 3.1.1. цього Договору.

5.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Цей Договір укладається строком **на 1 (один) рік**.

Керуючись ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини між Сторонами, які виникають з **01.01.2024 (Першого січня дві тисячі двадцять четвертого року) та діють по 31.12.2024 (Тридцять перше грудня дві тисячі двадцять четвертого року) включно або до виконання зобов'язань у повному обсязі**.

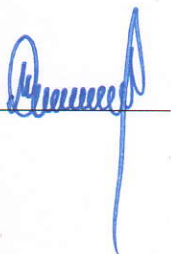
6.2. Зміни та доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються іншою стороною протягом 10 (десяти) робочих днів з дати їх надання на розгляд.

6.2.1. Сторони погоджуються, що з моменту укладення цього Договору Орендарю щомісячно надаватимуться послуги з утримання Будівлі та прибудинкової території (за КЕКВ 2240), оплата вартості яких здійснюється Балансоутримувачем.

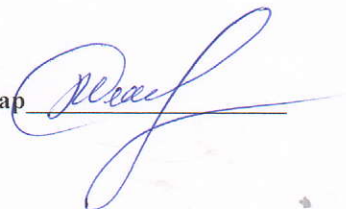
6.2.2. У випадку невстановлення Сторонами вартості послуг, передбачених пп.6.2.1. цього Договору, внесення змін до умов цього Договору є обов'язком Сторін.

6.2.3. У випадку, встановленому пп.6.2.2. цього Договору, Сторони визначають вартість послуг, передбачених пп.6.2.1. цього Договору з врахуванням періоду споживання таких послуг, початок якого обчислюється датою набрання чинності цим Договором, а також змісту актів приймання-передачі наданих послуг, якщо такі акти надсилались Балансоутримувачем, шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Балансоутримувач



Орендар



6.2.4. Додатковою угодою, яка укладається відповідно до пп.6.2.3. цього Договору, Сторони доповнюють умови цього Договору, що визначають його ціну та предмет, вартість послуг передбачених пп.6.2.1. цього Договору.

6.2.5. Балансоутримувач письмово повідомляє Орендаря про необхідність укладення додаткової угоди в порядку, передбаченому п.6.13. Договору.

6.2.6. Сторони погоджуються, що у випадку надіслання повідомлення, передбаченого пп.6.2.5. цього Договору, Орендар протягом 20 (двадцяти) календарних днів з моменту отримання такого повідомлення зобов'язаний вжити заходів, спрямованих на внесення змін до умов цього Договору, в порядку, передбаченому п.6.2. цього Договору, що включають наступні дії:

- складання проекту додаткової угоди;
- направлення складеного проекту додаткової угоди Балансоутримувачу, в порядку, передбаченому п.6.13. цього Договору;
- зазначення пропозиції щодо часу та місця укладення (підписання) додаткової угоди;
- забезпечення явки уповноважених представників Орендаря.

Зазначені дії (крім забезпечення явки уповноважених представників Орендаря) не вчиняються у випадку визначення у повідомленні, що надсилається відповідно до пп.6.2.5. цього Договору місця та часу укладення (підписання) додаткової угоди, а також складення проекту додаткової угоди Балансоутримувачем. У такому випадку Балансоутримувач складає та направляє проект додаткової угоди Орендарю.

6.2.7. Відповідно до частини 3 статті 205 Цивільного кодексу України, Сторони погоджуються, що у випадку невиконання Орендарем обов'язків, передбачених пп.6.2.6. цього Договору, додаткова угода до цього Договору вважається укладеною протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту надіслання проекту додаткової угоди Орендарю Балансоутримувачем, на умовах, визначених таким проектом додаткової угоди.

6.3. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.4. Всі умови Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії Договору оренди, до моменту укладення нового Договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області).

6.5. Умови цього Договору зберігають свою силу в частині зобов'язань Орендаря щодо відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Будівлі і прибудинкової території – до виконання зобов'язань в повному обсязі.

6.6. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. Цей Договір зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

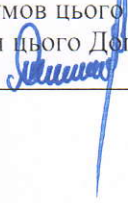
6.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

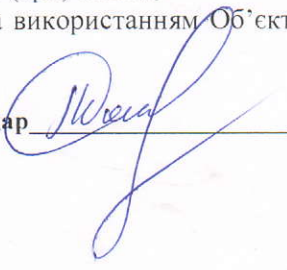
- 1) закінчення строку, на який його було укладено;
- 2) знищення Об'єкта оренди, що перебуває у користуванні Орендаря;
- 3) достроково за взаємною згодою сторін;
- 4) на підставі рішення суду;
- 5) розірвання Договору оренди на вимогу Орендодавця/Балансоутримувача/Орендаря відповідно до п.6.8. цього Договору;
- 6) закінчення строку дії Договору оренди;
- 7) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.7.1. Сторони погоджуються, що припинення дії воєнного стану на території України, яке відбулося в межах строку, передбаченого п.6.1. цього Договору, є підставою для зміни орієнтовної ціни та строку цього Договору.

6.8. Орендодавець/Балансоутримувач має право достроково розірвати Договір оренди, якщо за цим Договором Орендар:

- допустив прострочення сплати за відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкта оренди на строк більше 3 (трьох) місяців або сумарна заборгованість відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкта оренди становить більше, ніж плата за 3 (три) місяці;
- перешкоджає співробітникам Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Об'єкта оренди, виконанням умов цього Договору;
- порушує умови цього Договору;

Балансоутримувач 

Орендар 

відмовився внести зміни до цього Договору у випадку виникнення підстав, передбачених умовами цього Договору.

Про наявність однієї з підстав для припинення Договору, Балансоутримувач повідомляє Орендаря листом.

У разі, якщо є підстава для припинення цього Договору у зв'язку з порушенням Орендарем умов цього Договору, у листі має міститись опис порушення і припис про його усунення в певний строк. Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Балансоутримувач надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендаря про дострокове припинення цього Договору на вимогу Балансоутримувача. У листі зазначається підстава припинення цього Договору, посилання на припис про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим (розірваним) на 5 (п'ятий) робочий день після надіслання Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього Договору. Балансоутримувач надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього Договору поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Балансоутримувача встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

6.9. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.10. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен й з яких має однакову юридичну силу.

6.11. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.12. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

6.13. Поштова кореспонденція направляється Сторонами рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу, визначену в Розділі 9 цього Договору, або на електронну адресу, визначену в Розділі 9 цього Договору.

У разі зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку, телефону Орендар зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця/Балансоутримувача протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких обставин. У разі невиконання цієї умови Договору, всі листи, повідомлення, акти та інші документи, які направлені на вказані в цьому Договорі реквізити, вважаються врученими.

Сторони визнають юридичну силу документів, що надсилаються поштою по вказаних в цьому Договорі реквізитах, якщо можливо достеменно встановити, що документ надісланий Стороною Договору.

7. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

7.1. Сторони за Договором домовились, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дія непереборної сили, яка не залежить від волі Сторін), а саме: військових дій, блокади, землетрусів, повені та інших природних аномалій та інше, Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором на час дії вказаних обставин.

7.2. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза або всупереч їх волі та бажанню, настання та наслідки яких неможливо передбачити за звичайних обставин (лиха біологічного, техногенного, антропогенного походження, вибухів, пожеж, несправності обладнання, масових епідемій, епізоотій, епіфітотій) та які унеможливають виконання Сторонами умов цього Договору або перешкоджають виконанню.

7.3. Сторона, що має намір заявити про неможливість виконання зобов'язання через обставини непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту виникнення таких обставин письмово повідомити іншу Сторону про їх наявність та вплив на виконання умов цього Договору. До такого письмового повідомлення додається документ, що підтверджує факт наявності обставин непереборної сили, виданий Торгово-промисловою палатою України.

7.4. Неповідомлення або повідомлення з порушенням строку, встановленого цим Договором, іншої Сторони про неможливість виконання зобов'язання через обставини непереборної сили позбавляє Балансоутримувач _____

Орендар _____

Сторону, яка відповідно до умов цього Договору зобов'язана здійснити таке повідомлення, застосовувати настання обставин непереборної сили як підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або несвоєчасне виконання зобов'язань, встановлених цим Договором.

7.5. Сторони погоджуються, що карантин, спричинений коронавірусом та встановлений на території України, не є обставиною непереборної сили у розумінні п.7.2. цього Договору та не може використовуватися Сторонами як підстава невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань, у випадку, коли діяльність Орендаря, пов'язана з використанням Об'єкта оренди, належить до переліку дозволеної (відповідно до рішення Кабінету Міністрів України) під час карантину господарської діяльності.

7.6. Сторони погоджуються, що воєнний стан, введений на території України, не є обставиною непереборної сили у розумінні п.7.2. цього Договору та не може використовуватися Сторонами як підстава невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань.

8. Антикорупційне застереження

8.1. Під час виконання своїх обов'язків за цим Договором, Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, включаючи, крім іншого, будь-які всі наступні закони і постанови, прийняті на виконання таких законів (з урахуванням змін і доповнень).

9. Реквізити та підписи уповноважених представників Сторін

Балансоутримувач Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 88000, Закарпатська область, м.Ужгород, вул.Ю. Гойди, 8 Код ЄДРПОУ 33165909 Р/р (IBAN)UA138201720344241002200054168 Р/р (IBAN)UA948201720344250002000054168 МФО 820172 Державна казначейська служба України Тел./факс: (0312) 61-49-07 e-mail: uprav.spiln.vlasnistiu@zak-rada.gov.ua Перший заступник начальника управління  М.П. <u>С. МІШКО</u>	Орендар Державний архів Закарпатської області 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Минайська, 14 А Код ЄДРПОУ 03494592 Р/р (IBAN) UA <u>63820142034318000100018438</u> <u>UA 66820142034311001600018438</u> <u>МФО 820142</u> Тел./факс: _____ e-mail: _____  М.П. <u>Місюк М.В.</u>
--	---

Балансоутримувач

Орендар