

Вишевицька сільська рада, в особі сільського голови Гаврутенка Сергія Васильовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі – Замовник) з однієї сторони та **фізична особа-підприємець Ілючок Єгор Сергійович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, (далі – Підрядник) з другої сторони, а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору – Сторони, уклали цей Договір, (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи з **«Капітального ремонту системи опалення Іршанського ліцею, що знаходиться за адресою: с. Ірша, вул. Шкільна, 14, Житомирського району, Житомирська область» (коригування)»**.

1.2. Підрядник зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки Замовника з приводу виконання ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює Підрядник. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості.

1.4. Підрядник гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати ремонт за цим договором згідно п.1.1.

1.5. Роботи виконуються в будівлях, що експлуатуються.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт складає: **279 375,00 грн. (Двісті сімдесят дев'ять тисяч триста сімдесят п'ять гривень 00 коп.)** без ПДВ.

2.2. Підрядник, спільно з Замовником, до початку виконання робіт, формує і узгоджує: дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат визначається згідно обґрунтованих розрахунків Підрядника на підставі Державних будівельних стандартів і Правил.

2.3. Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється Підрядником у відповідності Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 20.10.2016 №281, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку Підрядник планує отримувати на об'єкті будівництва.

2.4. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання Замовнику довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при взаєморозрахунках Сторонами не уточнюється відповідно п.6.1., п.6.2. Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій від 01.11.2021 року № 281.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Початок проведення ремонту: **грудень 2023 року.**

3.2. Закінчення проведення ремонту: **18 грудня 2023 року.**

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ

4.1. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 3-х робочих днів з дня надання документів Підрядником.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних довідки про вартість виконаних будівельних робіт (форми КБ-3).

4.3. Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Підприємця, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4 Підприємець гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 1-го (одного) року після прийняття об'єкта Замовником.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних Підприємцем роботах після проведення ремонту, або проявів недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, Підприємець зобов'язаний ліквідувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.6. даного договору.

4.5.1. Підприємець дає згоду на використання та розповсюдження Замовником персональних даних працівників Підприємця та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.6. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини Підприємця, Замовник може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, Підприємець зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок Замовника, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (ремонті) і усунення Підприємцем порушень вимог даного договору.

5.4. Підприємець несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує Замовнику всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах Підприємець сплачує на користь Замовника штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконання робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє Підприємця від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до **31.12.2023 року**, а в частині оплати виконаних робіт – до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із Сторін.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Виконання договору здійснюється у с. Ірша, вул. Шкільна, 14.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. Підрядник не має права без згоди Замовника передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток Сторін.

6.9. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Договірна ціна;

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва;

Дефектні акти;

Локальні кошториси на будівельні роботи;

Підсумкові відомості ресурсів.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

Вишевицька сільська рада

Фізична особа-підприємець

12214, с. Вишевичі, вул. Миру, 18,

Житомирський район, Житомирська

область

р/р UA 558201420344261024457025034

Код ЄДРПОУ 04343748

МФО 820172

ДКСУ у м. Києві

10014, м. Житомир, вул. Київська, 21, кв. 29

UA59 305299 00000 26008036401515

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299

код ЄДРПОУ 3148314316

тел. 067-421-54-22

e-mail: fop_iliuchok@ukr.net



Сільський голова

М.П.

Сергій ГАВРУТЕНКО



Фізична особа підприємця

М.П.

Єгор ІЛЮЧОК