

## Договір про закупівлю послуг з постачання теплової енергії

с.м.т. Володимирець

„05” листопада 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Регіон Теплопостачання», в особі директора Гладиша Василя Олексійовича, що діє на підставі “Статуту” (далі - “Підприємство”), з однієї сторони, та Громадянина України Сергія Сергієвича в особі В.О. Маразюк Громадянина України що діє на підставі паспорта (далі - “Споживач”), з іншої сторони уклали цей Договір про нижчевикладене:

### 1. Предмет договору

- 1.1. Цей договір укладається на закупівлю послуг з постачання теплової енергії за Державним класифікатором продукції та послуг ДК 021:2015 - 09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі - теплова енергія).
- 1.2. Постачання теплової енергії здійснюється після заключення даного Договору між Підприємством і Споживачем на підставі інвентарної та технічної документації.
- 1.3. Відповідальність Підприємства і Споживача та технічний стан і обслуговування систем теплопостачання та теплоспоживання визначається їх балансовою належністю і додається до даного Договору у вигляді схеми розмежування (додаток №1), загальними відомостями про об'єкт теплозабезпечення (додаток №2), та плановою потребою теплової енергії на опалення об'єктів Споживача (додаток №3)
- 1.4. Теплова енергія подається споживачу за адресою: Австрійська ст., Миколаївська р-н., с.м.т. Миколаївська ст., вул. Соборна, 23

### 2. Обов'язки та права Підприємства

- 2.1. Підприємство здійснює постачання теплової енергії після представлення Споживачем акту технічної готовності об'єкту систем теплопостачання та теплоспоживання, підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора). Акт подається щорічно до 01 жовтня.
- 2.2. Підприємство зобов'язане:
  - 2.2.1. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.
  - 2.2.2. Після одержання двохстороннього акта підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора) про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки, щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачеві обґрунтовану відповідь) протягом місяця.
  - 2.2.3. Розірвати договір на постачання теплової енергії за письмовою заявою Споживача після виконання ним технічних вимог на відключення. Підприємство поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.
- 2.3. Підприємство має право:
  - 2.3.1. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.
  - 2.3.2. Припинити частково або повністю подачу теплової енергії Споживачу у нижчеперелічених випадках:
 

Попередивши Споживача за 3 дні:

    - 2.3.2.1. Несплати рахунку за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.
    - 2.3.2.2. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника підприємства. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Підприємства, визначеного наказом директора.
    - 2.3.2.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.
    - 2.3.2.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління й технічних підпіль. де проходять трубопроводи Підприємства, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. п., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання в середині будівель.
    - 2.3.2.5. Відсутності технологічних схем тепловикористовувачих установок у експлуатаційного персоналу.
    - 2.3.2.6. Порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.
    - 2.3.2.7. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.

- 2.3.2.8. Проведення Підприємством планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період терміном до 15 днів, попередивши Споживача за 24 години;
- 2.3.2.9. Самовільного підключення до теплової мережі об'єктів субспоживачів та інших підприємств, установ, організацій тощо.
- 2.3.2.10. Пошкодження пломб, установлених на обладнанні Споживача Підприємством. Без попередження з негайним відключенням;
- 2.3.2.11. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.
- 2.3.2.12. Чинення перепон вільному доступу представників Підприємства до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії.
- 2.3.2.13. Неподання інформації, визначеної в п.3.2.3. даного договору.
- 2.3.2.14. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі електроенергії, води Підприємству.
- 2.3.2.15. Наростання форс-мажорних обставин.
- 2.3.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на: запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам.
- 2.3.3.1. Припинення постачання теплової енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Підприємства, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Підприємством з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.
- 2.3.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.
- 2.3.5. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Споживача нових споживачів (субспоживачів).

### 3. Права і обов'язки Споживача

- 3.1. Споживач має право на :
  - 3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.
  - 3.1.2. Отримання теплової енергії після заключення договору та представлення підприємству акту технічної готовності об'єкта, та акту перевірки лічильника.
  - 3.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п.2.3.2.), якщо подачу теплової енергії було призупинено (обмежено) без розірвання даного договору.
  - 3.1.4. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Підприємства.
  - 3.1.5. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.
- 3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:
  - 3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором.
  - 3.2.2. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).
  - 3.2.3. Письмово сповіщати підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківські реквізити тощо. про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.
  - 3.2.4. Своєчасно проводити розрахунки з квартиронаймачами (власниками) за відпущену останнім теплову енергію, незалежно від наявності чи відсутності у них приладів обліку.
  - 3.2.5. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Підприємством.
  - 3.2.6. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Підприємством.
  - 3.2.7. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.
  - 3.2.8. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.
  - 3.2.9. Своєчасно виконувати планово-попереджувальні ремонти, технічне обслуговування, промивку внутрішньобудинкових систем центрального опалення після закінчення опалувального сезону гідро пневматичним методом і консервацію систем опалення на літній період. Виконані роботи оформляти

- актом і надавати Підприємству. Ремонт і промивка внутрішньобудинкових систем виконується за рахунок Споживача.
- 3.2.10. У випадку виявлення витoku теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб підприємства та перевірки, негайно повідомити диспетчерську службу і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.
- 3.2.11. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.
- 3.2.12. Утримувати в справному стані герметизацію ввідів теплових мереж в будівлі, там, де вони відсутні - терміново виконати.
- 3.2.13. Провести освітлення в технічні підвали і на горища, де проходять теплопроводи, підтримувати їх санітарний стан у відповідності з санітарними вимогами.
- 3.2.14. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Підприємства, які знаходяться на території Споживача.
- 3.2.15. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. На відстані менше 5м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.
- 3.2.16. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольне -вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.
- 3.2.17. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.
- 3.2.18. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.
- 3.2.19. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, нагрівальних приладах: температура в приміщеннях повинна бути не нижче норм, вказаних в БніП.
- 3.2.20. Усувати витoki в трубопроводах, приладах і арматурі.
- 3.2.21. З дозволу Підприємства замінити окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.
- 3.2.22. Здійснювати утеплення вікон і дверей.

#### **4. Облік теплової енергії**

- 4.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку, або розрахунковим способом — по опаленню - згідно навантаження, зазначеного в договорі.
- 4.2. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Підприємством проектом на межі балансової належності тепломереж підприємства і Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.
- 4.3. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Підприємству звіт про фактичне споживання теплової енергії до 25 числа поточного місяця. В разі неподання звіту в обумовлений термін, нарахування проводиться розрахунковим методом: - по опаленню і вентиляції — згідно навантаження, зазначеного в договорі.
- 4.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №1 до договору не може бути змінена в односторонньому порядку.
- 4.5. При виході з ладу приладів обліку, демонтажу їх на перевірку, кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається розрахунковим методом (по максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проектній документації) за період, що перевищує 15 діб з моменту припинення і до відновлення дієздатності вузла обліку.

#### **5. Порядок розрахунків та сума договору.**

- 5.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів.
- 5.2. Тариф за опалення на момент укладання договору становить:
- а) теплоенергія на опалення при відсутності приладів обліку:
- в розмірі --- грн. в місяць протягом опалювального періоду за 1м<sup>2</sup> загальної площі для Споживачів 1 групи населення;
- в розмірі --- грн. в місяць протягом опалювального періоду за 1м<sup>2</sup> загальної площі для Споживачів 2 групи;
- в розмірі **2599,49** грн. в місяць за 1Гкал для Споживачів другої групи.
- б) теплоенергія на опалення при наявності приладів обліку:
- в розмірі --- грн. в місяць 1Гкал для споживачів першої групи;

- в розмірі 2599,49 грн. в місяць 1Гкал для Споживачів другої групи.
- 5.3. Розрахунки за спожиту енергію проводяться на підставі рахунків, або актів виконаних робіт, які направляються Споживачеві.
- 5.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Термін внесення платежів – не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковим.
- 5.5. При відсутності оплати за теплову енергію протягом 10-ти днів, Підприємство залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження. Повторне підключення Споживача після погашення заборгованості та за його рахунок.
- 5.6. У разі відхилення якості та термінів теплової енергії від нормативних, Підприємство здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме:
- за відхилення термінів початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу;
  - за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення;
  - за перериви у відпуску теплової енергії для гарячого водопостачання.
- 5.7. В інформативному порядку Підприємством можуть виставлятися на рахунки Споживача платіжні вимоги-доручення. В рахунок включається оплата за теплову енергію, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного договору.
- 5.8. Сума цього договору становить 210 000, 00 грн. (Двісті десять тисяч — гривень 00 копійок).

## 6. Відповідальність сторін

- 6.1. Підприємство несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадках:
- 6.1.1. Невиконання своїх обов'язків, визначених Договором, яке призвело до завдання Споживачеві збитків шляхом відшкодування завданих збитків або невідкладного виконання ремонтних робіт (за вимогою Споживача).
- 6.1.2. Порушення прав Споживача Підприємство несе відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 6.2. Підприємство не несе відповідальності за:
- 6.2.1. Припинення відпуску теплової енергії або недоліки в її якості, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії непереборної сили.
- 6.2.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача з підстав, визначених в п. 2.3.2.-2.3.2.15 даного договору.
- 6.2.3. Постачання теплової енергії із зниженими значеннями параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом 6-ти місяців з моменту підключення теплових мереж).
- 6.2.4. Взаєморозрахунки між квартиронаймачами (власниками) і Споживачем.
- 6.3. Споживач несе відповідальність за:
- 6.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Підприємства, а також за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 6.3.2. Порушення вимог правил технічної експлуатації приладів обліку, недотримання термінів повірки, зрив, пошкодження пломб, встановлених Підприємством, тощо – оплата спожитої енергії в повному обсязі по пропускній спроможності теплового вузла (максимальному навантаженню, вказаному в проектній документації) за період від моменту останньої перевірки обладнання Споживача Підприємством до виявлення порушень, але не більше ніж за 6-ть місяців.
- 6.3.3. Несвоєчасне проведення розрахунків за теплову енергію – пеня в розмірі 0,5% належної до сплати суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України.
- 6.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, передбаченої п.3.2.3., необхідної для виконання умов договору – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.
- 6.3.5. Заборгованість квартиронаймачів (власників) за відпущену останнім теплову енергію.

## 7. Порядок вирішення розбіжностей та суперечок.

- 7.1. Розбіжності та суперечки між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням угод. Пропозиції, щодо змін договірних величин тепlopостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку опалювального сезону.
- 7.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутися до Господарського суду для вирішення спірного питання.

## 8. Термін дії договору

8.1. Даний договір укладається на термін до 31.12.2024 р. і набуває чинності з дня його підписання.

Сторони домовились, що відповідно до ст.631 п.3 Цивільного кодексу України, умови даного Договору поширюється та застосовується до договірних відносин, які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2024

року

### 8.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття відповідного рішення Господарським судом;
- ліквідації або реорганізації однієї із сторін.

8.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язків сплати за спожиту теплову енергію в повному обсязі.

8.4. Договір вважається пролонгованим на кожен наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.

8.5. Договір складено у двох примірниках однакової юридичної сили: один примірник знаходиться у Підприємства, другий у Споживача.

## 9. Інші умови

9.1. Для бюджетних організацій договір вважається пролонгованим за умови щорічного подання довідки по затвердженню кошторису.

9.2. Сторони домовилися, що підписання цього Договору підтверджує факт надання згоди один одному на використання та обробку персональних даних, наданих Сторонами одна одній в процесі підписання цього Договору, під час підписання Договору та в процесі виконання цього Договору, в тому числі дані зазначені в цьому Договорі, листах, тощо, та дані про предмет та об'єкт Договору, без обмеження за строком та територією. У тому числі й за межами України, згідно з вимогами чинного законодавства України. Сторони повідомлені про свої права, визначені Законом України «Про захист персональних Даних», мету збору даних та осіб, яким передаються персональні дані.

## 10. Довідкова інформація

10.1. Для постійного зв'язку з Підприємством і узгодження різних питань, пов'язаних із виконанням умов Договору, Споживач призначає свого уповноваженого відповідального в особі \_\_\_\_\_

(посада, П.І.Б.)

10.2. Підприємство використовує котельні які працюють на твердому паливі ( відходи деревини, дрова, тирсобрикет), і не є споживачами природного газу.

10.3. Підприємство є резидентом України, знаходиться на спрощеній системі оподаткування та сплачує податки згідно Податкового законодавства України.

## 11. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

## «Споживач»

**«Підприємство»**

**ТОВ «Регіон Теплопостачання»**

34300, Рівненська обл., смт. Володимирець,  
вул.Шевченка, 11  
р/р UA713052990000026002020705836  
в АТ КБ «ПриватБанк»  
Код ЄДРПОУ 38184984

Директор

В. О. Гладиш



## Схема теплової мережі, що перебуває на балансі Замовника

Управління соціального захисту населення РДА вул. Соборна, 23

### Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело
2. Теплова камера (вузол приєднання) №
3. Тип прокладки

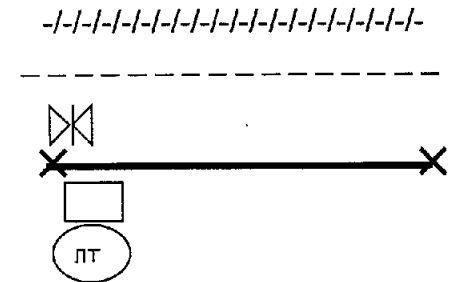
котельня по вул. Шевченка, 11

канальний, безканальний, надземний  
(непотрібне викреслити)

4. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм
5. Довжина ділянки тепломережі в м. п.
6. Вид ізоляції тепломережі

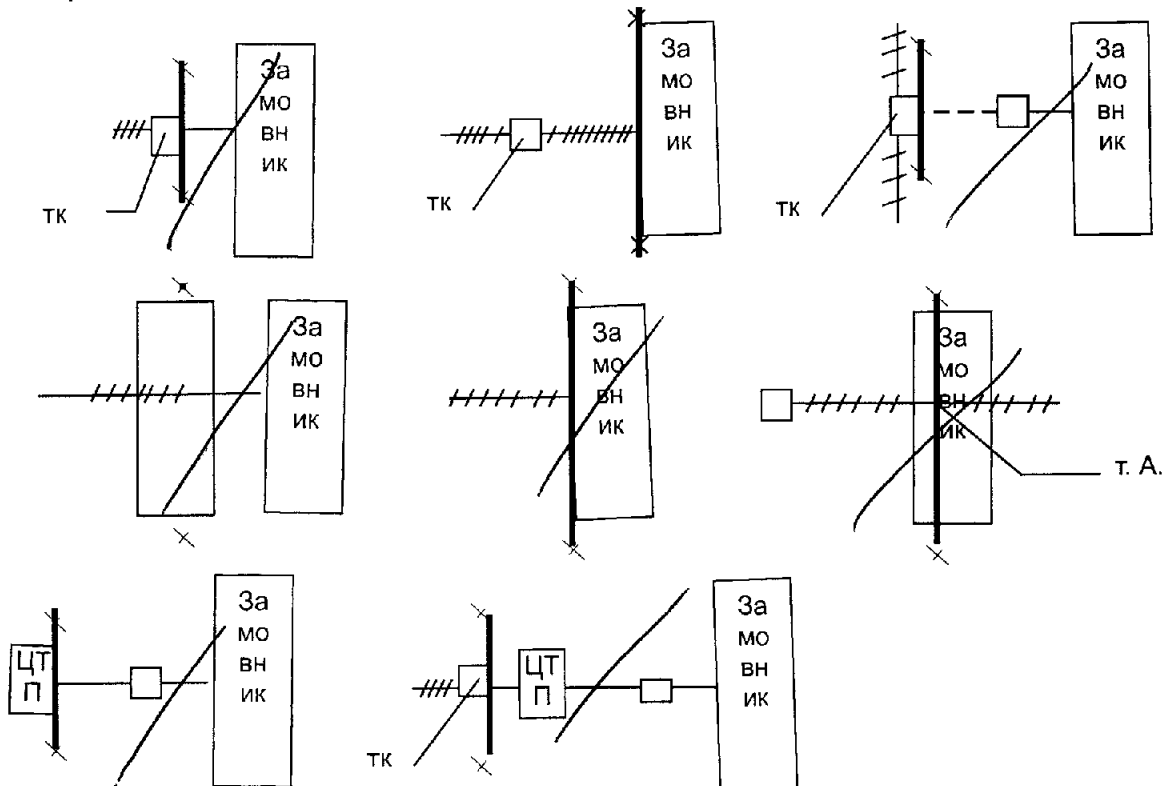
### Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Замовника
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Учасника
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла



Графічне зображення межі розподілу:

Непотрібне викреслити



Співбачач  
М. П.

Додаток №2  
до договору № 14/2024  
вартість 2024

Загальні відомості про об'єкти споживача

| № п/п | Назва та адреса об'єкту                                          | Будівельний об'єм по зовнішньому виміру, м <sup>3</sup> | Рік побудови | К-сть поверхів | Загальна площа об'єкта, м <sup>2</sup> | Назва документу, який підтверджує відомості про об'єкт | Максим. теплове навантаження опалення ккал/год |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | Управління соціального захисту населення РДА<br>вул. Соборна, 23 | 3512,8                                                  | 1978         | 3              | 539,4                                  | Технічна документація на будівлю                       | 47397,22                                       |



Додаток №3 до договору

№ 44/2024

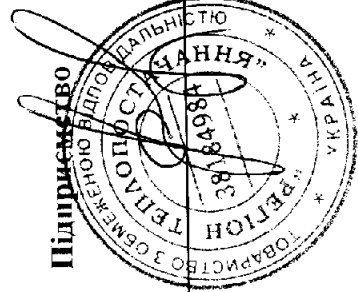
big 5 000000 2024

Планова потреба теплової енергії на опалення та підігрів води на рік.

| №<br>п/п | Назва та адреса<br>об'єкту,<br>послуга | 1 квартал       |        |                         |        | 2 квартал       |                         |   |                 | 3 квартал               |    |                 |                         | 4 квартал |                 |       |        | Всього<br>за рік<br>Гкал. |        |
|----------|----------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------|--------|-----------------|-------------------------|---|-----------------|-------------------------|----|-----------------|-------------------------|-----------|-----------------|-------|--------|---------------------------|--------|
|          |                                        | Всього<br>Гкал. |        | в т.ч. по місяцям, Гкал |        | Всього<br>Гкал. | в т.ч. по місяцям, Гкал |   | Всього<br>Гкал. | в т.ч. по місяцям, Гкал |    | Всього<br>Гкал. | в т.ч. по місяцям, Гкал |           | Всього<br>Гкал. |       |        |                           |        |
|          |                                        |                 |        |                         |        |                 |                         |   |                 |                         |    |                 |                         |           |                 |       |        |                           |        |
|          |                                        |                 |        |                         |        |                 |                         |   |                 |                         |    |                 |                         |           |                 |       |        |                           |        |
| 1        | 2                                      | 3               | 4      | 5                       | 6      | 7               | 8                       | 9 | 10              | 11                      | 12 | 13              | 14                      | 15        | 16              | 17    | 18     | 19                        |        |
| 1        | УСЗН РДА вул. Соборна, 23              |                 |        |                         |        |                 |                         |   |                 |                         |    |                 |                         |           |                 |       |        |                           |        |
|          | опалення                               | 40,392          | 13,464 | 13,464                  | 13,464 | 6,733           | 6,733                   | - | -               | -                       | -  | -               | -                       | -         | 33,660          | 6,732 | 13,464 | 13,464                    | 80,785 |
|          |                                        |                 |        |                         |        |                 |                         |   |                 |                         |    |                 |                         |           |                 |       |        |                           |        |



Споживач



Підприємство