

Договір № О-03/23

Оренди Майна

м. Запоріжжя

11 01 2023 р.

Цей договір на надання послуг між Товариство з обмеженою відповідальністю "Екотехнологічна компанія "Гранік", в особі директора Дубова Геннадія Володимировича, який діє на підставі Статуту, далі ОРЕНДОДАВЕЦЬ, з однієї сторони, і Комунальне некомерційне підприємство "ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР" Запорізької обласної ради, в особі в заступника директора з медичної частини Богуславської Наталії Юріївни, яка діє на підставі Статуту, надалі ОРЕНДАР, з іншої сторони, укладено відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України, про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на час дії договору майно, яке знаходиться на балансі Орендодавця, контейнер (и) для ТПВ (Далі - Майно). Предмет закупівлі визначений відповідно ДК 021:2015: 98390000-3 - Інші послуги.
- 1.2. Майно передається в оренду з метою використання Орендарем для збору твердих побутових відходів і буде встановлено на території Орендаря згідно з Додатком №1 до договору, який є невіддільною його частиною.
- 1.3. В Додатку №1 до Договору зазначені: адреса установки контейнерів, найменування об'єкту, найменування та ємність контейнерів, кількість контейнерів, вартість контейнерів, розмір орендної плати в місяць.
- 1.4. Орендар самостійно доставляє і встановлює контейнер(и) для ТПВ за адресою вказаною в Додатку №1, а також самостійно повертає їх на склад Орендодавця. У разі доставлення контейнера(ів) Орендодавцем Орендар оплачує вартість таких послуг згідно з чинними тарифами.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

- 2.1. Майно передається Орендодавцеві протягом трьох днів з моменту підписання даного договору згідно з актом приймання-передачі, один примірник якого, підписаний і завірений печаткою, повертається Орендарем Орендодавцю.
- 2.2. Стан майна на момент укладення договору зазначено в акті приймання-передачі.
- 2.3. Орендар вступає в строкове платне користування Майном у термін, зазначений у договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього договору та акту приймання-передачі майна.
- 2.4. Передача Майна не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно, власником Майна є Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 2.5. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

3. Орендна плата

- 3.1. За користування майном Орендар щомісячно сплачує Орендодавцю орендну плату з ПДВ в розмірі зазначеному в Додатку №1 до Договору.
- 3.2. У разі закінчення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення терміну дії договору оренди не звільняє Орендаря від зобов'язань оплатити заборгованість по орендній платі, яка виникла, в повному обсязі.
- 3.3. Загальна вартість Договору складає 16 344,00 грн. (Шістнадцять тисяч триста сорок чотири грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ – 2724,00 грн.

4. Обов'язки Сторін

- 4.1. Орендодавець зобов'язується:
 - Своєчасно передати Орендареві контейнери для ТПВ за актом приймання-передачі в придатному для експлуатації стані й встановити їх згідно з дислокацією в Додатку №1 до договору, що є невіддільною частиною Договору;
 - Проводити поточний ремонт в терміни, передбачені технічними умовами для експлуатації такого роду майна;
 - Прийняти майно по закінченні терміну дії договору оренди за актом приймання-передачі;
- 4.2. Орендар зобов'язується:
 - Використовувати орендоване Майно відповідно до умов даного договору і його технічного призначення;
 - Не допускати попадання будівельного сміття в контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання;
 - Утримувати майно в справному стані й оберегати його від механічних і інших пошкоджень;
 - Утримувати орендоване майно в чистому вигляді, в міру потреби проводити чищення, вологе прибирання та дезінфекцію контейнерів.;
 - У встановлені цим договором терміни й в повному обсязі оплачувати орендну плату;
 - Повернути орендоване Майно протягом 3 (трьох) днів після припинення договору оренди попередньо провівши зовнішню і внутрішню мийку контейнерів і звільнивши від ТПВ, за актом приймання-передачі підписаного сторонами, один примірник якого повертається Орендодавцю. У разі неповернення Орендарем орендованого майна Орендодавцю, Орендар відшкодовує вартість контейнера, зазначену у Додатку № 1 або за ціною вказаною в акті приймання-передачу у разі заміни контейнера за час дії Договору, протягом 10 (десяти) днів з моменту припинення договору оренди;
 - Дотримуватися правил протипожежного та санітарного стану в місцях розташування орендованого майна.

5. Розрахунки між Сторонами

5.1 Розрахунковим періодом є один календарний місяць.

5.2 Орендодавець щомісяця надає Орендареві акт виконаних робіт (послуг) і рахунок на оплату вартості оренди контейнерів за підсумками місяця. Акти можуть бути підписані за допомогою факсимільного підпису.

5.3 Орендар сплачує за оренду контейнерів Орендодавцеві шляхом перерахування на поточний рахунок щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

5.4 При порушенні термінів оплати орендної плати, передбачених цим договором, Орендодавець має право розірвати цей договір на умовах, передбачених чинним законодавством України.

5.5. Акти виконаних робіт (послуг) підписуються і повертаються Орендарем протягом 10-ти календарних днів з моменту їх отримання. У разі неповернення орендодавцю актів виконаних робіт (послуг) протягом зазначеного терміну, вони вважаються узгодженими Сторонами та підлягають оплаті. Неповернення підписаних актів виконаних робіт (послуг) не є підставою для відмови від оплати.

5.6 Орендодавець має право змінювати розмір орендної плати, про що повідомляє Орендаря за 10 діб до введення його в дію. Зміна орендної плати оформлюється додатковою угодою підписаною Сторонами. У випадку неповернення підписаної додаткової угоди протягом 10 діб новий розмір орендної плати вважається узгодженим Сторонами й підлягає сплаті.

6. Відповідальність сторін

6.1. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов за цим договором

6.2. За несвоєчасну оплату, згідно п.5.3 Договору, Орендар сплачує пеню в розмірі 0,1% від суми недоплати, обчисленої за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діє в період стягнення пені.

6.3. Оплата пені не звільняє Орендаря від виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, завдані орендованого майна. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера.

6.5. Сторони не несуть відповідальність за невиконання умов договору, які відбулися за обставин непереборної сили (форс-мажор).

7. Термін дії договору

7.1. Договір діє з дати підписання. до 31 грудня 2023 р. і набирає чинності з дня його укладення, але в будь-якому випадку до повного виконання обов'язків по цьому Договору. Керуючись частиною 3 ст. 631 ГК України сторони домовилися, що всі умови Договору поширюють свою дію на відносини між сторонами які виникли з 01.01.2023р.

7.2. У разі купівлі орендованого контейнера (ів) цей Договір припиняє свою дію з моменту повної оплати вартості контейнера на підставі пред'явленого рахунку.

7.3. Договір вважати пролонгованим на кожний наступний рік, якщо Сторони виконують договірні зобов'язання і не заявляють про його припинення, щонайменше, за 1 (один) місяць до закінчення терміну Договору.

8. Інші умови

8.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

8.2. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміну своєї юридичної та фактичної адреси, номерів телефонів, банківських реквізитів, статусу платників податків і інших змінах протягом 3 (трьох) днів з моменту настання цих змін.

8.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, якщо вони складені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.4 ТОВ «Екотехнологічна компанія «Гранік» - платник податку на прибуток на загальних підставах.

КНП "ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР" ЗОР - неприбуткова організація..

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ "Екотехнологічна компанія "Гранік"

Юр.адреса: 69002, м.Запоріжжя, вул.Глісерна,14-А	Юр.адреса: 69035, Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Південноукраїнська, буд.17-А
Пошт.адреса: 69104, м.Запоріжжя, вул. Чумаченка, 30-Б, оф.6	Пошт.адреса: 69035, м.Запоріжжя, вул.Південноукраїнська, буд.17-А
Р/р UA203133990000026001202518002	р/р№ UA703133990000026008055749850
ЄДРПОУ 23855037	Запорізьке РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ІПН 238550308268	ЄДРПОУ 38732288
Тел. (066)1999-770, (097)1999-770, (073)1999-770	ІПН 387322808296
E-mail: info@granik.com.ua	Тел (061)236-01-64
	E-mail: rdom5@i.ua; kzopc2013@ukr.net;

Директор

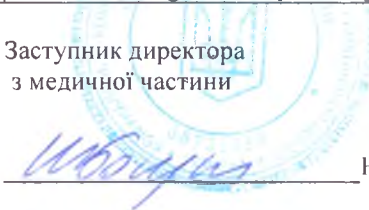


Геннадій Дубов

ОРЕНДАР

КНП "ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР"
Запорізької обласної ради

Заступник директора
з медичної частини



Наталія БОГУСЛАВСЬКА

м. Запоріжжя

11 01 2023р.

Додаток № 1
до договору оренди майна
№ О-03/23 від 11.01.2023

№	Найменування контейнеру та ємність контейнеру, куб.м	Кількість контейнерів, шт	Вартість 1(одного) контейнера, грн, в т.ч. ПДВ	Розмір орендної плати за 1(один) контейнер в місяць, грн, в т.ч. ПДВ	Адреса установки контейнерів	Найменування об'єкту
1	Контейнер пластиковий на 4-х колесах з кришкою ємністю 1,1 куб.м	3 (Три)	7 176,00	294,00	м.Запоріжжя, вул.Південноукраїнська, 17 А	Обласний перинатальний центр
2	Контейнер пластиковий на 2-х колесах з кришкою ємністю 0,24 куб.м	1 (Одна)	1 032,00	186,00	м.Запоріжжя, вул.Південноукраїнська, 17 А	Обласний перинатальний центр
3	Контейнер сталевий (оцинкований) на 4-х колесах з кришкою для вивозу ТПВ ємністю 1,1 куб.м	1 (Одна)	9 336,00	294,00	м.Запоріжжя, бульв.Шевченка, 27	Клініко-діагностичне відділення

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ "Екотехнологічна компанія "Гранік"

Юр.адреса: 69002, м.Запоріжжя, вул.Глісерна,14-А	Юр.адреса: 69035, Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Південноукраїнська, буд.17-А
Пошт.адреса: 69104, м.Запоріжжя, вул. Чумаченка, 30-Б, оф.6	Пошт.адреса: 69035, м.Запоріжжя, вул.Південноукраїнська, буд.17-А
Р/р UA203133990000026001202518002	р/р№ UA703133990000026008055749850
ЄДРПОУ 23855037	Запорізьке РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ІПН 238550308268	ЄДРПОУ 38732288
Тел. (066)1999-770, (097)1999-770, (073)1999-770	ІПН 387322808296
E-mail: info@granik.com.ua	Тел (061)236-01-64
	E-mail: rdom5@i.ua; kzopc2013@ukr.net;

ОРЕНДАР

КНП "ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР"ЗОР

Директор



Геннадій ДУБОВ

Заступник директора
з медичної частини



Наталія БОГУСЛАВСЬКА