

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директора Євсєєва Олексія Борисовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони (далі за текстом – Замовник), та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТОК"** (далі за текстом – Підрядник), в особі директора Кулика Станіслава Анатолійовича, який діє на підставі Наказу, з іншої сторони, які далі за текстом разом іменуються як Сторони, уклали цей договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується своїми силами і засобами на свій ризик за проектно-кошторисною документацією, виконати роботи за **«Капітальний ремонт громадського будинку дошкільного навчального закладу за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Миролюбівка, вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²», ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація**, які виконуються у відповідності до «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом від 01.11.2021 № 281 (далі за текстом - виконання робіт, капітальний ремонт) у встановлений цим Договором строк відповідно до проектно-кошторисної документації, а Замовник зобов'язується передати Підряднику дозвільну документацію, проектно-кошторисну документацію, прийняти та оплатити виконані роботи.

Закупівля здійснюється відповідно до пункту 10 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі по тексту – Постанова КМУ № 1178).

1.2. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **до 30 червня 2024 року**. Терміни виконання Робіт визначаються календарним графіком виконання Робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 2).

1.3. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг: **1 Роботи**.

1.4. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг: **Україна, Харківська область, Лозівський район, селище Миролюбівка, вулиця Шкільна, будинок 6**.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник гарантує відповідність якості виконаних Робіт і встановлених конструкцій вимогам державних стандартів, технічних умов і інших нормативних актів та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна Робіт (сума Договору) розрахована на підставі проектно-кошторисної документації та становить **847 264,00 грн.** (вісімсот сорок сім тисяч двісті шістдесят чотири гривні 00 копійок), в тому числі ПДВ – 141 211,00 грн.

Фінансування робіт буде здійснюватися у порядку, визначеному за домовленістю Сторін.

Вартість робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору робіт.

3.2. Договірна ціна Робіт визначена відповідно до державних будівельних норм України згідно з «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом від 01.11.2021 № 281

3.3. Рішення про зміну ціни на роботи приймається Замовником протягом 10 (десяти) робочих днів з дня одержання від Підрядника відповідного повідомлення у письмовій формі.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунок за виконані роботи підряднику здійснюється Замовником протягом 15 робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на підставі підписаних сторонами: підрядником, представником спеціалізованої організації, що здійснює технічний нагляд за виконанням Робіт, та Замовником, актів виконаних робіт за формою КБ-2в (довідка за формою КБ-3), але по мірі надходження бюджетних коштів на розрахункові рахунки Замовника.

4.2. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.3. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні акти і подає їх для підписання Замовнику до 25 числа поточного місяця.

5. Порядок здачі і приймання робіт

5.1. Приймання-передача виконаних робіт оформлюється актами виконаних робіт за формою КБ-2в, які підписуються підрядником, представником спеціалізованої організації, що здійснює технічний нагляд за виконанням Робіт, автором проекту та Замовником, а також довідки за формою КБ-3.

Замовник, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання акту виконаних робіт, підписаного уповноваженим представником спеціалізованої організації, що здійснює технічний нагляд за виконанням Робіт та автором проекту, повертає Підряднику підписаний акт виконаних робіт, або мотивовану відмову від приймання Робіт.

5.2. У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконані Роботи, Сторони складають двосторонній акт із переліком необхідних доробок та строків їх виконання.

5.3. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) здійснюється відповідно до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.4. Акти виконаних робіт, підписані лише Підрядником, є недійсними.

5.5. Підрядник відповідає за недоліки результатів робіт, включаючи недоліки, виявлені у процесі їх використання.

У разі виявлення недоліків у результатах робіт Підрядник на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити або здійснити необхідні додаткові роботи, а також відшкодувати завдані збитки.

Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути виявлені недоліки Замовник, має право, попередньо повідомивши у письмовій формі Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником.

6. Строки виконання робіт

6.1. Початок та закінчення Робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору.

6.2. Підрядник розпочинає виконання робіт протягом 3 (трьох) календарних днів з дня виконання Замовником зобов'язань щодо передачі проектно-кошторисної та дозвільної документації, і зобов'язується завершити виконання робіт: **до 30 червня 2024 року.**

6.3. Строки виконання Робіт можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін, а також переглядатись Сторонами за наявності таких умов:

- появи додаткових робіт;
- неможливо розпочати будівельні роботи відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;
- виникнення несприятливих погодних умов (низької температури, випадання опадів, тощо), що не дає технологічної можливості виконанню даного виду Робіт – лише на термін зупинки виконання робіт пов'язаних з несприятливими погодними умовами.

6.4. Зміна строків виконання Робіт (будівництва об'єкта) оформлюються шляхом укладення у письмовій формі додаткової угоди до Договору у разі виникнення обставин, передбачених пунктами 6.3, 6.5, 6.6, 6.7 цього Договору.

У разі виникнення таких обставин, Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором, повинна в триденний строк письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором та надати підтверджуючі документи. У випадках неможливості направити письмове повідомлення, Сторона може направити таке повідомлення засобами факсимільного зв'язку або електронною поштою з наступним, направленням письмового повідомлення, оформленого належним чином.

6.5. У разі затримки фінансування Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення до моменту виділення асигнувань з бюджету або інших джерел фінансування на дані види Робіт.

6.6. Підрядник може достроково завершити виконання робіт і здачу їх Замовнику.

6.7. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

7. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

7.1. Підрядник має право залучати до виконання Робіт субпідрядників в обсязі не більше 20 % від загальної суми договору, за результати Роботи яких несе відповідальність.

7.2. Субпідрядники, що залучаються до виконання Робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами;
- мати достатні матеріальні/технічні/фінансові, ресурси для виконання робіт, тощо);
- мати досвід виконання аналогічних робіт, що підтверджуються договорами (актами виконання робіт).

7.3. Залучення та заміна субпідрядників здійснюється підрядником за письмовим погодженням із Замовником.

8. Права та обов'язки сторін

8.1. Замовник має право:

- 8.1.1. відмовитися від прийняття закінчених Робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
- 8.1.2. забезпечити здійснення у будь-який час контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами Робіт, не втручаючись у господарську діяльність підрядника;
- 8.1.3. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених підрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- 8.1.4. повернути рахунок підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в п. 4.3. Договору (відсутність печатки, підписів тощо);
- 8.1.5. відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- 8.1.6. відмовитися від Договору в будь-який час до завершення виконання робіт, оплативши підряднику виконану частину робіт;
- 8.1.7. в односторонньому порядку достроково розірвати Договір у разі невиконання (неналежного виконання) зобов'язань підрядником, повідомивши його у письмовій формі у строк не пізніше ніж за 5 (П'ять) днів;
- 8.1.8. доручити організацію та здійснення технічного нагляду за проведенням робіт за окремим договором спеціалізованій організації;
- 8.1.9. доручити за окремим договором проведення авторського нагляду за ходом та якістю виконання робіт організації, яка виконувала розробку проекту;
- 8.1.10. вносити зміни у проектно-кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує 10 % суми договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі якщо зазначена зміна не призведе до збільшення договірної ціни;
- 8.1.11. вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору;
- 8.1.12. приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт (будівництва об'єкта), їх зупинення, уточнення договірної ціни із внесенням у встановленому порядку змін у Договір залежно від реального фінансування витрат Замовника.

8.2. Замовник зобов'язаний:

- 8.2.1. надати підряднику проектно-кошторисну документацію;
- 8.2.2. прийняти в установленому цим Договором та чинним законодавством України порядку виконані Роботи за умови, що роботу виконано належним чином і в погоджений строк, у тому числі достроково відповідно до пункту 6.6. Договору та оплатити виконані Роботи, на умовах цього Договору;
- 8.2.3. негайно повідомити підрядника про виявлені недоліки.

8.3. Підрядник має право:

- 8.3.1. своєчасно та у повному обсязі отримати плату за виконані Роботи в межах фінансування Замовника;
- 8.3.2. зупиняти Роботи у разі невиконання замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Робіт;
- 8.3.3. залучати до виконання цього Договору третіх осіб (субпідрядників) на умовах, передбачених розділом 7 Договору;
- 8.3.4. ініціювати внесення змін у Договір;
- 8.3.5. інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668.

8.4. Підрядник зобов'язаний:

- 8.4.1. забезпечити виконання Робіт у строки, встановлені цим Договором та визначені Календарним графіком, та передати їх Замовнику;
- 8.4.2. забезпечити виконання робіт за Договором із дотриманням будівельних норм і правил, що діють на території України. Оформити згідно законодавства України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань тощо, що входять до компетенції підрядника, необхідні для здачі об'єкту в експлуатацію;
- 8.4.3. надати Замовнику документи, щодо якості та вартості матеріалів і обладнання, що використовуються на об'єкті;
- 8.4.4. забезпечити відповідність будівельного майданчика вимогам ДБН і СНіП, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, дотримання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої

сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки;

8.4.5. ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкту до моменту введення в експлуатацію покладається на підрядника;

8.4.6. забезпечити об'єкт охороною, забезпечити збереження матеріалів та обладнання, результатів виконаних Робіт на площі проведення послуг;

8.4.7. до здачі об'єкту в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання;

8.4.8. забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією;

8.4.9. забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам;

8.4.10. у разі доцільності використовувати матеріали вітчизняних виробників, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівництва, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами;

8.4.11. передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені роботи (об'єкт будівництва);

8.4.12. вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектно-кошторисної документації (примірників, копій) третім особам;

8.4.13. забезпечити конфіденційність одержаної від Замовника внаслідок виконання Договору інформації, у тому числі відомостей, що не захищаються законом як комерційна таємниця;

8.4.14. невідкладно інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення;

8.4.15. своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку будівництва, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт;

8.4.16. відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки;

8.4.17. звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668

9. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

9.2. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації та нормативним вимогам (далі - гарантійний строк якості).

9.3. Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років (згідно чинного законодавства України) від дня його прийняття Замовником.

9.4. Початком гарантійних строків вважається день передачі підписання акта введення в експлуатацію.

9.5. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях він невідкладно повідомляє про них Підрядника.

9.6. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

9.7. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що:

- недоліки виникли внаслідок неналежної підготовки проектної документації Замовником;
- природного зносу результату закінчених робіт (об'єкта будівництва), змонтованих конструкцій;
- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та/або об'єкта будівництва, розроблених самим Замовником або залученими ним третіми особами;
- неналежного ремонту змонтованих конструкцій, об'єкта будівництва, проведеного самим Замовником або залученими ним третіми особами;

– інших незалежних від Підрядника обставин.

9.8. У випадку виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний у порядку, визначеному цим Договором, повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

9.9. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

9.10. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

9.11. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

10. Відповідальність Сторін.

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

10.2. За порушення термінів виконання зобов'язань, зазначених у Календарному графіку виконання робіт з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 50 % зазначеної вартості;

10.3. У разі виявлення недоліків (дефектів) у Роботах контролюючими органами, порушення строків усунення недоліків (дефектів), визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації, Підрядник сплачує штраф у розмірі 50 % від договірної ціни Робіт;

10.4. Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені неналежним використанням, втратою, знищенням або пошкодженням (псуванням) переданих йому матеріальних ресурсів.

10.5. Сплата пені та штрафу не звільняє Підрядника від виконання своїх зобов'язань за Договором у повному обсязі від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

10.6. Нещасний випадок, що стався з працівником, який виконував Роботи під керівництвом посадових осіб Підрядника на виділених територіях, об'єктах, ділянках Замовника, розслідується і береться на облік підприємством, працівником якого є потерпілий.

10.7. Відповідальність за стан охорони праці, безпечне виконання Робіт, забезпечення засобами індивідуального захисту та пристосуваннями покладається на відповідального працівника Підрядника.

10.8. Підрядник відповідає за якість та відповідність вимогам нормативних документів щодо матеріалів, конструкцій та інших матеріальних ресурсів, необхідних для виконання робіт.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються відповідно до пункту 82 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668.

11. Внесення змін у Договір та його розірвання

11.1. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться за ініціативою будь-якої Сторони шляхом укладання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

Внесення змін у Договір або розірвання Договору здійснюються відповідно до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668.

11.2. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, надіславши письмове повідомлення Підряднику у разі:

11.2.1. Прийняття рішення про припинення робіт, в тому числі шляхом консервації незавершеного будівництва.

11.2.2. Прийняття судом рішення про визнання Підрядника банкрутом.

11.2.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, якщо Підрядник:

- не розпочав виконання Робіт протягом 30 календарних днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання Робіт від передбачених графіком на 30 календарних днів;

- виконав Роботи з істотними недоліками, невідповідністю проектно-кошторисній документації, і не забезпечив їх безоплатне усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.

Договір вважається розірваним з дня одержання Підрядником повідомлення про таке рішення, відповідно до умов Договору.

11.3. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними у п.п. 11.2 п. 11 Договору, Підрядник має відшкодувати Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, а також сплатити штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

11.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

12. Обставини непереборної сили

12.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо доведе, що воно сталося внаслідок дії непереборної сили (далі – «обставин форс-мажор»).

Під «форс-мажором» в цьому Договорі Сторони домовилися розуміти обставини, які виникли після укладення цього Договору поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і яких не можна було ні передбачити, ні уникнути розумним чином, в тому числі землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війна або військові дії (в тому числі без оголошення війни), проведення антитерористичної операції, блокада, масові заворушення, епідемії тощо.

12.2. Настання «форс-мажору» підтверджується Торгово-промисловою палатою України або регіональною торгово-промисловою палатою, висновками або рішеннями інших органів, уповноважених згідно із законодавством засвідчувати виникнення обставин непереборної сили.

12.3. Обставини непереборної сили автоматично продовжують термін виконання зобов'язань на весь період його дії та ліквідації наслідків.

12.4. Якщо «форс-мажор» діє більше ніж 90 календарних днів і не виявляє ознак припинення, цей Договір може бути розірваний однією зі Сторін шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

13. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва

13.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

13.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

13.3. Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва, із урахуванням положень Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668.

14. Вирішення спорів

14.1. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, у тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін до Договору тощо.

14.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються у суді за місцем знаходження Замовника.

15. Строк дії договору

15.1. Договір набирає чинності з дати підписання та діє до **31 грудня 2024 року**, а у частині розрахунків (гарантійних строків по Договору) до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

15.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

16. Інші умови

16.1. Кожна Сторона засвідчує правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується у випадку їх зміни на пізніше 3 (Трьох) днів з дати такої зміни у письмовій формі повідомляти про це іншу Сторону.

16.2. Усі виправлення за текстом Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

16.3. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

17. Договірна документація

17.1. До складу договірної документації, крім Договору, входять:

- 1) Додаток 1 - Договірна ціна
- 2) Додаток 2 - Календарний графік виконання Робіт
- 3) Додаток 3 – Дефектний акт

Перелічені документи набувають статусу договірних після підписання Договору та є його невід'ємною частиною.

17.2. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

18. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

**Комунальне некомерційне підприємство
«Лозівський центр первинної
медико-санітарної допомоги» Лозівської
міської ради Харківської області**

64604, Україна, Харківська область, Лозова,
мікрорайон 4, будинок 25
код ЄДРПОУ 42633385
ПІН 426333820270
р/р UA45 351533 00000 26000052108098
в Харківському ГРУ АТ КБ «Приватбанк»

Директор



Олексій ЄВСЄЄВ

Підрядник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТОК"**

64600, Харківська область,
м. Лозова, провулок
Краснопартизанський ½
IBAN UA103515330000026001060250777
в ЛВ ХГРУ «ПриватБанк», МФО 351533,
Код ЄДРПОУ 30712971,
Тел.(05745) 2-30-94

Директор



Станіслав КУЛИК

ДОГОВІРНА ЦІНА

на роботи з «Капітальний ремонт громадського будинку дошкільного навчального закладу за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Мироліубівка, вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²»

Ми, що нижче підписалися, від **Замовника** – директор КНП "Лозівський ЦПМСД" Євсєєв Олексій Борисович з однієї сторони, і від **Підрядника** – директор ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТОК" Кулик Станіслав Анатолійович, стверджуємо, що сторони досягли домовленості про розмір договірної ціни на роботи з «Капітальний ремонт громадського будинку дошкільного навчального закладу за адресою: Харківська область, Лозівський район, селище Мироліубівка, вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²», у сумі **847 264,00 грн.** (вісімсот сорок сім тисяч двісті шістьдесят чотири гривні 00 копійок), в тому числі ПДВ – 141 211,00 грн.

Вид договірної ціни: "тверда"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на «16» січня 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	589.947 118.789 459.142 12.016	589.947 118.789 459.142 12.016	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	68.286	68.286	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	658.233	658.233	
4	Розрахунок № ПЗ9 (Додаток 8, Настанова п.33)	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом (розраховані від трудовитрат)	10.221		10.221
		Разом	668.454	658.233	10.221
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	14.253	14.253	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)	7.304		7.304
7	Настанова, Дод.28 Табл.3 п.5	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	16.042	15.797	0.245
		Разом договірна ціна	706.053	688.283	17.770
8		Податок на додану вартість	141.211		141.211
		Всього договірна ціна	847.264	688.283	158.981
9		Зворотні суми від розбирання (демонтажу), без ПДВ	0.434	0.434	
10		Податок на додану вартість	0.087		0.087
11		Всього зворотні суми від розбирання (демонтажу), з ПДВ	0.521	0.434	0.087

Керівник підприємства
(організації) – замовника
Директор

(підпис, ініціали, прізвище,
печатка)

Керівник (генеральний)
з обмеженою
відповідальністю
Підрядник
Директор

(підпис, ініціали, прізвище,
печатка)

Календарний графік виконання робіт
«Капітальний ремонт громадського будинку дошкільного навчального закладу за адресою:
Харківська область, Лозівський район, селище Мироліувка, вулиця Шкільна, будинок 6,
площею 39,44 м²», ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

№ з/п	Найменування робіт	2024 рік					
		Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень
1	Демонтажні роботи						
2	Покриття						
3	Стіни						
4	Віконні прорізи						
5	Дверні прорізи						
6	Укоси						
7	Стелі підвісні						
8	Улаштування водовідведення						
9	Улаштування водопроводу та сантехнічних приладів						
10	Електромонтажні роботи						
11	Пожежна сигналізація						
12	Мережа інтернет						
13	Опалення та вентиляція						
14	Ганок						

Від Підрядника: **Директор** **Станіслав КУЛИК**

Від Замовника: **Директор** **Олексій ЄВСЄВ**

ЗАТВЕРДЖЕНО:
КМД Лозівський ЗНЛСД
(назва організації, що затверджує)
[Підпис] [Підпис]
(посада, підпис, ініціал, прізвище)
« 5 » лютого 2024 р.
Харківська область
код ЄДРПОУ
42633385

Дефектний акт
«Капітальний ремонт громадського будинку дошкільного навчального закладу за адресою:
Харківська область, Лозівський район, селище Миролубівка, вулиця Шкільна, будинок 6,
площею 39,44 м²», ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

Умови виконання робіт: _____

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Загальнобудівельні роботи			
	Демонтажні роботи			
1	Розбирання монолітних бетонних фундаментів (ганок)	м3 конструкції	3.078	
2	Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг	м ґрат	5.41	
3	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2 покрівлі	6.05	
4	Розбирання прямої частини дерев'яних поручнів	м поручня	5.41	
5	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	6	
6	Розбирання дерев'яних конструкцій стін із дощок в обв'язку	м2	7.09	
7	Розбирання чистої підшивки стель із струганих дощок	м2 підшивки	1.33	
8	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3 кладки	0.1511	
9	Установлення віконних зливів	м віконних зливів	6.71	Демонтаж
10	Знімання лиштва	м наличників	4.8	
11	Знімання дверних полотен	м2 дверних полотен	10.96	
12	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з виламуванням чвертей у кладці	шт дверних коробок	6	
13	Розбирання дерев'яних плінтусів	м плінтусів	19	
14	Установлення мийок на два відділення	комплектів	1	Демонтаж
15	Демонтаж раковин [умивальників]	комплектів	4	
16	Демонтаж змішувачів	шт	6	
17	Знімання трапів чавунних	шт	1	

1	2	3	4	5	
18	Розбирання трубопроводу з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м трубопроводу	12	Демонтаж Демонтаж	
19	Розбирання трубопроводу з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м трубопроводу	5.6		
20	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2 покриття	12.52		
21	Розбирання цементних плінтусів	м плінтусів	22.4		
22	Установлення водонагрівачів ємкісних	прилад	1		
23	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 25 мм	м трубопроводу	58		
24	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	3		
25	Демонтаж групових щитків	шт	1		
26	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	9		
27	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	5		
28	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2 покриття	25.47	Демонтаж Демонтаж	
29	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2 поверхні, що очищується	22.46		
30	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2 поверхні облицювання	25.39		
31	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт коробок	4		
32	Знімання засклених віконних рам	м2	11.23		
33	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	м2 підвіконних дощок	0.8325		
34	Перевезення будівельного сміття до 20 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	11.83		
35	Навантаження сміття вручну	т сміття	11.83		
Покриття					
36	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3 ґрунту	2.504		
37	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3 ущільненого ґрунту	2.504		
38	Ущільнення ґрунту щебенем	м2 ущільненої площі	12.52		
39	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2 стяжки	38		
40	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3 розчину	0.7752		
41	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2 стяжки	38		
42	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3 розчину	1.1628		
43	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2 покриття	11.62		
44	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття понад 10 м2	м2	23.77		
45	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2 покриття підлоги	23.77		
46	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м плінтусів	36.77		

1	2	3	4	5
47	Фурнітура для плінтуса (Кут внутрішній, зовнішній, з'єднання, заглушка права-ліва)	шт	48	
	Стіни			
48	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	70	
49	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	70	
50	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2 обшивки стін за вирахуванням прорізів	81.62	
51	Брус 50*50	м	30.6	
52	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2 перегородок за вирахуванням прорізів	16.53	
53	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2 поверхні опорядження	10.09	
54	Шпаклювання шпаклівкою мінеральною стін	м2 поверхні оздоблення	106.58	
55	Додавати на 1 мм товщини шпаклівки	м2 поверхні оздоблення	106.58	
56	Обклеювання стін по штукатурці і бетону, гіпсобетонних та гіпсолітових поверхнях, по листових матеріалах вологостійкими шпалерами на паперовій основі	м2 поверхні обклеювання	106.58	
57	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м2 поверхні фарбування	106.58	
58	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2 поверхні облицювання	11.27	
	Віконні прорізи			
59	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2 прорізів	2.0165	
60	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2 прорізів	7.696	
61	Установлення віконних зливів	м віконних зливів	5.25	
62	Установлення пластикових підвіконних дошок	м підвіконної дошки	5.55	
	Дверні прорізи			
63	Установлення дверних блоків (металевих) у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	м2 прорізів	1.968	
64	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металлопластику у кам'яних стінах	м2 прорізів	10.743	
65	Дверні блоки з металлопластику Обсяг = (0,10743) * 100,0	м2	10.743	
66	Установлення і кріплення наличників	м коробок блоків	25.5	
67	Листва пластикова 60мм	м	25.5	
	Укоси			

1	2	3	4	5
68	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу з утепленням мінераловатними плитами	м2 поверхні опорядження	12	
69	Шпаклювання шпаклівкою модифікованою цементною стін	м2 поверхні оздоблення	8	
70	Сітка ПВХ	м2	8.4	
71	Додавати на 1 мм товщини шпаклівки стін	м2 поверхні оздоблення	8	
72	Шпаклювання шпаклівкою модифікованою цементною стель	м2 поверхні оздоблення	2.62	
73	Сітка ПВХ	м2	2.751	
74	Додавати на 1 мм товщини шпаклівки стін	м2 поверхні оздоблення	2.62	
75	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2 поверхні фарбування	8	
76	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2 поверхні фарбування	2.62	
77	Гладке облицювання плитками керамічними глазурованими стін, стовпів, пілястрів і укосів [без карнизних, плінтусних і кутових плиток] без установлення плиток туалетної гарнітури по цеглі і бетону	м2 поверхні облицювання	1.38	
Стелі підвісні				
78	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів (прим.обрамлення.стін.алюм.профілем"франц стел)	м2 горизонтальної проекції стелі	33.87	
79	Стартова полоса алюмінієва з кріпленням	м	50.65	
80	Обклеювання склотканиною стелі в один шар (прим.стосовно французької стелі)	м2 поверхні	33.87	
81	Декоративна вставка	м	50.65	
82	Штучне сушіння покриттів пофарбованих лаком протягом однієї години (прим.стосовно французької стелі)	м2	33.87	
Улаштування водовідведення				
83	Розробка ґрунту вручну з переміщенням ручними візками на 20 м, група ґрунту 2	м3 ґрунту	5.796	
84	Укладання труб поліетиленових зовнішнім діаметром 160 мм	м трубопроводу	7	
85	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	м3 ґрунту	3.78	
86	Улаштування одношарових основ товщиною 12 см із щебеню фракції 70-120 мм	м2 основи	5.6	
87	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3 матеріалу основи	1.9	
88	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 50 мм	м трубопроводу	8	
89	Кріплення труби діаметр 50 мм	шт	6	
90	Труби з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 50 мм	м	8	
91	Кут 45 град 50 мм	шт	5	
92	Трійник 50х50х50	шт	2	
93	Прокладання трубопроводу каналізації з труб поліетиленових діаметром 110 мм	м трубопроводу	12	

1	2	3	4	5
94	Труби із поліетиленових труб для внутрішньої каналізації, діаметр 100 мм	м	12	
95	Кріплення труби діаметр 100 мм	шт	8	
96	Коліно 110/160 ,45 град	шт	1	
97	Кут 45 град 110 мм	шт	5	
98	Трійник 110x50x110	шт	2	
99	Трійник 110x110x110	шт	1	
100	Ревізія 110 мм	шт	1	
101	Установлення ґрат жалюзійних площею у проєкті до 0,25 м2	ґрата	2	
	Улаштування водопроводу та сантехнічних приладів			
102	Установлення лічильників [водомірів] діаметром до 40 мм	лічильник	1	
103	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	м трубопроводу	65.16	
104	Труби поліетиленові високого тиску дм 20	м	66	
105	Кріплення дм 20-25	шт	50	
106	Арматура муфтова дм 20	шт	11	
107	Трійник прямий, діаметр 20 мм	шт	10	
108	Кутник прямий, діаметр 20 мм	шт	32	
109	Муфта, діаметр 20 мм	шт	10	
110	Установлення умивальників групових з підведенням холодної та гарячої води	комплектів	2	
111	Умивальник зі змішувачем тумба (комплект)	комплект	2	
112	Установлення унітазів з безпосередньо присланим бачком	комплектів	1	
113	Унітаз з бачком	комплект	1	
114	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	комплектів	1	
115	Бойлер 50л	комплект	1	
116	Установлення поливальних кранів діаметром 25 мм	шт	1	
117	Технічний кран	шт	1	
	Електромонтажні роботи			
118	Лічильник однофазний, що встановлюється на готовій основі	шт	1	
119	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	2	
120	Шафи на 12 автоматів	шт	1	
121	Шафа для лічильника	шт	1	
122	Прокладання коробів пластикових	м короба	13	
123	Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні	м проводу	201	
124	Провід ВВГнг 3х4	м	13	
125	Провід ВВГнг 2х1,5	м	140	
126	Провід ВВГнг 3х2,5	м	35	
127	Провід ПВЗ	м	13	
128	Коробки розподільчі	шт	5	
129	Гофрована труба дм20	м	175	
130	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	2	
131	Вимикачі одинарні	шт	2	

1	2	3	4	5
132	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
133	Вимикачі двуклавішні	шт	3	
134	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	8	
135	Штепсельні розетки	шт	8	
136	Рамка для розетки багатоотвірні	шт	2	
137	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	7	
138	Арматура освітлювальна LED накладний коло 24 вт	шт	7	
139	Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	1	
140	Світильник вуличний с захистом від води	шт	1	
141	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	9	
142	Вимикачі 1х6А	шт	2	
143	Вимикачі 1х16А	шт	4	
144	Вимикачі 1х25А	шт	3	
	Пожежна сигналізація			
145	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Проміжний пристрій одношлейфний	шт	3	
146	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Прилад приймально-контрольний з кількістю шлейфів від 4 до 9, за кожний наступний шлейф	шт	1	
147	Пристрої, елементи систем сигналізації, блокування, захисту. Блок або пристрій безконтактний, реле або блок контактних елементів	шт	1	
148	Прилад приймально-контрольний типу "Тирас 4П.1" або аналог	шт	1	
149	Акумуляторна батарея Trinix 12В 7Ахч або аналог	шт	1	
150	Сповіслювач ПС автоматичний димовий фотоелектричний, радіоізотопний, світловий у нормальному виконанні	шт	5	
151	Комбінований пожежний датчик типу СПД 3.5	шт	5	
152	Провід дво- та трижильний з роздольною основою по стінах і стелях цегляних	м	29	
153	Вогнестійкий провід КСВВнг- 4*0,4 мідний (для СПД 3.5)	м	22	
154	Вогнестійкий кабель JE-H(St)H FE180/E30 1x2x0.8 мідь, екран	м	7	
155	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом 'вхід', 'вихід', 'в'їзд', 'під'їзд' і т.п.	шт	2	
156	Оповіслювач світло-звукова, «Вихід»	шт	1	
157	Світлозвуковий оповіслювач типу "Джміль-1"	шт	1	
158	Сповіслювач ПС автоматичний тепловий електроконтактний, магнітоконтактний у нормальному виконанні (установка кнопки механічної)	шт	1	
159	Сповіслювач пожежний ручний SPR-1	шт	1	
	Мережа інтернет			
160	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 до 6 мм2 в труби	м проводу	15	
161	Кабель вита пара UTP 5Е	м	15	
162	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	1	
163	Інтернет розетка двійна	шт	1	
164	Коннектор	шт	2	

1	2	3	4	5
165	Прилади, що встановлюються на конструкціях, маса до 5 кг (встановлення роутера)	шт	1	
166	Роутер	шт	1	
	Опалення та вентиляція			
167	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт радіаторів	5.1	
168	Секція радіатору опалення біметалева	шт	30	
169	Кронштейн для установки радіаторів опалення	комплект	4	
170	Установлення кранів повітряних	комплект	4	
171	Кран повітряний (Масвського)	комплект	4	
172	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 40 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м трубопроводу	5	
173	Труби поліетиленові високого тиску дм 40	м	5	
174	Перехід, діаметр 40х32 мм	шт	1	
175	Кутник прямий, діаметр 40 мм	шт	2	
176	Трійник прямий, діаметр 40 мм	шт	1	
177	Арматура муфтова дм 40	шт	2	
178	Кріплення трубопроводу для дм 40	шт	3	
179	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 32 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м трубопроводу	12	
180	Труби поліпропіленова Дм 32	м	12	
181	Арматура муфтова дм 32	шт	5	
182	Трійник 32*25*32	шт	8	
183	Кутник прямий, діаметр 32 мм	шт	4	
184	Кріплення трубопроводу Дм 32	шт	6	
185	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м трубопроводу	3	
186	Кутник прямий, діаметр 25 мм	шт	8	
187	Арматура муфтова дм 25	шт	8	
188	Труби поліетиленові високого тиску дм 25	м	3	
189	МРВ дм25	шт	8	
190	Пробивання круглих отворів діаметром до 50 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см	шт	1	
191	Установлення вентиляторів у квартирах [втяжка]	вентилятор	1	
192	Канальний вентилятор (аналог Вентс сілента-с 100)	шт	1	
193	Клапан зворотний	шт	1	
194	Гофра дм 100 гнучка	м	3	
	Благоустрій території			
	Ганок			
195	Копання ям вручну глибиною до 1,5 м під будівельні конструкції, група ґрунту 3	м3 ґрунту	0.1884	
196	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3 у ділі	0.1884	
197	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В7,5	м3 бетону	0.1921	

1	2	3	4	5
198	Виготовлення дрібних індивідуальних листових конструкцій масою до 0,5 т [бачки, воронки, жолоби, лотки та ін.]	т конструкцій	0.296	
199	Металеві огорожі декоративні під покрівлею	шт	16	
200	Швелер 14П	м	7.2	
201	Пластина кріпильна 150*150*3	шт	3	
202	П'ятка 150*150*3	шт	8	
203	Профільні труби 60х60х3	м	20.5	
204	Профільна труба 20х40х2	м/п	26	
205	Профільна труба 40х40х2	м/п	7.2	
206	Кутик 50х50х2	м	10.8	
207	Полоса сталевая 40мм*3мм	м	3.6	
208	Анкер Болт 12х140	шт	24	
209	Лист гладкий 0,5 мм	м2	1.35	
210	Улаштування площадки входу з використанням опалубки	м3	0.26	
211	Стрижнева арматура, діаметр 10 мм	кг	24	
212	OSB 10mm	м2	3.15	
213	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В7,5	м3 бетону	0.2639	
214	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0.296	
215	Установлення металевих огорож з поручнями з хвойних порід	м огорожі	4.4	
216	Металеві огорожі декоративні під поручні	шт	15	
217	Профільна труба 40х40х2	м/п	15.28	
218	Гвинти самонарізні для кріплення поручня	шт	16	
219	Фарбування суриком ґрат, рам, радіаторів, труб діаметром менше 50 мм тощо, кількість фарбувань 2	м2 поверхні фарбування	15.9	
220	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2 покриття	5	
221	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	18.4	
222	Кут металевий	м	18.4	
223	Монтаж стель підвісних комбінованих сталєвих з облицюванням алюмінієвими листами	м2	4.5	
224	Профнастил 10	м2	4.5	
225	Гвинти самонарізні для кріплення профлиста	шт	42	
226	Профіль CD	м	10	
227	Оббивання стін покрівельною сталлю (фронтон)	м2 стін, фронтонів за вирахуванням прорізів	1.35	
228	Профнастил 10	м2	1.35	
229	Гвинти самонарізні для кріплення профлиста	шт	18	
230	Улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі	м	3	
231	Ринва довжина 1м	шт	3	
232	Воронка для желоба дм 150 мм	шт	1	
233	Навішування водостічних труб, колін, відливів і ліжок з готових елементів	м	3	
234	Труби оцинковані діаметром 110 мм	м	3	
235	Хомут із шурупом діам. 75 мм	шт	3	
236	Коліно оцинковане діам. 110/45	шт	2	

1	2	3	4	5
237	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2 покриття	4.5	
238	ФЕМ	м2	4.5	
239	Клеюча суміш швидкотвердіюча	кг	24.87	
240	Розбирання асфальтобетонних покриттів підлог	м2 покриття	25.66	
241	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3 ґрунту	3.5788	
242	Перевезення ґрунту до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3.5788	
243	Планування площ ручним способом, група ґрунту 1	м2 спланованої площі	32.55	
244	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового (50 мм)	м3 матеріалу основи	1.627	
245	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску (40 мм)	м3 матеріалу основи	1.302	
246	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із ЦПС (35 мм)	м3 матеріалу основи	1.139	
247	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2 покриття	32.55	
248	ФЕМ	м2	32.55	
249	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при інших видах покриттів	м бортового каменю	17	
250	Бордюр 60 мм	м	17	
251	Готування важкого бетону на гравії, клас бетону В15	м3 бетону	1.003	
252	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	5.3	
253	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	м3 розчину	0.1	
254	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих фасадів без підготовки з розчищенням старої фарби до 10% з землі та риштувань	м2 фасаду	5.3	

Об'єми виконання робіт:

Склав  **/Володимир БРЕЖНЄВ/**
 (підпис, ініціали, прізвище, печатка)
Перевірив  **/_Станіслав КУЛИК_/**
 (підпис, ініціали, прізвище, печатка)