**Додаток 2**

**до тендерної документації**

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні**

**характеристики предмета закупівлі**

**Місце надання послуг**: Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 34

**Строк надання послуг**: з дня заключення договору та до 31.12.2023.

Предметом закупівлі, згідно з умовами тендерної документації, є технічне обслуговування інженерних мереж та надання послуг, пов’язаних з утриманням адміністративної будівлі районної адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району за адресою: 69068, м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 34.

**Технічні характеристики адміністративної будівлі:**

Рік вводу в експлуатацію - 1974

Площа будівлі - 3447 кв.м

Покрівля - м’яка

Фундамент – залізобетонний

Стіни - цегляні

Підлога – паркет, лінолеум

Сходи – залізобетонні

Вікна – металопластикові, дерев’яні

Двері - дерев’яні, металопластикові

Кількість поверхів - 4

Електроводонагрівачів – 3 шт.

Умивальників – 14 шт.

Унітазів - 17 шт.

Послуги повинні відповідати наступним технічним, якісним та кількісним характеристикам:

**Склад послуг слюсарів – сантехників:**

Експлуатаційний догляд: комплекс заходів чи операцій з підтримки працездатності і справності систем водопостачання, каналізації, опалення та гарячого водопостачання, їх режимів роботи. Контроль зовнішнього стану, усунення дрібних ушкоджень та дефектів окремих складових частин систем або їх регулювання з метою попередження пошкоджень, а також виконання профілактичних заходів. Дрібний ремонт з метою відновлення справності систем обладнання та підтримання його експлуатаційних показників.

За необхідністю, усунення засміченості в трубопроводах і арматурі. Перевірка системи опалення.

Послуги надаються за надходженням заявки Замовника на перелік послуг, зазначений у табл. 1, а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування послуги** | **Надання послуги** |
| 1 | Установка картриджа для змішувачів | За заявкою |
| 2 | Заміна ремкомплекту прокладок | За заявкою |
| 3 | Заміна кран – букса латунного для змішувачів | За заявкою |
| 4 | Заміна згону металевого в зборі | За заявкою |
| 5 | Заміна ексцентрика та муфти різьбової | За заявкою |
| 6 | Заміна крана кульового різного діаметру | За заявкою |
| 7 | Заміна шланга армованого для підводки води | За заявкою |
| 8 | Монтаж кріплення для унітазу та умивальника | За заявкою |
| 9 | Заміна вентеля муфтового | За заявкою |
| 10 | Монтаж фільтра латунного грубої очистки | За заявкою |
| 11 | Заміна сифона для раковин | За заявкою |
| 12 | Заміна гофтруби для унітазу | За заявкою |
| 13 | Заміна клапана наповнення та клапана зливу бачка | За заявкою |
| 14 | Заміна запірного кільця та плунжера | За заявкою |
| 15 | Заміна ремкомплекту прокладок для бачка | За заявкою |
| 16 | Заміна зливної кнопки для бачка | За заявкою |
| 17 | Установка хомутів аварійних різних діаметрів | За заявкою |
| 18 | Установка змішувачів | За заявкою |
| 19 | Установка бочка зливного | За заявкою |
| 20 | Заміна та установка кранів | За заявкою |
| 21 | Заміна труби різного діаметру | За заявкою |
| 22 | Заміні комплектуючих для труб (муфт, колін, трійників) | За заявкою |
| 23 | Підготовка системи опалення до роботи в осінньо-зимовий період | За заявкою |

**Склад послуг з обслуговування електроустаткування:**

1. Спостереження та забезпечення нормальної роботи освітлювального та силового електроустаткування і електроприладів з усуненням дефектів та несправностей;

Послуги надаються за надходженням заявки Замовника на перелік послуг, зазначений у табл. 2, а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування послуги** | **Надання послуги** |
| 1 | Установка автоматичного вимикача | За заявкою |
| 2 | Монтаж кабель-каналу пластикового | За заявкою |
| 3 | Монтаж розетки вбудованої або зовнішньої 220В | За заявкою |
| 4 | Монтаж вимикача вбудованого або зовнішнього | За заявкою |
| 5 | Установка світильників вбудованих або зовнішних | За заявкою |
| 6 | Заміна електроламп | За заявкою |
| 7 | Заміна рубільника перекидного | За заявкою |

**Склад послуг щодо усунення дахових підтікань:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування послуги** | **Надання послуги** |
| 1 | Усунення дахових підтікань й закоркованості зливневих каналізацій від бруду, опалого листя і сторонніх предметів | За заявкою |
| 2 | Очищення м’яких покрівель від сторонніх предметів |  |
| 3 | Заміна чи/або монтаж труб водостічних |  |
| 4 | Обстеження та прочистка водостічної системи |  |
| 5 | Герметизація стиків та примикань |  |
| 6 | Наплавлення в місцях примикання єврорубероїду |  |

Термін виконання заявок на окремі види послуг може додатково узгоджуватись з Учасником.

Послуга надається по мірі необхідності за окремими Заявками Замовника. Термін виконання заявок може додатково узгоджуватись з Учасником.

Учасник повинен в повному обсязі забезпечити працівників, задіяних у виконанні замовлення, спеціальним одягом та господарчими товарами та інвентарем, для якісного надання відповідних послуг з дотриманням техніки безпеки та охорони праці, згідно з чинним законодавством України. Засоби та матеріали, які буде використовувати Учасник при наданні послуг повинні відповідати всім санітарно-епідеміологічним вимогам чинного законодавства України та дозволені до використання.

*Примітка:*

*всі посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати з виразом «або еквівалент».*