** «ЗАМОВНИК»** - **Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради**, в особі начальника відділу **Надії ТКАЧ**, яка діє на підставі «Положення про відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради від 02 грудня 2020 року №50-VIII» з однієї сторони, та

**«ПІДРЯДНИК»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що є суб’єктом мікропідприємництва/малого підприємництва/середнього підприємництва/великого підприємництва (залишити потрібне), платником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свідоцтво про реєстрацію \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої Сторони (надалі - Сторони), за результатами проведених відкритих торгів з особливостями (ідентифікатор закупівлі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), керуючись Господарським кодексом України і Цивільним кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» від 01.08.2005 №668, Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 року №1178, уклали цей договір, надалі Договір, про нижче наведене:

**1. Предмет Договору**

1.1.Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проєктної документації та умов Договору виконати роботи: «Капітальний ремонт тротуару, встановлення дорожніх бордюрів та автобусних зупинок по вул. Героїв України на ділянках: від перехрестя з вул. Шевченка до буд.№11, від буд.№27 до перехрестя з вул. Пирогова (непарна сторона) та від буд.№12 до перехрестя з вул. Незалежності (парна сторона) в місті Ананьєві, Подільського району, Одеської області (видатки з благоустрою населених пунктів)» (Код ДК 021:2015: 45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв’язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь).

Замовник зобов'язується прийняти закінчений капітальний ремонт та сплатити вартість виконаних робіт, за рахунок коштів місцевого бюджету в обумовлений цим Договором термін.

1.2.Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі проєктно-кошторисної документації.

1.3.Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проєктної документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 року №668 (зі змінами та доповненнями) (далі - Загальні умови).

1. **СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ**

2.1.Підрядник зобов’язаний розпочати виконання робіт за Договором з моменту отримання від Замовника проєктно-кошторисної документації, і завершити виконання робіт до 31 грудня 2024 року, згідно з календарним графіком виконання робіт (Додаток №5 до Договору). Виконання робіт може бути здійснено достроково.

2.2.Датою закінчення робіт вважається дата прийняття в експлуатацію закінченого об’єкта.

2.3.При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у строки встановлені Договором, строки виконання робіт можуть бути змінені, у випадках:

2.3.1.виникнення обставин непереборної сили;

2.3.2.невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором;

2.3.3.внесення змін до проєктно-кошторисної документації;

2.3.4.дій третіх осіб, що унеможливлюють належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;

2.3.5.виникнення інших об’єктивних обставин, що впливають на строк виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами.

2.4.Зміни, щодо строків виконання робіт можуть вноситись у випадках, визначених пунктом 2.3. цього Договору з урахування вимог пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19) “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178,оформлюються в такій самій формі, що й Договір про закупівлю, шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

2.5.Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із сторін Договору. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обгрунтування необхідності внесення таких змін Договору та документального підтвердження об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження.

**3. Ціна Договору**

3.1.Ціна цього Договору є \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (зазначити прописом) у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (зазначити прописом). В тому числі на 2023 рік\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (зазначити прописом) у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (зазначити прописом), на 2024 рік\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (зазначити прописом) у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (зазначити прописом).

3.2. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

**4. Фінансування робіт**

4.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та узгодженого Сторонами плану фінансування будівництва (Додаток 6 до Договору).

4.2.Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

**5. Порядок розрахунків**

5.1.Розрахунок за роботи здійснюється в безготівковому порядку, в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника робіт - по мірі надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника та по факту виконання робіт.

5.2.Розрахунки проводяться по факту виконання робіт, протягом 10-и банківських днів з дня підписання сторонами Актів приймання виконаних будівельних робіт (Форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою№КБ-3, в залежності від фінансування з місцевого бюджету, при необхідності можливе відтермінування платежу. До актів виконаних робіт Підрядник, при необхідності, надає Замовнику виконавчу документацію, яка складена у відповідності до діючих нормативних документів. У разі ненадання або невідповідності виконавчої документації діючим нормам Замовник має право відкласти підписання актів за формами КБ-2в, КБ-3.

**6. Приймання-передача закінчених робіт**

6.1.Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами.

6.2.Приймання-передача закінчених робіт здійснюється Замовником та Підрядником.

6.3.Виконанні роботи приймаються Замовником з обов’язковим складанням відповідного Акту приймання виконаних будівельних робіт (Форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форма № КБ-3), які підписуються уповноваженими представниками Замовника і Підрядника.

6.4.Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об’єкт.

6.5.Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов’язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживатиме необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

**7. Гарантійні строки, порядок усунення недоліків**

7.1.Підрядник гарантує досягнення Об’єктом будівництва показників, визначених у проєктній документації, та можливість тривалості експлуатації Об’єкта відповідно до Договору протягом десяти років після прийняття об’єкта Замовником та від дня отримання документу про готовність об’єкта до експлуатації – на роботи. Гарантійні строки за цим Договором на матеріали, устаткування та обладнання становлять згідно із строком гарантії, який встановлений виробником цих матеріалів, устаткування та обладнання.

7.2.Перебіг гарантійного терміну експлуатації об’єкта розпочинається з дати прийняття об’єкта і продовжується на строк, впродовж якого об’єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Підрядник.

7.3.У разі виявлення протягом гарантійних строків у виконаних роботах недоліків (дефектів), Замовник протягом п’яти робочих днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з’явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання Акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом трьох робочих днів після складання.

**8. Права та обов’язки Сторін**

**8.1.Замовник зобов’язаний**:

8.1.1.За умови надходження коштів з джерел фінансування, своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

8.1.2.Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт, підписаному у встановленому цим Договором порядку.

8.1.3.Сприяти Підряднику в порядку, встановленому цим Договором, у виконанні робіт.

**8.2.Замовник має право:**

8.2.1.Достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Підрядника у місячний строк.

8.2.2.Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт.

8.2.3.Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом укладення додаткової угоди.

8.2.4.Відмовитися від прийняття та оплати виконаних робіт у разі виявлення недоліків.

8.2.5.Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

8.2.6.Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

8.2.7.Повернути акт виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в пп.5.2 розділу 5цього Договору.

**8.3.Підрядник зобов’язаний:**

8.3.1.Забезпечити виконання робіт у строки встановлені цим Договором.

8.3.2.Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам встановленим розділом 3 цього Договору;

8.3.3.Після завершення виконання робіт забезпечити спільно з Замовником введення об’єкту в експлуатацію.

8.3.4.Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектно-кошторисної документації (примірників, копій) третім особам.

8.3.5.У разі залучення до виконання робіт субпідрядників, перевірити їх ліцензії на виконання будівельних робіт, здійснювати координацію діяльності та контролювати виконання ними робіт згідно з положеннями цього Договору та дотримання працівниками субпідрядника вимог техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони праці, виробничої санітарії та охорони навколишнього природного середовища згідно з нормами та правилами, діючими в Україні. Підрядник відповідає за результати роботи залучених до виконання робіт субпідрядників. Підрядник несе відповідальність перед Замовником за невиконання зобов’язань залученими субпідрядними організаціями.

8.3.6. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини.

8.3.7.Письмово інформувати в установленому порядку Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню умов Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

8.3.8.У будь-який час на вимогу Замовника надавати усі відомості про хід виконання Договору.

**8.4.Підрядник має право:**

8.4.1.Вимагати прийняття результатів робіт та оплати виконаних робіт у порядку визначеному цим Договором.

8.4.2.Залучати за попереднім погодженням з Замовником, до виконання робіт по даному Договору третіх осіб (субпідрядників). Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі письмової інформації Підрядника, яка надається Замовнику до початку виконання субпідрядником робіт.

8.4.3.Ініціювати внесення змін до Договору.

**9.** **Відповідальність Сторін**

9.1.У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

9.2.У разі порушення строків виконання робіт та їх здачі, встановлених даним Договором та додатками до нього, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення строків від Договірної ціни за цим Договором.

9.3.В разі несвоєчасного надходження коштів на фінансування даного об’єкту (особливості бюджетного процесу у державі), Замовник не сплачує Підряднику пеню за порушення строків оплати виконаних робіт.

9.4.Замовник не несе відповідальність перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов’язань у разі затримки фінансування (відсутності фінансування) з місцевого бюджету або неперерахування коштів Управлінням державної казначейської служби України в Київській області.

9.5.Підрядник несе відповідальність за порушення правил охорони праці і пожежної безпеки згідно чинного законодавства.

9.6.Підрядник забезпечує та несе відповідальність за організацію дорожнього руху та безпеку учасників дорожнього руху під час проведення робіт.

9.7.Підрядник несе повну відповідальність за дотримання трудового законодавства, зокрема створення на об’єкті здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників, додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, правил дорожнього руху, протипожежної охорони, а також проведення відповідних інструктажів.

**10. Обставини непереборної сили**

10.1.Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2.Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором унаслідок дій обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

10.3.Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються уповноваженими органами державної влади та засвідчують факт настання відповідних обставин непереборної сили.

10.4.У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього договору.

**11. Строк дії Договору**

11.1.Договір набуває чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині взаєморозрахунків – до повного виконання фінансових зобов'язань.

11.2.Договір укладається і підписується у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11.3.Дострокове розірвання Договору може мати місце за взаємною згодою Сторін.

**12. Інші умови Договору**

12.1.Сторони погоджують, що текст даного Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, окрім випадків, коли така передача пов'язана з отриманням офіційних дозволів, інших документів для виконання даного Договору.

12.2**.**Зміни та/чи доповнення до даного Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, повинні бути оформлені у письмовій формі, скріплені підписами та печатками сторін та вступають в силу з моменту їх обопільного підписання Сторонами.

12.3.Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої
статті 41 Закону.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об’єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. [№ 382](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/382-2023-%D0%BF) “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.”.

12.4.Після підписання даного Договору будь-які попередні домовленості стосовно предмету Договору втрачають силу.

12.5**.**Сторони в 3-денний термін з дня зміни будь-яких з відомостей, зазначених в Розділі 14 (Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін), а так само у випадку зміни фактичної адреси та статусу платника податків, зобов'язані в письмовій формі повідомити про нові дані. В разі ненадання або несвоєчасного надання такої інформації винна Сторона зобов’язана відшкодувати іншій Стороні всі спричинені внаслідок такого порушення прямі та непрямі збитки, в тому числі упущену вигоду.

**13. Додатки до Договору**

 Невід'ємною частиною цього Договору є:

 - Дефектний акт (Додаток № 1).

 - Договірна ціна (Додаток № 2).

 - Локальний кошторис (Додаток № 3).

 - Відомість ресурсів до локального кошторису (Додаток № 4).

 - Календарний графік виконання робіт (Додаток № 5)

 - План фінансування робіт (Додаток № 6)

**14. Місце знаходження та банківські реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК:** | **ПІДРЯДНИК:** |
| Відділ з питань будівництва, житлово-комунального господарства та інфраструктури Ананьївської міської ради. |  |
| 66401, вул. Незалежності, 20, м. Ананьїв, Подільський р-н, Одеська області | Місцезнаходження |
| Р/РДержавна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172ЄДРПОУ 43919503 | Р/РМФО 820172Код ЄДРПОУ |

**Начальник відділу**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Надія ТКАЧ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П. М.П.**