

Рішення щодо проведення закупівлі без використання електронної системи закупівель за предметом:

Обладнання для теплопостачання будівлі лікарні літ А-3 (Котли) (код ДК 021:2015-4462 Радіатори і котли для систем центрального опалення та їх частини)

с. Соkільники

21 грудня 2023 року

Обґрунтування наявності підстави для здійснення закупівлі без використання електронної системи

24 грудня 2021 року Соkільницькій сільській раді Львівського району Львівської області (далі по тексті Замовник або Соkільницька сільська рада) було передано в оперативне управління на баланс нерухоме майно, яке знаходиться за адресою с.Соkільники, вул. Д.Галицького,2 (згідно із Актом приймання-передачі майна в оперативне управління на баланс від 24.12.2021 р.). Зокрема, нам були передані такі будівлі:

- Будівля лікарні літ. А-3, загальною площею 2418,7 м.кв.
- Трансформаторна підстанція літ. Б-1, загальною площею 42,4 м.кв.
- Котельня літ. А-1, загальною площею 117,1 м.кв.

На момент передачі майна у котельні літ. А-1 вже було встановлене устаткування та обладнання, яке технічно дозволяє здійснювати опалення будівлі лікарні літ. А-3, проте самого обладнання і устаткування нам в оперативне управління на баланс не передавали.

Прийнявши майно в оперативне управління на баланс, Соkільницька сільська рада зобов'язалася здійснювати відповідне оперативне управління майном, яке полягає у тому, щоб утримувати його у належному стані та забезпечувати необхідними послугами, в тому числі й комунальними. Для будівлі лікарні літ. А-3 необхідно забезпечити можливість безперебійного теплопостачання.

Будівля лікарні літ. А-3 не під'єднана до мереж чи комунікацій жодного суб'єкта господарювання, яке має право на здійснення транспортування теплової енергії в межах Львівської області. Здійснювати обігрів будівлі за допомогою газових котлів також неможливо, оскільки для цього немає відповідної технічної документації (будівля літ. А-3 була від'єднана від газових мереж ще до її передачі Соkільницькій сільській раді).

Тому технологічно забезпечити будівлю теплопостачанням можливо лише шляхом використання потужностей будівлі котельні (літ. А-1) та наявного у ній устаткування та обладнання (*тобто котлів*). Зокрема, у такий спосіб здійснювалося теплопостачання будівлі літ. А-3 до того, як її передали в оперативне управління Соkільницькій сільській раді. Як вже було зазначено, самого обладнання і устаткування в оперативне управління нам не передали, тому ми не маємо правових підстав для його використання та експлуатації.

Необхідність забезпечення будівлі лікарні літ. А-3 теплопостачанням зумовлена тим, що наявні у ній електричні котли не можуть в повній мірі покрити потреби лікарні в плані обігріву. Крім цього, в будівлі розташоване укриття, яке не опалюється. Укриття розраховане не тільки на працівників і пацієнтів лікарні (амбулаторії), але й на працівників Соkільницької сільської ради, працівників відділів освіти та культури Соkільницької сільської ради, і найважливіше – на учнів Соkільницького ліцею І-ІІІ ст. Імені І.Я Франка та Соkільницької середньої школи.

Враховуючи потенційно можливі відключення електроенергії, під час яких електричні котли не працюватимуть, питання забезпечення будівлі лікарні літ. А-3 теплопостачанням є критичним.

При цьому, найоптимальнішим і найбільш економічно вигідним варіантом для організації процесу теплопостачання є залучення вже наявних, існуючих на сьогоднішній день, ресурсів, а саме: котельні літ. А-1 та готових, встановлених в ній котлів.

У липні 2023 року Сокільницька сільська рада звернулася із листом до Управління майном спільної власності Львівської обласної ради з запитом щодо надання інформації про власника обладнання і устаткування, розміщеного в приміщеннях котельні, розташованої за адресою вул. Д.Галицького, 2, с.Сокільники Львівської області. У відповідь Управління майном спільної власності ЛОР повідомили (лист №1208 від 17.08.2023 року), що у них немає інформації про власника цього обладнання. Водночас частина приміщення котельні передана в оренду ТОВ «ЛЬВІВСЬКА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ». Таким чином, частина прийнятого в оперативне управління майна, перебувала і перебуває в оренді.

Паралельно із зверненням до Управління майном спільної власності ЛОР, у липні 2023 року Сокільницька сільська рада зробила запит на здійснення незалежної оцінки майна Котельні літ. А-1, загальною площею 117,1 м.кв. (скан-копія Звіту про незалежну оцінку майна додається).

06.11.2023 року Сокільницька сільська рада звернулася до ТОВ «ЛЬВІВСЬКА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» з питанням про надання інформації про власника обладнання і устаткування, розміщеного в приміщеннях котельні, розташованої за адресою вул. Д. Галицького, 2, с. Сокільники Львівської області.

Згідно із листом № 13-11/1 від 13.11.2023 року представник ТОВ «ЛЬВІВСЬКА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» повідомив, що власником обладнання і устаткування, яке вмонтоване в приміщення літ. А-1 за адресою с. Сокільники, вул. Д.Галицького,2 є ФОП Сторощук Юрій Володимирович.

Сокільницька сільська рада звернулася до ФОП Сторощука Юрія Володимировича з питанням про підтвердження або спростування інформації про те, що він є власником майна, розміщеного в приміщеннях котельні, розташованої за адресою вул. Д.Галицького, 2, с.Сокільники Львівської області.

ФОП Сторощук Юрій Володимирович підтвердив, що він є власником майна, розміщеного в приміщеннях котельні, розташованої за адресою вул. Д.Галицького, 2, с.Сокільники Львівської області, в тому числі Котла BRS 100 Comfort BM та Котла BRS 300 Comfort BM. (лист за № 02-31/2439-23 від 12.12.2023 року).

Право власності на це майно підтверджується Договором купівлі-продажу №7 /11 від 07.11.2023 року.

Сокільницька сільська рада проводила переговори із ФОП Сторощуком Юрієм Володимировичом щодо можливості останнього здійснювати забезпечення будівлі лікарні літ. А-3 теплопостачанням, оскільки саме у нього наявне відповідне устаткування і обладнання. ФОП Сторощук Юрій Володимирович повідомив про неможливість забезпечувати будівлю лікарні літ. А-3 тепловою енергією у зв'язку із відсутністю у нього відповідної ліцензії на виробництво теплової енергії.

Тому Сокільницька сільська рада запропонувала ФОП Сторощуку Юрію Володимировичу викуп його обладнання з метою, щоб в подальшому самостійно ним володіти та використовувати його для здійснення теплопостачання будівлі лікарні літ. А-3. ФОП Сторощук Юрій Володимирович погодився здійснити продаж належного йому обладнання та устаткування.

Вартість Котла BRS 100 Comfort BM з урахуванням зносу згідно із Звітом про незалежну оцінку майна складає 368 050,00 грн без ПДВ (сторінка 56 Звіту про незалежну оцінку майна; сторінка 66 Звіту про незалежну оцінку майна).

Вартість Котла BRS 300 Comfort BM. З урахуванням зносу, згідно із Звітом про незалежну оцінку майна складає – 172 266,95 грн без ПДВ (сторінка 56 Звіту про незалежну оцінку майна; сторінка 65 Звіту про незалежну оцінку майна).

ФОП Сторошук Юрій Володимирович погодився продати Котел BRS 100 Comfort BM та Котел BRS 300 Comfort BM за **540 316,95 грн без ПДВ**.

Відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 *Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі"*, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, які затверджені постановою КМУ №1178 від 12.10.2022 року (далі - Особливості) встановлено, що: «Придбання замовниками товарів вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли товари можуть бути поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Оскільки ФОП Сторошук Юрій Володимирович є єдиним власником майна, яке розташоване у котельні літ.А-1, то здійснити його закупівлю на конкурентних засадах неможливо.

Економічна доцільність та обґрунтованість рішення про закупівлю полягає у наступному:

1. **Економія коштів.** Згідно із Звітом про незалежну оцінку майна, обладнання і устаткування, яке вмонтоване у котельні літ.А-1, перебуває у належному та задовільному стані та не потребує ремонту (сторінка 65 звіту).

В експертній оцінці є порівняння цін на нове обладнання та обладнання, яке було предметом оцінки (зі сторінки 39-56), а також обчислено його вартість з урахуванням зносу (сторінка 67).

Закупівля нового обладнання та устаткування буде коштувати дорожче. Окрім закупівлі нового обладнання довелося б здійснювати закупівлю будівельно-монтажних робіт для його встановлення (разом вартість такої закупівлі, згідно із експертною оцінкою (сторінка 57) становила б 2 542 454,00 грн з ПДВ).

2. **Ефективність закупівлі,** яка обґрунтовується тим, що Замовник оперативно, за максимально короткий час матиме можливість забезпечити потреби будівлі лікарні літ.А-3 в теплопостачанні. При цьому, здійснюється закупівля якісного обладнання за оптимальну ціну (забезпечено баланс «ціна-якість»). Таким чином, результати закупівлі будуть досягнуті з мінімальними витратами.

3. **Пропорційність.** Здійснення закупівлі враховує баланс публічних та приватних інтересів. Але основним і найважливішим фактором у цій закупівлі є забезпечення інтересів працівників та пацієнтів, які знаходяться у будівлі лікарні літ.А-3, а також учнів, які користуватимуться укриттям у цьому приміщенні

4. **Відкритість та прозорість.** Уся інформація про закупівлю та усі підтверджуючі документи оприлюднені разом із цим обґрунтуванням на сайті уповноваженого органу з питань публічних закупівель.

На підставі вищенаведеного, вирішено:

1. Здійснити закупівлю *Обладнання для теплопостачання будівлі лікарні літ А-3 (Котлів) (код ДК 021:2015-4462 Радіатори і котли для систем центрального опалення та їх частини)* без використання електронної системи на підставі підпункту 5 пункту 13 Особливостей, у ФОП Сторошука Юрія Володимировича, який є єдиним власником цього обладнання.

2. Доручити Гніздовській С.А., спеціалісту I категорії із проведення публічних закупівель Сокільницької сільської ради опублікувати договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи, на сайті уповноваженого органу.

Додатки до обґрунтування:

1. Акт приймання-передачі майна в оперативне управління на баланс від 24.12.2021 р.;
2. Лист від Управління майном спільної власності №1208 від 17.08.2023 року;
3. Скан-копія Звіту про незалежну оцінку майна;
4. Звернення до ТОВ «ЛТЕК» № 02-32/1473-23 від 06.11.2023р.
- 4.1. Лист від ТОВ «ЛТЕК» №13-11/1 від 13.11.2023 року.
5. Звернення до ФОП Сторошука Ю.В. № 02-32/1646-23 від 30.11.2023 року.
- 5.1. Лист від ФОП Сторошука Ю № 02-31/2439-23 від 12.12.2023 року.
6. Звернення до ФОП Зубритського С.В. № 02-32/1644-23 від 30.11.2023 року.
- 6.1. Лист від ФОП Зубритського С.В.
7. Договір купівлі-продажу № 7/11 від 07.11.2023 року.

Обґрунтування підготував:
Начальник Відділу капітального будівництва,
ЖКТ, транспорту та благоустрою
Сокільницької сільської ради


Василь КУЛЕШКО

Обґрунтування погоджено:
Голова Сокільницької сільської ради
Львівського району Львівської області


Тарас СУЛИМКО