



ПП Крилошанський Ю.Є. експертна оцінка вартості майна, майнових прав та бізнесу
79014, м. Львів, вул. Некрасова, 57 кв.40
(032) 276-83-34, 067 9404610,
e-mail kryloshozin@ukr.net

*Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 241/20 від 27 березня 2020 року.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 11156 від 16 жовтня 2013 року.*



ЗВІТ

про незалежну оцінку майна

**реконструкції котельні літ. А-1, загальною
площею 117,1 кв.м., із встановленням обладнання,
яка розташована за адресою: Львівська область,
с. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2,
станом на 31.07.2023р.**

З а м о в н и к :

С о к і л ь н и ц ь к а с і л ь с ь к а р а д а

ЛЬВІВ-2023



ПП Крилошанський Ю.Є. незалежна оцінка майна, майнових прав та бізнесу

79014, м. Львів, вул. Некрасова, 57 кв.40

(032) 276-83-34, 067 9404610,

e-mail kryloshozin@ukr.net

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Сокильницька сільська рада.
Виконавець (суб'єкт оціночної діяльності)	Фізична особа-підприємець Крилошанський Юрій Євгенович, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ від 27 березня 2020 року № 241/20.
Підстава для оцінки	Договір із Сокильницькою сільською радою.
Об'єкт оцінки	Реконструкція котельні літ. А-1 заг.площею 117,1 кв.м., із встановленням обладнання, яка розташована за адресою: Львівська область, с. Сокильники, вул. Данила Галицького, 2.
Стисла характеристика об'єкта оцінки	Котельня, в якій проведено реконструкцію, одноповерхова, окремо стояча, орієнтовно 1970р. побудови. До складу реконструкції входять: розбирання бутових фундаментів та цегляних стін, влаштування нових залізобетонних фундаментів, зведення прибудови-дровітні, встановлення металопластикових дверей, влаштування опорядження, мереж водопостачання, каналізації, електрифікації, теплофікації, демонтаж старого та встановлення нового обладнання з наступним його налаштуванням, а також та встановлення відеоспостереження. До складу встановленого обладнання котельні входять наступні основні одиниці даного обладнання: 1. Котел твердопаливний BRS 300 Comfort BM – 1 шт.; 2. Котел твердопаливний BRS 100 Comfort BM – 1 шт.; 3. Насос циркуляційний Wilo TOP -Z 30/10 – 1 шт.; 4. Насос циркуляційний Wilo TOP -Z 25/10 – 1 шт.; 5. Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125C/A – 1 шт.; 6. Насос циркуляційний Calpeda -NR50C/A – 1 шт.; 7. Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV – 1 шт.; 8. Насос циркуляційний Wilo TOP -Z 25/6 – 1 шт.; 9. Хімводочистка Ecosoft FK -1054 – 1 шт.; 10. Шламовідмулювач магнітний SHVM 150/65/16 – 1 шт.; 11. Бак розширювальний NG250 250л – 1 шт.; 12. Бак розширювальний NG400 400л – 1 шт.; 13. Лічильник Supercal 531 LBTTP65 – 1 шт.; 14. Бак запасу хімочищеної води 300л – 1 шт.; 15. Бак акумулятор 850л – 1 шт.; 16. Водонагрівач ємнісний 100 кВт – 2 шт.; 17. Теплообмінники трубні 30 кВт – 2 шт.; 18. Генератор KS10000 ATS – 1 шт.; 19. Щит автоматики – 1 шт.; 20. Камера спостереження Hikvision DS-2CD2T45FWD – 3 шт. Дата реконструкції та встановлення обладнання – 2018р. Технічний стан реконструкції – добрий; обладнання – діючий, ремонту не потребує.
Право власності на об'єкт оцінки	Не ідентифіковано (інформація Замовником не надана).
Вид вартості	Вид вартості, що визначався: ринкова вартість.



Мета оцінки	Для прийняття управлінського рішення на розсуд Замовника.			
Дата оцінки	31.07.2023 року. Курс НБУ на 31.07.2023р.: 36,57 грн. за 1 USD. Термін чинності Звіту: шість місяців від дати оцінки.			
Застосовані підходи	Порівняльний, витратний.			
Вихідні дані	Будівельно-кошторисна документація реконструкції (надана Замовником, на електронному носії); натурне обстеження.			
Загальна вартість об'єкта оцінки	2225465,0 грн. (Два мільйони двісті двадцять п'ять тисяч чотириста шістьдесят п'ять) гривень з ПДВ. В т.ч.:			
№	Назва	Вартість, грн. без ПДВ	ПДВ, грн.	Вартість, грн. з ПДВ
1	Будівельно-монтажні роботи	965 706,0	193 141,0	1 158 847,0
2	Обладнання котельні	888 849,0	177 769,0	1 066 618,0
ВСЬОГО:		1 854 555,0	370 910,0	2 225 465,0

ОЦІНЮВАЧ,
ФОП



КРИЛОШАНСЬКИЙ Ю.Є.

Свідомство про реєстрацію в Державному
реєстрі оцінювачів № 11156 від 16.10.2013р.
Ідентифікаційний карткаток № 1048 від 11.04.1998р.

Оцінювач діяв керуючись діючими нормативно-методологічними вимогами, умовами договору (замовлення) на проведення оцінки, відповідно до свого професійного рівня, досвіду, на основі припущень обґрунтованих, виходячи з власного бачення та інтерпретації характеристик та властивостей об'єкта оцінки та соціально-економічних умов, що склалися на дату оцінки.

При цьому Оцінювач не може дати жодних гарантій чи зобов'язань, що у випадку проведення оцінки даного об'єкта іншим суб'єктом оціночної діяльності інший Оцінювач, відповідно до свого професійного рівня, досвіду, на основі власних припущень, обґрунтованих, виходячи зі свого власного бачення та інтерпретації характеристик та властивостей об'єкта оцінки та власного сприйняття соціально-економічних умов, зможе прийти до висновку, результуюча величина якого буде тотожною приведений. В такому випадку, за умови дотримання діючих нормативно-правових актів на проведення експертної оцінки, жодна із сторін не приймає претензій щодо наданого висновку. Право використання відповідних висновків для прийняття рішення належить Замовнику або органу, уповноваженому представляти Власника об'єкту оцінки.

Відповідальність

Оцінювач стверджує, що послуги по експертній оцінці були надані відповідно до професійних стандартів.

Оцінювач не несе відповідальності за наслідки будь-яких рішень стосовно майна, що було об'єктом оцінки, прийнятих Замовником. Замовник відповідає за всі фінансові, правові чи податкові наслідки його дій, пов'язаних з об'єктом оцінки. Оцінювач не несе відповідальності за будь-які втрати чи збитки, які можуть виникнути при використанні даної оцінки з метою, відмінною від вказаної у вступі.

Оцінювач працював як незалежний підрядник і діяв неупереджено. Факти, які викладені у звіті, вірні і відповідають дійсності. Оплата його послуг не залежала від висновків про вартість. Ніхто не впливав на висновки Оцінювача відносно вартості. Проведений аналіз, висновки і зауваження обмежуються тільки приведеними припущеннями і обмеженнями і відображають особисті неупереджені і професійні висновки. Оцінювач припускав, без належної перевірки, що всі дані, надані йому Замовником, були точними.

Цей Звіт складено відповідно до вимог нормативних документів Фонду державного майна України та «Норм професійної діяльності оцінювача».

Замовник приймає на себе обов'язок попередньо звільнити Оцінювача від будь-яких витрат і матеріальної відповідальності, впливаючи з позову третіх сторін до Оцінювача внаслідок легального використання результатів даного звіту, крім випадків, коли судовим порядком визначено, що збитки, витрати і заборгованості, які виникли, є наслідком шахрайства, халатності або зумисне неправомірних дій з боку Оцінювача в процесі виконання даного звіту.

Додаткова робота

Договором Оцінювач не зобов'язаний виконувати будь-яку додаткову роботу, яка не відповідає переліку зобов'язань, обумовлених договором.

Оцінювач не несе відповідальності за поновлення цього Звіту у випадку будь-яких змін, після прийняття даного Звіту.

Інші умови

Оцінювач проводив особисту інспекцію майна, що було об'єктом оцінки. Відповідальність за достовірність наданої інформації про склад та наявність майна, що належить оцінити, несе Замовник.

Основні поняття та термінологія.

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів;

Методичні підходи - загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки;

Метод оцінки - спосіб визначення вартості об'єкта оцінки, послідовність оціночних процедур якого дає змогу реалізувати певний методичний підхід;

Оціночні процедури - дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку;

Принципи оцінки - покладені в основу методичних підходів основні правила оцінки майна, які відображають соціально-економічні фактори та закономірності формування вартості майна;

Об'єкти оцінки - майно та майнові права, які підлягають оцінці. Об'єкти оцінки класифікують за різними ознаками, зокрема, об'єкти оцінки в матеріальній та нематеріальній формі, у формі цілісного майнового комплексу;

Об'єкти оцінки у матеріальній формі - нерухоме майно (нерухомість) та рухоме майно;

Знос (знецінення) - втрата вартості майна порівняно з вартістю нового майна. Знос за ознаками його виникнення поділяють на фізичний, функціональний та економічний (зовнішній). Фізичний та функціональний знос може бути таким, що технічно усувається, і таким, що не усувається, або усунення його є економічно недоцільним;

Фізичний знос - знос, зумовлений частковою або повною втратою первісних технічних та технологічних якостей об'єкта оцінки;

Моральний знос - знос, зумовлений частковою або повною невідповідністю технічних та технологічних характеристик відповідним параметрам сучасних аналогів;

Дата оцінки - дата (число, місяць та рік), на яку проводиться оцінка майна та визначається його вартість;

Вихідні дані - документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки;

Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав - встановлення відповідності об'єкта оцінки наявним вихідним даним та інформації про нього;

Вартість - еквівалент цінності об'єкта оцінки, виражений у ймовірній сумі грошей;

Ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, без примусу.

5. ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Суб'єкт оціночної діяльності – фізична особа-підприємець Крилошанський Юрій Євгенович, сертифікат суб'єкту оціночної діяльності - № 241/20 від 27 березня 2020 року, виданий Фондом державного майна України (продовжений в дії на час воєнного стану).

Юридична адреса: 79014, м. Львів, вул. Некрасова, 57/40.

тел./факс (032) 276-83-34; 067 940-46-10.

□ **Крилошанський Юрій Євгенович** - член Українського товариства оцінювачів, Сертифікат Фонду державного майна України та Українського товариства оцінювачів № 1048 від 11 квітня 1998 року. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 1808 за напрямком оцінки майна „Оцінка об'єктів в матеріальній формі” видане ФДМУ та Інститутом підприємництва та перспективних технологій від 02.10.2004 року. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів - № 11156 від 16 жовтня 2013 року.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача:

□ МФ № 2263-ПК від 26.10.2022р. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі».

6. МЕТОДОЛОГІЯ ОЦІНКИ МАЙНА.

СТАНДАРТИ ОЦІНКИ:

Проведення експертної оцінки нерухомого майна регулюється положеннями Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", національним стандартом № 1 „Загальні засади оцінки майна та майнових прав”, національним стандартом № 2 „Оцінка нерухомого майна”, вимогами Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 року № 1891, нормативними актами Фонду державного майна України. У випадках, не врегульованих законодавством, експертна оцінка проводиться на основі принципів та правил, визначених міжнародними стандартами оцінки (IVSC).

ПРИНЦИПИ ОЦІНКИ:

Оцінка майна проводиться з дотриманням принципів корисності, попиту і пропонування, заміщення, очікування, граничної продуктивності внеску, найбільш ефективного використання.

Принцип корисності ґрунтується на тому, що майно має вартість тільки за умови корисності його для потенційного власника або користувача. Під корисністю слід розуміти здатність майна задовольняти потреби власника або користувача протягом певного часу.

З метою визначення корисності під час оцінки:

- розглядається корисність окремого майна у складі об'єкта оцінки як складова частина корисності об'єкта оцінки в цілому та корисність майна як окремого об'єкта оцінки;
- враховується сучасний стан використання об'єкта оцінки, що може не відповідати його можливому найбільш ефективному використанню, а також випадки, коли окремі об'єкти оцінки стають тимчасово зайвими, використовуються з іншою метою або не використовуються;
- оцінюються витрати на поліпшення об'єкта оцінки з урахуванням впливу цих витрат на збільшення його ринкової вартості.

Принцип очікування передбачає, що вартість об'єкта оцінки визначається розміром економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження ним.

Принцип попиту та пропонування відображає співвідношення пропонування та попиту на подібне майно. Відповідно до цього принципу під час проведення оцінки враховуються ринкові коливання цін на подібне майно та інші фактори, що можуть призвести до змін у співвідношенні пропонування та попиту на подібне майно.

Принцип заміщення передбачає врахування поведінки покупців на ринку, яка полягає у тому, що за придбання майна не сплачується сума, більша від мінімальної ціни майна такої ж корисності, яке продається на ринку.

Принцип внеску (граничної продуктивності) передбачає врахування впливу на вартість об'єкта оцінки таких факторів, як праця, управління, капітал та земля, що є пропорційним їх внеску у загальний дохід. Вплив окремого фактора вимірюється як частка вартості об'єкта оцінки або як частка вартості, на яку загальна вартість об'єкта оцінки зменшиться у разі його відсутності.

Принцип найбільш ефективного використання полягає в урахуванні залежності ринкової вартості об'єкта оцінки від його найбільш ефективного використання. Під найбільш ефективним використанням розуміється використання майна, в результаті якого вартість об'єкта оцінки є максимальною. При цьому розглядаються тільки ті варіанти використання, які є технічно можливими, дозволеними та економічно доцільними.

ПРОЦЕДУРА ОЦІНКИ:

Процедура оцінки, відповідно використаних стандартів, включає наступні кроки:

1. Ознайомлення з об'єктом оцінки, характерними умовами угоди, для укладення якої проводиться оцінка;
2. Визначення бази оцінки;
3. Подання замовнику пропозицій стосовно істотних умов договору на проведення оцінки;
4. Огляд об'єкта оцінки та аналіз його місцезнаходження;
5. Укладення договору на проведення оцінки;
6. Ознайомлення з об'єктом оцінки, збирання та оброблення вихідних даних та іншої інформації, необхідної для проведення оцінки;
7. Ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав, аналіз можливих обмежень та застережень, які можуть супроводжувати процедуру проведення оцінки та використання її результатів;
8. Вибір необхідних методичних підходів, методів та оціночних процедур, що найбільш повно відповідають меті оцінки та обраній базі, визначеним у договорі на проведення оцінки, та їх застосування;
9. Узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням різних методичних підходів;
10. Складання звіту про оцінку майна та висновку про вартість об'єкта оцінки на дату оцінки.

МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ДО ОЦІНКИ ТА ЇХ ОСНОВНІ ЗАСАДИ:

Оцінка майна проводиться із застосуванням методичних підходів, методів оцінки, які є складовими частинами методичних підходів або є результатом комбінування кількох методичних підходів, а також оціночних процедур.

В залежності від типу об'єкта оцінки Експерт застосовує один або кілька методичних підходів, що найбільш повно відповідають визначеним меті оцінки, виду вартості за наявності достовірних інформаційних джерел для її проведення.

У разі застосування кількох підходів, з метою обґрунтування остаточного висновку про вартість об'єкта оцінки, результати оцінки, отримані із застосуванням різних методичних підходів, зіставляються шляхом аналізу впливу принципів оцінки, які є визначальними для мети, з якою проводиться оцінка, а також інформаційних джерел, на достовірність оцінки.

Неможливість або недоцільність застосування певного методичного підходу, пов'язана з повною відсутністю чи недостовірністю необхідних для цього вихідних даних про об'єкт оцінки та іншої інформації, окремо обґрунтовується у звіті про оцінку майна.

Національними стандартами можуть передбачатися також інші випадки обмежень щодо застосування певних методичних підходів для визначення ринкової вартості та неринкових видів вартості об'єктів оцінки.

Застереження та обмеження щодо використання результатів оцінки об'єкта оцінки зазначаються у звіті про оцінку майна.

Для проведення оцінки майна застосовуються такі основні методичні підходи, зазначені в п. 38 „Національного стандарту № 1”:

- ✓ *витратний;*
- ✓ *дохідний;*
- ✓ *порівняльний.*

Для оцінки **нерухомого майна** на практиці використовують всі три підходи, як разом, так і окремо, в залежності від типу майна та обраної бази оцінки.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення земельних поліпшень з наступним коригуванням їх на суму зносу (знецінення) та подальшим додаванням до результуючого значення вартості поліпшень вартості земельної ділянки (прав, пов'язаних із земельною ділянкою).

Основними методами витратного підходу є метод прямого відтворення та метод заміщення.

Метод прямого відтворення полягає у визначенні вартості відтворення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення). Метод заміщення полягає у визначенні вартості заміщення з подальшим вирахуванням суми зносу (знецінення).

За допомогою методів прямого відтворення та заміщення визначається залишкова вартість заміщення (відтворення).

Під час застосування методу прямого відтворення або методу заміщення використовуються вихідні дані про об'єкт оцінки, інформація про відтворення або заміщення об'єкта оцінки чи подібного майна в сучасних цінах або середньостатистичні показники, які узагальнюють умови його відтворення або заміщення в сучасних цінах.

Витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі нерухомих пам'яток культурної спадщини, споруд, передавальних пристроїв, тощо. Для визначення ринкової вартості інших об'єктів оцінки витратний підхід застосовується у разі, коли їх заміщення або відтворення фізично можливе та (або) економічно доцільне.

Під час застосування витратного підходу інформація, що використовується для проведення оціночних процедур, повинна відповідати ринковим даним про витрати на створення цього нерухомого майна або подібного нерухомого майна в сучасних умовах.

Процедура оцінки вартості власне будівель, споруд, передавальних пристроїв та інших основних засобів, які не відносяться до машин, обладнання, автотранспорту та рухомого майна, в рамках витратного підходу включає три етапи: визначення відновної вартості об'єкта, оцінку зносу та визначення залишкової вартості. При оцінці в національній валюті відновна вартість визначається шляхом індексування витрат відповідного періоду.

Використовуються наступні методи визначення відновної вартості:

- оцінка за вартістю одиничного показника будівельного аналога. За даним методом, затрати на спорудження одиничного показника (квадратного метра загальної площі чи кубічного метра об'єму) будівельного аналога збільшуються в залежності від кількості таких одиничних показників будівлі (споруди), що оцінюється.
- кількісний аналіз: оцінка на основі розрахунку поточної вартості витрат, згідно з проектно-кошторисною документацією, на створення земельних поліпшень, що є аналогічними чи функціонально подібними до оцінюваних.

Технічний стан будівлі та втрата об'єктом споживчих якостей, які на момент оцінки вимагає ринок від аналогічних об'єктів, обумовлює наявність втрати ринкової вартості нерухомості внаслідок накопченого зносу.

Розрахунок величини зносу земельних поліпшень (будівель, приміщень, споруд) може здійснюватись шляхом застосування методу розбивки або методу строку життя.

Метод розбивки передбачає визначення кожного виду зносу окремо.

Для будівель (споруд, приміщень) розглядаються три окремі види зносу:

- фізичний знос;
- функціональний знос;
- економічний знос.

Фізичний знос є результатом експлуатації будівель, що призводить до виникнення дефектів та пошкоджень, часткової або повної втрати елементами будівлі своїх первісних технічних якостей.

Функціональний знос – це втрата вартості нерухомості, обумовлена її відносною нездатністю забезпечувати виконання функцій порівняно з сучасним функціональним аналогом (надлишковими або недостатніми розмірами будівлі, ненадійністю несучих конструкцій, недостатністю інженерного забезпечення, несучасністю дизайну).

Економічний знос – це втрата вартості нерухомості, обумовлена незадовільним економічним станом даного регіону, який прямо впливає на вартість нерухомості.

Фізичний знос об'єкта оцінки визначається на основі його технічного стану у відповідності з нормативно-законодавчими актами, даними технічної документації, міжнародних стандартів оцінки. Величина фізичного зносу окремих елементів визначається шляхом порівняння нормативних ознак зносу з ознаками зносу даних елементів, виявленими під час натурного огляду.

Згідно Стандарту Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків» (п. 5 табл. № 5.1.), шкала фізичного зносу елементів будівлі наступна:

Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Загальна характеристика технічного стану
0-20	Добрий	Пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту.
21-40	Задовільний	Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії.
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будинку можлива лише при умові проведення їх ремонту.
61-80	Ветхий	Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – дуже ветхий. Обмежене виконання елементами будинку своїх функцій.
81-100	Непридатний	Елементи будинку знаходяться у зруйнованому стані. При зносі 100% залишки елемента повністю ліквідовані.

Питома вага окремих конструктивних елементів у відновній вартості об'єкту нерухомості визначається за даними нормативних документів щодо визначення вартості одиничних показників (Збірників укрупнених показників відновної вартості Держкомітету СРСР у справах будівництва) або за даними аналізу зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

Величина фізичного зносу об'єкту оцінки визначається за формулою:

$$i = n$$

$$\Phi_6 = \sum_{i=1} \Phi_{ei} \times l_i / 100 ,$$

де: Φ_6 - величина фізичного зносу об'єкту оцінки, %;

Φ_{ei} - величина фізичного зносу окремих конструкцій, %;

l_i - питома вага елементів у відновній вартості об'єкту оцінки, %;

n - число окремих елементів в об'єкті оцінки.

Числові значення величин фізичного зносу елементів, їх частин та цілих об'єктів округлюються до цілого числа.

При застосуванні методу розбивки коефіцієнт накопиченого зносу (залишкової придатності) об'єкту оцінки розраховується за формулою:

$$K_{нз.} = (1 - \Phi_3/100) \times (1 - \Phi_ф/100) \times (1 - \Phi_е/100),$$

Де Φ_3 - фізичний знос;

$\Phi_ф$ - функціональний знос.

$\Phi_е$ - економічний знос.

Метод строку життя базується на обґрунтованому припущенні про залишковий строк економічного життя. При застосуванні цього методу всі наявні види зносу об'єкта оцінки вважаються повністю врахованими.

Дохідний підхід базується на врахуванні принципів найбільш ефективного використання та очікування, відповідно до яких вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу.

Основними методами дохідного підходу є пряма капіталізація доходу та непряма капіталізація доходу (дисконтування грошового потоку). Вибір методів оцінки при цьому залежить від наявності інформації щодо очікуваних (прогнозованих) доходів від використання об'єкта оцінки, стабільності їх отримання, мети оцінки, а також виду вартості.

Інформаційними джерелами для застосування дохідного підходу є відомості про фактичні та (або) очікувані доходи та витрати об'єкта оцінки або подібного майна.

Оцінювач прогнозує та обґрунтовує обсяги доходів та витрат від сучасного використання об'єкта оцінки, якщо воно є найбільш ефективним, або від можливого найбільш ефективного використання, якщо воно відрізняється від існуючого використання.

Метод прямої капіталізації доходу застосовується у разі, коли прогнозується постійний за величиною та рівний у проміжках періоду прогнозування чистий операційний дохід, отримання якого не обмежується у часі. Капіталізація чистого операційного доходу здійснюється шляхом ділення його на ставку капіталізації.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошових потоків) застосовується у разі, коли прогнозовані грошові потоки від використання об'єкта оцінки є неоднаковими за величиною, непостійними протягом визначеного періоду прогнозування або якщо отримання їх обмежується у часі. Прогнозовані грошові потоки, у тому числі вартість резерсії, підлягають дисконтуванню із застосуванням ставки дисконту для отримання їх поточної вартості.

Ставка капіталізації та ставка дисконту визначаються шляхом аналізу інформації про доходи від використання подібного майна та його ринкові ціни або шляхом порівняльного аналізу дохідності інвестування в альтернативні об'єкти (депозити, майно, тощо).

Порівняльний підхід ґрунтується на врахуванні принципів заміщення та попиту і пропонування. Порівняльний підхід передбачає аналіз цін продажу та пропонування подібного майна з відповідним коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки.

При оцінці нерухомого майна порівняльний підхід передбачає таку послідовність оціночних процедур:

- збирання і проведення аналізу інформації про продаж або пропонування подібного нерухомого майна та визначення об'єктів порівняння;
- вибір методу розрахунку вартості об'єкта оцінки з урахуванням обсягу та достовірності наявної інформації;
- зіставлення об'єкта оцінки з об'єктами порівняння з наступним коригуванням ціни пропонування об'єктів порівняння;
- визначення вартості об'єкта оцінки шляхом внесення коригуючих поправок до вартості об'єктів порівняння;
- узгодження отриманих результатів розрахунку.

Інформація про продаж та пропонування подібного нерухомого майна повинна відповідати критеріям, визначеним у Національному стандарті № 1.

Зіставлення об'єкта оцінки та аналогів здійснюється за такими показниками:

- ціна об'єкта порівняння;
- ціна одиниці площі, об'єму чи довжини, тощо.
- Узгодження отриманих величин вартостей об'єктів порівняння здійснюється:
- за величинами вартостей об'єктів порівняння, що найчастіше зустрічаються;
- на основі визначення середньозваженої вартості;
- за вартістю об'єкта порівняння, яка зазнала найменших коригувань;
- із застосуванням інших оціночних процедур, що обґрунтовуються у звіті.

Найбільш важливим з точки зору впливу на результат оцінки є визначення вартості відтворення (заміщення) нового об'єкта та визначення усіх видів зносу.

Для визначення вартості відтворення (заміщення) найбільш поширені наступні методи оцінки:

- ✓ метод заміщення чи аналого-параметрична модель вартості заміщення;
- ✓ метод вартості укрупнених елементів або ресурсно - технологічна модель вартості відтворення або заміщення;
- ✓ метод кількісного аналізу (поелементний розрахунок витрат);
- ✓ метод питомих цінових показників;
- ✓ метод статистичного моделювання ціни;
- ✓ метод актуалізації ціни або індексний метод частковим випадком якого є індексація «історичної вартості».

МЕТОД ЗАМІЩЕННЯ ЧИ АНАЛОГО-ПАРАМЕТРИЧНИЙ МЕТОД – полягає в підборі об'єктів, подібних по основних характеристиках та призначенню до об'єкта оцінки.

При виборі об'єктів порівняння необхідно провести коригування вартості, яка повинна урахувати різницю в параметрах між об'єктами оцінки та порівняння.

Внесення коригуючих поправок.

Коригуючі поправки, що вносяться до вартості об'єкту, діляться на два види:

- 1) коефіцієнтні - що вносяться множенням або діленням на той або інший коефіцієнт;
- 2) грошові - що вносяться додаванням або відніманням абсолютної поправки.

На початку робляться коефіцієнтні коригування, а потім грошові.

При оцінці установок, машин та обладнання найбільшого розповсюдження набула наступна послідовність внесення поправок:

- ✓ коригування ціни об'єкта порівняння на дату оцінки (застосовується у разі різниці в датах ціноутворення і дати оцінки);
- ✓ коригування ціни об'єкта порівняння на різницю в основних ціноутворюючих параметрах;
- ✓ коригування ціни об'єкта порівняння на різницю в даті виготовлення або даті вводу в експлуатацію;
- ✓ коригування ціни об'єкта порівняння на різницю в стані (фізичному зносі);
- ✓ коригування ціни об'єкта порівняння на різницю в комплектності та базовій комплектації.

МЕТОД ВАРТОСТІ УКРУПНЕНИХ ЕЛЕМЕНТІВ (РЕСУРСНО - ТЕХНОЛОГІЧНА МОДЕЛЬ) - оцінка машин та обладнання на основі суми вартості створення або придбання його основних елементів, витрат на збірку та пуско-наладні роботи (при необхідності).

Вартість об'єкта оцінки визначається формулою:

$$C = \sum a_i \times C_i + B,$$

де a_i - кількість вузлів, або деталей;

C_i - ринкова вартість вузлів, або деталей;

B - витрати на збірку.

МЕТОД КІЛЬКІСНОГО АНАЛІЗУ - оцінка майна на основі повного кошторису витрат на його відтворення.

Кошторис можна замовити в проектній організації або отримати в конструкторському бюро підприємства. Дані отримані в результаті збору інформації при необхідності актуалізуються.

МЕТОД ПИТОМИХ ЦІНОВИХ ПОКАЗНИКІВ - оцінка майна на основі використання «ціни» цих скоригованих укрупнених показників витрат на створення аналогічного майна.

МЕТОД АКТУАЛІЗАЦІЇ ЦІНИ полягає в приведенні ціни об'єкта на дату оцінки.

Основних варіантів є декілька:

- коригування по курсу валют на дату ціноутворення і дату оцінки;
- коригування з використанням нормативних коефіцієнтів подорожчання та індексів інфляції.

ЗНОС.

В практиці оцінки виділяється три види зносу: фізичний, функціональний, економічний.

Існує два методичних підходи розрахунку зносу, як загальної утрати вартості об'єкта під впливом дії різних факторів це є метод розбивки і метод залишкового строку економічного життя.

МЕТОД РОЗБИВКИ.

Метод розбивки припускає розбивку зносу на три складових: фізичний знос, функціональний знос і зовнішній (економічний) знос.

Загальний (накопичений) знос при цьому розраховується у відповідності з наступною формулою:

$$Z = 1 - (1 - Z_{\text{фіз}}/100) \times (1 - Z_{\text{фун}}/100) \times (1 - Z_{\text{зов}}/100) [2];$$

де:

- Z - накопичений знос;
- $Z_{\text{фіз}}$ - фізичний знос, %;
- $Z_{\text{фун}}$ - функціональний знос, %;
- $Z_{\text{зов}}$ - зовнішній знос, %.

Фізичний знос є втрата вартості обумовлена експлуатацією майна, яка приводить до утворення дефектів і пошкоджень, тобто до часткової або повної втрати обладнанням своїх початкових технічних якостей і визначається на основі оцінки його технічного стану.

Фізичний знос являє собою природний процес погіршення характеристик обладнання під час його експлуатації під дією багатьох факторів, таких, як: тертя, корозія, старіння матеріалів, вібрація, якість обслуговування та ін. Ріст фізичного зносу приводить до збільшення імовірності аварій під час експлуатації обладнання та зниження якісних характеристик продукції, що випускається на цьому обладнанні. Це приводить до зменшення залишкового терміну служби цілого виробу або деяких його вузлів і деталей.

Фізичний знос поділяється за ознакою можливості усунення на такий, що може бути усунутий, та такий, що не може бути усунутий, або його усунення економічно недоцільне.

На даний час для визначення величини фізичного зносу користуються методами, класифікація яких приведена нижче:

- а) експертні:
 - спостереження (метод експертизи стану);
- б) економіко - статистичні:
 - метод зменшення прибутковості;
 - метод стадії ремонтного циклу (модель сервіс-фактору);
- в) експериментально-аналітичні:
 - метод зниження споживчих властивостей;
 - метод формула/коефіцієнт;
 - прямий грошовий вимір.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ або метод експертизи фізичного стану визначає процедуру порівняння, яка базується на досвіді порівняння аналогічних активів з новим активом. Ця процедура включає в себе фактичну ідентифікацію візуально визначених елементів експлуатаційного зносу і перетворення результатів спостережень в процентне відношення. За цим методом, фізичний знос обладнання визначається у відповідності з шкалою експертних оцінок для визначення коефіцієнту зносу. Цей метод припускає оцінку стану обладнання виходячи з його зовнішнього вигляду, умов експлуатації та інших факторів.

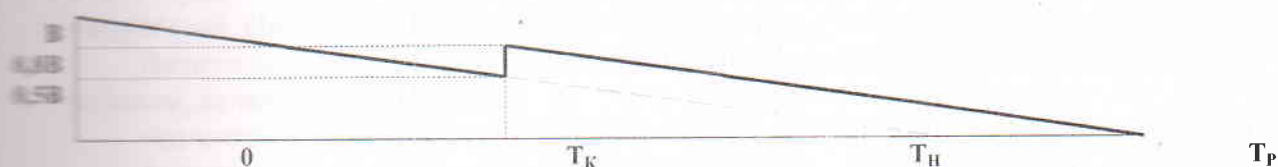
Таблиця експертизи стану¹

Для визначення фізичного зносу обладнання використовують нижчеприведену таблицю (таблиця експертизи стану²), яку певною мірою можна також використати як орієнтир для визначення діапазону зносу споруд та передавальних пристроїв:

Стан обладнання	Характеристика фізичного стану	Процент зносу, %
Нове	Нове, змонтоване обладнання, що не було в експлуатації, у відмінному стані	0 - 5
Дуже добрий	Практично нове обладнання, що було у недовгій експлуатації, яке не потребує ремонту або заміни будь-яких частин	5 - 15
Добрий	Обладнання, що було в експлуатації, повністю відремонтоване або реконструйоване у доброму стані	15 - 35
Задовільний	Обладнання, що було в експлуатації, яке вимагає деякого ремонту або заміни окремих дрібних частин, таких, як підшипники, вкладиші та ін.	35 - 60
Умовно придатний	Обладнання, що було в експлуатації, в стані, придатному до подальшої експлуатації, але яке потребує значного ремонту або заміни головних частин та інших відповідальних вузлів	60 - 80
Незадовільний	Обладнання, що було в експлуатації, яке потребує капітального ремонту, такого, як заміна робочих органів основних агрегатів	80 - 95
Непридатний до використання або брухт	Обладнання, по відношенню до якого нема розумних перспектив на продаж, крім як по вартості основних матеріалів, які можна з нього отримати	95 - 100

МЕТОД ЗМЕНШЕННЯ ПРИБУТКОВОСТІ полягає в тому, що прибутковість об'єкта **прямо** залежить від величини фізичного зносу.

МЕТОД СТАДІЇ РЕМОНТНОГО ЦИКЛУ (модель сервіс-фактора), базується на тому, що по мірі експлуатації машин і обладнання їх споживчі властивості знижуються при зростанні фізичного зносу.



$T = 0$ - початок експлуатації;

¹ Appraising Machinery and Equipment. John Alico Editor. McGraw-Hill book Company 95p.

- В** - вартість нового щойно введеного в експлуатацію обладнання;
0,5В - вартість обладнання перед капітальним ремонтом;
0,8В - вартість обладнання після капітального ремонту;
Т_к - дата капітального ремонту;
Т_н - Нормативний строк експлуатації;
Т_р - Загальний розрахунковий строк служби, нарощений зверх нормативного завдяки капітальному ремонту.

МЕТОД ЗНИЖЕННЯ СПОЖИВЧИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ полягає в тому, що продуктивність машин залежить від їх фізичного стану.

МЕТОД ФОРМУЛА/КОЕФІЦІЄНТ базується на аналізі даних про використання активу.

В самій простій формі, фізичний стан можна визначити за формулою:

Напрацювання/повне відпрацювання

ПРЯМИЙ ГРОШОВИЙ ВИМІР базується на вимірюванні фізичного зносу в грошових одиницях. Він використовується коли певні елементи зносилися і можуть бути замінені. У цьому способі слід використовувати витрати на заміну основних елементів чи на реконструкцію.

Функціональний знос. Під функціональним старінням слід розуміти зменшення споживчої привабливості тих або інших властивостей об'єкту, що обумовлено розвитком нових технологій у сфері виробництва аналогічних машин та обладнання. Таке зменшення привабливості, в свою чергу, викликає знецінення. Функціональне старіння виявляється з появою об'єктів-конкурентів, а не поступово, як фізичний знос. З причин, що викликають функціональне старіння, виділяють технологічний і операційний знос.

Технологічний – знос, який обумовлений надлишком капітальних витрат.

Причина цього зносу – розходження в дизайні і складі конструктивних матеріалів, що використовуються в об'єктах порівняння і в об'єкті оцінки, а також зміна технологічного циклу виробництва, у який включений об'єкт оцінки.

Чинники, які впливають на технологічний знос:

- технологічні зміни;
- поява нових матеріалів;
- неефективне розміщення і компоновка;
- надлишок виробничих потужностей в порівнянні з вимогами сучасного виробництва;
- незбалансованість виробничого процесу.

Операційний – знос, причина якого – покращення властивостей обладнання подібного об'єкту оцінки (зміна технічних параметрів або конструктивних рішень, поява нових можливостей, більшої екологічності, ергономічності і т.д.) або здешевлення їх виробництва.

Визначення знецінення установок, машин і обладнання, викликаного операційним старінням, включає наступні етапи:

- визначення щорічних експлуатаційних витрат при використанні оцінюваного об'єкту;
- визначення щорічних експлуатаційних витрат при експлуатації більш сучасних аналогів;
- визначення різниці витрат на експлуатацію;
- облік впливу податків;
- визначення залишкового терміну економічного життя оцінюваного об'єкту або часу на усунення недоліків;
- визначення поточної вартості щорічних майбутніх витрат по відповідній ставці дисконтування.

Операційний знос можна розглядати як сьогоднішню вартість майбутніх надмірних виробничих витрат. Залежно від типу зайвих виробничих витрат, пов'язаних з діючим обладнанням, розрізняють дві категорії операційного зносу:

- операційний знос, викликаний підвищеними інвестиційними витратами;
- операційний знос, викликаний підвищеними експлуатаційними витратами.

В основі першої категорії операційного зносу лежить потреба діючого обладнання (в порівнянні з новим) в додаткових виробничих площах, в допоміжному обладнанні і в інших додаткових інвестиційних витратах.

Економічний знос - це втрата вартості майна внаслідок впливу зовнішніх чинників. Різні зовнішні чинники (міжнародні, національні, галузеві або локальні) впливають на величину доходу від використання майна, і таким чином на його ринкову вартість.

Щоб визначити, чи існує економічний знос, необхідно провести аналіз всіх економічних характеристик об'єкта оцінки і його галузевого середовища на певний момент.

Першим кроком в кількісному визначенні економічного зносу є дослідження існуючих економічних чинників, здатних привести до зменшення вартості бізнесу і, отже, активів. Потім ці чинники повинні бути оцінені кількісно.

Економічний знос може існувати в галузі, якщо присутні наступні явища:

- ✓ скорочується попит на продукцію виробника;
- ✓ в галузі спостерігається перевиробництво;
- ✓ переміщення пропозиції сировини;
- ✓ збільшуються витрати на сировину, трудові ресурси, транспортування, в той час як ціна кінцевої продукції не змінюється або росте більш повільними темпами;
- ✓ урядові норми вимагають інвестицій в модернізацію обладнання, що скорочує рентабельність виробництва;
- ✓ необхідні органами державного регулювання витрати на програми з охорони навколишнього середовища скорочують рентабельність виробництва.

Економічний знос виникає, коли існують кращі можливості для інвестицій. Втрата вартості, пов'язана з існуванням економічного зносу, викликана станом попиту і пропозиції в економіці, наявністю конкуренції. Звичайно інвестиції не усувають економічний знос, але він може бути змінений, і навіть зведений до нуля при зміні ситуації в галузі.

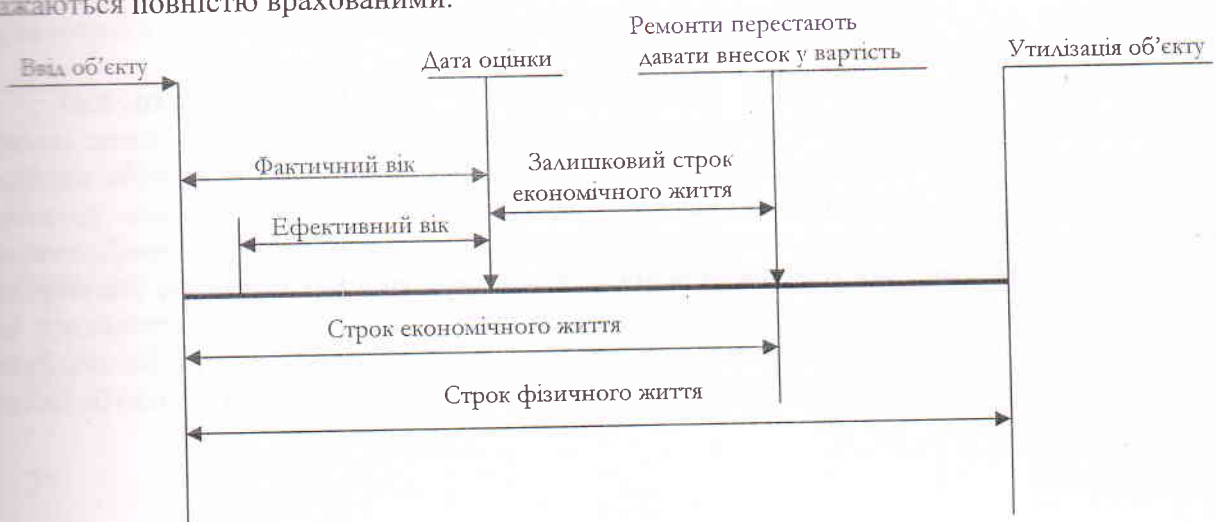
Існує два підходи при визначенні величини зовнішнього зносу:

- капіталізація втрати доходу, що відноситься до зовнішньої дії;
 - порівняння продажів аналогічного обладнання за наявності і відсутності зовнішніх дій.
- При достатньому обсязі даних другий підхід є більш надійним.

МЕТОД ЗАЛИШКОВОГО СТРОКУ ЕКОНОМІЧНОГО ЖИТТЯ.

Метод залишкового строку економічного життя припускає облік усіх факторів зносу в одному показнику – залишкового строку економічного життя.

Цей метод базується на обґрунтованому припущенні про залишковий строк економічного життя. При застосування цього методу всі наявні види зносу об'єкта оцінки враховуються повністю.



Визначення накопиченого зносу базується на припущеннях:

- норми амортизації достатньо адекватно описують процес росту накопиченого зносу в процесі експлуатації об'єкта оцінки;
- накопичений знос збільшується по лінійному закону і на кінець нормативного терміну експлуатації становить 100%, якщо експлуатація об'єкта оцінки велась без порушень і додаткових капіталовкладень в процесі експлуатації не відбувалось.

За своєю природою строк економічного життя об'єкта оцінки наближений до нормативного (розрахункового) строку життя, на базі якого установлюються норми амортизації і періодичність ремонтного обслуговування. Тому саме нормативний строк життя використовується для розрахунку накопиченого зносу.

Залишковий строк економічного життя розраховується як різниця між строком економічного життя об'єкта та його ефективним віком, який розраховується як добуток коефіцієнту фізичного зносу та нормативним терміном служби.

Ефективний вік це час, яким оцінюється тривалість життя об'єкта виходячи з його фізичного стану. Ефективний вік може дорівнювати, бути меншим або більшим за фактичний вік, в залежності від якості експлуатації обладнання. В залежності від цього, накопичений знос розраховується наступним чином:

- якщо ефективний вік об'єкта більший за його фактичний вік:

$$Z_H = \frac{T_E}{T_F + T_3} \times 100\%$$

- ж: Z_H — накопичений знос (%);
- T_E — ефективний вік об'єкта;
- T_F — фактичний вік об'єкта;
- T_3 — залишковий строк економічного життя об'єкта.

- якщо ефективний вік об'єкта менший або дорівнює його фактичному віку:

$$Z_H = \frac{T_F}{T_F + T_3} \times 100\%$$

- ж: Z_H — накопичений знос (%);
- T_F — фактичний вік об'єкта;
- T_3 — залишковий строк економічного життя об'єкта.

Зустрічаються нетипові випадки, коли ефективний вік поліпшення є більшим за суму фактичного віку поліпшення та його залишкового строку економічного життя. Така ситуація може виникнути, якщо об'єкт оцінки, який має відносно невеликий фактичний вік, перебуває в непридатному стані і його відтворення практично дорівнює повній заміні. В цьому випадку величина накопиченого зносу, розрахованого з урахуванням наведених вище умов, становитиме більше 100%, що лише доводить недоцільність проведення відновного ремонту.

Прогнозований строк залишкового економічного життя визначається виходячи з нормативного терміну експлуатації та фактичного фізичного стану.

ПОРІВНЯЛЬНИЙ ПІДХІД застосовується для визначення вартості об'єкта оцінки шляхом аналізу і порівняння цін недавнього продажу або пропозицій ідентичних або подібних об'єктів на ефективно функціонуючому вільному ринку, де купують і продають порівняну власність добровільні покупці і продавці, приймаючи при цьому незалежні рішення. Даний підхід ґрунтується на принципі заміщення: коли існує альтернативний вибір подібних або схожих об'єктів рухомого майна, ринкова вартість має тенденцію зупинятися на ціні придбання рівноприйнятної заміни при умові, що не виникне тимчасових затримок при придбанні об'єктів, які можуть служити заміною. Тобто ціни, заплачені за ідентичні або подібні об'єкти, служать початковою інформацією для розрахунку вартості об'єкта оцінки.

Порівняльний підхід застосовується, як правило, для оцінки об'єктів масового і серійного виробництва при наявності достатньої кількості достовірної інформації по операціях купівлі-продажу або цінах пропозицій.

Алгоритм підходу:

1. Ідентифікація об'єкта оцінки;
2. Підбір об'єктів порівняння;
3. Визначення характеристик, які підлягають коригуванню.
4. Внесення поправок.
5. Визначення вартості об'єкта оцінки як середньозваженого, середньомедіанного або модного значення.

У світовій практиці найбільш широко застосовуються наступні методи порівняльного підходу:

- метод прямого порівняння продажу;
- метод аналогового порівняння продажу;
- метод відсотка відновної вартості.

МЕТОД ПРЯМОГО ПОРІВНЯННЯ ПРОДАЖУ ґрунтується на порівнянні продажу об'єктів ідентичних з об'єктом оцінки, по якому були укладені угоди в недавньому минулому, або є ціни пропозицій ідентичних об'єктів. Даний метод найбільш ефективний в умовах активного стану ринку, що забезпечує у великому об'ємі достовірні дані по транзакціях, що здійснюються. Застосовується для універсального і серійного майна.

МЕТОД АНАЛОГОВОГО ПОРІВНЯННЯ продажу передбачає визначення вартості об'єкта на основі аналізу цін продажу (або пропозицій) аналогічних (але не ідентичних) об'єктів і коригування вартості аналогів на всі відмінності від об'єкта оцінки по елементах порівняння (функціональні, параметричні, умови і час продажу і т.д.).

МЕТОД ВІДСОТКА ВАРТОСТІ ЗАМІЩЕННЯ визначає співвідношення між ціною продажу і вартістю відтворення або вартістю заміщення об'єкта на момент продажу, тобто між віком об'єкта, ціною продажу і ринковою вартістю нового.

ДОХІДНИЙ ПІДХІД базується на визначенні вартості майбутніх доходів від його використання.

Він ґрунтується на принципі очікування, який стверджує, що типовий інвестор або покупець купує обладнання в очікуванні отримання від нього майбутніх доходів або вигод. Таким чином, вартість об'єкту може бути визначена як його здатність приносити дохід в майбутньому. У цьому випадку діє чинник часу, і сума майбутніх доходів повинна бути приведена до нульового моменту часу шляхом капіталізації доходу чи дисконтування.

Основна передумова дохідного підходу полягає в тому, що економічна цінність будь-якого об'єкта в теперішньому часі зумовлена можливістю отримувати за допомогою цього об'єкта доходи в майбутньому. Таким чином, оцінка вартості майна на основі дохідного підходу - це визначення цінності потенційних доходів, очікуваних від володіння і розпорядження ними.

Алгоритм підходу:

- ✓ вибір грошового потоку (валовий дохід по фрахту, оренді, або інший);
- ✓ визначення витрат;
- ✓ визначення чистого операційного доходу за рік;
- ✓ визначення ставки капіталізації (дисконтування);
- ✓ визначення вартості реверсії (вартість брухту);
- ✓ визначення вартості об'єкта оцінки.

Існують наступні модифікації дохідного підходу в залежності від обліку чинника часу: **статична** - або метод прямої капіталізації, при якому вартість визначається на основі середньорічного (середньоквартального, середньомісячного) чистого доходу і коефіцієнта (ставки) капіталізації;

динамічна - або метод дисконтування грошових потоків, тобто зведення до однієї вартості різночасових показників витрат і доходів, їх дисконтування і обчислення на цій основі вартості.

Щоб застосувати дохідний підхід, необхідно спрогнозувати майбутні доходи за декілька років експлуатації об'єкта.

Капіталізація доходу є сукупністю прийомів і методів, що дозволяють оцінювати вартість об'єкту на основі його потенційної здатності приносити дохід. При цьому враховується:

- сума майбутніх доходів;
- момент отримання доходів;
- тривалість часу отримання доходів.

Капіталізація доходів передбачає розрахунок поточної вартості майбутніх фінансових вигод, які власник або власник може отримати від об'єкту оцінки.

Фінансові вигоди складаються з двох частин:

- з потоку періодичних доходів, одержуваних протягом очікуваного терміну утримання певних прав на об'єкт оцінки;
- виручки від перепродажу або передачі об'єкту оцінки після закінчення цього терміну (реверсії).

Визначення чистого операційного доходу:

Для оцінки повних прав власності розраховується чистий операційний дохід (ЧОД).

Основні етапи процедури оцінки по доходному підходу.

1. **Оцінка валового потенційного доходу (ПВД)** на основі аналізу максимальних сум очікуваних платежів від експлуатації об'єкта оцінки.
2. **Розрахунок дійсного валового доходу (ДВД)** шляхом віднімання з потенційного валового доходу витрат від неповного завантаження об'єкту оцінки.
3. **Розрахунок чистого операційного доходу (ЧОД)** шляхом віднімання від дійсного валового доходу постійних витрат (податки на майно, платежі страховок), віднімання операційних (експлуатаційних або змінних) витрат і резервів (витрати на ремонт і реконструкцію, не включені в операційні).

Склад операційних витрат по структурі відповідає кошторису витрат на утримання об'єкта оцінки:

- утримання і ремонт;
- комунальні послуги (електрика, газ, паливо, вода, телефон, водопровід і каналізація);
- заробітна платня персоналу;
- податки на заробітну платню;
- представницькі витрати;
- реклама;
- витрати на відрядження;
- автотранспорт і ін.

Ці цифри витрат є контрольним списком для оцінювача і не є фактичними витратами.

В статті витрат включаються тільки відрахування, що відносяться безпосередньо до експлуатації об'єкту, і не включаються відсотки за кредитами.

Дохідний підхід, як правило, доцільно використовувати в рамках оцінки ділового підприємства (бізнесу). В цьому випадку можлива і доцільна локалізація відповідного потоку доходів і витрат та віднесення їх на об'єкт оцінки. Цей підхід доцільно використовувати при оцінці "бізнесформуючого" обладнання.

При реалізації дохідного підходу буває складно визначити доходи, які отримані від використання окремих активів на будь-якій розумній підставі із-за сукупності дії всіх факторів, які мають вплив на дохідність підприємства.

Для виділення і розрахунку доходу, який припадає на машинний комплекс необхідно провести поетапне рішення задачі:

1. Розраховується операційний дохід від функціонування виробничої системи (по наданих даних бухгалтерського обліку).
2. Методом залишку визначається та частина доходу, яку можна віднести до технологічного обладнання цієї системи.
3. Методом дисконтування або методом капіталізації визначається вартість всього машинного парку.
4. Вартість одиниці обладнання або машини розраховують за допомогою пайового коефіцієнта від балансової вартості машинного парку.

7. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО ТА ОПТИМАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ.

Існуюче використання об'єкта оцінки (в осінньо-зимовий період) – під котельню, що відповідає його призначенню, будівельно-технічним характеристикам та місцезнаходженню. Реконструкція котельні проводилась під розташування в ній нового теплотехнічного обладнання. Проведемо аналіз оптимального (найкращого і найбільш ефективного) використання об'єкта оцінки.

Найкраще і найбільш ефективно використання об'єкту оцінки визначається шляхом аналізу відповідності потенційних варіантів його використання наступним критеріям:
Потенціал місця розташування – аналізуються переваги і недоліки місця розташування (доступ до ділянки (під'їзд), незручності розташування земельної ділянки, скриті небезпеки розташування тощо).

Ринковий попит – аналізується наскільки прогнозований варіант використання земельної ділянки становить інтерес на даному ринку й у даній місцевості. Аналізується рівень попиту та пропозиції на всі об'єкти різного функціонального призначення. Аналізуються переваги об'єкта оцінки, що забезпечують його конкурентну здатність і недоліки.

Законодавча допустимість (юридична, правова обґрунтованість) – аналізується характер передбачуваного використання на відповідність законодавству, наявність законодавчих обмежень для дій власника ділянки, відповідність положенням зонування.

Фізична (технічна можливість) – аналізується можливість зведення земельних поліпшень з метою найбільш ефективного використання їх на розглянутій земельній ділянці.

Економічна доцільність – розглядаються ті фізично здійсненні і дозволені законом варіанти використання, що будуть приносити дохід.

Найбільш ефективно використання (оптимальний варіант використання) – розгляд того, який з фізично здійснених, юридично дозволених і економічно доцільних варіантів використання об'єкта буде приносити максимальний чистий дохід або максимальну вартість.

Аналіз можливих видів використання об'єкту оцінки та висновок про його оптимальне використання подано в таблиці слідом.

Тип комерційного використання	Технічна можливість	Юридична дозволеність	Економічна доцільність
Котельня	так	так	«за»: призначення, будівельно-технічні характеристики, місце розташування, існуюче використання. «проти»: немає.
Інші типи	не розглядались через нераціональність чи неможливість використання.		

Висновок: оптимальне використання об'єкта оцінки прийняте Експертом як використання під котельню.

8. ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ

У даному Звіті оцінюється реконструкція котельні літ. А-1 заг. площею 117,1 кв.м., із встановленням обладнання. Місцезнаходження котельні: Львівська область, Львівський район, с. Сокольніки, вул. Д.Галицького, 2. Право владності на котельню та на об'єкт оцінки не ідентифіковано (Замовником інформація не надана).

Сокольніки (Львівський район) [ред | ред код]

Матеріал з Вікіпедії — вільної енциклопедії

У Вікіпедії є статті про інші населені пункти з такою назвою: Сокольніки.

Сокольніки — село в Україні, у Львівському районі, Львівської області. Розташоване на південь від Львова та безпосередньо межує з містом. Село з адміністративним центром Сокольніцької сільської громади.

Зміст (сховати)

- Населення
- Географія
 - Клімат
 - Водойми
 - Флора, фауна
 - Урочища
- Топоніми
 - Урбаноніми
- Історія
 - Перші згадки про поселення
 - Польське панування (1340—1772)
 - Австрійське панування (1772—1918)
 - Листопадовий чин. Українсько-польська війна (1918—1920)
 - Радянсько-польська війна (1920—1921)
 - Між двома війнами (1921—1939)
 - Початок другої Світової війни. Перші Своїти (1939—1941)
 - Під німецькою окупацією (1941—1944)
- Радянський період (1944—1991)
 - Колгоспне життя
 - Споживча кооперація
 - Пошта, зв'язок
 - Охорона здоров'я
 - Ветеринарна медицина
 - Шкільна освіта
 - Спортивні досягнення
 - Розвиток культури
- Новітня історія села
 - Історичні пам'ятки
 - Пам'ятки монументального мистецтва

село Сокольніки

Герб

Країна Україна
 Область Львівська
 Район Львівський
 Громада Сокольніцька сільська громада

Основні дані

Перша згадка 1397
 Населення 5727^[1]
 Площа 7,06 км²
 Густота населення 811,19 осіб/км²
 Поштовий індекс 81130^[2]
 Телефонний код +380 322 32230^[3]

Географічні дані

Географічні 49°46′37″ пн. ш.

8.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Параметр	Характеристика
Статус населеного пункту	Сокольніки - село з населенням 5727 осіб, розташоване в південно-західному передмісті Львова
Віддаль до межі обласного центру	4 км
Частина населеного пункту	центр
Рельєф ділянки	пагорбковий
Транспортний доступ	дорогою з твердим покриттям
Віддаль до автодороги	0,1 км
Навколишня забудова	будівля сільради, малоповерхова змішана забудова
Електропостачання	зелені насадження, дороги та площадки з твердим покриттям, електроосвітлення

8.2. ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТА ТИПИ КОТЕЛЕНЬ.

Котельня, котельна (котельна установка) - система життєзабезпечення будівлі або групи будівель, джерело енергії для систем опалення, паропостачання, гарячого водопостачання, вентиляції, теплої підлоги та інших інженерних систем в будівлях, а також для технологічних потреб. Котельня являє собою розташовану в одному технічному приміщенні установку, яка складається з котла (ів) і допоміжного обладнання (тягодугтєві машини, механізми і пристрої управління, димова труба, тощо), для отримання водяної пари або гарячої води за рахунок теплоти спалюваного палива. Основним пристроєм котельні є паровий, жаротрубний та/або водогрійний котел, в якому відбувається нагрівання робочої рідини (теплоносія, як правило води або пари). Установки можуть знаходитися на дворі і тому обгортаються, обшиваються теплоізоляційним матеріалом (наприклад, мінеральною ватою). Перспективним матеріалом для теплоізоляції є аерогель.

Котельні використовуються при централізованому тепло- і паропостачанні або при місцевому постачанні, якщо ця котельня локального значення (у межах приватного будинку, кварталу). Котельні з'єднуються зі споживачами за допомогою теплотраси і/або паропроводів. Теплові мережі ділять на магістральні, квартальні та місцеві.

Котельні можуть працювати на твердому (дрова, вугілля, пелети, солома, тирса), рідинному (мазут, дизпаливо) або газоподібному паливі (природний газ). Димові гази, що утворюються при роботі котлів, відводяться за допомогою димової труби.

Твердопаливний котел - це пристрій для утворення і передавання теплової енергії теплоносію з метою подальшого її використання в цілях опалення.

Паливом для твердопаливних котлів є дрова, вугілля або паливні гранули (пелети) - з чого альтернатива газу і нафти. Спалювання такого виду палива (тирси, тріски, соняшникового лушпиння) також дозволяє вирішити проблему утилізації відходів деревообробки та сільськогосподарського виробництва.

Сучасні твердопаливні котли забезпечують якісне екологічно чисте спалювання і високий ступінь автоматизації. В умовах постійного зростання ціни на газ в Україні почали використовуватися шаленим попитом.

Обираючи піролізний котел, перед покупцем, в першу чергу, виникає питання, чим він відрізняється від класичного. Друге обов'язкове питання: який котел краще - піролізний або твердопаливний? Спробуємо розібратися.

Щоб зрозуміти, чим класичний котел відрізняється від піролізного, потрібно розібратися в принципі їх роботи.

Принцип функціонування котлів

У традиційному твердопаливному котлі використовується класичний принцип згоряння твердого палива. Тепло, що виділяється під час горіння, передається теплоносію, який рухається по системі трубопроводів, обігріваючи житло.

У класичному котлі паливо спалюється за типом пічки. Над полум'ям розташований теплообмінник, який приймає частину тепла - приблизно 80%. Решта тепла йде в димовідвід, що інтенсивне горіння важко регулювати.

Піролізний котел працює зовсім за іншим принципом. Робота піролізного котла побудована на принципі газогенерації. В результаті повільного тління пального при підвищених температурах і відсутності кисню відбувається виділення генераторного газу, який згодом згорає, і теплова енергія передається теплоносію.

Топка складається з двох камер. В одну з них закладаються дрова, де і відбувається спалювання. При стабільному горінні припиняється подача повітря в першу камеру - при цьому при відсутності кисню паливо переходить в фазу тління. Температура в камері при цьому перевищує 400 градусів, і досить швидко створюються оптимальні умови для початку піролізу.

Піролізний газ направляється в другу камеру з достатньою кількістю кисню, де відбувається догорання при температурі близько 1000 градусів. Блок автоматики регулює подачу повітря для виробництва необхідної теплової енергії, яка поступає в систему опалення.

Процес піролізу відбувається досить довго, при цьому паливо згорає практично без залишку. Як результат - високий ККД і тривалі інтервали між завантаженнями.

8.3. ПЕРВІСНІ БУДІВЕЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ БУДІВЛІ КОТЕЛЬНОЇ.

Параметр	Характеристика
Призначення будівлі	котельня
Тип будівлі	окремо стояча, прямокутна в плані, безкаркасна
Поверховість будівлі	1
Параметри: площа	117,1 кв.м. (усна інформація, техпаспорт не надано)
Дата побудови	орієнтовно 1970 роки
Технічний стан	в цілому задовільний

8.4. ПЕРВІСНИЙ СКЛАД КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ КОТЕЛЬНОЇ.

Параметр	Характеристика
Фундаменти	бутобетонні
Стіни та перегородки	цегляні
Перекриття	бетонні плити ребристі
Покрівля	рулонна суміщена
Підлога	бетонна
Проеми	прості: дерев'яні, металеві
Оздоблення	простого типу: штукатурка, пофарбування
Внутрішні мережі	електрифікація, водопостачання

8.5. ФОТОФІКСАЦІЇ БУДІВЛІ КОТЕЛЬНОЇ.**8.6. ОСНОВНІ СКЛАДОВІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.**

Параметр	Характеристика
Основні складові об'єкта оцінки	1. Реконструкція будівлі котельні для встановлення нового обладнання. 2. Теплотехнічне обладнання котельні (основні одиниці), відеоспостереження.
Рік побудови	2018-й (усні дані представників Замовника)

8.6.1. СКЛАД РЕКОНСТРУКЦІЇ КОТЕЛЬНОЇ.

№	Назва
1.	Будівельні роботи, в т.ч.:
1.1	Розбирання бутових фундаментів та цегляних стін, підготовка котлованів і траншей з подальшим влаштуванням нових фундаментів.
1.2	Будівництво суміжної до котельні дров'ятної з металевого каркасу та металопрофільних стін та покриття.
1.3	Встановлення дверей з метало профілю із заповненням склопакетами.
1.4	Виконання опорядження приміщень шляхом влаштування покращеного оштукатурення з подальшим пофарбуванням водоемульсійними сумішами.
2.	Влаштування мереж водопостачання та каналізації.
3.	Влаштування електроосвітлення та електропостачання, включаючи монтаж однієї з основних одиниць обладнання котельні – щита автоматики, з допоміжними електричними пристроями та виробами.
4.	Виконання тепломеханічних робіт, включаючи демонтаж старого обладнання та встановлення основних одиниць нового теплотехнічного обладнання з монтажем допоміжних виробів та пристроїв.
5.	Виконання пусконаладжувальних робіт (паливні котли, гаряче водопостачання).
6.	Встановлення відеоспостереження.
Пояснення: кількісний та якісний склад (найменування, кількість одиниць виміру) реконструкції отримано з вихідних даних, наданих Замовником (кошторисна документація, на електронному носії), та відображено у відповідних локальних кошторисах, складених в рамках виконання даної роботи.	

8.6.2. ТЕХНОЛОГІЧНЕ ОБЛАДНАННЯ КОТЕЛЬНОЇ.

№	Назва	Кількість, шт.
1.	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	1
2.	Котел твердопаливний 300 Comfort BM	1
3.	Насос циркуляційний Willo top-s 30/10	1
4.	Насос циркуляційний Willo top-s 25/10	1
5.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125CA	1
6.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50CA	1
7.	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV	1
8.	Насос циркуляційний Willo TOP -Z 25/6	1
9.	Хімоводочистка Ecosoft FK -1054	1
10.	Шламовідмулювач магнітний SHVM 150/65/16	1
11.	Бак розширювальний NG200 200л.	1
12.	Бак розширювальний NG400 400л.	1
13.	Лічильник тепла supercal 531 LBTTP65	1
14.	Бак запасу хімоочищеної води 300л.	1
15.	Бак акумулятор 850 л.	1
16.	Водонагрівач ємкісний 100кВт	2
17.	Теплообмінники трубні 30 кВт	2
18.	Генератор KS10000 ATS	1
19.	Щит автоматики	1
20.	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD	3

8.6.3. ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДОВИХ НОВОГО ОБЛАДНАННЯ КОТЕЛЬНОЇ.

1. Котел твердопаливний КЗОТ BRS 300 Comfort BM.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Ведення в дію	грудень 2018р.
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує
5	Заводський №	300-3830-10

ЗАВОДСЬКИЙ ЛУЧ

Контакти | UKR.NET: Бс | Поблизу Бє | Мобільна зб | Без теми | Писемко зб | Тарифи | Що таке тариф | Додаток

Ваша інформація | Інтернет-інформація | Каталог Завантаження | Другі завантаження

Котел швидко



Потужність котла:

90 кВт	150 кВт	220 кВт	250 кВт	300 кВт	350 кВт	420 кВт
500 кВт	620 кВт	700 кВт	830 кВт	980 кВт	1150 кВт	

Купити **Замовити швидко**

Характеристики

Потужність	300 кВт
Об'єм	3000 м³
Ефективність	85 %
Вага	2500 кг
Вид палива	1400 л
Діаметр	шпильований
Тиск	1 бар (спец. замов. 6 бар)
Габарити	2400 мм * 1290 мм * 2200 мм
Матеріал	12% сталь
Автоматизація	BMS Control BMS
Тип	з автоматичною
Система	з ручним керуванням
Напрямок	на деревині, на вугіллі
Система	5-10T
Розмір	24 міс.
Країна	Україна

Доставка **Оплата** **Гарантія**

— Транспортними компаніями по Україні — за тарифами перевізника

2. Котел твердопаливний КЗОТ ВRS 100 Comfort BM.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує
5	Заводський №	100-3961-10

Корпуса для электрощитов



Потужність когнля

90 кВт	150 кВт	250 кВт	350 кВт	420 кВт
500 кВт	620 кВт	700 кВт	830 кВт	980 кВт

Купити **Замовити швидко**

Характеристики

Тип	90 кВт
Матеріал	390 м*
Тиск	8% чс
Висота	1020 кг
Довжина	500 п
Глибина	пироланій
Розмір	3 бар (стандартний: 6 бар)
Сила струму	1500 мм * R70 мм * 1000 мм
Частота	47 м/час
Напряження	919 Сінтіфік ВРА
Матеріал	А. МІТОМАТІОН
Сила струму	4 джерела живлення
Сила струму	мідні дроти - як правило
Сила струму	16,10Т
Сила струму	24 км
Країна	Україна

Доставка **Оплата** **Гарантія**

— Транспортування компаніями по Україні — за стандартами підприємства.

3. Насос циркуляційний WILO TOP S 30/10.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

НАСОС WILO TOP S 30/10

Производитель: Wilo (Германия)
 Модель: 8016
 Вес: 6.0 кг

Доступные варианты
 1-230В, 50 Hz Подключение к сети

16 347,84 грн.

Количество: 1 **КУПИТЬ**

Свойства

Максимальное рабочее давление	10 бар
Максимальный напор	до 10 метров
Монтажная длина	150 мм
Подключение к сети	1-230В или 3-400В, 50 Hz
Потребляемая мощность	390 Вт
Присоединение	2"

Метки: Насос с мокрым ротором, Циркуляционный насос, насос Wilo TOP S 30/10, Насосы Wilo, Насосы Wilo TOP S, Купить циркуляционный насос Вило, Купить насос Вило, Циркуляционный насос Wilo, Насос Wilo, Насос Вило, Насос Вилла, Насосы Wilo

4. Насос циркуляційний WILO TOP S 25/10.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

НАСОС WILO TOP S 25/10

Производитель: Wilo (Германия)
 Модель: 8013
 Вес: 6.0 кг

Доступные варианты
 1-230В, 50 Hz Подключение к сети

15 790,53 грн.

Количество: 1 **КУПИТЬ**

Свойства

Максимальное рабочее давление	10 бар
Максимальный напор	до 10 метров
Монтажная длина	150 мм
Подключение к сети	1-230В или 3-400В, 50 Hz
Потребляемая мощность	390 Вт
Присоединение	1 1/2"

Метки: Насос с мокрым ротором, Циркуляционный насос, насос Wilo TOP S 25/10, Насосы Wilo, Насосы Wilo TOP S, Купить циркуляционный насос Вило, Купить насос Вило, Циркуляционный насос Wilo, Насос Wilo, Насос Вило, Насос Вилла, Насосы Wilo

5. Насос циркуляційний Calpeda -NR50 /125C/A.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладки коштів в ремонт не потребує

ІСТОКИ

Есть вопросы? Свяжитесь с нами:
03115, Украина, г. Киев,
ул. Веровинная, 6-я
МФСК «Дніпро» 200118

044 452 22 22
044 452 54 58

Курс EUR = 40.5 грн

О КОМПАНИИ ПРОДУКЦИЯ ПРАЙСЫ КАТАЛОГИ СЕРВИС НАШИ ОБЪЕКТЫ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Главная » Насосы » Calpeda » Циркуляционные » Серия NR » Циркуляционный насос Calpeda NR 50/125C/A

Циркуляционный насос Calpeda NR 50/125C/A

Схематический чертеж Технические характеристики Конструктивные чертежи



Перекачиваемая жидкость: чистая вода
Помещение: в быту, промышленности
Тип: наружный
Категория: циркуляционные "in line"
Питание: 230 В
Мощность насоса: 1.5 кВт
Падение производительности: 15.93 м³/час
Напор: 11.48 м
Высота всасывания: до 7 м
Температура жидкости: -10°C до +100°C
Мак. допустимое конечное давление в корпусе насоса: 10 бар
Производитель: Италия

Циркуляционные насосы Calpeda, серии NR рекомендуются для перекачки чистой воды без абразивных примесей (содержание твердых частиц максимум 0.2%).
Используются в системах теплоснабжения, охлаждения, irrigation.
Насос имеет один рабочий конус, всасывающий и подающий для трубы одинакового диаметра на одном валу (многорядное исполнение).

34992 грн.

6. Насос циркуляційний Calpeda -NR50C/A.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладки коштів в ремонт не потребує

ІСТОКИ

Есть вопросы? Свяжитесь с нами:
03115, Украина, г. Киев,
ул. Веровинная, 6-я
МФСК «Дніпро» 200118

044 452 22 22
044 452 54 58

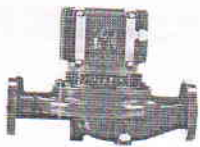
Курс EUR = 40.5 грн

О КОМПАНИИ ПРОДУКЦИЯ ПРАЙСЫ КАТАЛОГИ СЕРВИС НАШИ ОБЪЕКТЫ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Главная » Насосы » Calpeda » Циркуляционные » Серия NR » Циркуляционный насос Calpeda NR 50C/A

Циркуляционный насос Calpeda NR 50C/A

Схематический чертеж Технические характеристики Конструктивные чертежи



Перекачиваемая жидкость: чистая вода
Помещение: в быту, промышленности
Тип: наружный
Категория: циркуляционные "in line"
Питание: 230 В
Мощность насоса: 1.5 кВт
Падение производительности: 15.93 м³/час
Напор: 11.48 м
Высота всасывания: до 7 м
Температура жидкости: -10°C до +100°C
Мак. допустимое конечное давление в корпусе насоса: 10 бар
Производитель: Италия

Циркуляционные насосы Calpeda, серии NR рекомендуются для перекачки чистой воды без абразивных примесей (содержание твердых частиц максимум 0.2%).
Используются в системах теплоснабжения, охлаждения, irrigation.
Насос имеет один рабочий конус, всасывающий и подающий для трубы одинакового диаметра на одном валу (многорядное исполнение).

24 438.00грн. с НДС

Хотите дешевле?
Звоните, мы сделаем Вам скидку!
(067) 235-21-40

7. Насос циркуляционный Pedrollo HF JCV.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

Циркуляційний насос Wilo Star S25/6

Насос Pedrollo HFm 50B

6724 грн.

Виробник: Pedrollo
Назва: HFm 50B

Модель: HFm 50B
Артикул: 47HF50M6BA1

6724 грн.

Кількість: 1

Швидко замовити

Ціна дійсності на 06.07.2023

Стислі характеристики

Живлення: 220 В
Напор: 10 - 4 м
Якість води: чиста
Виробник: Італія
Матеріал корпусу: чавун

Всі характеристики

Способи доставки

Форми оплати

Гарантія

Ціна з ПДВ може відрізнятись

Характеристики

Живлення: 220 В
Напор: 10 - 4 м
Якість води: чиста
Виробник: Італія
Матеріал корпусу: чавун
Матеріал робочого колеса: латунь
Гарантія: 1 рік
Призначення: перекачування чистої води, полив та зрошення, водопостачання
Подача (продуктивність): 50 - 300 л/хв (до 18,0 куб.м/год)
Вага нетто: 8,3 кг
Тип насоса: поверхневий, відцентровий
Потужність насоса: 0,37 кВт (0,50 л.с.)
Розміри патрубків (всмоктуючий та напірний): 1 1/2" и 1 1/2"

8. Насос циркуляционный WILO TOP S 25/6.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

Насос Wilo Star-RS 25/6

Wilo (Німеччина)

€ 3 835,83 грн.

Максимальное рабочее давление: 10 бар
Максимальный напор: до 6 метров
Монтажная длина: 180 мм
Подключение к сети: 1-230В, 50 Hz
Потребляемая мощность: 99 Вт
Присоединение: 1 1/2"

Насос Wilo Star-RS 25/6-130

Wilo (Німеччина)

€ 3 835,83 грн.

Максимальное рабочее давление: 10 бар
Максимальный напор: до 6 метров
Монтажная длина: 180 мм
Подключение к сети: 1-230В, 50 Hz
Потребляемая мощность: 99 Вт
Присоединение: 1 1/2"

11. Бак розширювальний NG250 250л.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

Расширительный мембранный бак Reflex NG 250 литров, Германия

7 684.00 грн

Расширительный мембранный бак Reflex NG 250 литров, производства Германия, имеет цилиндрический корпус из высококачественной стали и покрыт эпоксидной эмалью серого цвета. Бак разделен несъемной мембраной на две камеры - водную и воздушную. В воздушной камере находится воздух под давлением, предварительно закаченный на заводе. Поступление и выход из расширительного бака воды осуществляется через резьбовой присоединительный патрубок 1" дюйм. При нагреве системы расширяющаяся вода попадает в водную камеру сжимая мембрану, а по мере охлаждения выталкивается обратно в систему. Важным достоинством баков этого типа является то, что поступающая в них вода, целиком находясь в мембране, не контактирует с металлическими частями бака, что исключает возникновение процесса коррозии внутри емкости.

Максимальное рабочее давление на которое рассчитан бак Reflex NG - 6 бар, на заводе они заполнены азотом приблизительно на 1,5 атмосферы, поэтому устанавливая мембранный расширительный бак на закрытую систему отопления с максимальным давлением 1,5, следует уменьшить внутреннее давление в баке до величины 1,0 - 1,2 атмосферы.

Диапазон рабочих температур от -10 до 70 градусов Цельсия.
Высота бака с ножками - 888 мм.
Диаметр бака - 634 мм.
Вес - 24,7 кг.

12. Бак розширювальний NG400 400л.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

Расширительный мембранный бак Reflex NG 400 литров, Германия

10 846.00 грн

Расширительный мембранный бак Reflex NG 400 литров, производства Германия, имеет цилиндрический корпус из высококачественной стали и покрыт эпоксидной эмалью серого цвета. Бак разделен несъемной мембраной на две камеры - водную и воздушную. В воздушной камере находится воздух под давлением, предварительно закаченный на заводе. Поступление и выход из расширительного бака воды осуществляется через резьбовой присоединительный патрубок 1" дюйм. При нагреве системы расширяющаяся вода попадает в водную камеру сжимая мембрану, а по мере охлаждения выталкивается обратно в систему. Важным достоинством баков этого типа является то, что поступающая в них вода, целиком находясь в мембране, не контактирует с металлическими частями бака, что исключает возникновение процесса коррозии внутри емкости.

Максимальное рабочее давление на которое рассчитан бак Reflex NG - 6 бар, на заводе они заполнены азотом приблизительно на 1,5 атмосферы, поэтому устанавливая мембранный расширительный бак на закрытую систему отопления с максимальным давлением 1,5, следует уменьшить внутреннее давление в баке до величины 1,0 - 1,2 атмосферы.

Диапазон рабочих температур от -10 до 70 градусов Цельсия.
Высота бака с ножками - 1102 мм.
Диаметр бака - 740 мм.
Вес - 47 кг.

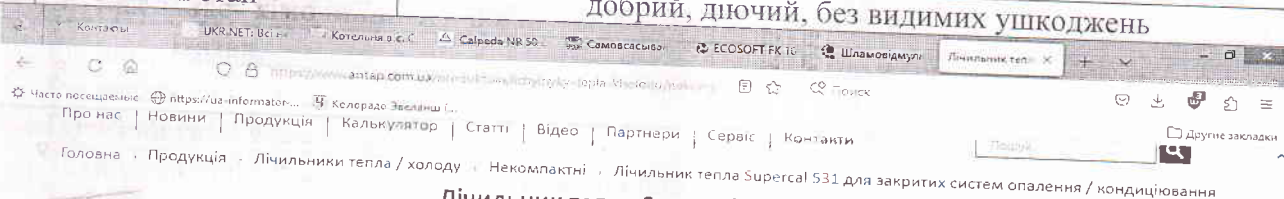
Расширительные мембранные баки фирмы Reflex применяются в системах отопления, горячего водоснабжения, кондиционирования и холодильных установках. Могут применяться как дополнительный бак, когда встроенному баку в котел не хватает места в объеме, поскольку баки этого типа удобны для размещения в ограниченном или труднодоступном пространстве, а также для установки в системах отопления с таволостраиваемыми котлами.

13. Бак запасу хіміочищеної води.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Місткість	300 л
5	Матеріал	клас поліетиленів
6	Положення	вертикальне
7	Технічний стан	добрий, без видимих ушкоджень

14. Лічильник тепла supercal 531 LBTTTP65.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, без видимих ушкоджень



Збільшити зображення

Лічильник тепла Supercal 531 для закритих систем опалення / кондиціювання

Лічильник тепла Supercal 531 призначений для вимірювання спожитої кількості теплоти в закритих системах опалення або кондиціювання, об'єму та об'ємної витрати теплоносія, що протікає в подавальному або зворотному трубопроводі, температури теплоносія в подавальному та зворотному трубопроводах і різниці цих температур, теплової потужності, часу нагрівання, індикації виміряних величин, а також поточного часу, дати та службової інформації.

До складу лічильника тепла входять: Теплообчислювач Supercal 531, перетворювач витрати механічний PoWoGaz, підібрана пара термоперетворювачів опору.

Опис	JS-NK / Master+ NK	MWN-NK	Клеми	Схеми
------	--------------------	--------	-------	-------

Тип витратомірів, які можуть застосовуватись у складі лічильника тепла: механічний; резонансний (суперстатичний), ультразвуковий. Термоперетворювачі опору типу Pt500 (дво- або чотирипровідні) або Pt100.

Живлення обчислювача здійснюється від літійового елемента живлення 3,6 В або від мережі постійного / змінного струму.

У теплолічильнику передбачена реєстрація даних, в архіві приладу містяться: значення двох запрограмованих днів у році; місячні значення за останні 15 місяців; середні значення в 32 реєстрах (період усереднення від 1 хв до 45 днів); максимальні значення 32 записи; реєстр помилок 10 значень.

Обчислювач обладнаний двома імпульсними входами для підключення додаткових витратомірів; двома імпульсними виходами (пропорційних енергії та об'єму).

Обчислювач стандартно обладнаний OPTO-виходом, додатково може бути укомплектований комунікаційними модулями: M-Bus, RS232 / RS485, радіо модуль, GSM модуль.

Лічильник тепла може бути інтегрований в систему диспетчеризації та збору даних: дротова система - за допомогою модулів M-Bus, RS232 / RS485; бездротова система - радіо модуль, GSM / GPRS модуль.

Сторінка виробника

Паспорт Завантажити
Сертифікат затвердження типу Завантажити
Сертифікат перевірки типу Завантажити

15. Бак акумулятор 850л.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
1	Рік виготовлення	2018
2	Рік введення в дію	2018
3	Місткість	850 л
4	Матеріал	металева, з теплоізоляцією
5	Положення	вертикальне
6	Технічний стан	добрий, без видимих ушкоджень

16. Водонагрівач ємнісний.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	2 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Зовнішнє джерело енергії	твердопаливні котли КЗОТ BRS 300/100
5	Матеріал	металевий, з теплоізоляцією
6	Конфігурація	циліндрична
7	Положення	горизонтальне
8	Об'єм	інформація не надана
9	Інші будівельні параметри	інформація не надана
10	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

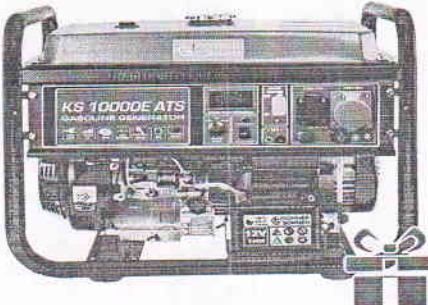
17. Теплообмінник трубний.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	2 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Потужність	30 кВт
5	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

18. Генератор KS10000 ATS.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

Бензиновий генератор KS 10000E ATS



ПОДАРУНОК: подовжувач KS CR-25M або портативна сонячна панель KS SP28W-4

Напруга:	230 В
Максимальна потужність:	8.0 кВт
Номинальна потужність:	7.5 кВт
Тип запуску:	Ручний/електро/авто
Розетки:	1×16A/1×32A
Спеціальні функції:	Вбудована ATS, Бензин

48399 ₴

КУПИТИ

19. Щит управління.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	1 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Тип, марка	інформація не надана
5	Характеристики, схема	інформація не надана
6	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

20. Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD.

№	Назва	Параметри
1	Кількість	3 шт.
2	Рік виготовлення	2018
3	Рік введення в дію	2018
4	Технічний стан	добрий, діючий, вкладення коштів в ремонт не потребує

Распродажа! IP Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD-IP (2.8 мм)

Уличная / Цилиндрическая / 4MPix 2688x1520p / Угол обзора 109 град. / Фиксированный объектив 2.8 мм / Micro SD / Облачное хранилище / P2P / H.264 / H.265 / PoE / Подсветка 80 метров / WDR / BLC / HLC / SMART / Металл...

Цвет: ☐ Рейтинг: ●●●●● (10 отзывов)

8364 грн 6273 грн

Количество:

627 грн + ДОБАВИТЬ

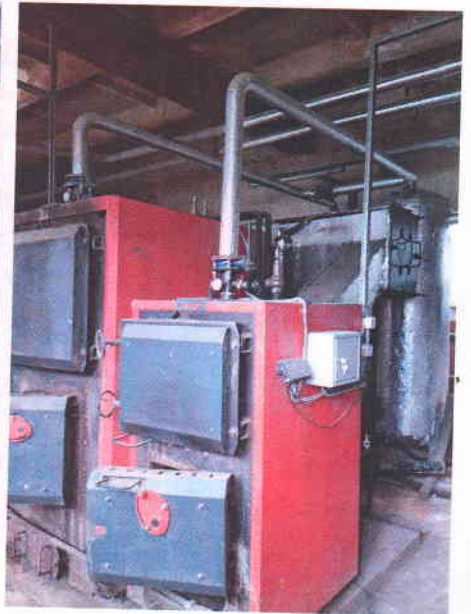
Service Pack

- ✓ Бесплатная доставка
- ✓ Техническая поддержка
- ✓ Скидка 20% на замену или ремонт

ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

КУПИТЬ В РАССРОЧКУ ПРОСЧИТАТЬ УСТАНОВКУ

8.6.4 ФОТОФІКСАЦІЇ ОДИНИЦЬ ОБЛАДНАННЯ КОТЕЛЬНОЇ.



9. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

9.1. БАЗА ОЦІНКИ.

Оцінка проводиться із застосуванням бази, що відповідає ринковій вартості або неринковим видам вартості.

Використання ринкової вартості як бази оцінки можливе за умови відповідності угоди, у зв'язку з якою проводиться оцінка, змісту поняття ринкової вартості. При цьому, умови такої угоди не повинні передбачати будь-які додаткові обмеження або вимоги, що впливають на майбутню економічну вигоду від використання покупцем об'єкта оцінки. Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки можливе із застосуванням усіх методичних підходів у разі наявності необхідної інформації. Застосування неринкових видів вартості як бази можливе у разі невідповідності умов угоди на проведення оцінки, хоча б одній з умов, яка висувається для визначення ринкової вартості, крім випадків, зазначених в другому абзаці даного розділу.

Оцінка майна в даному Звіті, згідно п. 11 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», проводиться із застосуванням **ринкової бази**.

9.2. ВИБІР МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ.

Об'єкт оцінки планувався та зведений під котельню – споруду для виробництва теплової енергії та її подачі до споживачів та складається з двох складових – будівельно-монтажних робіт, до складу яких включено допоміжні вироби та пристрої, включно з їх монтажем, та обладнання котельні, в склад якого головним чином входять одиниці теплотехнічного обладнання, а також елементи системи відеоспостереження.

Таким чином, об'єкт оцінки умовно розділено на дві частини:

1. Перша частина – будівельно-монтажні роботи в рамках реконструкції, до складу яких віднесено вироби та пристрої, включно з їх монтажем, які є допоміжними для внутрішніх інженерних мереж та встановленого обладнання;

2. Друга частина - одиниці основного технологічного обладнання котельні, а також камери відеоспостереження.

Будівельно-монтажні роботи, проведені в рамках реконструкції котельні згідно складеного кошторису під індивідуальний проект, є невід'ємною частиною будівлі котельні та, за своїм типом, як правило, не можуть мати подібних об'єктів порівняння, тобто таких же робіт, виконаних в іншій будівлі котельні, та інформація про яких була б доступною. Відповідно, порівняльний підхід при розрахунку вартості будівельно-монтажних робіт реконструкції використати неможливо. За вказаною аналогією, неможливо також застосувати дохідний підхід, оскільки немає подібних дохідних аналогів, а також неможливо коректно визначити суму доходу, які безпосередньо ця реконструкція приносить. Зважаючи на те, що повний кількісний та якісний склад об'єкта оцінки міститься в проектно-кошторисній документації (єдине джерело вихідної інформації), наданій Замовником даної роботи на електронному носії, розрахунок відновної вартості будівельних робіт в рамках реконструкції приміщення під котельню, до складу яких віднесено вироби та пристрої, включно з їх монтажем, які є допоміжними для внутрішніх інженерних мереж та встановленого в ньому обладнання, а також самого обладнання, виконано шляхом складення зведеного кошторису будівництва в цінах станом на дату оцінки (програмний комплекс АВК), що базується на локальних кошторисах по кожному виду робіт та типу обладнання. В цьому плані оцінювач застосовує **витратний** методичний підхід, в рамках якого використовує метод кількісного аналізу. Для отримання вартостей основних одиниць теплотехнічного обладнання об'єкта оцінки, а також камер відеоспостереження, які будуть занесені у відповідні локальні кошториси, використовуємо **порівняльний** підхід, в рамках якого застосовано метод прямого або аналогового порівняння.

9.3. ОКРЕМИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТЕЙ ОБЛАДНАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Окремий розрахунок одиниць обладнання котельні проводимо порівняльним підходом. Отримані значення вартості будуть занесені у відповідні локальні кошториси будівельно-кошторисної документації, в результаті складення якої буде отримана вартість об'єкта оцінки із застосуванням витратного методичного підходу.

Алгоритм розрахунку вартості порівняльним підходом:

1. Проводиться ідентифікація кожної основної одиниці обладнання об'єкта оцінки.
2. Проводиться підбір об'єктів порівняння - нових одиниць відповідного обладнання, ідентичних чи функціонально аналогічних до одиниць обладнання об'єкта оцінки за призначенням та представлених на сучасному вітчизняному ринку;
3. Визначаються параметри, за якими проводиться коригування вартості аналога для її приведення до вартості об'єкта оцінки.

Перелік параметрів коригування, щодо яких визначено проводити коригування вартостей аналогів при використанні порівняльного підходу, приведено нижче в таблиці:

	Параметр	Коригуючий коефіцієнт	Пояснення
1.	Уторгування	Кут.	в процесі продажу, в залежності від типу майна та попиту на нього, може передбачатись певна знижка від вартості пропозиції; значення Кут. Значення коефіцієнтів Кт у даному Звіті становить 1,0 .
2.	Паспортні технічні характеристики	Кп.	враховуються відмінності за основними робочими характеристиками аналога та об'єкта оцінки. Значення Кп. розраховуються співставляючи величини основних характеристик пари «об'єкт оцінки-аналог», як правило – продуктивності, потужності, температурних режимів, тощо. Коли різниця в паспортних характеристиках пари «об'єкт оцінки – аналог» зумовлена давністю випуску об'єкта оцінки, розрахунок Кп. в такому випадку є визначенням морального зносу об'єкта оцінки.
3.	Технічний стан	Кст.	враховуються відмінності в технічному стані аналога та об'єкта оцінки. $K_{ст} = K_{ф1}/K_{ф2}$, де $K_{ф1}$ – коефіцієнт фізичної придатності об'єкта оцінки, $K_{ф2}$ – аналога. У даному звіті коефіцієнт подальшого результуючого коригування цін аналогів є коефіцієнтом накопиченого зносу.
4.	Умови продажу	Куп.	коефіцієнт коригування на умови продажу визначається за формулою: $1/(1 + I)^{T_e - 2}$, де $I = I_{бр} + I_{л.}$, T_e – розумно довгий період експозиції майна на ринку (місяців), I - компенсація ризику, $I_{бр}$ – безризикова ставка, $I_{л.}$ – додатковий ризик, обумовлений категорією ліквідності; У даному Звіті значення коефіцієнта Куп. = 1,0 .

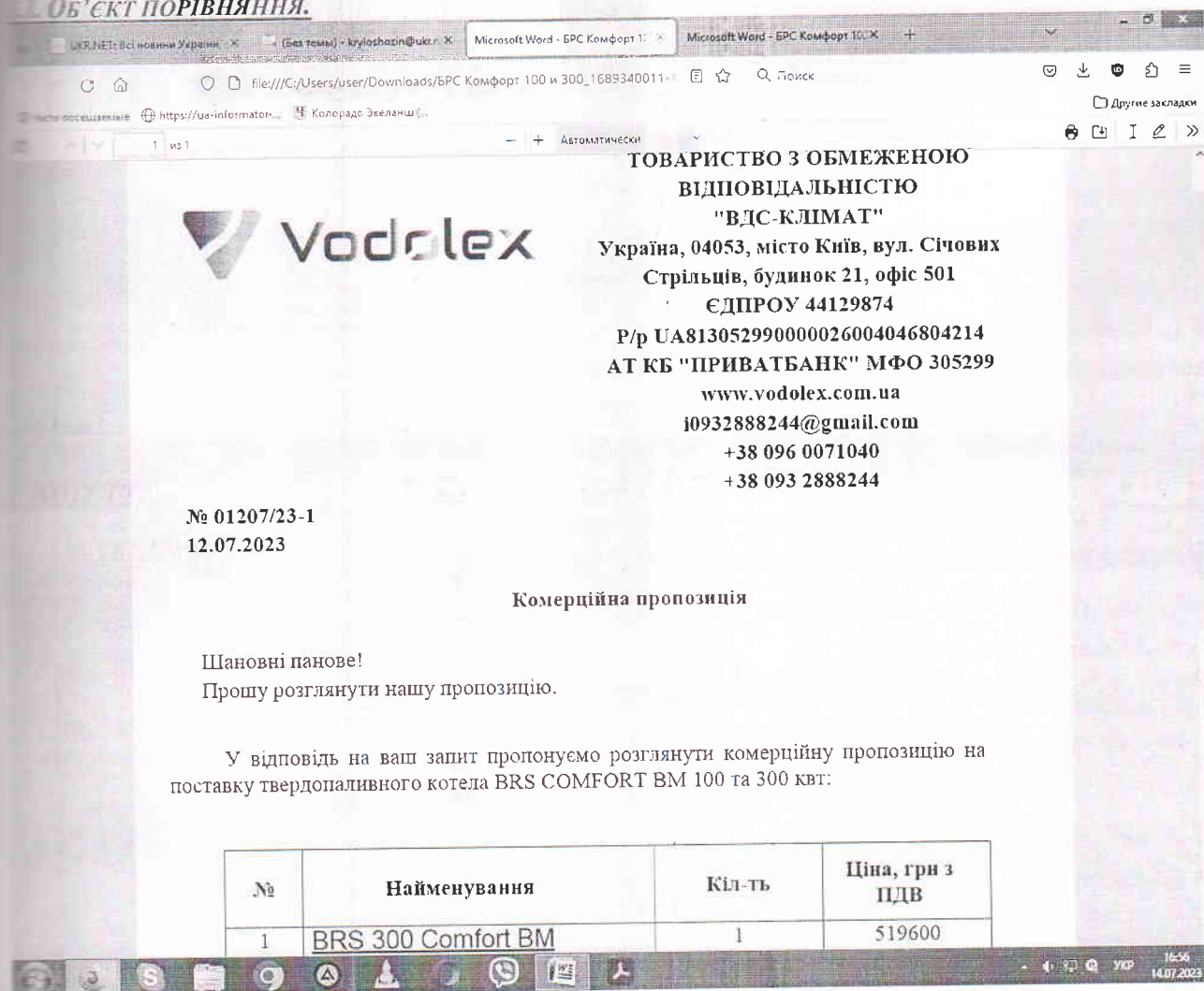
4. Проводиться визначення вартостей одиниць обладнання об'єкта оцінки як добуток вартостей ідентичних чи функціонально аналогічних аналогів на значення загальних (кумулятивних) коефіцієнтів коригування. В подальшому, значення сум локальних кошторисів (в тому числі кошторисів будівельно-монтажних робіт) в загальному коригуються коефіцієнтами накопиченого зносу, які будуть визначені пізніше.

Таким чином, для визначення вартості об'єкта оцінки застосовано витратний методичний підхід, в рамках якого використаний метод кількісного аналізу – складення будівельно-кошторисної документації. Відновні вартості одиниць обладнання котельні для даної документації визначасмо порівняльним підходом.

1. РОЗРАХУНОК ВІДНОВНИХ ВАРТОСТЕЙ ОБЛАДНАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

КОТЕЛ ТВЕРДОПАЛИВНИЙ K3OT BRS 300 COMFORT BM.

ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВДС-КЛІМАТ"
 Україна, 04053, місто Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 21, офіс 501
 ЄДПРОУ 44129874
 Р/р UA813052990000026004046804214
 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299
 www.vodolex.com.ua
 i0932888244@gmail.com
 +38 096 0071040
 +38 093 2888244

№ 01207/23-1
 12.07.2023

Комерційна пропозиція

Шановні панове!
 Прошу розглянути нашу пропозицію.

У відповідь на ваш запит пропонуємо розглянути комерційну пропозицію на поставку твердопаливного котла BRS COMFORT BM 100 та 300 кВт:

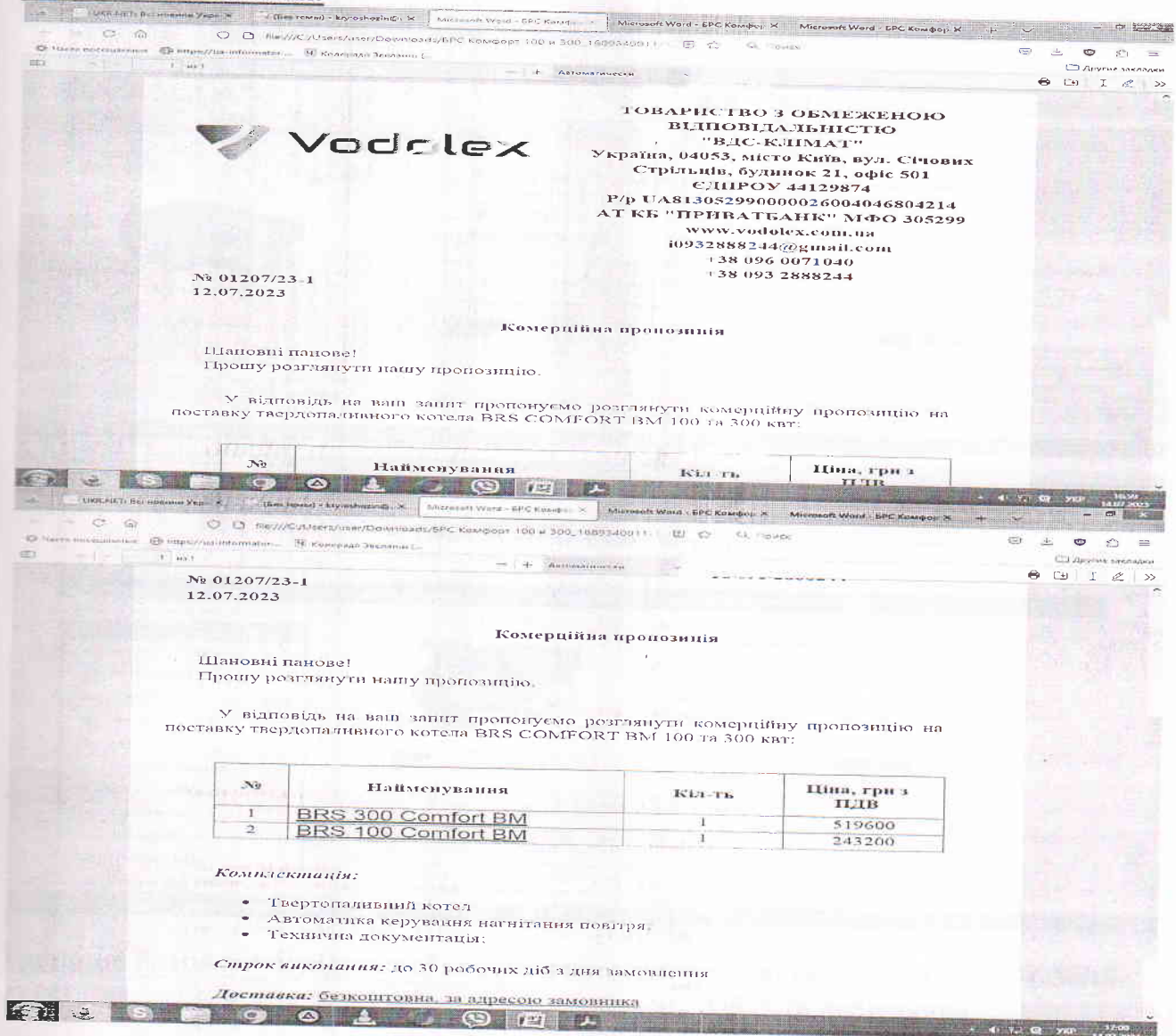
№	Найменування	Кіл-ть	Ціна, грн з ПДВ
1	BRS 300 Comfort BM	1	519600

Таблиця: Розрахунок відновної вартості котла K3OT BRS 300 Comfort BM.

Показники	Об'єкт оцінки котел твердопаливний	Об'єкт порівняння
		котел твердопаливний
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		519 600,0
Умови продажу		ринкові
Поправка		0%
Поправка на торг		0%
Сумарна поправка		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		519 600,0
Марка	K3OT BRS 300 Comfort BM	K3OT BRS 300 Comfort BM
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		519 600,0
Потужність	300 кВт	300 кВт
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		519 600,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		433 000,0

2. КОТЕЛ ТВЕРДОПАЛИВНИЙ K3OT BRS 100 COMFORT BM.

2.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.



Таблиця: Розрахунок відновної вартості котла K3OT BRS 100 Comfort BM.

Показники	Об'єкт оцінки котел твердопаливний	Об'єкт порівняння
		котел твердопаливний
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		243 200,0
Умови продажу		ринкові
Поправка		0%
Поправка на торг		0%
Сумарна поправка		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		243 200,0
Марка	K3OT BRS 100 Comfort BM	K3OT BRS 100 Comfort BM
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		243 200,0
Потужність	100 кВт	100 кВт
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		243 200,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		202 667,0

3. НАСОС ЦИРКУЛЯЦІЙНИЙ WILO TOP Z 30/10.

3.1. ОБ'ЄКТИ ПОРІВНЯННЯ.

VOLTAR

Wilo-TOP-S 30/10 EM PN10 циркуляционный насос

Код: 1714 Артикул: 205132 Проводимость: X50 Габариты упаковки: * * * *

Цена: **16,670 грн** Купить дешевле?

Доставка в воскресенье, Доставка по Украине, Гарантия от производителя, Консультация и расчет, +38 (098) 670 00 01

С ЭТИМ ТОВАРОМ ВАМ МОЖЕТ ПОИДИТЬСЯ:

- Фильтр для воды 25-200 мкм с 0,1 мм сеткой - 688 грн
- Водомерный узел с датчиком давления - 399 грн

Способы доставки: Доставка по Украине в любой населенный пункт транспортной компанией "Новая Почта", "Деливэй", "Авантис" или "Сбербанк".

Способы оплаты: Наличная при доставке курьером, Банковские переводы при получении заказа.

ООО "ТЕПЛОГАЗПОСТАЧ"
Галифичия, Отопление, Водоснабжение.
Служба Услугам! Гаряча лінія!

+38 (093) 087-66-61
+38 (068) 216-38-18
info@tgp.net.ua

КАТЕГОРИИ:

- ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - КОТЕЛЬНЫЕ
 - КОТЛЫ
 - НАСОСЫ
 - БАКИ
 - ХИМИЧЕСКОСТИ
- ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - ВЕНТЫ, ГРУ, ШЛ, УШ
 - РЕГУЛЯТОРЫ ДАВЛЕНИЯ ГАЗА
 - СЧЕТЧИКИ ГАЗА
 - КОРРЕКТОРЫ ГАЗА

НАСОС WILO TOP S 30/10

- Применение: Wilo (Германия)
- Моделль: 30/10
- Возраст: 6 лет

Доступные варианты: [1-230B, 60 Hz] Подключение к сети

@ 16 347.84 грн.

Количество: 1 Купить

Описание Характеристики Документация Страницы (3)

Насос Wilo TOP S 30/10 - предназначен для циркуляции воды в системе отопления с диаметром подключения 32 mm и максимальным напором до 10 метров.

Для выбора циркуляционного насоса нужно знать:
Q, m³/h - производительность (многократное значение диаметра трубопровода системы отопления);
H, м - напор (высоту) преодолеваемого сопротивления для преодоления сопротивления системы отопления).

Преимущества насоса Wilo TOP S 30/10:

Таблиця: Розрахунок відновної вартості насоса циркуляційного Wilo TOP-Z 30/10.

Показники	Об'єкт оцінки насос циркуляційний Wilo	Об'єкти порівняння	
		1	2
		насос циркуляційний Wilo	насос циркуляційний Wilo
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		16 670,0	16 347,0
Умови продажу		ринкові	ринкові
Поправка		0%	0%
Поправка на торг		0%	0%
Сумарна поправка		0%	0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		16 670,0	16 347,0
Марка	TOP-Z 30/10	TOP-Z 30/10	TOP-Z 30/10
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		16 670,0	16 347,0
Макс. тиск	10 бар	10 бар	10 бар
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		16 670,0	16 347,0
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. з ПДВ		16 508,0	
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. без ПДВ		13 757,0	

4. НАСОС ЦИРКУЛЯЦІЙНИЙ WILO TOP Z 25/10.

4.1. ОБ'ЄКТИ ПОРІВНЯННЯ.

Wilo-TOP-S 25/10 EM PN10 циркуляционный насос
 Код: 1711 Артикул: 2061052 Производитель: Wilo

Цена: **16,103 грн**

Свойства:
 Максимальное рабочее давление: 10 бар
 Максимальный напор: 20.10 метров
 Монтажная длина: 180 мм
 Подключение к сети: 1-230В, 50 Гц
 Потребляемая мощность: 400 Вт
 Присоединение: 1 1/2"

Доступные варианты:
 1-230В, 50 Гц

Цена: 15 790.53 грн.

Метки: Насос с мотором ротора, Циркуляционный насос, Насос Wilo TOP S 25/10, Насосы Wilo, Насосы Wilo TOP S, Циркуляционный насос Wilo, Мульти насос Wilo, Циркуляционный насос Wilo, Насос Wilo, Насос Wilo, Насос Wilo, Насос Wilo

Таблиця: Розрахунок відновної вартості насоса циркуляційного Wilo TOP-Z 25/10.

Показники	Об'єкт оцінки насос циркуляційний Wilo	Об'єкти порівняння	
		1	2
		насос циркуляційний Wilo	насос циркуляційний Wilo
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		16 103,0	15 790,0
Умови продажу		ринкові	ринкові
Поправка		0%	0%
Поправка на торг		0%	0%
Сумарна поправка		0%	0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		16 103,0	15 790,0
Марка	TOP-Z 25/10	TOP-Z 25/10	TOP-Z 25/10
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		16 103,0	15 790,0
Макс. тиск	10 бар	10 бар	10 бар
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		16 103,0	15 790,0
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. з ПДВ		15 947,0	
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. без ПДВ		13 289,0	

5. НАСОС ЦИРКУЛЯЦІЙНИЙ CALPEDA -NR50/125 C/A.

5.1. ОБ'ЄКТИ ПОРІВНЯННЯ.

The top screenshot shows the official Calpeda website. It features a navigation menu with links like 'О КОМПАНИИ', 'ПРОДУКЦИЯ', 'ПРАЙСЫ', 'КАТАЛОГИ', 'СЕРВИС', 'НАШИ ОБЪЕКТЫ', 'НОВОСТИ', and 'КОНТАКТЫ'. The main content area displays the 'Циркуляционный насос Calpeda NR 50/125C/A' with a technical description and a price of 34992 грн.

The bottom screenshot shows the same product on the 'Prom.ua' marketplace. It includes a 'Купить' (Buy) button, a 'Контакты продавца' (Seller contact) button, and a 'Доставка' (Delivery) section. The price is listed as 35424 грн.

Таблиця: Розрахунок відновної вартості насоса Calpeda -NR50/125 C/A.

Показники	Об'єкт оцінки насос Calpeda	Об'єкти порівняння	
		1	2
		насос циркуляційний Calpeda	насос циркуляційний Calpeda
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		34 992,0	35 424,0
Поправка на торг		0%	0%
Сумарна поправка		0%	0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		34 992,0	35 424,0
Марка	NR50/125C/A	NR50/125C/A	NR50/125C/A
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		34 992,0	35 424,0
Подача	15-93 куб./год.	15-93 куб./год.	15-93 куб./год.
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		34 992,0	35 424,0
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. з ПДВ		35 208,0	
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. без ПДВ		29 339,0	

6. НАСОС ЦИРКУЛЯЦІЙНИЙ CALPEDA -NR50C/A.

6.1. ОБ'ЄКТИ ПОРІВНЯННЯ.

The top screenshot displays the product page for the Calpeda NR 50 C/A circulation pump. It includes a technical drawing of the pump and a list of features such as 'Автоматический контроль', 'Гидравлический насос', and 'Плавность работы'. The price is listed as 24 438.00 грн. с НДС.

The bottom screenshot shows the same product page with a large image of the pump and its motor. The price is listed as 23 011. The page also includes a 'Доставка' section with 'Новая Почта' and 'Оплата и гарантии' section with 'Предложенный способ "Новая Почта"'. The website is 'Prom.ua'.

Таблиця: Розрахунок відновної вартості насоса Calpeda -NR50C/A.

Показники	Об'єкт оцінки насос Calpeda	Об'єкти порівняння	
		1	2
		насос циркуляційний Calpeda	насос циркуляційний Calpeda
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		24 438,0	23 011,0
Поправка на торг		0%	0%
Сумарна поправка		0%	0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		24 438,0	23 011,0
Марка	NR50C/A	NR50C/A	NR50C/A
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		24 438,0	23 011,0
Подача, max.	19 куб./год.	19 куб./год.	19 куб./год.
Поправочний коефіцієнт		1,0	1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		24 438,0	23 011,0
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. з ПДВ		23 725,0	
Узгоджене середньоарифметичне значення, грн. без ПДВ		19 770,0	

7. НАСОС ЦИРКУЛЯЦІЙНИЙ PEDROLLO HF JCV.

7.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

Виробник: Pedrollo
Наявність: Є в наявності

Модель: HFm 50B
Артикул: 47HF50M46BA1

6724 грн.

Кількість: 1

Ціна дійсительна на 06.07.2023

Стислі характеристики

Живлення	220 В
Напор	10 + 4 м
Якість води	чиста
Виробник	Італія
Матеріал корпусу	чавун

Всі характеристики

0 відгуків

Опис Характеристики Відгуків (0)

Характеристики

Живлення	220 В
Напор	10 + 4 м
Якість води	чиста
Виробник	Італія
Матеріал корпусу	чавун
Бренд	Pedrollo (Педролло)
Матеріал робочого колеса	латунь
Гарантія	1 рік
Призначення	перекачування чистої води, полив та зрошення, водопостачання
Подача (продуктивність)	50 - 300 л/хв (до 18,0 куб.м/год)
Вага нетто	8,3 кг
Тип насоса	поверхневий, відцентровий
Потужність насоса	0,37 кВт (0,50 лс)
Розміри патрубків (всмоктуючий та напірний)	1 1/2" и 1 1/2"

Таблиця: Розрахунок відновної вартості насоса Pedrollo HF JCV.

Показники	Об'єкт оцінки насос циркуляційний Pedrollo	Об'єкт порівняння насос циркуляційний Pedrollo
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		6 724,0
Умови продажу		ринкові
Поправка		0%
Поправка на торг		0%
Сумарна поправка		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		6 724,0
Модель	HF JCV	HFm50B
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		3 836,0
Потужність	0,37 кВт	0,37 кВт
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		6 724,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		5 603,0

8. НАСОС ЦИРКУЛЯЦІЙНИЙ WILO TOP Z 25/6.

47

8.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

The screenshot shows the Wilo website interface. At the top, there are navigation links: ГЛАВНАЯ, О КОМПАНИИ, КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ОПЛАТА И ДОСТАВКА, КОНТАКТЫ. Below these is a search bar with the text "Насос Wilo rs 25 6". The main content area displays two pump models side-by-side. On the left is the "Насос Wilo Star-RS 25/6" and on the right is the "Насос Wilo Star-RS 25/6-130". Both pumps are shown with their technical specifications and a price of 3 836.83 грн. The specifications for both models are identical: Максимальное рабочее давление: 10 бар, Максимальный напор: до 6 метров, Монтажная длина: 180 мм, Подключение к сети: 1-230В, 50 Hz, Потребляемая мощность: 99 Вт, Присоединение: 1 1/2". At the bottom of the page, there is a taskbar with various application icons and a system clock showing 12:27 on 11.07.2023.

Таблиця: Розрахунок відновної вартості насоса циркуляційного Wilo TOP-Z 25/6.

Показники	Об'єкт оцінки насос циркуляційний Wilo	Об'єкт порівняння насос циркуляційний Wilo
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		3 836,0
Витрати продажу		ринкові
Витрати доставки		0%
Витрати на торг		0%
Витрати на поправку		0%
Витрати на обслуговування, грн. з ПДВ		3 836,0
Витрати на обслуговування	TOP-Z 25/6	Star RS 25/6
Витрати на обслуговування		1,0
Витрати на обслуговування, грн. з ПДВ		3 836,0
Витрати на обслуговування	10 бар	10 бар
Витрати на обслуговування		1,0
Витрати на обслуговування, грн. з ПДВ		3 836,0
Витрати на обслуговування, грн. без ПДВ		3 196,0

9. ХІМВОДОЧИСТКА ECOSOFT FK-1054.

9.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

ECOSOFT FK 1054 CI - комплексная очистка воды

доставка - монтаж и подключение - сервисное обслуживание

Главная Каталог продукции Готовые решения Сервис Адреса О нас Контакты

Системы комплексной очистки воды - похожие товары

ECOSOFT FK EcoWater ESM

Системы ECOSOFT FK - удаление железа и умягчение воды

- ECOSOFT FK-844 CI - 0.9 м³/час
- ECOSOFT FK-1035-CAB CI кабинет - 1.3 м³/ч
- ECOSOFT FK-1044-CAB CI кабинет - 1.5 м³/ч
- ECOSOFT FK-1054 CI - 1.5 м³/час
- ECOSOFT FK-1232 CI - 1.9 м³/час
- ECOSOFT FK-1354 CI - 2.2 м³/час
- ECOSOFT FK-1403 CI - 2.5 м³/час
- ECOSOFT FK-1605 CI - 3.2 м³/час
- ECOSOFT FK-2162 CI ZT - 5 м³/час

ECOSOFT FK 1054 CI - система комплексной очистки воды

«ECOSOFT FK» - назначение и принцип действия

Максимально допустимые параметры исходной воды

цена: 31160

наличие: уточняйте

ECOSOFT FK-1054-CI - Система комплексной очистки воды - удаление солей жесткости и соединений железа

Рекомендуется для небольших квартир или домов с 1-2 санузлами и средним водопотреблением/пожизненным 3-4

Фильтры и системы

- ОБРАТНЫЙ ОСМОС бытовые фильтры очистки воды 98-99%
- Проточные Фильтры очистки воды от мех. примесей 2-3 ступени
- ZEPTER - (Premium) Обратный осмос преионизация
- COVAY - (Premium) Пуризаторы, кулеры обратный осмос
- HONEYWELL фильтры министрелания с обратной промывкой
- BIG BLUE серия (BB) фильтры для очистки от мех. примесей
- TAPWORKS серия ED системы для умягчения воды - (м³/ч)
- EcoWater серия ESM системы для умягчения воды - (м³/ч)
- ECOSOFT серия FU системы комплексной очистки воды - (м³/ч)
- EcoWater ESM-M (Ze I) удаление железа и умягчение воды
- ECOSOFT серия FK удаление железа Fe, Cu Mn Mn, алюминия

Таблиця: Розрахунок відновної вартості хімводочистки Ecosoft FK-1054.

Показники	Об'єкт оцінки Хімводочистка Ecosoft FK-1054	Об'єкт порівняння
		Хімводочистка Ecosoft FK-1054
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		31 160,0
Умови продажу		ринкові
Поправка		0%
Торг		0%
Сумарна поправка		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		31 160,0
Марка	Ecosoft FK-1054	Ecosoft FK-1054
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		31 160,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		25 967,0

10. ШЛАМОВІДМУЛЮВАЧ МАГНІТНИЙ SHVM 150/65/16.

10.1. Об'єкт порівняння.

КТЕК™

(032) 227-99-09
(067) 673-03-38
(050) 430-89-88

Адреса: Львівська обл., с. Оврушино, Шашкевича, 16.
e-mail: kotek_lviv@ukr.net
Замовити зворотній зв'язок

Стаття Твердопаливні котли Модульні котельні Котельні обладнання Вироби на замовлення Монтажі роботи Прайс

ГОЛОВНА ВИРОБНИЦТВО ЗВОРОТНІЙ ЗВ'ЯЗОК ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ДОСТАВКА ТА ОПЛАТА КОНТАКТИ ПРО НАС ПОСЛУГИ

ФІЛЬТРУВАТИ ТОВАР ЗА:

Ціна грн. до грн.

Маркування

- ☐ 150/25/1 (2)
- ☐ 150/32/1 (2)
- ☐ 150/40/1 (2)
- ☐ 150/50/1 (2)
- ☐ 150/65/1 (2)
- ☐ 200/65/1 (3)
- ☐ 200/80/1 (2)
- ☐ 250/80/1 (2)
- ☐ 250/100/1 (2)
- ☐ 300/125/1 (2)
- ☐ 300/150/1 (2)
- ☐ 400/200/1 (2)
- ☐ 500/250/1 (2)
- ☐ 600/250/1 (2)
- ☐ 700/300/1 (2)
- ☐ 800/400/1 (2)
- ☐ 1000/500/1 (2)
- ☐ 1200/600/1 (2)

Шламовідмулювач магнітний SHVM – 150/65/16

Шламовідмулювач магнітний SHVM – 150/65/16 від компанії "КОТЕК"

ОПИС КОДИФИКАТОР

Код, арт.	А	В	В	А1	А2	А3	А4	Г	Т	Р	У	Маса
	мм	мм	мм	мм	мм	мм	мм	мм	мм	мм	мм	кг

file:///C:/Users/user/Downloads/прайс відмуп 28.06.pdf

ПРАЙС-ЛІСТ ТОВ "ВІАБУД-ЛВІВ"

Шламовідмулювачі магнітні та сіткові

Прайс станом на 28.06.2023.

Ціни вказані без ПДВ

№	Назва	Діаметр умовного проходу патрубка, мм	Продуктивність, м³/ч	Звичайні		Магнітні	
				Ціна, грн без ПДВ, для наступних параметрів Ру-1,0 МПа, Т-100°C	Ціна, грн без ПДВ, для наступних параметрів Ру-1,6 МПа, Т-150°C	Ціна, грн без ПДВ, для наступних параметрів Ру-1,0 МПа, Т-100°C	Ціна, грн без ПДВ, для наступних параметрів Ру-1,6 МПа, Т-150°C
1	SHVM - 150/25	25	2	8414,00	9676,00	12944,00	15533,00
2	SHVM - 150/32	32	4	9299,00	10694,00	14307,00	17168,00
3	SHVM - 150/40	40	5	10185,00	11713,00	15669,00	18803,00
4	SHVM - 150/50	50	6	11071,00	12731,00	17032,00	20438,00
5	SHVM - 150/65	65	11	11956,00	13750,00	18394,00	22073,00
6	SHVM - 200/50	50	8	12842,00	14768,00	19757,00	23708,00
7	SHVM - 200/65	65	14	13617,00	15659,00	20949,00	25139,00
8	SHVM - 200/80	80	19	14365,00	16520,00	22100,00	26520,00
9	SHVM - 250/80	80	22	15167,00	17442,00	23333,00	28000,00
10	SHVM - 250/100	100	32	16052,00	18460,00	24696,00	29635,00
11	SHVM - 300/100	100	36	20481,00	23553,00	31509,00	37810,00
12	SHVM - 300/125	125	58	24687,00	28390,00	37981,00	45577,00
13	SHVM - 300/150	150	64	30223,00	34756,00	46496,00	55796,00
14	SHVM - 400/100	100	40	34208,00	39339,00	52628,00	63153,00
15	SHVM - 400/200	200	210	39411,00	45323,00	60633,00	72759,00
16	SHVM - 450/125	125	62	43574,00	50110,00	67037,00	80444,00
17	SHVM - 500/150	150	80	48113,00	55330,00	74020,00	88824,00
18	SHVM - 500/250	250	360	54290,00	62434,00	83523,00	100228,00
19	SHVM - 600/150	150	100	58453,00	67221,00	89927,00	107913,00
20	SHVM - 600/200	200	230	64099,00	73713,00	98613,00	118336,00
21	SHVM - 600/250	250	410	69191,00	79570,00	106448,00	127737,00

Таблиця: Розрахунок відновної вартості шламовідмулювача SHVM 150/65/16.

Показники	Об'єкт оцінки Шламовідмулювач магнітний	Об'єкт порівняння Шламовідмулювач магнітний
Ціна пропозиції, грн. без ПДВ		22 073,0
Відсоток на торг		0%
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		22 073,0
Марка	SHVM 150/65/16	SHVM 150/65/16
Коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		22 073,0

11. БАК РОЗШИРЮВАЛЬНИЙ NG250 250Л.

11.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

Расширительный мембранный бак Reflex NG 250 литров, Германия

7 684.00 грн

Расширительный мембранный бак Reflex NG 250 литров, производства Германия, имеет цилиндрический корпус из высококачественной стали и покрыт эпоксидной эмалью серого цвета. Бак разделен несъемной мембраной на две камеры - водяную и воздушную. В воздушной камере находится воздух под давлением, предварительно закаченный на заводе. Поступление и выход из расширительного бака воды осуществляется через резьбовой присоединительный патрубок 1" дюйм. При нагреве системы

Таблиця: Розрахунок відновної вартості бака розширювального NG250 250л.

Показники	Об'єкт оцінки бак розширювальний	Об'єкт порівняння бак розширювальний
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		7 684,0
Умови продажу		ринкові
Поправка		0%
Поправка на торг		0%
Сумарна поправка		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		7 684,0
Марка	NG250	NG250
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		7 684,0
Ємність	250 л	250 л
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		7 684,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		6 403,0

12. БАК РОЗШИРЮВАЛЬНИЙ NG400 400Л.

12.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://ua.informator.com.ua/rozshirnyiy-bak/membrannyiy-bak-reflex-ng-400/>. The website header includes the logo 'Темла Хама' and contact information: 066/000-72-40, 096/000-52-66, 093/000-34-66. The main content area displays the product 'Расширительный мембранный бак Reflex NG 400' with a price of 10 846.00 грн. The product description states: 'Расширительный мембранный бак Reflex NG 400 литров, производства Германия, имеет цилиндрический корпус из высококачественной стали и покрыт эпоксидной эмалью серого цвета. Бак разделен несъемной мембраной на две камеры - водяную и воздушную. В воздушной камере находится воздух под давлением, предварительно закаченный на заводе. Поступление и выход из расширительного бака воды осуществляется через резьбовой присоединительный патрубок 1" дюйм. При нагреве системы'.

Таблиця: Розрахунок відновної вартості бака розширювального NG400 400л.

Показники	Об'єкт оцінки бак розширювальний	Об'єкт порівняння
		бак розширювальний
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		10 846,0
Умови продажу		ринкові
Поправка		0%
Поправка на торг		0%
Сумарна поправка		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		10 846,0
Марка	NG400	NG400
Коригувальний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		10 846,0
Ємність	400 л	400 л
Коригувальний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		10 846,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		9 038,0

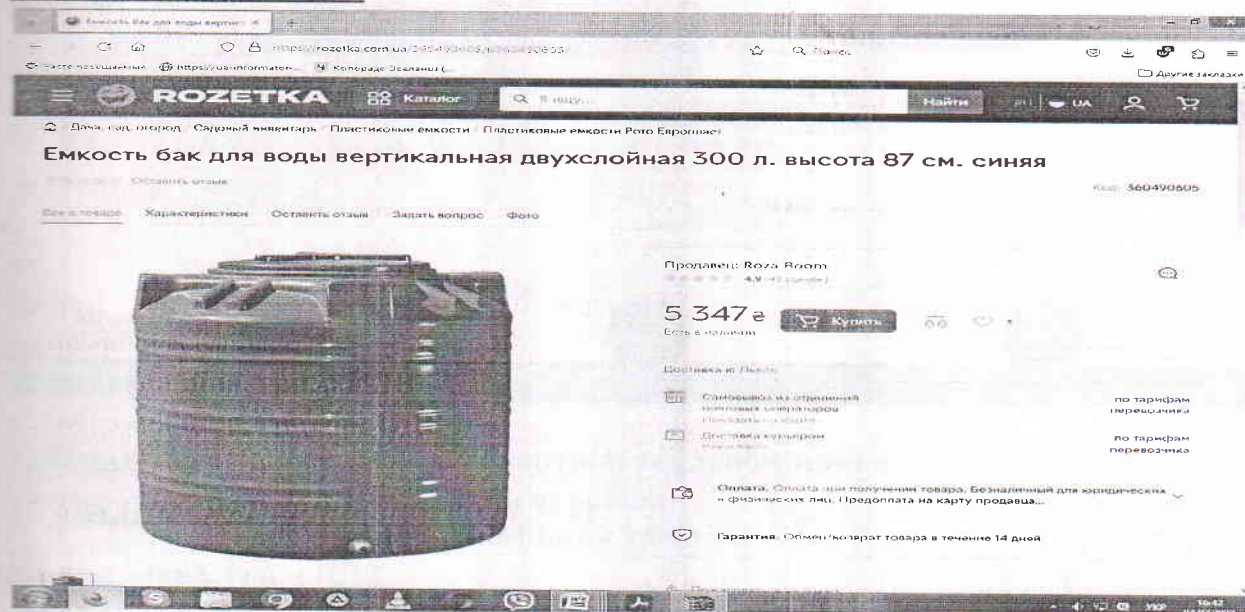
13. Лічильник тепла SUPERCAL 531 LBTT P65.

Таблиця: Розрахунок відновної вартості лічильника тепла supercal 531 LBTT P65.

Показники	Об'єкт оцінки лічильник тепла	Об'єкт порівняння
		лічильник тепла тел. Продавця: 067 689 27 20
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		34 500,0
Торг		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		34 500,0
Марка	supercal 531 LBTT P65	SCYLAR INT 8 /MWN/
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		34 500,0
Робочий тиск	10-15 бар	10-15 бар
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		34 500,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		28 750,0

14. БАК ЗАПАСУ ХІМОЧИЩЕНОЇ ВОДИ 300Л.

14.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.



The screenshot shows the Rozetka website interface. The main product is a 'Емкість бак для води вертикальна двохслойная 300 л. высота 87 см. синяя' (Vertical two-layer 300L water tank, 87 cm high, blue). The price is 5347 UAH. The page includes a 'Купити' (Buy) button and various service options like 'Самовивіз' (Self-pickup) and 'Доставка кур' (Delivery by courier). The bottom of the page shows the system tray with the date 04.07.2023.

Таблиця: Розрахунок відновної вартості баку запасу хімоочищеної води.

Показники	Об'єкт оцінки бак запасу хімоочищеної води	Об'єкт порівняння
		бак запасу хімоочищеної води
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		5 347,0
Поправка на торг		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		5 347,0
Матеріал виготовлення	поліетилен	поліетилен
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		5 347,0
Об'єм	300 л	300 л
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		5 347,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		4 455,0

15. ТЕПЛООБМІННИКИ ТРУБНІ 30 кВт (2 шт.).

15.1. Об'єкт порівняння.

Теплообменник Elecro G2 30 кВт Titan

Код товара: 6973

18 204 €

Мощность: 30 кВт

Трубы: титан

Корпус: нерж. сталь 316

Первичный контур: 1"

Вторичный контур: 1.5"

Теплообменник Elecro G2 для обогрева бассейнов. Имеет уникальный дизайн и надежную конструкцию из нержавеющей стали, титана, полимера и латуни. Обеспечивает непревзойденно большую площадь теплообмена с минимальными теплопотерями. Оптимальное решение для применения с газовыми или топливными котлами, солнечными панелями и другими тепловыми агрегатами.

- Мощность: 30 кВт
- Трубы: титан
- Корпус: нерж. сталь 316
- Первичный контур: 1"
- Вторичный контур: 1.5"

Таблиця: Розрахунок відновної вартості теплообмінника.

Показники	Об'єкт оцінки теплообмінник трубний	Об'єкт порівняння теплообмінник трубний
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		18 204,0
Поправка на торг		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		18 204,0
Марка		Elecro G2
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		18 204,0
Потужність	30 кВт	30 кВт
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		18 204,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ/1 шт.		15 170,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ/2 шт.		30 340,0

ГЕНЕРАТОР KS10000 ATS.

1.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

Бензиновий генератор KS 10000E ATS

+ ПОДАРУНОК подовжувач KS CR-25M або портативна сонячна панель KS SP28W-4

Напруга:	230 В
Максимальна потужність:	8,0 кВт
Номинальна потужність:	7,5 кВт
Тип запуску:	Ручний/електро/авто
Розетки:	1×16A/1×32A
Спеціальні функції:	Вбудована ATS, Бензин

48399 € **КУПИТИ**

Таблиця: Розрахунок відновної вартості генератора.

Показники	Об'єкт оцінки генератор	Об'єкт порівняння генератор
		генератор
Без пропозиції, грн. з ПДВ		48 399,0
Виправка на торг		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		48 399,0
Тип пального	бензин	бензин
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		48 399,0
Марка	KS 10000E ATS	KS 10000E ATS
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		48 399,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		40 332,0

17. КАМЕРА HIKVISION DS-2CD2T45FWD.

17.1. ОБ'ЄКТ ПОРІВНЯННЯ.

UKRAINE в Україні Україна

Распродажа! IP Камера Hikvision

https://nadzor.ua/product/rasprodazh-hikvision-ds-2cd2t45fwd-18-28

НADZOR

18:00 (044) 390 27 (063) 710 64 (099) 261 89 ВСЕ UA Валюта: ГРН 11:11:17 9:00 - 10:00 - 17:00 55 32 43 КОНТАКТЫ RU \$1 = 38 грн АКЦИИ МЕНЮ

КАТАЛОГ ТОВАРОВ Поиск по названию или номеру модели... ПОИСК

ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВИДЕО ОТЗЫВЫ ЗАГРУЗКИ

Распродажа > Распродажа! IP Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD-18 (2.8 мм)

Код: 17554

Распродажа! IP Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD-18 (2.8 мм)

Уличная / Цилиндрическая / 4MPix 2688x1520p / Угол обзора 109 град. / Фиксированный объектив 2.8 мм / Micro SD / Облачное хранилище / P2P / H.264 / H.265 / PoE / Подсветка 80 метров / WDR / BLC / HLC / SMART / Металл...

Есть в наличии Цвет: Рейтинг (19 отзывов)

8364 грн **6273** грн

Количество: 1

ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

КУПИТЬ В РАССРОЧКУ ПРОСЧИТАТЬ УСТАНОВКУ

Дополнительные услуги и сервисы:

Service Pack

- ✓ Бесплатная доставка
- ✓ Техническая поддержка
- ✓ СКИДКА 20% на замену или ремонт

627 грн + ДОБАВИТ

Таблиця: Розрахунок відновної вартості камери відеоспостереження.

Показники	Об'єкт оцінки камера відеоспостереження	Об'єкт порівняння
		камера відеоспостереження
Ціна пропозиції, грн. з ПДВ		6 273,0
Поправка на торг		0%
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		6 273,0
Марка	Hikvision DS-2CD2T45FWD	Hikvision DS-2CD2T45FWD
Поправочний коефіцієнт		1,0
Скоригована ціна, грн. з ПДВ		6 273,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ		5 227,0
Скоригована ціна, грн. без ПДВ/3 шт.		15 681,0

18-20. БАК-АКУМУЛЯТОР 850, ВОДОНАГРІВАЧ ЄМНІСНИЙ, ЩИТ АВТОМАТИКИ.

Оцінюваний бак-акумулятор гарячої води ємністю 850 л не має конкретної визначеної марки, не відноситься до такого обладнання даного сегменту, яке має широку експозицію на вітчизняному ринку, а головне – виготовлений за індивідуальним технічним проектом. Для визначення відновної вартості подібного бака-акумулятора необхідно отримати детальну вихідну інформацію щодо проекту виготовлення: креслення, технічні параметри, склад та матеріали виготовлення конструктивних елементів акумулятора, ця вихідна інформація оцінювачу не представлена. В даному випадку єдиною можливістю орієнтиром відновної вартості бака-акумулятора є його вартість у відповідному локальному кошторисі («устаткування») наданої проектно-кошторисної документації та яка складає **37500,0 грн. без ПДВ за 1 шт.** Подібне твердження стосується тих інших одиниць обладнання котельної, які є виготовлені за індивідуальним проектом, не мають конкретно визначеної марки та щодо яких не представлена Замовником цього звіту необхідна вихідна інформація, достатня для здійснення замовлення на його виготовлення з відповідним кошторисним розрахунком від підрядника. До складу цього обладнання, крім бака-акумулятора, відносяться наступні одиниці котельного обладнання:

1. Водонагрівач ємнісний; 2. Щит автоматики.
Відновна вартість вищевказаних одиниць обладнання котельні, отримана з локального кошторису («устаткування») проектно-кошторисної документації об'єкта оцінки, наступна:

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Вартість одиниці виміру, грн. без ПДВ	Кількість одиниць виміру	Загальна вартість, грн. без ПДВ
1	Бак-акумулятор	шт.	37 500,0	1	37 500,0
2	Водонагрівач ємнісний	шт.	33 000,0	2	66 000,0
3	Щит управління	шт.	25 000,0	1	25 000,0

Відновні вартості обладнання об'єкта оцінки – в таблиці:

№	Назва	Кількість, шт.	Вартість, грн. без ПДВ
1.	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	1	433 000,0
2.	Котел твердопаливний 300 Comfort BM	1	202 667,0
3.	Насос циркуляційний WILO TOP-Z 30/10	1	13 757,0
4.	Насос циркуляційний WILO TOP-Z 25/10	1	13 289,0
5.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125CA	1	29 339,0
6.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50CA	1	19 770,0
7.	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV	1	5 603,0
8.	Насос циркуляційний WILO TOP-Z 25/6	1	3 196,0
9.	Насос циркуляційний WILO TOP-Z 25/6	1	25 967,0
10.	Хімоводочистка Ecosoft FK -1054	1	22 073,0
11.	Шламівідмулювач магнітний SHVM 150/65/16	1	6 403,0
12.	Бак розширювальний NG250 250л	1	9 038,0
13.	Бак розширювальний NG400 400л.	1	28 750,0
14.	Лічильник тепла supercal 531 LBTP65	1	4 455,0
15.	Бак запасу хімоочищеної води 300л.	1	37 500,0
16.	Бак акумулятор 850 л.	2	66 000,0
17.	Водонагрівачі ємнісні 100кВт	2	30 340,0
18.	Теплообмінники трубні 30 кВт	1	40 332,0
19.	Генератор KS10000 ATS	1	25 000,0
20.	Щит автоматики	1	15 681,0
21.	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD		13 545,0
Всього:			1 045 705,0

9.4. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ.

Згідно вибраних методичних підходів для розрахунку вартості об'єкта оцінки, вартість будівельно-монтажної частини реконструкції котельні проводимо витратним підходом, в рамках якого застосовуємо метод кількісного аналізу, а саме – шляхом складення локальних кошторисів (№№ 02-01-01 – 02-01-06) на виконання відповідно кожного типу робіт, з наступним підсумовуванням результатів в зведеному кошторисі будівельно-монтажних робіт.

За результатами розрахунків (кошторисна частина – в Додатках до Звіту), вартість будівельно-монтажних робіт в рамках реконструкції котельні літ. А-1 площею 117,1 кв.м., за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Соکیلники, вул. Д.Галицького, 2, становить 3 007,0 грн. (Один мільйон сімдесят три тисячі сім гривень) без ПДВ.

9.5. РЕЗУЛЬТАТИ РОЗРАХУНКІВ ВІДНОВНОЇ ВАРТОСТІ.

В результаті визначення вартостей робіт та обладнання отримано наступні значення:

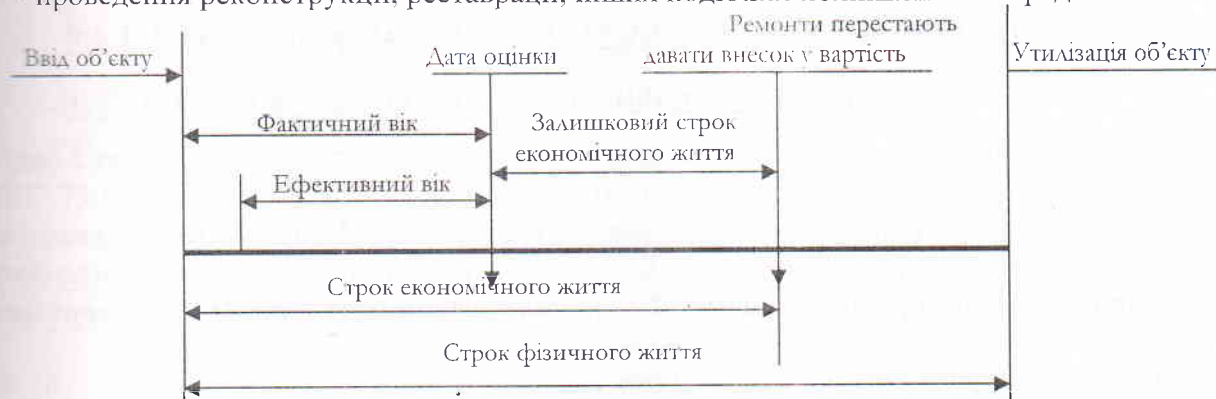
№ п/п	Складова об'єкта оцінки	Використаний підхід	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість, грн. з ПДВ
1	Будівельно-монтажні роботи	витратний	1 073 007,0	1 287 608,0
2	Обладнання	порівняльний	1 045 705,0	1 254 846,0

9.6. РОЗРАХУНОК НАКОПИЧЕНОГО ЗНОСУ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Накопичений знос – знос, що враховує всі види зносу – фізичний, функціональний, економічний. При визначенні накопиченого зносу використовується метод строку життя або метод розбивки (кожен вид зносу розраховується окремо). При застосуванні цього методу всі основні види зносу об'єкта оцінки вважаються повністю врахованими.

Визначення вартості строку економічного життя ґрунтується на таких припущеннях:

- подальше користування об'єктом оцінки відбувається за поточних умов експлуатації та умови проведення необхідних робіт, передбачених вимогами до їх технічної експлуатації;
- проведення реконструкції, реставрації, інших подібних поліпшень не передбачається.



Залишковий строк економічного життя об'єктів у матеріальній формі розраховується як різниця між строком їх економічного життя та ефективним віком.

Ефективний вік - це час, яким оцінюється тривалість життя об'єктів у матеріальній формі виходячи з їх фізичного стану. Ефективний вік може дорівнювати, бути меншим або більшим за фактичний вік, в залежності від якості експлуатації об'єктів у матеріальній формі.

В залежності від цього, накопичений знос розраховується:

а) якщо ефективний вік об'єктів у матеріальній формі більший за фактичний вік:

$$НЗ = Те / (Тф + Тз) \times 100\%, \text{ де}$$

НЗ — накопичений знос (у відсотках)

Те — ефективний вік (у роках);

Тф — фактичний вік (у роках);

Тз — залишковий строк економічного життя поліпшення (у роках).

б) якщо ефективний вік об'єктів менший за фактичний вік:

$$НЗ = Тф / (Тф + Тз) \times 100\%, \text{ де}$$

НЗ — накопичений знос (у відсотках);

Тф — фактичний вік (у роках);

Тз — залишковий строк економічного життя (у роках).

Зустрічаються нетипові випадки, коли ефективний вік об'єкта у матеріальній формі є більшим за суму його фактичного віку та залишкового строку економічного життя. Така ситуація може виникнути, якщо об'єкт оцінки, який має відносно невеликий фактичний вік, перебуває в непридатному стані і його відтворення практично дорівнює побудові або придбанню та монтажу нового об'єкта оцінки або його функціонального аналога.

В цьому випадку величина накопиченого зносу, розрахованого з урахуванням наведених вище умов, становитиме більше 100%, що лише доводить недоцільність проведення відновлювальних робіт.

Строк економічного життя визначається з урахуванням строків технічної експлуатації (нормативних строків служби), встановлених для земельних поліпшень, обладнання, рухомих речей залежно від галузі господарства та їх виду. Строк технічної експлуатації може визначатися на підставі галузевих нормативних документів або на підставі «Єдиних норм амортизаційних відрахувань наповне відновлення основних фондів народного господарства СРСР», затверджених постановою Ради Міністрів СРСР від 22.10.90р. №1072 та які вважаються чинним на даний час.

Коефіцієнт сукупного зносу, визначений за методом строку життя, дорівнює:

$$Кз = (100 - НЗ) / 100$$

У даному Звіті метод строку життя не використовувався, оскільки представляє суттєві труднощі визначення залишкового терміну життя як для будівельно-монтажних робіт з реконструкції котельні, так і для обладнання об'єкта оцінки.

Відповідно, при розрахунку складових частин об'єкта оцінки – будівельно-монтажних робіт та обладнання котельні - використано метод розбивки, при якому всі види зносу розраховуються окремо.

9.6.1. РОЗРАХУНОК НАКОПИЧЕНОГО ЗНОСУ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ.

1. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ.

Згідно Стандарту Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків» (п. 5 табл. № 5.1.), шкала фізичного зносу елементів будівлі, яку приймають за основу при визначенні діапазонів фізичного зносу нерухомості, наступна:

Визначений знос, %	Оцінка технічного стану	Загальна характеристика технічного стану
0-20	Добрий	Значних пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту.
21-40	Задовільний	Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії.
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будинку можлива лише при умові проведення їх ремонту.
61-80	Ветхий	Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – дуже ветхий. Обмежене виконання елементами будинку своїх функцій.
81-100	Непридатний	Елементи будинку знаходяться у зруйнованому стані. При зносі 100% залишки елемента повністю ліквідовані.

Для розрахунку фізичного носу окремих складових будівельно-монтажних робіт об'єкта оцінки використовуються відповідні таблиці зносу будівельних елементів згідно Стандарту Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків» (п. 5 табл. № 5.1).

1.1. СКЛАД БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ РЕКОНСТРУКЦІЇ.

№	Назва
1.	Будівельні роботи, в т.ч.:
1.1	Розбирання бутових фундаментів та цегляних стін, підготовка котлованів і траншей з подальшим влаштуванням нових фундаментів.
1.2	Будівництво суміжної до котельні дров'ятні з металевого каркасу та металопрофільних стін та покриття.
1.3	Встановлення дверей з металопрофілю.
1.4	Виконання опорядження приміщень шляхом влаштування покращеного оштукатурення з подальшим пофарбуванням водоемульсійними сумішами.
2.	Влаштування мереж водопостачання та каналізації.
3.	Влаштування електроосвітлення та електропостачання, включаючи монтаж однієї з основних одиниць обладнання котельні – щита автоматики, з допоміжними електричними пристроями та виробами.
4.	Виконання тепломеханічних робіт, включаючи демонтаж старого устаткування та встановлення основних одиниць нового теплотехнічного обладнання з монтажем допоміжних виробів та пристроїв.
5.	Виконання пусконаладжувальних робіт (паливні котли, гаряче водопостачання).
6.	Встановлення відеоспостереження.

1.2. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ.

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу фундаментів.

Ознаки зносу (типові)	Кількісна оцінка	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Тріщини у цокольній частині будівлі	Ширина розкриття тріщин до 1,5 мм	0-20	Незначні тріщини	10
Викривлення горизонтальних ліній цоколя без ознак збільшення деформації осідання	Нерівномірне осідання з прогином стін до 0,01 від довжини стіни	21-40	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Наскрізні тріщини в цоколі, поширення тріщин на всю висоту будівлі. Викривлення та значне осідання окремих ділянок стін. Розвиток осідання не спостерігається	Ширина розкриття тріщин до 10мм. Нерівномірне осідання з прогином стін понад 0,01 від довжини стіни	41-60	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Прогресуючі наскрізні тріщини у стінах будівлі, руйнування цоколя, розвиток деформації фундаментів	-	61-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу дровітні.

Ознаки зносу (типові)	Кількісна оцінка	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Елементи дровітні:				
Тріщини у цокольному будівлі	Ширина розкриття тріщин до 1,5 мм	0-20	Незначні тріщини	10
Незначні ознаки зносу	Осідання, прогини стін	21-80	Ознаки зносу відсутні	-
Металевий каркас:				
Незначні корозійні та механічні ушкодження	Корозійні та механічні ушкодження мають поверхневий та окремий характер, піддаються локалізації та ремонту	0-20	Окремі незначні поверхневі корозійні та механічні ушкодження	10
Незначні ознаки зносу	Корозійні та механічні пошкодження різного ступеня, що є більшими ніж незначні початкові	21-80	Ознаки зносу з інших діапазонів відсутні	-
Стіни та накриття з металопрофілю:				
Незначні корозійні та механічні ушкодження	Корозійні та механічні ушкодження мають поверхневий та окремий характер, піддаються локалізації та ремонту	0-20	Окремі незначні поверхневі корозійні та механічні ушкодження	10
Незначні ознаки зносу	Корозійні та механічні пошкодження різного ступеня, що є більшими за незначні початкові	21-80	Ознаки зносу з інших діапазонів відсутні	-
Середньозважений фізичний знос, %:				10

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу дверей.

Ознаки зносу (типові)	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Ущільнювальні прокладки зношені або відсутні, тріщини у склі або відсутність скла, тріщини в місцях примикання поробок до стін, пошкодження деталей дверей	0-20	Окремі незначні пошкодження деталей дверей	10
Пошкодження каркасу дверей та склопакетів більшого ступеня, часткове руйнування коробок та полотен	21-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу опоряджувальних робіт.

Ознаки зносу (типові)	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Окремі волосяні тріщини і відколи в штукатурці, поодинокі пошкодження шарук фарби, волосяні тріщини	0-20	Окремі відколи в штукатурці, поодинокі пошкодження шару фарби	10
Незначні пошкодження штукатурки та фарби, відколи, відшарування, грибок, сирість, руйнування основи	21-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

Таблиця. Розрахунок середньозваженого фізичного зносу будівельних робіт.

№	Складова будівельних робіт	Фізичний знос, %
1	Фундаменти	10
2	Дровітня	10
3	Двері	10
4	Опоряджувальні роботи	10
Середньозважений фізичний знос, %		10

1.3. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ СИСТЕМИ ЕЛЕКТРИФІКАЦІЇ.

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу системи електрифікації.

Ознаки зносу (типові)	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Несправності, послаблення кріплень і відсутність окремих приладів (розеток, штепселів, патронів і т.д.); сліди корозії на поверхні металевих шаф і часткове пошкодження дерев'яних кришок	0-20	Пошкодження лотків, гофрованих труб, окремих приладів	10
Часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішньо квартирних мереж, втрата еластичності ізоляції дротів, відкрита проводка покрита значним шаром фарби, відсутність частини приладів і кришок до них, сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв	21-40	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Повна втрата еластичності ізоляції дротів, значне пошкодження магістральних і внутрішньо квартирних мереж та приладів, сліди ремонту системи з частковою заміною мережі і приладів, наявність тимчасових прокладок, несправності ввідно-розподільних пристроїв	41-60	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Несправності системи проводки, щитків, приладів ввідно-розподільних пристроїв; відсутність частини приладів; оголення дротів, сліди значних ремонтів (провисання дротів, пошкодження шаф, щитків, ввідно-розподільних пристроїв)	61-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

1.4. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ СИСТЕМИ ВОДОПОСТАЧАННЯ.

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу системи водопостачання та каналізації.

Ознаки зносу (типові)	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Послаблення місць приєднання приладів; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн на площі до 10% їх поверхні; тріщини в трубопроводах з полімерних матеріалів	0-20	Послаблення місць приєднання приладів, окремі пошкодження трубопроводів, муфт за з'єднувальних пристроїв	10
Теча у місцях приєднання приладів до 10% усієї кількості; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн до 20% їх поверхні; пошкодження керамічних умивальників та унітазів (відколи, тріщини, скоїни) до 10% їх кількості; часткове пошкодження металевих трубопроводів; значне пошкодження полімерних трубопроводів	21-40	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Масова течя у місцях приєднання приладів; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн до 30% їх поверхні; пошкодження керамічних умивальників і унітазів до 20% їх кількості; пошкодження металевих трубопроводів; масове пошкодження полімерних труб	41-60	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Несправності системи; пошкодження приладів; сліди ремонтів (хомути, зарівнювання і заміна окремих ділянок)	61-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

1.5. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ СИСТЕМИ ТЕПЛОФІКАЦІЇ.

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу системи теплофікації.

Ознаки зносу (типові)	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Послаблення сальникових набивок, прокладок змішувачів і запірної арматури, окремі порушення теплоізоляції магістралей і стояків	0-20	Послаблення прокладок і запірної арматури, окремі порушення теплоізоляції	10
Капельні течії у місцях різьбових з'єднань трубопроводів і з'єднань запірної арматури; порушення роботи окремих рушникосушилок (течі, порушення пофарбування, сліди ржавлених); порушення теплоізоляції магістралей і стояків; часткове пошкодження корозією магістралей	21-40	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Несправність змішувачів і запірної арматури; сліди ремонту трубопроводів і магістралей (хомути, латки, заміна окремих ділянок); незадовільна робота рушникосушилок; значна корозія трубопроводів	41-60	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-
Несправність системи: вихід з ладу запірної арматури, змішувачів, рушникосушилок, сліди значних ремонтів системи у вигляді хомутів, часткової заміни, зварювань; корозія елементів системи	61-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

1.6. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ СИСТЕМИ ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ.

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу системи відеоспостереження.

Ознаки зносу (типові)	Знос, %	Ознаки зносу елемента об'єкта оцінки	Знос, %
Послаблення та порушення кріплень та з'єднань	0-20	Послаблення та порушення кріплень та з'єднань	10
Значні послаблення та порушення або несправності кріплень та з'єднань, несправність кріплень та з'єднань, пошкодження кабелів та приладів відео спостереження різного ступеню	21-80	Ознаки зносу з даного діапазону відсутні	-

1.7. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ.

Таблиця. Розрахунок середньозваженого зносу будівельно-монтажних робіт.

№ п/п	Складова будівельно-монтажних робіт	Фізичний знос, %
1	Будівельні роботи	10
2	Електросвітлення та електропостачання	10
3	Водопостачання та каналізація	10
4	Тепломеханічна частина (без основних одиниць обладнання)	10
5	Пристрої та прилади відеоспостереження (без відеокамер)	10
		10

Таким чином, середньозважений фізичний знос першої частини об'єкта оцінки – будівельно-монтажних робіт в рамках реконструкції частини приміщення під котельню, розрахований шляхом окремого визначення фізичного зносу їх окремих складових згідно локальних кошторисів, становить 10%.

2. РОЗРАХУНОК ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗНОСУ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ.

Функціональний знос (знецінення) – це втрата у вартості, викликана тим, що об'єкт не відповідає сучасним стандартам з точки зору його функціональної корисності (часткова або повна втрата первісних функціональних (споживчих) характеристик).

В загальному, функціональний знос визначається як погіршення функціональної ефективності внаслідок наступних чинників: використання при будівництві і поточних ремонтних роботах застарілих матеріалів; непривабливий вигляд, неефективне планування і дизайн; невідповідність будівельним, санітарно-гігієнічним нормам, відсутність достатньої освітленості деяких приміщень, систем кондиціонування повітря; застарілій архітектурі будівлі, в зручностях його планування; інженерному забезпеченні; в надлишку виробничих потужностей, конструкційній надмірності; надлишку змінних виробничих витрат тощо. Цей вид зносу обумовлений впливом науково-технічного прогресу в області будівництва.

Функціональний знос може бути таким, що усувається, і таким, що не усувається, або його усунення є економічно недоцільним. Критерієм того, чи є знос усувним чи ні, є порівняння величини витрат на ремонт з величиною додатково отриманої вартості.

Якщо додатково отримана вартість перевищує витрати на відновлення, то функціональний знос є усувним. Величина усувного зносу визначається як різниця між потенційною вартістю майна на момент його оцінки з оновленими елементами і його ж вартістю на дату визначення вартості об'єкту оцінки без оновлених елементів. До неусувного функціонального зносу можна віднести зменшення вартості, пов'язане з надлишком або недоліком якісних характеристик.

Дослідження параметрів функціонального зносу наведено в наступній Таблиці.

Параметри порівняння	Характеристики стану параметрів порівняння	Відповідність функцій
Технічні параметри	Не призводять до функціонального старіння	Повна, коефіцієнт відповідності – 1,0
Розміри	Не призводять до функціонального старіння	Повна, коефіцієнт відповідності – 1,0
Об'ємно-планувальне рішення	Не призводять до функціонального старіння	Повна, коефіцієнт відповідності – 1,0
Інженерне забезпечення	Не призводить до функціонального старіння	Повна, коефіцієнт відповідності – 1,0

Коефіцієнт функціональної придатності будівельно-монтажних робіт – 1,0.

3. РОЗРАХУНОК ЕКОНОМІЧНОГО ЗНОСУ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ.

Економічний (зовнішній) знос (знецінення) – це втрата вартості, обумовлена впливом зовнішніх чинників – соціально-економічних, екологічних та інших факторів. Економічний знос може бути викликаний цілим рядом причин, таких як загальноекономічні і внутрігалузові зміни, у тому числі скороченням попиту на певний вигляд продукції і скороченням пропозицій або погіршенням якості сировини, робочої сили, допоміжних систем, споруд і комунікацій, а також правовими змінами, що відносяться до законодавства, муніципальних постанов, зонування і адміністративних розпоряджень.

Основними чинниками економічного (зовнішнього) зносу в Україні є: загальна ситуація як в цілому в економіці, так і в галузі, до якої належить об'єкт оцінки, що в окремих регіонах посилюється місцевими чинниками; наявність дискримінуючого законодавства для окремих видів підприємницької діяльності; штрафи за забруднення довкілля. Існує два методи оцінки економічного (зовнішнього) зносу: 1) порівняння продажів аналогічних об'єктів за стабільних і змінених зовнішніх умовах; 2) визначення втрат в доході, що відноситься до зміни зовнішніх умов.

Виходячи з розташування об'єкта оцінки в приміській зоні м. Львова, коефіцієнт знецінення, який визначається економічним зносом, приймається = 1,0.

Таким чином, накопичений знос першої частини об'єкта оцінки – будівельно-монтажних робіт в рамках реконструкції котельні, розрахований методом розбивки, становить 10%, коефіцієнт накопиченого зносу – 0,9.

9.6.2. РОЗРАХУНОК НАКОПИЧЕНОГО ЗНОСУ ОБЛАДНАННЯ.

1. КІЛЬКІСНИЙ СКЛАД ОБЛАДНАННЯ КОТЕЛЬНОЇ.

№	Назва	Кількість, шт.
1.	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	1
2.	Котел твердопаливний 300 Comfort BM	1
3.	Насос циркуляційний Willo top-s 30/10	1
4.	Насос циркуляційний Willo top-s 25/10	1
5.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125CA	1
6.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50CA	1
7.	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV	1
8.	Насос циркуляційний Willo TOP -Z 25/6	1
9.	Хімводочистка Ecosoft FK -1054	1
10.	Шламовідмулювач магнітний SHVM 150/65/16	1
11.	Бак розширювальний NG200 200л.	1
12.	Бак розширювальний NG400 400л.	1
13.	Лічильник тепла supercal 531 LBTP65	1
14.	Бак запасу хімічної води 300л.	1
15.	Бак акумулятор 850 л.	1
16.	Водонагрівач ємкісний 100кВт	2
17.	Теплообмінники трубні 30 кВт	2
18.	Генератор KS10000 ATS	1
19.	Щит автоматики	1
20.	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD	3

2. РОЗРАХУНОК ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ ОБЛАДНАННЯ КОТЕЛЬНОЇ.

При визначенні фізичного зносу обладнання за основу приймається Таблиця експертизи стану, що дозволяє визначити межі фізичного зносу на основі технічного стану об'єкта обстеження шляхом ідентифікації наявних дефектів, використовуючи нижчеприведену шкалу зносів:

ТАБЛИЦЯ ЕКСПЕРТИЗИ СТАНУ: ОЦІНОЧНА ШКАЛА ЗНОСУ ОБЛАДНАННЯ ТА СПОРУД.

Знос, %	Стан обладнання	Придатність, %
0-5	Новий	100 – 95
	Нове встановлене і невикористане майно у відмінному стані	
5 – 15	Дуже добрий	95 – 85
	Як нове, тільки небагато використовуване і не потребує заміни ніяких частин або ремонту	
15 – 35	Добрий	85 – 65
	Використовуване майно, але відремонтоване або оновлене і в доброму стані	
35 – 60	Задовільний	65 – 40
	Використовуване майно, що вимагає середнього ремонту або заміни деяких конструктивних частин	
60 – 80	Придатний до використання	40 – 20
	Використовуване майно в робочому стані, що вимагає значного ремонту або заміни деяких основних конструктивних частин	
80 – 95	Поганий	20 – 5
	Використовуване майно, що вимагає серйозного ремонту, наприклад - заміни рухливих частин або основних структурних елементів	
95 – 100	Не підлягає продажу, або “металобрухт”	5 – 0
	Немає реальної перспективи бути проданою, за виключенням на металобрухт (вартість утилізації основного змісту матеріалу)	

Іншим визначальним чинником при визначенні фізичного зносу при умові нормальної експлуатації обладнання, з дотриманням правил обслуговування та проведення періодичних ремонтів та регламентних робіт, є нормативний знос, в даному випадку – норми амортизаційних відрахувань на даний вид обладнання, визначені в «Єдиних нормах амортизаційних відрахувань на повне відновлення основних фондів народного господарства СРСР», затверджених Постановою Ради міністрів СРСР за №1072 від 22.10.1990 року та чинних на даний час.

Розрахунок фізичного зносу обладнання котельні, проведений на основі таблиці експертизи стану з урахуванням його фактичного технічного стану та значень норм амортизаційних відрахувань на даний тип обладнання, поданий в наступних таблицях.

Таблиця. Розрахунок фізичного зносу на основі таблиці експертизи стану.

№	Назва	Технічний стан	Межі зносу	Фактичний знос, % (прийнятий оцінювачем)	Кф.
1.	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	добрий, діючий, вкладень коштів в ремонт не потребує	15-35	15	0,85
2.	Котел твердопаливний 300 Comfort BM			15	0,85
3.	Насос циркуляційний Willo top-s 30/10			15	0,85
4.	Насос циркуляційний Willo top-s 25/10			15	0,85
5.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125CA			15	0,85
6.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50CA			15	0,85
7.	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV			15	0,85
8.	Насос циркуляційний Willo TOP -Z 25/6			15	0,85
9.	Хімводочистка Ecosoft FK -1054			15	0,85
10.	Шламовідмудлювач магнітний SHVM 150/65/16			15	0,85
11.	Бак розширювальний NG200 200л.			15	0,85
12.	Бак розширювальний NG400 400л.			15	0,85
13.	Лічильник тепла supercal 531 LBTP65			15	0,85
14.	Бак запасу хіміччищеної води 300л.			15	0,85
15.	Бак акумулятор 850 л.			15	0,85
16.	Водонагрівач емкісний 100кВт			15	0,85
17.	Теплообмінники трубні 30 кВт			15	0,85
18.	Генератор KS10000 ATS			15	0,85
19.	Щит автоматики			15	0,85
20.	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD			15	0,85

Таблиця. Розрахунок нормативного фізичного зносу.

№	Назва	Дата вводу в дію	Річні норми амортизаційн. відрахувань шифр	Років експлуатації	Нормативний фізичний знос, %
1.	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	2018р.	норми – 3,7 %, шифр – 40000, «котельні установки з допоміжним обладнанням»	5	18,5
2.	Котел твердопаливний 300 Comfort BM	2018р.		5	18,5
3.	Насос циркуляційний Willo top-s 30/10	2018р.		5	18,5
4.	Насос циркуляційний Willo top-s 25/10	2018р.		5	18,5
5.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125CA	2018р.		5	18,5
6.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50CA	2018р.		5	18,5
7.	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV	2018р.		5	18,5

№	Назва	Дата вводу в дію	Річні норми амортизаційн. відрахувань шифр	Років експлуатації	Нормативний фізичний знос, %
8.	Насос циркуляційний Willo TOP -Z 25/6	2018р.	норми – 3,7 %, шифр – 40000, «котельні установки з допоміжним обладнанням»	5	18,5
9.	Хімводочистка Ecosoft FK -1054	2018р.		5	18,5
10.	Шламовідмулювач магнітний SHVM 150/65/16	2018р.		5	18,5
11.	Бак розширювальний NG200 200л.	2018р.		5	18,5
12.	Бак розширювальний NG400 400л.	2018р.		5	18,5
13.	Лічильник тепла supercal 531 LBTTP65	2018р.		5	18,5
14.	Бак запасу хімочищеної води 300л.	2018р.		5	18,5
15.	Бак акумулятор 850 л.	2018р.		5	18,5
16.	Водонагрівач емкісний 100кВт	2018р.		5	18,5
17.	Теплообмінники трубні 30 кВт	2018р.		5	18,5
18.	Генератор KS10000 ATS	2018р.		5	18,5
19.	Щит автоматики	2018р.		5	18,5
20.	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD	2018р.		5	18,5

Таблиця. Розрахунок фактичного фізичного зносу обладнання котельні.

№	Назва	Фізичний знос за таблицею експертизи стану, %	Нормативний фізичний знос, %	Фактичний фізичний знос, % (прийнято оцінювачем)	Коефіцієнт фізичного зносу
1.	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	15	18,5	15	0,85
2.	Котел твердопаливний 300 Comfort BM	15	18,5	15	0,85
3.	Насос циркуляційний Willo top-s 30/10	15	18,5	15	0,85
4.	Насос циркуляційний Willo top-s 25/10	15	18,5	15	0,85
5.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50 125CA	15	18,5	15	0,85
6.	Насос циркуляційний Calpeda -NR50CA	15	18,5	15	0,85
7.	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV	15	18,5	15	0,85
8.	Насос циркуляційний Willo TOP -Z 25/6	15	18,5	15	0,85
9.	Хімводочистка Ecosoft FK -1054	15	18,5	15	0,85
10.	Шламовідмулювач магнітний SHVM 150/65/16	15	18,5	15	0,85
11.	Бак розширювальний NG200 200л.	15	18,5	15	0,85
12.	Бак розширювальний NG400 400л.	15	18,5	15	0,85
13.	Лічильник тепла supercal 531 LBTTP65	15	18,5	15	0,85
14.	Бак запасу хімочищеної води 300л.	15	18,5	15	0,85
15.	Бак акумулятор 850 л.	15	18,5	15	0,85
16.	Водонагрівач емкісний 100кВт	15	18,5	15	0,85
17.	Теплообмінники трубні 30 кВт	15	18,5	15	0,85
18.	Генератор KS10000 ATS	15	18,5	15	0,85
19.	Щит автоматики	15	18,5	15	0,85
20.	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD	15	18,5	15	0,85

ФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ЗНОС.

Під функціональним старінням слід розуміти зменшення споживчої привабливості тих або інших властивостей об'єкту, що обумовлено розвитком нових технологій у сфері виробництва аналогічних машин та обладнання. Таке зменшення привабливості, в свою чергу, викликає знецінення. Функціональне старіння виявляється з появою об'єктів-конкурентів, а не поступово, як фізичний знос.

ЗОВНІШНІЙ (ЕКОНОМІЧНИЙ) ЗНОС.

Економічний (зовнішній) знос (знецінення) – це втрата вартості, обумовлена впливом зовнішніх чинників – соціально-економічних, екологічних та інших факторів. Економічний знос може бути викликаний цілим рядом причин, таких як загальноекономічні і внутрігалузові зміни, у тому числі скороченням попиту на певний вигляд продукції і скороченням пропозицій або погіршенням якості сировини, робочої сили, допоміжних систем, споруд і комунікацій, а також правовими змінами, що відносяться до законодавства, муніципальних постанов, зонування і адміністративних розпоряджень.

Основними чинниками економічного (зовнішнього) зносу в Україні є: загальна ситуація як в цілому в економіці, так і в галузі, до якої належить об'єкт оцінки, що в окремих регіонах посилюється місцевими чинниками; наявність дискримінуючого законодавства для окремих видів підприємницької діяльності; штрафи за забруднення довкілля.

Оцінювачем виділено наступні характеристики об'єкта оцінки, які приймаються за основу при визначенні його функціонального та економічного зносу у даному Звіті:

1. Одиниці обладнання котельні – відносно недавнього року випуску, в цілому відносяться до сучасного котельного обладнання та достатньо подібні до нього за технологічними характеристиками, функціональний знос об'єкта оцінки приймається нульовим.
2. Котельні служать для теплозабезпечення, потреба в якому незалежно від економічної ситуації є стабільною, та за своїм призначенням не можуть бути такими, що мають суттєвий ризик підлягати економічному зносу.

Виходячи з вищенаведених факторів, коефіцієнт знецінення, який визначається функціональним та економічним зносом для обладнання котельні, приймається на рівні 1,0.

Таким чином, коефіцієнт накопиченого обладнання котельні становить:

$$K_{\text{нз}} = (100 - 3\text{ф})/100 \times (100 - 3\text{функ.})/100 \times (100 - 3\text{е})/100 = 0,85 \times 1,0 \times 1,0 = 0,85.$$

9.7. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ.

Згідно обраного алгоритму розрахунку, вартість об'єкта оцінки визначається складенням зведених кошторисів, які формуються на основі локальних кошторисів по кожній складовій об'єкта оцінки – будівельно-монтажним роботам та обладнанню котельні, з подальшим коригуванням коефіцієнтами накопиченого зносу.

Розрахунок вартості об'єкта оцінки – в наступній таблиці:

НАЗВА	ВІДНОВНА ВАРТІСТЬ, ГРН. БЕЗ ПДВ	КОЕФ. НАКОПИ- ЧЕНОГО ЗНОСУ	ВАРТІСТЬ, ГРН. БЕЗ ПДВ	ВАРТІСТЬ, ГРН. З ПДВ
БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ РОБОТИ БМР (ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 1)	1 073 007,0	0,9	965 706,0	1 158 847,0
ОБЛАДНАННЯ КОТЕЛЬНІ (ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 2)	1 045 705,0	0,85	888 849,0	1 066 618,0
ВСЬОГО ПО ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ:			1 854 555,0	2 225 465,0

10. ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧА

1. Суб'єкт оціночної діяльності – фізична особа-підприємець Крилошанський Юрій Євгенович, виконуючи роботи по оцінці об'єкта, діяв відповідно до вимог професійної етики і національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав».
2. Оцінювач особисто інспектував даний об'єкт оцінки.
3. Оцінювач не несе відповідальності за будь-які твердження у фінансовій, правовій та податковій сферах, що належать керівництву Замовника. Замовник приймає на себе відповідальність за будь-які фінансові та податкові наслідки його дій, що пов'язані з власністю, яка була об'єктом оцінки.
4. Оцінювач не несе відповідальності кількісний та якісний склад об'єкта оцінки, вказаний у вихідній проектно-кошторисній документації.
5. Оцінювач не має біжучих або майбутніх інтересів у власності, що є предметом даного Звіту, і не має персональної зацікавленості або упереджень у відношенні сторін, що приймають участь в даній справі.
6. Оцінювач з повною впевненістю, відповідальністю, виходячи з своїх знань та досвіду, зобов'язується забезпечити конфіденційність отриманої інформації та всіх висновків, які мають місце в даному Звіті.
7. Вартість Об'єкта оцінки, встановлена Оцінювачем шляхом проведення всіх необхідних оціночних процедур із застосуванням потрібних методичних підходів, є суб'єктивним судженням Оцінювача та не зобов'язує Замовника проводити будь-які транзакції щодо Об'єкта оцінки з використанням результатів цього Звіту.

**ОЦІНЮВАЧ
ФІЗИЧНА ОСОБА-
ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Крилошанський Ю.Є.



Свідectво про реєстрацію в Державному
реєстрі оцінювачів № 11156 від 16.10.2013р.
Базовий сертифікат: № 1048 від 11.04.1998р.

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Будівництво розташоване на території Львівської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи, ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування, ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Пусконаладжувальні роботи, ДСТУ Б Д.2.6 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи, Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1-робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 4

7,05	грн./люд.год
4,15	грн./люд.год
2,33469	тис.люд.год
2,124	тис.люд.год
273,39595	тис.грн.
17800,00	грн.
18223,27	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:
у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

9_ДЦ_ССР

1287,60859	тис. грн.
1063,32966	тис. грн.
-	тис. грн.
9,67750	тис. грн.
214,60143	тис. грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1287,60859 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №1

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Складений в поточних цінах станом на 31 липня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2	1046,88089	-	-	1046,88089
		Разом по главі 2:	1046,88089	-	-	1046,88089
		Разом по главах 1-7:	1046,88089	-	-	1046,88089
		Разом по главах 1-8:	1046,88089	-	-	1046,88089
		Разом по главах 1-9:	1046,88089	-	-	1046,88089
		Разом по главах 1-12:	1046,88089	-	-	1046,88089
		Кошторисний прибуток (П)	16,44877	-	-	16,44877
	Настанова [4.38]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	9,67750	9,67750
	Настанова [4.39]	Разом	1063,32966	-	9,67750	1073,00716

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	- 1063,32966	- -	214,60143 224,27893	214,60143 1287,60859

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01 на будівельні роботи

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

324,80589 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,54404 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

59,49632 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.

середній розряд робіт													
№ ч.ч.	Об'єднання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин			
											заробітної плати	в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Розділ 1. Фундаменти													
1	КБ46-34-1	Розбирання бутових фундаментів	м3	3	1529,19	394,53	4587,57	3403,98	1183,59	11,8800	35,64		
2	КБ46-34-4	Розбирання цегляних стін	м3	5	1134,66	145,90	7781,40	5808,75	437,70	1,3915	4,17		
3	КБ1-164-2	[Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом]	100м3	0,033	1556,28	394,53	881,63	881,63	1972,65	11,7100	58,55		
	п.1.3.180				1161,75	145,90	729,50	1,3915	6,96				
	к=1,2				26716,17	-			-	314,1600	10,37		
4	КБН6-1-1	Улаштування бетонної підготовки[бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 5-10мм]	100м3	0,08	354061,34	2289,30	28324,91	1099,99	183,14	150,7000	12,06		
					13749,87	1289,10	103,13	10,6641	0,85				
5	КБН6-1-5	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3[бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 10-20мм]	100м3	0,08	454739,46	10576,69	36379,16	4621,76	846,14	582,3200	46,59		
					57771,97	5827,60			466,21	48,3367	3,87		

31 розряд

9 ДЦ ЛС1_02-01-01

3												
		4	5	6	7	8	9	10	11	12		
6 С124-23	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 14 мм	т	0,375	43699,87	-	16387,45	-	-	-	-	-	-
7 С124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,207	43699,87	-	9045,87	-	-	-	-	-	-
	Разом прямі витрати по розділу 1					103387,99	15816,11	4185,52			163,21	
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					103387,99		1736,54			15,85	
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					83386,36						
	всього заробітна плата, грн.					17552,65						
	Загальноновиробничі витрати, грн.					9861,34						
	трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год					21,48						
	заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					3590,31						
	Всього будівельні роботи, грн.					113249,33						

	Всього по розділу 1					113249,33						
8 КБ9-72-1	Розділ 2. Дров'ятія										65,52	
9 & С111-1139-5	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,45	23144,74	5682,98	10415,13	7065,02	2557,34	145,6000		4,86	
10 & С111-1139-6	Труба профільна розміром 60x40x3 мм	т	0,208	15700,05	1438,80	10757,97	-	647,46	10,8062		-	
11 & С111-1139-9	Труба профільна розміром 40x20x3 мм	т	0,104	51721,03	-	5378,99	-	-	-		-	
12 КБ9-42-1	Труба профільна розміром 80x80x3 мм	т	0,153	52294,30	-	8001,03	-	-	-		-	
	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	100м2	1,5	9137,45	3059,27	13706,18	7456,61	4588,91	50,7200		76,08	
13 & С111-1795-6	Металопрофіль ТП-35 в комплекті	м2	157,5	4971,07	1219,46	62670,83	-	1829,19	9,3275		13,99	
варіант 1				397,91	-		-	-	-		-	
	Разом прямі витрати по розділу 2					110930,13	14521,63	7146,25			141,6	
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					110930,13		2476,65			18,85	
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					89262,25						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	КБН15-179.5	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0.4	7581,52 3876,17	1,32 1,23	3032,61	1550,47	0,53 0,49	38,1100 0,0111	15,24 -
		Разом прямі витрати по розділу 4					21689,56	13212,92	241,31 208,04		127,77 2,2
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					21689,56				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					8235,33				
		всього заробітна плата, грн.					13420,96				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					7316,59				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.					15,6				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					2606,06				
		Всього будівельні роботи, грн.					29006,15				
		Всього по розділу 4					29006,15				
		Разом прямі витрати по кошторису					297554,76	45038,75	12439,46 4717,60		446,71 39,04
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					297554,76				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					240076,55				
		всього заробітна плата, грн.					49756,35				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					27251,13				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.					58,29				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					9739,97				
		Всього будівельні роботи, грн.					324805,89				
		Всього по кошторису					324805,89				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					544,04				

3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Кошторисна заробітна плата, грн.							59496,32				

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2
Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

будівельні роботи

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	<u>I. Витрати труда</u>								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд. год	446,71	100,83					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4						
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд. год	39,04	120,84					
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,8						
5.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборобничих витрат	люд. год	58,29	167,10					
	Разом кошторисна трудомісткість									
	Середній розряд робіт									
	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>									
6	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш. год	2,34	369,34 864,26					
7	CH201-22	Автомобілі-самоскиди, вантажопідйомність 7 т	маш. год	0,066	383,25 25,29					
8	CH202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш. год	3,0496	328,45 1001,64					

	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
9 CH202-403	Крани козлові при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 32 т	маш. год	0,075	<u>426,27</u> 31,97				
10 CH202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш. год	2,7	<u>619,78</u> 1673,41				
11 CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш. год	1,4256	<u>607,73</u> 866,38				
12 CH202-1245	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 40 т	маш. год	5,07	<u>742,39</u> 3763,92				
13 CH203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш. год	0,008	<u>497,52</u> 3,98				
14 CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	0,004	<u>132,17</u> 0,53				
15 CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	0,39	<u>26,57</u> 10,36				
16 CH204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш. год	12,285	<u>62,99</u> 773,83				
17 CH204-1400	Електричні печі для сушіння зварювальних матеріалів з регулюванням температури у межах 80-500 град.С	маш. год	0,045	<u>33,25</u> 1,50				
18 CH205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	9,2	<u>333,15</u> 3064,98				
19 CH211-251	Розчинонасос, продуктивність 1 м3/год	маш. год	1,968	<u>109,49</u> 215,48				
20 CH233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш. год	0,7092	<u>71,43</u> 50,66				
21 CH233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	18,4	<u>4,96</u> 91,26				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		12439,45				
		Бензин	кг	7,184					
		Дизельне паливо	кг	82,379					
		Електроенергія	кВт-год	221,115					
		Стиснене повітря	м3	1275,12					
		Мастильні матеріали	кг	6,273					
		Гідравлічна рідина	кг	0,563					
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>							
22	CH204-1100	Термопелали з масою завантажувальних електродів не більше 5 кг	маш. год	12,675					
23	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш. год	3,352					
24	CH233-301	Машини шліфувальні електричні	маш. год	0,495					
25	CH270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	9,45					
26	CH270-115	Дрилі електричні	маш. год	10,97076					
27	CH270-116	Вібратори поверхневі	маш. год	2,28					
28	CH270-117	Вібратори глибинні	маш. год	1,68					
29	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	2,648					
		<u>III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти</u>							
30	&C111-136-22	Дюбелі монтажні	шт	65,52	8,49 556,26	8,30 543,82	0,02 1,31	0,17 11,13	30 км
31	+C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головою 4,0x100 мм	т	0,00168	66727,5 112,10	65200,00 109,54	219,12 0,37	1308,38 2,19	30 км
32	+C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головою 1,6x50 мм	т	0,000096	66727,5 6,41	65200,00 6,26	219,12 0,02	1308,38 0,13	30 км

	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33 +C111-181		Цвяхи будівельні з плоскою головою 1,8x60 мм	т	0,00003	<u>66727,5</u> 2,00	<u>65200,00</u> 1,96	<u>219,12</u> 0,01	<u>1308,38</u> 0,03	30 км.
34 +C111-219		Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,0048	<u>7950,96</u> 38,16	<u>7500,00</u> 36,00	<u>295,06</u> 1,42	<u>155,9</u> 0,74	30 км.
35 +C111-253		Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,00216	<u>13047,98</u> 28,18	<u>12500,00</u> 27,00	<u>292,14</u> 0,63	<u>255,84</u> 0,55	30 км.
36 C111-309		Канати прядив'яні просочені	т	0,000225	<u>156241,83</u> 35,15	<u>152980,66</u> 34,42	<u>197,6</u> 0,04	<u>3063,57</u> 0,69	30 км.
37 C111-324		Кисень технічний газоподібний	м3	5,64	<u>9,6</u> 54,14	<u>5,79</u> 32,66	<u>3,62</u> 20,42	<u>0,19</u> 1,06	30 км.
38 +C111-797		Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00006	<u>46586,47</u> 2,80	<u>45500,00</u> 2,73	<u>173,01</u> 0,01	<u>913,46</u> 0,06	30 км.
39 C111-816		Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,1 мм	т	0,00112	<u>36185,17</u> 40,53	<u>35302,65</u> 39,54	<u>173,01</u> 0,19	<u>709,51</u> 0,80	30 км.
40 C111-818-1		Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 4,0 мм	т	0,00204	<u>25835,76</u> 52,70	<u>25156,17</u> 51,32	<u>173,01</u> 0,35	<u>506,58</u> 1,03	30 км.
41 C111-874		Сітка дротяна тканина з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	4,432	<u>236,77</u> 1049,36	<u>231,94</u> 1027,96	<u>0,19</u> 0,84	<u>4,64</u> 20,56	30 км.
42 +C111-1019		Швелери N 40 з гарячекатаного прокату із сталі вуглецевої звичайної якості, марка Ст0	т	0,004455	<u>48836,56</u> 217,57	<u>48300,00</u> 215,18	<u>173,01</u> 0,77	<u>363,55</u> 1,62	30 км.
43 &C111-1139-5		Труба профільна розміром 60x40x3 мм	т	0,208	<u>51721,03</u> 10757,97	<u>51163,00</u> 10641,90	<u>173,01</u> 35,99	<u>385,02</u> 80,08	30 км.
44 &C111-1139-6		Труба профільна розміром 40x20x3 мм	т	0,104	<u>51721,03</u> 5378,99	<u>51163,00</u> 5320,95	<u>173,01</u> 17,99	<u>385,02</u> 40,05	30 км.
45 &C111-1139-9		Труба профільна розміром 80x80x3 мм	т	0,153	<u>52294,3</u> 8001,03	<u>51732,00</u> 7915,00	<u>173,01</u> 26,47	<u>389,29</u> 59,56	30 км.
46 +C111-1504		Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	т	0,000915	<u>76421,49</u> 69,93	<u>74700,00</u> 68,35	<u>223,03</u> 0,20	<u>1498,46</u> 1,38	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
47	+C111-1521	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42	т	0,009675	<u>76421,49</u> 739,38	<u>74700,00</u> 722,72	<u>223,03</u> 2,16	<u>1498,46</u> 14,50	30 км.
48	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,12	<u>227,85</u> 27,34	<u>223,35</u> 26,80	<u>0,03</u> -	<u>4,47</u> 0,54	30 км.
49	C111-1608	Дрантя	кг	0,124	<u>11,81</u> 1,46	<u>11,10</u> 1,38	<u>0,48</u> 0,06	<u>0,23</u> 0,02	30 км.
50	+C111-1626-1	Дисперсія поліінілацетатна непластифікована	кг	25,2	<u>56,58</u> 1425,82	<u>55,10</u> 1388,52	<u>0,37</u> 9,32	<u>1,11</u> 27,98	30 км.
51	C111-1639	Круги армовані абразивні зачісні, діаметр 180х6 мм	шт	0,135	<u>247,8</u> 33,45	<u>242,78</u> 32,78	<u>0,16</u> 0,02	<u>4,86</u> 0,65	30 км.
52	C111-1757	Рядно	м2	32,24	<u>60,14</u> 1938,91	<u>58,87</u> 1897,97	<u>0,09</u> 2,90	<u>1,18</u> 38,04	30 км.
53	&C111-1795-6 варіант 1	Металопрофіль ТП-35 в комплекті	м2	157,5	<u>397,91</u> 62670,83	<u>394,00</u> 62055,00	<u>0,95</u> 149,63	<u>2,96</u> 466,20	30 км.
54	+C111-1895	Шлакляка клейова	т	0,002	<u>13495,18</u> 26,99	<u>12880,00</u> 25,76	<u>350,57</u> 0,70	<u>264,61</u> 0,53	30 км.
55	C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	м3	0,0328	<u>5384,29</u> 176,60	<u>5134,44</u> 168,41	<u>144,28</u> 4,73	<u>105,57</u> 3,46	30 км.
56	C112-87	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 100,125 мм, I сорт	м3	0,00195	<u>8945,75</u> 17,44	<u>8626,06</u> 16,82	<u>144,28</u> 0,28	<u>175,41</u> 0,34	30 км.
57	C121-756	Окремі конструктивні елементи будівель та споруд [колонни, балки, ферми, зв'язки, ригелі, стояки тощо] з перевагою гарячекатаних профілей, середня маса складальної одиниці понад 0,1 до 0,5 т	т	0,0165	<u>63374,18</u> 1045,67	<u>62677,84</u> 1034,18	<u>224,57</u> 3,71	<u>471,77</u> 7,78	30 км.
58	&C123-45-7	Двері металопластикові з заповненням склопакетами	м2	14,4	<u>4025,24</u> 57963,46	<u>3940,00</u> 56736,00	<u>6,31</u> 90,86	<u>78,93</u> 1136,60	30 км.
59	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	2,7216	<u>439,07</u> 1194,97	<u>427,15</u> 1162,53	<u>3,31</u> 9,01	<u>8,61</u> 23,43	30 км.

2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
60 +С124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	Т	0,207	43699,87 9045,87	42670,00 8832,69	173,01 35,81	856,86 177,37	30 км.
61 +С124-23	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 14 мм	Т	0,375	43699,87 16387,45	42670,00 16001,25	173,01 64,88	856,86 321,32	30 км.
62 С142-10-2	Вода	МЗ	0,17528	42,1 7,38	42,10 7,38	-	-	-
63 &С171-2217-5	Піна монтажна	Л	2,66544	249,78 665,77	244,50 651,70	0,38 1,01	4,9 13,06	30 км.
64 С1110-9	Болти для складання з гайками та шайбами, клас міцності 10.9	Т	0,00099	81371,45 80,56	79527,69 78,73	248,24 0,25	1595,52 1,58	30 км.
65 С1113-21	Грунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	Т	0,000705	77458,67 54,61	75571,77 53,28	368,1 0,26	1518,8 1,07	30 км.
66 С1113-156	Розчинник, марка Р-4	Т	0,000135	47256,44 6,38	45961,74 6,20	368,1 0,05	926,6 0,13	30 км.
67 +С1424-11622	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В20 [М250], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	МЗ	8,12	3518 28566,16	2934,00 23824,08	515,02 4181,96	68,98 560,12	30 км.
68 +С1424-11632	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В10 [М150], крупність заповнювача 10 мм і менше	МЗ	8,16	3165,08 25827,05	2588,00 21118,08	515,02 4202,56	62,06 506,41	30 км.
69 +С1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	МЗ	1,496	3783,28 5659,79	3237,00 4842,55	472,1 706,26	74,18 110,98	30 км.
70 С1537-1	Канат подвійного звивання, тип ЛК-Р, без покриття, з дроту марки В, маркірувальна група 1570 Н/мм2 та менше, діаметр 8,3 мм	10м	0,024	422,19 10,13	403,78 9,69	10,13 0,24	8,28 0,20	30 км.
71 С1546-66	Пропан-бутан технічний	МЗ	1,4697	49,69 73,03	43,30 63,64	5,42 7,97	0,97 1,42	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
72 C1999-9001		Електроенергія	кВт-год	6,8879	3,3595 23,14	3,3595 23,14			
73 C1999-9005		Масильні матеріали	кг	0,0495	72,85 3,61	72,85 3,61			
		Разом	грн.		26,75	26,75			
		Разом по розділу III	грн.		240076,53	226859,48	9581,66	3635,39	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	228,003					
		Стиснене повітря	м3	1275,12					
		Масильні матеріали	кг	6,323					
		Гідравлічна рідина	кг	0,563					
		Бензин	л	9,708					
		Дизельне паливо	л	96,917					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "31 липня" 2023 р.
Символ "+" визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ "&" визначає що ресурс задан користувачем.

расположены на территории котлов с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	32,36802	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,12366	тис. люд. год
Кошторисна заробітна плата	13,73307	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,8	розряд

Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.

№ п.п.	Об'рун- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											в тому числі заробіт- ної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КБ16-14-12	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням терморезисторним зварюванням	100м	0,44	16196,18 9838,66	4323,49 2575,53	7126,32	4329,01	1902,34 1133,23	89,9000 24,7574	39,56 10,89
2	C113-1682 варіант 1	Труби поліпропіленові Stabi Glass PN16 діаметром 25 мм	м	44	145,95	-	6421,80	-	-	-	-
3	КБ26-11-1	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	10 м	4,4	358,02 358,02	-	1575,29	1575,29	-	-	-
4	C114-96- У12	Теплоізоляція Themaflex FRZ E-28 розміром 28x9 мм	м	44	27,75	-	1221,00	-	-	3,5200	15,49
5	C113-1793	Муфта діам. 25 мм	шт	10	13,31	-	133,10	-	-	-	-
6	C113-1776 варіант 1	Муфта редукційна діам. 25x20 мм	шт	12	14,42	-	173,04	-	-	-	-
7	C113-1706	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 25 мм	шт	30	18,41	-	552,30	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	C113-1746	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 25x20 мм	шт	6	23,51	-	141,06	-	-	-	-
9	КБ8-5-1	Установлення водопідігрівників емісійних місткістю до 1 м3	шт	2	4613,99	504,93	9227,98	4577,56	1009,86	21,9800	43,96
		Разом прями витрати по кошторису			2288,78	185,37	26571,89	10481,86	370,74	1,6551	3,31
		Разом будівельні роботи, грн.					26571,89		2912,20		99,01
		в тому числі:							1503,97		14,2
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.									
		всього заробітна плата, грн.					13177,83				
		Загальновиробничі витрати, грн.					11985,83				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					5796,13				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					10,45				
		Всього будівельні роботи, грн.					1747,24				
							32368,02				
		Всього по кошторису					32368,02				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					123,66				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					13733,07				

Розподілення коштів за видами витрат за період з 01.01.2019 по 31.12.2019 року

Розподілення коштів за видами витрат за період з 01.01.2019 по 31.12.2019 року

Розподілення коштів за видами витрат за період з 01.01.2019 по 31.12.2019 року

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-02

водопостачання та каналізацію

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Об'єднування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складові, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборничих витрат	люд. год	99,01	105,87				
2			розряд	3,8					
3			люд. год	14,2	105,89				
4			розряд	3,8					
5									
5.1			люд. год	10,45	167,20				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд. год	123,66					
	Середній розряд робіт		розряд	3,8					
6	CH201-12	II. Будівельні машини і механізми Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т Крани баштові, вантажопідйомність 5 т Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш. год	3,4976	369,34 1291,80				
7	CH202-128		маш. год	0,2908	280,08 81,45				
8	CH202-1141		маш. год	0,222	607,73 134,92				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
9	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	3,42	26,57 90,87				
10	CH204-2900	Установки для гідравлічних випробувань трубопроводів, тиск нагнітання: низький 0,1 МПа [1 кгс/см ²], високий 10 МПа [100 кгс/см ²]	маш. год	4,144	10,14 42,02				
11	CH225-5913	Апарати для стикового зварювання поліетиленових труб діаметром до 315 мм, потужність 3,7 кВт	маш. год	8,2984	153,18 1271,15				
		Разом по розділу II, в тому числі енергоносіїв:	грн.		2912,21				
		Бензин	кг	10,738					
		Дизельне паливо	кг	1,265					
		Електроенергія	кВт-год	32,044					
		Масильні матеріали	кг	0,728					
		Гідравлічна рідина	кг	0,024					
12	CH200-68	<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u> Пістолет монтажний	маш. год	2,992					
13	C111-254	Вапно хлорне, марка А	т	0,000004	12400,03 0,05	11853,06 0,05	303,83	243,14 30 км.	
14	C111-384	Білило густотерте цинкове MA-011-1	т	0,00012	133506,17 16,02	130564,12 15,67	324,28 0,04	2617,77 30 км. 0,31	
15	+C111-1292	Уайт-спірит	т	0,0000044	188286,28 0,83	184200,00 0,81	394,39	3691,89 30 км. 0,02	
16	+C111-1522	Електроди, діаметр 5 мм, марка З42А	т	0,0013	76421,49 99,35	74700,00 97,11	223,03 0,29	1498,46 30 км. 1,95	
17	C111-1668	Оліфа натуральна	кг	0,06	225,22 13,51	220,46 13,23	0,34 0,02	4,42 30 км. 0,26	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	C111-1746	Прокладки гумові [пластина технічна пресована]	кг	0,1	<u>70,57</u> 7,06	<u>68,94</u> 6,89	<u>0,25</u> 0,03	<u>1,38</u> 0,14	30 км.
19	+C113-1682 варіант 1	Труби поліпропіленові Stabi Glass PN16 діаметром 25 мм	м	44	<u>145,95</u> 6421,80	<u>143,00</u> 6292,00	<u>0,09</u> 3,96	<u>2,86</u> 125,84	30 км.
20	+C113-1706	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 25 мм	шт	30	<u>18,41</u> 552,30	<u>18,00</u> 540,00	<u>0,05</u> 1,50	<u>0,36</u> 10,80	30 км.
21	+C113-1746	Трійник редукційний із поліпропілену діам. 25x20 мм	шт	6	<u>23,51</u> 141,06	<u>23,00</u> 138,00	<u>0,05</u> 0,30	<u>0,46</u> 2,76	30 км.
22	+C113-1776 варіант 1	Муфта редукційна діам. 25x20 мм	шт	12	<u>14,42</u> 173,04	<u>14,00</u> 168,00	<u>0,14</u> 1,68	<u>0,28</u> 3,36	30 км.
23	+C113-1793	Муфта діам. 25 мм	шт	10	<u>13,31</u> 133,10	<u>13,00</u> 130,00	<u>0,05</u> 0,50	<u>0,26</u> 2,60	30 км.
24	&C114-96-Y12	Теплоізоляція Thermaflex FRZ E-28 розміром 28x9 мм	м	44	<u>27,75</u> 1221,00	<u>27,00</u> 1188,00	<u>0,21</u> 9,24	<u>0,54</u> 23,76	30 км.
25	+C130-40	Болти з гайками та шайбами, діаметр 16 мм	т	0,00632	<u>170899,2</u> 1080,08	<u>167300,00</u> 1057,34	<u>248,24</u> 1,57	<u>3350,96</u> 21,17	30 км.
26	+C130-966	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	6	<u>206,51</u> 1239,06	<u>202,00</u> 1212,00	<u>0,46</u> 2,76	<u>4,05</u> 24,30	30 км.
27	+C130-967	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 65 мм	шт	4	<u>269,91</u> 1079,64	<u>264,00</u> 1056,00	<u>0,62</u> 2,48	<u>5,29</u> 21,16	30 км.
28	C142-10-2	Вода	м3	2,0068	<u>42,1</u> 84,49	<u>42,10</u> 84,49	-	-	
29	C1530-155	Перехід, діаметр 20x16 мм	10шт	0,176	<u>19,81</u> 3,49	<u>19,41</u> 3,42	<u>0,01</u> -	<u>0,39</u> 0,07	30 км.
30	C1541-63	Прокладки з пароніту, марка ПМБ, товщина 1 мм, діаметр 50 мм	1000шт	0,006	<u>2150,18</u> 12,90	<u>2102,51</u> 12,62	<u>5,51</u> 0,03	<u>42,16</u> 0,25	30 км.
31	C1541-64	Прокладки з пароніту, марка ПМБ, товщина 1 мм, діаметр 100 мм	1000шт	0,004	<u>3895,55</u> 15,58	<u>3810,31</u> 15,24	<u>8,86</u> 0,04	<u>76,38</u> 0,30	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
32	C1545-159	Очіс льяний	Т	0,00006	26209,56	25438,55	257,1	513,91	30 км.
33	C1630-118	З'єднання на згоні сталеві, переходи, діаметр до 15 мм	шт	6,16	1,57	1,53	0,02	0,02	
34	C1630-126	Згони сталеві з муфтою та контргайкою, діаметр до 15 мм	шт	3,08	5,58	5,45	0,02	0,11	30 км.
35	C1630-134	Спец'єднання сталеві [втулки буртові, гайки накидні, муфтові], діаметр до 15 мм	шт	24,64	34,37	33,57	0,12	0,68	
		Разом по розділу III			14,85	14,43	0,13	0,29	30 км.
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		45,74	44,44	0,40	0,90	
		Електроенергія			32,54	31,81	0,09	0,64	30 км.
		Масильні матеріали			801,79	783,80	2,22	15,77	
		Гідравлічна рідина							
		Бензин							
		Дизельне паливо							
					13177,83	12894,21	27,20	256,42	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "31 липня" 2023 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінні користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-03
на електроосвітлення та електропостачання

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 72,57047 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,12902 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 14,06894 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КБ21-23-1	Монтаж щита автоматики	шафа	1	2337,00	661,88	2337,00	1147,97	661,88	10,3300	10,33
2	КБ21-24-3	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 10 кг	шт	2	1147,97	214,98	1426,54	924,68	214,98	1,7521	1,75
3	1517-2447-7 варіант 1	Щит для монтажу в стіну 0-1 ЩО	шт	1	713,27	56,75	1426,54	924,68	113,50	4,4400	8,88
4	1517-2436-6 варіант 1	Щит для монтажу в стіну ЩАО	шт	1	462,34	28,70	3570,96	-	57,40	0,2462	0,49
5	КБ21-22-12	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,06	3570,96	-	5733,75	-	-	-	-
6	С1547-16- 5	Вимикач автоматичний на 25А ЕТІ	шт	6	5733,75	-	1279,50	1279,50	-	207,2000	12,43
7	КБ21-9-1	Прокладання проводу при схованій проводці	100м	1,31	21325,02	-	3226,44	-	-	-	-
					2796,69	27,68	3663,66	3314,12	36,26	25,5000	33,41
					2529,86	10,18			13,34	0,0825	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КБ21-4-2	Застагування у прокладенні труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному об'єкті сумарним перерізом до 6 мм ²	100м	0,94	1043,84 831,79	88,18 62,29	981,21	781,88	82,89 58,55	8,6000 0,5634	8,08 0,53
9	15093-33013 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 1x1,5мм ²	1000м	0,05	11151,86	-	557,59	-	-	-	-
10	15093-35103 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 3x1,5мм ²	1000м	0,025	30758,15	-	768,95	-	-	-	-
11	15093-35023 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 3x2,5мм ²	1000м	0,06	53719,35	-	3223,16	-	-	-	-
12	15093-35033 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 5x2,5мм ²	1000м	0,06	75703,03	-	4542,18	-	-	-	-
13	15093-35053 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 5x4 мм ²	1000м	0,03	120559,11	-	3616,77	-	-	-	-
14	КБ21-14-1	Прокладання лотків	100м	0,24	6546,97 4972,63	1010,52 562,20	1571,27	1193,43	242,52 134,93	47,2100 4,8380	11,33 1,16
15	С113-2422-7	Лоток перфорований SCaT розміром 300x35 мм	м	24	244,16	-	5859,84	-	-	-	-
16	КБ21-3-4	Прокладання поліетиленових труб по основі підлоги, діаметр труб до 25 мм	100м	0,7	2952,58 1615,14	147,61 54,28	2066,81	1130,60	103,33 38,00	16,2800 0,4400	11,4 0,31
17	С1530-41-11	Труба гофрована гнучка з ПВХ діаметром 16 мм	м	40	12,29	-	491,60	-	-	-	-
18	С1530-41-12	Труба гофрована гнучка з ПВХ діаметром 25 мм	м	10	19,47	-	194,70	-	-	-	-
19	С1530-41-14	Труба гофрована гнучка з ПВХ діаметром 32 мм	м	20	28,70	-	574,00	-	-	-	-
20	КБ21-22-8	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	100шт	0,1	5979,04 2657,09	-	597,90	265,71	-	27,8200	2,78
21	С1504-17001-11	Розетка вологозахисна з захисною кришкою Asfora EPH3100321	шт	10	215,40	-	2154,00	-	-	-	-
22	КБ21-17-2	Монтаж світильників для ламп розжарювання з підвішуванням на гаках	100шт	0,08	18670,73 13617,87	4812,53 4013,43	1493,66	1089,43	385,00 321,07	122,5400 37,0470	9,8 2,96
23	С1507-8064-51	Світильник світлодіодний IPS розміром 1500x88x74 мм	шт	8	1860,37	-	14882,96	-	-	-	-
24	КБ21-18-5	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються на підвісках [штангах], кількість ламп 1	100шт	0,01	22584,69 16178,69	5639,83 3527,29	225,85	161,79	56,40 35,27	153,6000 31,4068	1,54 0,31
25	С1507-8064-36	Пржектор потужністю 50 Вт	шт	1	1441,37	-	1441,37	-	-	-	-
							66481,67	11289,11	1681,78 873,54	109,98	7,62
							Разом прямі витрати по кошторису				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					66481,67 53510,78 12162,65 6088,80 11,42 1906,29 72570,47				
		Всього по кошторису					72570,47				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					129,02				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					14068,94				

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2
 Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-03

електроосвітлення та електропостачання

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складовая, грн.	заготовельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	27	I. Витрати труда	люд. год	109,98	102,65				
2		Витрати труда робітників-монтажників	розряд	3,6					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	люд. год	7,62	114,50				
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,4					
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин							
5.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборничих витрат	люд. год	11,42	166,92				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд. год	129,02					
	Середній розряд робіт		розряд	3,6					
6	СН201-11	II. Будівельні машини і механізми							
		Автомобілі бортові, вантажопідйомність 3 т	маш. год	1,0917	302,8 330,57				
7	СН202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш. год	1,0917	619,78 676,61				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	CH203-901	Підіймачі гідрравлічні, висота підйому 8 м	маш. год	2,9088	142,36 414,10				
9	CH203-1080	Підіймачі щоголові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	1,1608	132,17 153,42				
10	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	4,03	26,57 107,08				
		Разом по розділу II	грн.		1681,78				
		в тому числі енергоносії:							
		Бензин	кг	2,598					
		Дизельне паливо	кг	6,223					
		Електроенергія	кВт-год	23,918					
		Мастильні матеріали	кг	0,716					
		Гідрравлічна рідина	кг	0,6					
		Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат							
11	CH200-68	Пістолет монтажний	маш. год	5,0748					
12	CH270-115	Дрилі електричні	маш. год	1,7266					
13	CH270-236	Пилосос промисловий	маш. год	0,5452					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
14	+C111-136	Дюбелі з каліброваною головою [в об'єм] 2,5x48,5 мм	т	0,001441	145573,5 209,77	142500,00 205,34	219,12 0,32	2854,38 4,11	30 км.
15	+C111-219	Гіпсові в'язуючі Г-3	т	0,006084	7950,96 48,37	7500,00 45,63	295,06 1,80	155,9 0,94	30 км.
16	C111-432	Фарба олійна та алкідна земляна, готова до застосування, мумія, ПФ-14	т	0,0004	66907,6 26,76	65271,41 26,11	324,28 0,13	1311,91 0,52	30 км.
17	C111-822	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	0,001512	30705,89 46,43	29930,80 45,26	173,01 0,26	602,08 0,91	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	C111-1479	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 3,5 мм, довжина 30 мм	Т	0,0008	<u>51254,25</u> 41,00	<u>50030,14</u> 40,02	<u>219,12</u> 0,18	<u>1004,99</u> 0,80	30 км.
19	+C111-1504	Електроди, діаметр 2 мм, марка З42	Т	0,0001	<u>76421,49</u> 7,64	<u>74700,00</u> 7,47	<u>223,03</u> 0,02	<u>1498,46</u> 0,15	30 км.
20	C111-1769	Свердла кільцеві алмазні, діаметр 80 мм	шт	0,02	<u>16588,87</u> 331,78	<u>16263,38</u> 325,27	<u>0,22</u> -	<u>325,27</u> 6,51	30 км.
21	+C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	Т	0,001302	<u>170855,03</u> 222,45	<u>167300,00</u> 217,82	<u>204,93</u> 0,27	<u>3350,1</u> 4,36	30 км.
22	C111-1881	Тальк мелений, 1 сорт	Т	0,000564	<u>12068,93</u> 6,81	<u>11537,22</u> 6,51	<u>295,06</u> 0,17	<u>236,65</u> 0,13	30 км.
23	+C113-3	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі неоцинковані, діаметр умовного проходу 25 мм, товщина стінки 2,8 мм	М	3,64	<u>99,11</u> 360,76	<u>98,00</u> 356,72	<u>0,37</u> 1,35	<u>0,74</u> 2,69	30 км.
24	&C113-2422-7	Літок перфорований SCaT розміром 300x35 мм	М	24	<u>244,16</u> 5859,84	<u>237,00</u> 5688,00	<u>2,37</u> 56,88	<u>4,79</u> 114,96	30 км.
25	+C1110-171	Сталь штабова 40x4 мм	Т	0,00434	<u>44852,47</u> 194,66	<u>43800,00</u> 190,09	<u>173,01</u> 0,75	<u>879,46</u> 3,82	30 км.
26	C1110-172	Сталь кутова 32x32 мм	Т	0,006	<u>33328,16</u> 199,97	<u>32501,66</u> 195,01	<u>173,01</u> 1,04	<u>653,49</u> 3,92	30 км.
27	C1113-246	Емаль антикорозійна ПФ-115 сіра	Т	0,00015	<u>94342,82</u> 14,15	<u>92124,86</u> 13,82	<u>368,1</u> 0,06	<u>1849,86</u> 0,27	30 км.
28	&C1530-41-11	Труба гофрована гнучка з ПВХ діаметром 16 мм	М	40	<u>12,29</u> 491,60	<u>12,00</u> 480,00	<u>0,05</u> 2,00	<u>0,24</u> 9,60	30 км.
29	&C1530-41-12	Труба гофрована гнучка з ПВХ діаметром 25 мм	М	10	<u>19,47</u> 194,70	<u>19,00</u> 190,00	<u>0,09</u> 0,90	<u>0,38</u> 3,80	30 км.
30	&C1530-41-14	Труба гофрована гнучка з ПВХ діаметром 32 мм	М	20	<u>28,7</u> 574,00	<u>28,00</u> 560,00	<u>0,14</u> 2,80	<u>0,56</u> 11,20	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
31	C1544-89	Скlostрічка липка ізоляційна на полікасиновому компаунді, марка ЛСЭПЛ, ширина 20-30 мм, товщина від 0,14 до 0,19 мм	кг	0,4144	<u>710,64</u> 294,49	<u>696,22</u> 288,51	<u>0,49</u> 0,20	<u>13,93</u> 5,78	30 км.
32	C1545-4	Бірка маркувальна	100шт	0,04	<u>125,19</u> 5,01	<u>122,67</u> 4,91	<u>0,07</u> -	<u>2,45</u> 0,10	30 км.
33	C1545-119	Муфти поліетиленові	шт	11,2	<u>20,28</u> 227,14	<u>19,75</u> 221,20	<u>0,13</u> 1,46	<u>0,4</u> 4,48	30 км.
34	C1545-153	Наконечники кабельні	шт	21	<u>16,71</u> 350,91	<u>16,37</u> 343,77	<u>0,01</u> 0,21	<u>0,33</u> 6,93	30 км.
35	C1545-169	Перемичка заземлювальна	шт	1	<u>32,1</u> 32,10	<u>31,32</u> 31,32	<u>0,15</u> 0,15	<u>0,63</u> 0,63	30 км.
36	C1545-267	Труби полівінілхлоридні	т	0,0003109	<u>151572,5</u> 47,12	<u>148356,69</u> 46,12	<u>243,8</u> 0,08	<u>2972,01</u> 0,92	30 км.
37	&C1547-16-5	Вимикач автоматичний на 25A ETI	шт	6	<u>537,74</u> 3226,44	<u>527,00</u> 3162,00	<u>0,2</u> 1,20	<u>10,54</u> 63,24	30 км.
38	&1504-17001-11	Розетка вологозахисна з захисною кришкою Asfora EPH3100321	шт	10	<u>215,4</u> 2154,00	<u>211,00</u> 2110,00	<u>0,18</u> 1,80	<u>4,22</u> 42,20	30 км.
39	&1507-8064-36	Пржектор потужністю 50 Вт	шт	1	<u>1441,37</u> 1441,37	<u>1412,00</u> 1412,00	<u>1,11</u> 1,11	<u>28,26</u> 28,26	30 км.
40	&1507-8064-51	Світильник світлодіодний IPS розміром 1500x88x74 мм	шт	8	<u>1860,37</u> 14882,96	<u>1823,00</u> 14584,00	<u>0,89</u> 7,12	<u>36,48</u> 291,84	30 км.
41	+1517-2436-6 варіант 1	Щит для монтажу в стіну ЩАО	шт	1	<u>5733,75</u> 5733,75	<u>5618,00</u> 5618,00	<u>3,32</u> 3,32	<u>112,43</u> 112,43	30 км.
42	+1517-2447-7 варіант 1	Щит для монтажу в стіну 0-1 ЩО	шт	1	<u>3570,96</u> 3570,96	<u>3498,00</u> 3498,00	<u>2,94</u> 2,94	<u>70,02</u> 70,02	25 км.
43	+15093-33013 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 1x1,5мм2	1000м	0,05	<u>11151,86</u> 557,59	<u>10925,00</u> 546,25	<u>8,2</u> 0,41	<u>218,66</u> 10,93	30 км.
44	+15093-35023 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 3x2,5мм2	1000м	0,06	<u>53719,35</u> 3223,16	<u>52635,00</u> 3158,10	<u>31,03</u> 1,86	<u>1053,32</u> 63,20	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
45	+15093-35033 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 5х2,5мм2	1000м	0,06	75703,03 4542,18	74175,00 4450,50	43,66 2,62	1484,37 89,06	30 км.
46	+15093-35053 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 5х4 мм2	1000м	0,03	120559,11 3616,77	118105,00 3543,15	90,21 2,71	2363,9 70,91	30 км.
47	+15093-35103 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 3х1,5мм2	1000м	0,025	30758,15 768,95	30130,00 753,25	25,05 0,63	603,1 15,07	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
48	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,543	3,3595 5,18	3,3595 5,18			
		Разом	грн.		5,18	5,18			
		Разом по розділу III	грн.		53510,77	52369,33	96,75	1044,69	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	25,46					
		Масляні матеріали	кг	0,716					
		Гідравлічна рідин	кг	0,6					
		Бензин	л	3,511					
		Дизельне паливо	л	7,321					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "31 липня" 2023 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінні користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Свідоцтво про роботу № 02-01-04

на тепломеханічну частину

Кошторисна трудомісткість

Кошторисна заробітна плата

Середній розряд робіт

525.63188 тис. грн.

1 053 222 ТИС. ЛЮД. ГОД.

115 42159 ТИС. ГРН.

3.7 ПОЗРЯД

..... на "31 ПИПН" 2023 р.

Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.											
№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Демонтажні роботи											
1	КР15-49-1	Від'єднання від трубопроводів опалювальних котлів без кожуха	10котлів	0,1	12144,10	-	1214,41	1214,41	-	127,1500	12,72
2	КР15-56-1	Демонтаж емкісних водопідігрівачів місткістю до 2 м3	шт	2	12144,10	6,08	3746,60	3734,44	12,16	19,5500	39,1
					1873,30	0,80			1,60	0,0084	0,02
3	КР15-58-1	Демонтаж відцентрових насосів з електроприводом масою до 0,1 т	насос	6	1867,22	1,09	3467,82	3461,28	6,54	6,0400	36,24
					577,97	0,14			0,84	0,0015	0,01
4	КР15-57-1	Демонтаж ребристих труб	шт	3	576,88	-	501,42	501,42	-	1,7500	5,25
					167,14	-			-	-	-
					167,14	-			-	-	-
5	КБ18-11-1	Демонтаж баків конденсаційних місткістю 0,3 м3	шт	3	2017,18	221,67	6051,54	5386,53	665,01	17,8800	53,64
	Н1=0,4				1795,51	87,45			262,35	0,7814	2,34
							14981,79	14298,08	683,71		146,95
							14981,79		264,79		2,37
							14562,87				
Разом прямі витрати по розділу 1											
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн.											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					7926,70 15,69 2619,77 22908,49				
		-----					22908,49				
		Всього по розділу 1					22908,49				
		Розділ 2. ТМ									
6	КБ18-2-1	Установлення котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на твердому паливі теплопродуктивністю до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год]	шт	2	11494,42 7946,10	1945,60 763,89	22988,84	15892,20	3891,20 1527,78	75,4400 6,9236	150,88 13,85
7	КБ18-13-1	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном, маса агрегату до 0,1 т	шт	6	2824,96 2220,05	155,31 56,21	16949,76	13320,30	931,86 337,26	21,3200 0,5002	127,92 3
8	КБ18-10-3	Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 0,2 м3	шт	1	733,01 619,57	79,65 32,04	733,01	619,57	79,65 32,04	5,9500 0,2836	5,95 0,28
9	КБ18-10-4	Установлення баків розширювальних круглих і прямокутних місткістю 0,3 м3	шт	1	733,01 619,57	79,65 32,04	733,01	619,57	79,65 32,04	5,9500 0,2836	5,95 0,28
10	КБ18-11-1	Установлення баків пом'якшеної води місткістю 0,3 м3	шт	1	2347,61 1795,51	254,35 90,11	2347,61	1795,51	254,35 90,11	17,8800 0,8060	17,88 0,81
11	КБ16-26-1	Установлення лічильників [водомірів] діаметром до 40 мм	шт	1	83,14 70,57	7,39 2,87	83,14	70,57	7,39 2,87	0,6700 0,0266	0,67 0,03
12	& С1630-982-1	Лічильник холодної води діаметром 15 мм	шт	1	1105,52	-	1105,52	-	-	-	-
13	КБ18-16-6	Установлення з'язьовиків, зовнішній діаметр патрубків до 159 мм	шт	1	8490,58 1306,83	303,32 98,29	8490,58	1306,83	303,32 98,29	12,5500 0,8937	12,55 0,89
14	КМ11-60-1	Установлення водоом'якшувачої установки	комплек	1	981,50 700,42	202,97 74,63	981,50	700,42	202,97 74,63	6,4000 0,6050	6,4 0,61
15	КБ18-10-8	Установлення акумуляційної ємності місткістю 0,8 м3	шт	1	1556,14 1410,77	111,58 44,15	1556,14	1410,77	111,58 44,15	14,2200 0,3917	14,22 0,39
16	КБ16-15-1	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	2	335,78 253,85	53,65 16,83	671,56	507,70	107,30 33,66	2,4100 0,1561	4,82 0,31
17	& С1630-1688-3	Група безпеки котла	шт	2	3022,37	-	6044,74	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	КМ12-790-1	Вентилі, засувки, клапани сталеві фланцеві запобіжні, пружинні одноважільні та двоважільні зворотні підймальні на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр умовного проходу 15-25 мм	10 шт	0,2	6905,40 5175,84	234,76 84,32	1381,08	1035,17	46,95 16,86	48,0000 0,6970	9,6 0,14
19 & С113-2301-5	Клапан підживлювальний Alimat діаметром 15 мм		шт	1	1647,54	-	1647,54	-	-	-	-
20 & С113-2302-5	Клапан редукційний Dantoss 7BIS діаметром 25 мм		шт	1	5176,98	-	5176,98	-	-	-	-
21	КБ16-17-2	Установлення клапанів запобіжних одноважільних діаметром 40 мм	шт	3	582,41 317,60	43,58 14,88	1747,23	952,80	130,74 44,64	3,0500 0,1380	9,15 0,41
22 & 230719-12747-2	Клапан запобіжно-скидний діаметром 40 мм		шт	3	8607,89	-	25823,67	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 2							98461,91	38231,41	6146,96 2334,33		365,99 21
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							98461,91				
-----							54083,54				
							40565,74				
							18766,32				
							32,48				
							5432,81				
							117228,23				
Всього по розділу 2							117228,23				
Розділ 3. Вироби											
23	КБ16-15-3	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 100 мм	шт	14	981,68 443,59	126,35 42,35	13743,52	6210,26	1768,90 592,90	4,2600 0,3809	59,64 5,33
24 & 2307-11394-3	Заслінка поворотна дискова діаметром 100 мм		шт	6	5577,91	-	33467,46	-	-	-	-
25 & 2307-11394-5	Заслінка поворотна дискова діаметром 80 мм		шт	8	4892,58	-	39140,64	-	-	-	-
26	КБ16-15-2	Установлення вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 50 мм	шт	14	545,94 253,85	70,95 20,84	7643,16	3553,90	993,30 291,76	2,4100 0,1814	33,74 2,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	С130-1175-11	Засувка дискова поворотна діаметром 50 мм	шт	14	3833,60	-	53670,40	-	-	-	-
28	КБ18-21-7	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 100 мм	10шт	0,1	4803,96 2783,39	1806,59 646,42	480,40	278,34	180,66 64,64	26,7300 5,8719	2,67 0,59
29	С1630-109	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 100 мм	шт	1	11005,18	-	11005,18	-	-	-	-
30	КБ18-21-6	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 80 мм	10шт	0,1	3925,10 2356,46	1423,44 498,22	392,51	235,65	142,34 49,82	22,6300 4,5255	2,26 0,45
31	С1630-108	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 80 мм	шт	1	8049,04	-	8049,04	-	-	-	-
32	КБ18-21-1	Установлення фільтрів для очищення води у трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	10шт	0,2	1998,58 1295,56	649,52 221,18	399,72	259,11	129,90 44,24	12,3000 2,0478	2,46 0,41
33	С1630-103	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	шт	2	681,58	-	1363,16	-	-	-	-
34	КБ18-22-2	Установлення манометрів з триходовим краном	комплект	15	75,10 40,01	-	1126,50	600,15	-	0,3600	5,4
35	С1630-113 варіант 1	Манометр показуючий МП4-У2-6	комплект	15	597,31	-	8959,65	-	-	-	-
36	С130-471 варіант 1	Крани регулювальні триходові діаметром 15 мм	шт	15	347,92	-	5218,80	-	-	-	-
37	КБ18-22-4	Установлення термометрів в оправі прямих та кутових	комплект	6	59,42 53,72	-	356,52	322,32	-	0,5100	3,06
38	С1630-986 варіант 1	Термометр біметалевий	шт	6	518,47	-	3110,82	-	-	-	-
39	КБ18-22-5	Установлення кранів повітряних	комплект	10	26,72 22,87	-	267,20	228,70	-	0,2000	2
40	С130-465 варіант 1	Автоматичний розповітрявач діаметром 15 мм	шт	10	327,50	-	3275,00	-	-	-	-
41	КМ12-698-4	Монтаж закладного пристрою	10 шт	0,6	2061,30 1725,28	144,84 11,23	1236,78	1035,17	86,90 6,74	16,0000 0,1040	9,6 0,06
42	С130-929 варіант 1	Закладні конструкції	шт	6	158,22	-	949,32	-	-	-	-
43	С130-935	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 100 мм	шт	12	365,64	-	4387,68	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	C130-934	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 80 мм	шт	16	329,88	-	5278,08	-	-	-	-
45	C130-933	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 65 мм	шт	6	269,60	-	1617,60	-	-	-	-
46	C130-932	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	28	206,27	-	5775,56	-	-	-	-
47	C130-1183 варіант 1	Американка діаметром 50 мм	шт	2	394,51	-	789,02	-	-	-	-
48	C130-1181 варіант 1	Американка діаметром 25 мм	шт	4	196,07	-	784,28	-	-	-	-
49	КБ16-11-4	Прокладання трубопроводів об'язки котлів, водонагрівників та насосів зі сталей безшовних і електрозварних труб діаметром до 100 мм	100м	0,06	15802,79 13079,08	2220,71 874,99	948,17	784,74	133,24 52,50	122,6700 7,9423	7,36 0,48
50	C113-160	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 108 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	6	498,27	-	2989,62	-	-	-	-
51	КБ16-11-3	Прокладання трубопроводів об'язки котлів, водонагрівників та насосів зі сталей безшовних і електрозварних труб діаметром до 80 мм	100м	0,7	14978,88 12838,24	1815,93 710,15	10485,22	8986,77	1271,15 497,11	119,0600 6,4869	83,34 4,54
52	C113-155	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 89 мм, товщина стінки 4 мм	м	70	450,81	-	31556,70	-	-	-	-
53	КБ16-11-3	Прокладання трубопроводів об'язки котлів, водонагрівників та насосів зі сталей безшовних і електрозварних труб діаметром до 80 мм	100м	0,06	14978,88 12838,24	1815,93 710,15	898,73	770,29	108,96 42,61	119,0600 6,4869	7,14 0,39
54	C113-144	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 76 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	6	337,59	-	2025,54	-	-	-	-
55	КБ16-11-2	Прокладання трубопроводів об'язки котлів, водонагрівників та насосів зі сталей безшовних і електрозварних труб діаметром до 50 мм	100м	0,36	10382,46 9027,71	1211,10 473,96	3737,69	3249,98	436,00 170,63	82,4900 4,3111	29,7 1,55
56	C113-139	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 57 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	36	249,66	-	8987,76	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
57	КБ16-6-3	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	100м	0,06	24351,25 5193,46	517,57 184,62	1461,08	311,61	31,05 11,08	48,7100 1,6512	2,92 0,1
58	КБ26-11-1	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	10 м	7,2	358,02 358,02	-	2577,74	2577,74	-	3,5200	25,34
59	C1632-112 варіант 1	Теплоізоляція листова товщиною 5 мм	м2	31	333,13	-	10327,03	-	-	-	-
60	C1630-649 варіант 1	Кран кульовий діаметром 50 мм	шт	1	983,73	-	983,73	-	-	-	-
61	C1630-645 варіант 1	Кран кульовий діаметром 32 мм	шт	2	334,96	-	669,92	-	-	-	-
62	C1630-643 варіант 1	Кран кульовий діаметром 20 мм	шт	2	119,49	-	238,98	-	-	-	-
63	C1630-642 варіант 1	Кран кульовий діаметром 15 мм	шт	10	114,33	-	1143,30	-	-	-	-
64	C1630-634 варіант 1	Кран кульовий діаметром 20 мм для баку розширювального	шт	2	734,50	-	1469,00	-	-	-	-
65	C1630-133 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 100 мм	шт	10	252,22	-	2522,20	-	-	-	-
66	C1630-132 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 80 мм	шт	30	200,64	-	6019,20	-	-	-	-
67	C1630-131 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 76 мм	шт	4	132,12	-	528,48	-	-	-	-
68	C1630-130 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 50 мм	шт	40	80,97	-	3238,80	-	-	-	-
69	C1630-129 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 40 мм	шт	5	42,13	-	210,65	-	-	-	-
70	C1630-128 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 15 мм	шт	10	12,47	-	124,70	-	-	-	-
71	C130-1174 варіант 1	Перехід приварний діаметром 108x89 мм	шт	6	133,31	-	799,86	-	-	-	-
72	C130-1173 варіант 1	Перехід приварний діаметром 108x57 мм	шт	2	114,25	-	228,50	-	-	-	-
73	C130-1172 варіант 1	Перехід приварний діаметром 89x76 мм	шт	2	100,66	-	201,32	-	-	-	-
74	C130-1171 варіант 1	Перехід приварний діаметром 89x57 мм	шт	10	101,15	-	1011,50	-	-	-	-
75	C130-1170 варіант 1	Перехід приварний діаметром 57x40 мм	шт	4	47,69	-	190,76	-	-	-	-
76	C130-1169 варіант 1	Перехід приварний діаметром 57x25 мм	шт	4	39,25	-	157,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
77	C113-1208 варіант 1	Різьба сталевая приварна діаметром 50 мм	шт	4	54,01	-	216,04	-	-	-	-
78	C113-1207 варіант 1	Різьба сталевая приварна діаметром 40 мм	шт	6	55,03	-	330,18	-	-	-	-
79	C113-1206 варіант 1	Різьба сталевая приварна діаметром 32 мм	шт	6	32,59	-	195,54	-	-	-	-
80	C113-1205 варіант 1	Різьба сталевая приварна діаметром 25 мм	шт	8	24,43	-	195,44	-	-	-	-
81	C113-1204 варіант 1	Різьба сталевая приварна діаметром 20 мм	шт	20	16,66	-	333,20	-	-	-	-
82	C113-1203 варіант 1	Різьба сталевая приварна діаметром 15 мм	шт	1	13,60	-	13,60	-	-	-	-
83	C113-1046 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 50x40 мм	шт	2	176,84	-	353,68	-	-	-	-
84	C113-1045 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 32x25 мм	шт	2	89,32	-	178,64	-	-	-	-
85	C113-1044 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 25x20 мм	шт	4	79,32	-	317,28	-	-	-	-
86	C113-1043 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 15 мм	шт	15	15,78	-	236,70	-	-	-	-
87	КБ13-16-6	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	100м2	0,6	1348,82	49,55	809,29	342,04	29,73	4,7800	2,87
88	КБ15-171-3	Олійне фарбування білилами з додаванням кольору сталевих балок, труб діаметром понад 50 мм тощо за два рази	100м2	0,6	570,06	7,70	6022,45	3695,12	4,62	0,0720	0,04
89	C1630-114 варіант 1	Метал для кріплення трубопроводів	кг	60	10037,41	1,32	6158,54	-	0,79	60,5500	36,33
90	КБ26-24-1	Ізоляція плоских поверхонь матами мінераловатними прошитими на склотканні або металевій сітці	10 м2	3	6158,54	1,23	7237,20	-	0,74	0,0111	0,01
91	C1555-204 варіант 1	Ізоляція RockWool FireRock товщиною 25 мм	м2	12	120,62	-	6644,61	2480,37	3013,80	7,9400	23,82
92	C1555-208 варіант 1	Ізоляція RockWool FireRock товщиною 30 мм	м2	13	2214,87	1004,60	5251,92	-	1170,24	3,6176	10,85
93	КБ16-11-2	Виготовлення трубопроводів для теплообмінників зі сталевих безшовних і електрозварних труб діаметром до 50 мм	100м	0,3	826,79	390,08	3114,74	2708,31	363,33	82,4900	24,75
94	КБ20-3-4	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,6 мм, діаметром до 250 мм	100м2	0,12	437,66	1211,10	3609,84	3079,08	142,19	4,3111	1,29
95	C130-1126 варіант 1	Повітроводи з тонколистової оцинкованої сталі товщиною 0,5 мм	м2	12	9027,71	473,96	11987,88	-	64,18	261,8000	31,42
					30082,02	534,81			27,01	2,0876	0,25
					25659,02	225,11			-	-	-
					998,99	-			-	-	-

3				4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разом прямі витрати по розділу 3								362419,41	41709,65	8754,23		395,82
Разом будівельні роботи, грн.								362419,41		3168,83		28,88
в тому числі:												
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.								311955,53				
всього заробітна плата, грн.								44878,48				
Загальноновиробничі витрати, грн.								23075,76				
трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.								44,04				
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.								7361,92				
Всього будівельні роботи, грн.								385495,17				
Всього по розділу 3								385495,17				
Разом прямі витрати по кошторису								475863,11	94239,14	15584,90		908,76
Разом будівельні роботи, грн.								475863,11		5767,95		52,25
в тому числі:												
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.								366039,07				
всього заробітна плата, грн.								100007,09				
Загальноновиробничі витрати, грн.								49768,77				
трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.								92,21				
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.								15414,50				
Всього будівельні роботи, грн.								525631,88				
Всього по кошторису								525631,88				
Кошторисна трудоємність, люд.год.								1053,22				
Кошторисна заробітна плата, грн.								115421,59				

Проектний кошторис АРК - 3 (3.3.0)

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокольники, вул. Данила Галицького, 2

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокольники, вул. Данила Галицького, 2

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокольники, вул. Данила Галицького, 2

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-04

тепломеханічну частину

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд. год	883,16	103,57				
2	2	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,7					
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд. год	25,6	108,23				
4	3	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	4,0					
5	4	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд. год	52,25	110,37				
6	5	Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,2					
7	6	Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:	люд. год	92,21	167,17				
7.1	7	загальноновиробничих витрат							
		Разом кошторисна трудомісткість	люд. год	1053,22					
		Середній розряд робіт	розряд	3,7					
		II. Будівельні машини і механізми							
8	CH201-11	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 3 т	маш. год	0,22	302,8 66,62				
9	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш. год	33,26	369,34 12284,25				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
10	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш. год	2,5196	280,08 705,69				
11	CH202-131	Крани баштові, вантажопідйомність 12,5 т	маш. год	0,3532	451,6 159,51				
12	CH202-910	Таль електричний загального призначення, вантажопідйомність 3,2 т	маш. год	0,86	21,73 18,69				
13	CH202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш. год	0,26	619,78 161,14				
14	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш. год	1,4966	607,73 909,53				
15	CH203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш. год	0,006	497,52 2,99				
16	CH203-902	Підіймачі гідравлічні, висота підйому 10 м	маш. год	0,0696	152,54 10,62				
17	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год	0,006	132,17 0,79				
18	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	45,484	26,57 1208,51				
19	CH204-1400	Електричні печі для сушіння зварювальних матеріалів з регулюванням температури у межах 80-500 град.С	маш. год	0,6	33,25 19,95				
20	CH204-2900	Установки для гідравлічних випробувань трубопроводів, тиск нагнітання: низький 0,1 МПа [1 кгс/см2], високий 10 МПа [100 кгс/см2]	маш. год	1,2	10,14 12,17				
21	CH205-401	Компресори пересувні з електродвигуном, тиск 600 кПа [6 ат], продуктивність 0,5 м3/хв	маш. год	0,672	27,34 18,37				
22	CH234-201	Агрегати фарбувальні з пневматичним розпилюванням для фарбування фасадів будівель, продуктивність 500 м3/год	маш. год	0,672	9,16 6,16				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Разом по розділу II в тому числі енергоносії:	грн.		15584,99				
		Бензин	кг	102,632					
		Дизельне паливо	кг	10,043					
		Електроенергія	кВт-год	280,141					
		Мастильні матеріали	кг	6,786					
		Гідравлічна рідина	кг	0,218					
		Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат							
23	CH203-405	Лебідки електричні, тягове зусилля до 49,05 кН [5 т]	маш. год	0,012					
24	CH204-1100	Термопенали з масою завантажувальних електродів не більше 5 кг	маш. год	2,52					
25	CH270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	0,0972					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
26	C111-63	Ацетилен розчинений технічний, марка А	т	0,0000078	86548,94 0,68	79447,31 0,62	5404,59 0,04	1697,04 0,02	30 км.
27	+C111-91	Болти із шестигранною головкою, діаметр різьби 12-[14] мм	т	0,00168	170869,5 287,06	167300,00 281,06	219,12 0,37	3350,38 5,63	30 км.
28	C111-254	Вапно хлорне, марка А	т	0,0001356	12400,03 1,68	11853,06 1,61	303,83 0,04	243,14 0,03	30 км.
29	C111-306	Вироби гумові технічні морозостійкі	кг	0,96	130,53 125,31	127,72 122,61	0,25 0,24	2,56 2,46	30 км.
30	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,01686	9,6 0,16	5,79 0,10	3,62 0,06	0,19 -	30 км.
31	C111-384	Білило густотерте цинкове МА-011-1	т	0,0009854	133506,17 131,56	130564,12 128,66	324,28 0,32	2617,77 2,58	30 км.
32	C111-384-1	Білило густотерте цинкове	т	0,01464	133506,23 1954,53	130564,18 1911,46	324,28 4,75	2617,77 38,32	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	T	0,00012	41807,55 5,02	40663,51 4,88	324,28 0,04	819,76 0,10	30 км.
34	C111-540	Стрічка сталева пакувальна, м'яка, нормальної точності 0,7х(20-50) мм	T	0,00078	44482,44 346,96	43414,60 338,63	195,64 1,53	872,2 6,80	30 км.
35	C111-587	Масло індустрієне И-20А	T	0,00076	16858,52 12,81	16113,55 12,25	414,41 0,31	330,56 0,25	30 км.
36	C111-605	Мастика герметизувальна нетвердуча "Гелан"	T	0,0006012	49858 29,97	48550,27 29,19	330,12 0,20	977,61 0,58	30 км.
37	C111-807	Дріт зварювальний легований, діаметр 4 мм	T	0,0000102	36041,93 0,37	35162,22 0,36	173,01 -	706,7 0,01	30 км.
38	C111-811	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцинкований, діаметр 1,1 мм	T	0,00051	53271,55 27,17	52054,00 26,55	173,01 0,09	1044,54 0,53	30 км.
39	C111-814	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцинкований, діаметр 6,0-6,3 мм	T	0,0138	30610,87 422,43	29837,65 411,76	173,01 2,39	600,21 8,28	30 км.
40	C111-849	Пластина гумова рулонна вулканізована	кг	0,06	198,33 11,90	194,19 11,65	0,25 0,02	3,89 0,23	30 км.
41	+C111-1504	Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	T	0,0000492	76421,49 3,76	74700,00 3,68	223,03 0,01	1498,46 0,07	30 км.
42	+C111-1519	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э55	T	0,00012	76421,49 9,17	74700,00 8,96	223,03 0,03	1498,46 0,18	30 км.
43	+C111-1522	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42А	T	0,020034	76421,49 1531,03	74700,00 1496,54	223,03 4,47	1498,46 30,02	30 км.
44	C111-1550	Емаль кремнійорганічна КО-811 чорна	T	0,0003	350948,46 105,28	343699,02 103,11	368,1 0,11	6881,34 2,06	30 км.
45	C111-1608	Дрантя	кг	0,18	11,81 2,13	11,10 2,00	0,48 0,09	0,23 0,04	30 км.
46	C111-1668	Оліфа натуральна	кг	2,2576	225,22 508,46	220,46 497,71	0,34 0,77	4,42 9,98	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
47	C111-1741	Дріт сталевий низьковуглецевий загального призначення, діаметр 0,8 мм	кг	0,75	40,41 30,31	39,45 29,59	0,17 0,13	0,79 0,59	30 км.
48	C111-1742	Дріт сталевий низьковуглецевий загального призначення, діаметр 2 мм	кг	11,1	29,15 323,57	28,41 315,35	0,17 1,89	0,57 6,33	30 км.
49	C111-1746	Прокладки гумові [пластина технічна пресована]	кг	0,92	70,57 64,92	68,94 63,42	0,25 0,23	1,38 1,27	30 км.
50	+C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0022	170855,03 375,88	167300,00 368,06	204,93 0,45	3350,1 7,37	30 км.
51	+C113-139	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 57 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	36	249,66 8987,76	247,00 8892,00	0,8 28,80	1,86 66,96	30 км.
52	+C113-144	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 76 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	6	337,59 2025,54	334,00 2004,00	1,08 6,48	2,51 15,06	30 км.
53	+C113-155	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 89 мм, товщина стінки 4 мм	м	70	450,81 31556,70	446,00 31220,00	1,45 101,50	3,36 235,20	30 км.
54	+C113-160	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 108 мм, товщина стінки 3,5 мм	м	6	498,27 2989,62	493,00 2958,00	1,56 9,36	3,71 22,26	30 км.
55	+C113-1043 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 15 мм	шт	15	15,78 236,70	15,00 225,00	0,47 7,05	0,31 4,65	30 км.
56	+C113-1044 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 25x20 мм	шт	4	79,32 317,28	77,00 308,00	0,76 3,04	1,56 6,24	30 км.
57	+C113-1045 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 32x25 мм	шт	2	89,32 178,64	86,00 172,00	1,57 3,14	1,75 3,50	30 км.
58	+C113-1046 варіант 1	Муфта різьбова діаметром 50x40 мм	шт	2	176,84 353,68	171,00 342,00	2,37 4,74	3,47 6,94	30 км.
59	+C113-1203 варіант 1	Різьба сталева приварна діаметром 15 мм	шт	1	13,6 13,60	13,00 13,00	0,33 0,33	0,27 0,27	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
60	+C113-1204 варіант 1	Різьба сталева приварна діаметром 20 мм	шт	20	16,66 333,20	16,00 320,00	0,33 6,60	0,33 6,60	30 км.
61	+C113-1205 варіант 1	Різьба сталева приварна діаметром 25 мм	шт	8	24,43 195,44	23,00 184,00	0,95 7,60	0,48 3,84	30 км.
62	+C113-1206 варіант 1	Різьба сталева приварна діаметром 32 мм	шт	6	32,59 195,54	31,00 186,00	0,95 5,70	0,64 3,84	30 км.
63	+C113-1207 варіант 1	Різьба сталева приварна діаметром 40 мм	шт	6	55,03 330,18	53,00 318,00	0,95 5,70	1,08 6,48	30 км.
64	+C113-1208 варіант 1	Різьба сталева приварна діаметром 50 мм	шт	4	54,01 216,04	52,00 208,00	0,95 3,80	1,06 4,24	30 км.
65	&C113-2301-5	Клапан підживлювальний Alimat діаметром 15 мм	шт	1	1647,54 1647,54	1615,00 1615,00	0,24 0,24	32,3 32,30	30 км.
66	&C113-2302-5	Клапан редукційний Danfoss 7BIS діаметром 25 мм	шт	1	5176,98 5176,98	5075,00 5075,00	0,47 0,47	101,51 101,51	30 км.
67	C124-59	Анкерні деталі із прямих або гнутих круглих стрижнів з різьбою [в комплекті з шайбами та гайками або без них], такі, що поставляються окремо	т	0,0132	67113,39 885,90	65624,43 866,24	173,01 2,28	1315,95 17,38	30 км.
68	+C130-39	Болти з гайками та шайбами, діаметр 12 мм	т	0,00368	170899,2 628,91	167300,00 615,66	248,24 0,91	3350,96 12,34	30 км.
69	+C130-40	Болти з гайками та шайбами, діаметр 16 мм	т	0,07176	170899,2 12263,73	167300,00 12005,45	248,24 17,81	3350,96 240,47	30 км.
70	+C130-41	Болти з гайками та шайбами, діаметр 20-22 мм	т	0,0027	170899,2 461,43	167300,00 451,71	248,24 0,67	3350,96 9,05	30 км.
71	+C130-465 варіант 1	Автоматичний розповірювач діаметром 15 мм	шт	10	327,5 3275,00	321,00 3210,00	0,08 0,80	6,42 64,20	30 км.
72	+C130-471 варіант 1	Крани регулювальні триходові діаметром 15 мм	шт	15	347,92 5218,80	341,00 5115,00	0,1 1,50	6,82 102,30	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
73	C130-883	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб для систем опалення, діаметр 25 мм	м	6	<u>184,53</u> 1107,18	<u>180,48</u> 1082,88	<u>0,43</u> 2,58	<u>3,62</u> 21,72	30 км.
74	+C130-929 варіант 1	Закладні конструкції	шт	6	<u>158,22</u> 949,32	<u>155,00</u> 930,00	<u>0,12</u> 0,72	<u>3,1</u> 18,60	30 км.
75	+C130-932	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	28	<u>206,27</u> 5775,56	<u>202,00</u> 5656,00	<u>0,23</u> 6,44	<u>4,04</u> 113,12	30 км.
76	+C130-933	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 65 мм	шт	6	<u>269,6</u> 1617,60	<u>264,00</u> 1584,00	<u>0,31</u> 1,86	<u>5,29</u> 31,74	30 км.
77	+C130-934	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 80 мм	шт	16	<u>329,88</u> 5278,08	<u>323,00</u> 5168,00	<u>0,41</u> 6,56	<u>6,47</u> 103,52	30 км.
78	+C130-935	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 0,1 та 0,25 МПа [1 та 2,5 кгс/см2], діаметр 100 мм	шт	12	<u>365,64</u> 4387,68	<u>358,00</u> 4296,00	<u>0,47</u> 5,64	<u>7,17</u> 86,04	30 км.
79	+C130-1126 варіант 1	Повітроводи з тонколистової оцинкованої сталі товщиною 0,5 мм	м2	12	<u>998,99</u> 11987,88	<u>978,00</u> 11736,00	<u>1,4</u> 16,80	<u>19,59</u> 235,08	30 км.
80	+C130-1169 варіант 1	Перехід приварний діаметром 57x25 мм	шт	4	<u>39,25</u> 157,00	<u>38,00</u> 152,00	<u>0,48</u> 1,92	<u>0,77</u> 3,08	30 км.
81	+C130-1170 варіант 1	Перехід приварний діаметром 57x40 мм	шт	4	<u>47,69</u> 190,76	<u>46,00</u> 184,00	<u>0,75</u> 3,00	<u>0,94</u> 3,76	30 км.
82	+C130-1171 варіант 1	Перехід приварний діаметром 89x57 мм	шт	10	<u>101,15</u> 1011,50	<u>98,00</u> 980,00	<u>1,17</u> 11,70	<u>1,98</u> 19,80	30 км.
83	+C130-1172 варіант 1	Перехід приварний діаметром 89x76 мм	шт	2	<u>100,66</u> 201,32	<u>97,00</u> 194,00	<u>1,69</u> 3,38	<u>1,97</u> 3,94	30 км.
84	+C130-1173 варіант 1	Перехід приварний діаметром 108x57 мм	шт	2	<u>114,25</u> 228,50	<u>109,00</u> 218,00	<u>3,01</u> 6,02	<u>2,24</u> 4,48	30 км.
85	+C130-1174 варіант 1	Перехід приварний діаметром 108x89 мм	шт	6	<u>133,31</u> 799,86	<u>126,00</u> 756,00	<u>4,7</u> 28,20	<u>2,61</u> 15,66	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
86	&C130-1175-11	Засувка дискова поворотна діаметром 50 мм	шт	14	3833,6 53670,40	3754,00 52556,00	4,43 62,02	75,17 1052,38	30 км.
87	+C130-1181 варіант 1	Американка діаметром 25 мм	шт	4	196,07 784,28	192,00 768,00	0,23 0,92	3,84 15,36	30 км.
88	+C130-1183 варіант 1	Американка діаметром 50 мм	шт	2	394,51 789,02	385,00 770,00	1,77 3,54	7,74 15,48	30 км.
89	C142-10-2	Вода	м3	12,1986	42,1 513,56	42,10 513,56	- -	- -	-
90	C1113-21	Грунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0,0054	77458,67 418,28	75571,77 408,09	368,1 1,99	1518,8 8,20	30 км.
91	C1113-77	Ксилол нафтовий, марка А	т	0,0009	21328,81 19,20	20615,54 18,55	295,06 0,27	418,21 0,38	30 км.
92	+C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50	м3	0,084	3583,36 301,00	3041,00 255,44	472,1 39,66	70,26 5,90	30 км.
93	C1541-63	Прокладки з пароніту, марка ПМБ, товщина 1 мм, діаметр 50 мм	1000шт	0,014	2150,18 30,10	2102,51 29,44	5,51 0,08	42,16 0,58	30 км.
94	C1541-64	Прокладки з пароніту, марка ПМБ, товщина 1 мм, діаметр 100 мм	1000шт	0,025	3895,55 97,39	3810,31 95,26	8,86 0,22	76,38 1,91	30 км.
95	C1541-67-1	Прокладки з пароніту, марка ПМБ, товщина 2 мм, діаметр 50 мм	1000шт	0,031	2436,31 75,53	2366,38 73,36	22,16 0,69	47,77 1,48	30 км.
96	C1541-67-2	Прокладки з пароніту, марка ПМБ, товщина 2 мм, діаметр 100 мм	1000шт	0,028	8356,55 233,98	8148,37 228,15	44,33 1,24	163,85 4,59	30 км.
97	C1545-159	Очіс льняний	т	0,0006346	26209,56 16,63	25438,55 16,14	257,1 0,16	513,91 0,33	30 км.
98	C1545-160	Паронітові прокладки	100шт	0,01	976,68 9,77	950,90 9,51	6,63 0,07	19,15 0,19	30 км.
99	+C1555-204 варіант 1	Ізоляція RockWool FireRock товщиною 25 мм	м2	12	437,66 5251,92	427,00 5124,00	2,08 24,96	8,58 102,96	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
100	+C1555-208 варіант 1	Ізоляція RockWool FireRock товщиною 30 мм	м2	13	550 7150,00	539,00 7007,00	0,22 2,86	10,78 140,14	30 км.
101	+C1630-51 варіант 1	Грязьовик фланцевий SDR Pipe діаметром 100 мм	шт	1	6402,04 6402,04	6245,00 6245,00	31,51 31,51	125,53 125,53	30 км.
102	+C1630-103	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	шт	2	681,58 1363,16	667,00 1334,00	1,22 2,44	13,36 26,72	30 км.
103	+C1630-108	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 80 мм	шт	1	8049,04 8049,04	7873,00 7873,00	18,22 18,22	157,82 157,82	30 км.
104	+C1630-109	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 100 мм	шт	1	11005,18 11005,18	10767,00 10767,00	22,39 22,39	215,79 215,79	30 км.
105	+C1630-113 варіант 1	Манометр показуючий МП4-У2-6	комплект	15	597,31 8959,65	585,00 8775,00	0,6 9,00	11,71 175,65	30 км.
106	+C1630-114 варіант 1	Метал для кріплення трубопроводів	кг	60	120,62 7237,20	118,00 7080,00	0,25 15,00	2,37 142,20	30 км.
107	+C1630-128 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 15 мм	шт	10	12,47 124,70	12,00 120,00	0,23 2,30	0,24 2,40	30 км.
108	+C1630-129 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 40 мм	шт	5	42,13 210,65	41,00 205,00	0,3 1,50	0,83 4,15	30 км.
109	+C1630-130 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 50 мм	шт	40	80,97 3238,80	79,00 3160,00	0,38 15,20	1,59 63,60	30 км.
110	+C1630-131 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 76 мм	шт	4	132,12 528,48	129,00 516,00	0,53 2,12	2,59 10,36	30 км.
111	+C1630-132 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 80 мм	шт	30	200,64 6019,20	196,00 5880,00	0,71 21,30	3,93 117,90	30 км.
112	+C1630-133 варіант 1	Відвід сталевий діаметром 100 мм	шт	10	252,22 2522,20	246,00 2460,00	1,27 12,70	4,95 49,50	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
113	+C1630-634 варіант 1	Кран кульовий діаметром 20 мм для баку розширювального	шт	2	<u>734,5</u> 1469,00	<u>720,00</u> 1440,00	<u>0,1</u> 0,20	<u>14,4</u> 28,80	30 км.
114	+C1630-642 варіант 1	Кран кульовий діаметром 15 мм	шт	10	<u>114,33</u> 1143,30	<u>112,00</u> 1120,00	<u>0,09</u> 0,90	<u>2,24</u> 22,40	30 км.
115	+C1630-643 варіант 1	Кран кульовий діаметром 20 мм	шт	2	<u>119,49</u> 238,98	<u>117,00</u> 234,00	<u>0,15</u> 0,30	<u>2,34</u> 4,68	30 км.
116	+C1630-645 варіант 1	Кран кульовий діаметром 32 мм	шт	2	<u>334,96</u> 669,92	<u>328,00</u> 656,00	<u>0,39</u> 0,78	<u>6,57</u> 13,14	30 км.
117	+C1630-649 варіант 1	Кран кульовий діаметром 50 мм	шт	1	<u>983,73</u> 983,73	<u>962,00</u> 962,00	<u>2,44</u> 2,44	<u>19,29</u> 19,29	30 км.
118	&C1630-982-1	Лічильник холодної води діаметром 15 мм	шт	1	<u>1105,52</u> 1105,52	<u>1083,40</u> 1083,40	<u>0,44</u> 0,44	<u>21,68</u> 21,68	30 км.
119	+C1630-986 варіант 1	Термометр біметалевий	шт	6	<u>518,47</u> 3110,82	<u>508,00</u> 3048,00	<u>0,3</u> 1,80	<u>10,17</u> 61,02	30 км.
120	&C1630-1688-3	Група безпеки котла	шт	2	<u>3022,37</u> 6044,74	<u>2962,00</u> 5924,00	<u>1,11</u> 2,22	<u>59,26</u> 118,52	30 км.
121	+C1632-112 варіант 1	Теплоізоляція листова товщиною 5 мм	м2	31	<u>333,13</u> 10327,03	<u>323,00</u> 10013,00	<u>3,6</u> 111,60	<u>6,53</u> 202,43	30 км.
122	&2307-11394-3	Заслінка поворотна дискова діаметром 100 мм	шт	6	<u>5577,91</u> 33467,46	<u>5463,00</u> 32778,00	<u>5,54</u> 33,24	<u>109,37</u> 656,22	30 км.
123	&2307-11394-5	Заслінка поворотна дискова діаметром 80 мм	шт	8	<u>4892,58</u> 39140,64	<u>4792,00</u> 38336,00	<u>4,65</u> 37,20	<u>95,93</u> 767,44	30 км.
124	&230719-12747-2	Клапан запобіжно-свідний діаметром 40 мм	шт	3	<u>8607,89</u> 25823,67	<u>8438,00</u> 25314,00	<u>1,11</u> 3,33	<u>168,78</u> 506,34	30 км.
125	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	0,089	<u>3,3595</u> 0,30	<u>3,3595</u> 0,30			

Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
126 С1999-9005	Мастильні матеріали		кг	0,0001	72,85 0,01	72,85 0,01			
	Разом		грн.		0,31	0,31			
	Разом по розділу III		грн.		366039,05	358606,96	818,73	6613,36	
	Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин								
	Електроенергія		кВт-год	280,23					
	Мастильні матеріали		кг	6,786					
	Гідравлічна рідина		кг	0,218					
	Бензин		л	138,692					
	Дизельне паливо		л	11,816					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "31 липня" 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-05

на пусконаладжувальні роботи

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 88,40350 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,47306 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 69,30460 тис. грн.
Середній розряд робіт 6,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.

№ Ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	КП7-4-1 тех.ч. п.3.1.4 к=0.6	Котел водогрійний, що працює на твердому паливі з топки механічною, напівомеханічна теплопродуктивність до 1 Гкал/год [виконання робіт по котлам з ручними толками]	Котел	2	28305,28 28305,28	- -	56610,56	56610,56	- -	- -	195,6000	391,2	
2	КП7-43-1	Система гарячого водопостачання [ГВП] котельні [теплообмінник, трубопроводи, вузол регулювання], теплопродуктивність ГВП до 10 Гкал/год	Система	1	6367,24 6367,24	- -	6367,24	6367,24	- -	- -	44,0000	44	
		Разом прями витрати по кошторису			62977,80		62977,80	62977,80				435,2	
		Разом будівельні роботи, грн.			62977,80		62977,80						
		в тому числі:											
		всього заробітна плата, грн.			62977,80		62977,80						
		Загальновиробничі витрати, грн.			25425,70		25425,70						
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год			37,86		37,86						
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.			6326,80		6326,80						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					88403,50				

		Всього по кошторису					88403,50				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					473,06				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					69304,60				

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2
Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-05

пусконалагоджувальні роботи

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн.	8/9	10/11	12/13	14
					6/7				
1		I. Витрати труда							
2		Витрати труда пусконалагоджувального персоналу	люд.год	435,2	144,71				
2.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	37,86	167,11				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	473,06					
		Середній розряд робіт	розряд	6,0					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "31 липня" 2023 р.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-06

на відеоспостереження

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

3,10113 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,01169 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

1,37143 тис. грн.

Середній розряд робіт

4,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі зар- обітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	на одини- цю	всього
1	1 KM10-350-23	Монтаж пристрою відеоконтрольного кольорового телебачення	шт	1	407,33	9,95	407,33	397,38	9,95	3,2000	11	12
2	2 KM11-31-1	Прилади, що встановлюються на конструкціях, маса до 5 кг	шт	3	397,38	3,00	397,38	266,70	3,00	0,0278	0,03	0,03
3	3 KM8-574-1	Розведення по пристроях і підключення жил кабелів або проводів зовнішньої мережі до блоків затискачів і до затискачів апаратів і приладів, установлених на пристроях, переріз жили до 10 мм2	100 жил	0,06	116,61	-	116,61	155,28	-	0,8000	2,4	-
					88,90	-	88,90	13,29	-	-	-	-
					5135,29	221,42	5356,71	4,88	13,29	24,0000	1,44	1,44
					2587,92	81,41	2669,33	0,6600	4,88	0,6600	0,04	0,04
4	4 KM8-147-1	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 1 кг	100 м	0,2	3870,89	833,92	4704,81	337,06	166,78	16,0000	3,2	3,2
					1685,28	253,75	1939,03	50,75	50,75	2,2584	0,45	0,45
5	5 15093-35023 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 3x2,5мм2	1000м	0,01	53719,35	-	53719,35	-	-	-	-	-
6	6 C153-21 варіант 1	Кабель FinMark UTP Cat.5e	1000м	0,01	17404,26	-	17404,26	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					2550,69	1156,42	190,02		10,24
		Разом будівельні роботи, грн.					2550,69		58,63		0,52
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1204,25				
		всього заробітна плата, грн.					1215,05				
		Загальновиробничі витрати, грн.					550,44				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					0,93				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					156,38				
		Всього будівельні роботи, грн.					3101,13				

		Всього по кошторису					3101,13				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					11,69				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					1371,43				

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2
 Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-06

відеоспостереження

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	тран- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
I. Витрати труда									
1	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	10,24	112,93				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	4,3					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,52	112,96				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,3					
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:	люд.год	0,93	168,15				
5.1		загальноновиробничих витрат							
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	11,69					
	Середній розряд робіт		розряд	4,3					
II. Будівельні машини і механізми									
6	СН201-11	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 3 т	маш. год	0,0144	302,8 4,36				
7	СН201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш. год	0,06	369,34 22,16				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	СН202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш. год	0,0744	619,78 46,11				
9	СН203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш. год	0,02	497,52 9,95				
10	СН203-1001	Автогідропідіймачі, висота підйому 12 м	маш. год	0,214	502,04 107,44				
	Разом по розділу II		грн.		190,02				
	в тому числі енергоносії:								
	Бензин		кг	1,338					
	Дизельне паливо		кг	0,526					
	Мастильні матеріали		кг	0,097					
	Гідравлічна рідина		кг	0,027					
	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат								
11	СН203-204	Домикрати гідравлічні, вантажопідйомність до 100 т	маш. год	0,758					
12	СН203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш. год	0,758					
13	СН203-405	Лебідки електричні, тягове зусилля до 49,05 кН [5 т]	маш. год	0,758					
14	СН204-900	Трансформатори зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш. год	0,124					
	III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти								
15	С111-310	Каніфоль соснова	т	0,000006	322842,34 1,94	316146,92 1,90	365,18 -	6330,24 0,04	30 км.
16	С111-1658	Лак бітумний, марка БТ-123	т	0,000144	111999,01 16,13	109434,85 15,76	368,1 0,05	2196,06 0,32	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
17	C111-1683	Стрічка поліетиленова з липким шаром, марка А	кг	0,012	<u>566,31</u> 6,80	<u>554,73</u> 6,66	<u>0,48</u> 0,01	<u>11,1</u> 0,13	30 км.
18	C111-1736	Пресшпан листовий, марка А	кг	0,036	<u>148,27</u> 5,34	<u>145,14</u> 5,23	<u>0,22</u> 0,01	<u>2,91</u> 0,10	30 км.
19	C111-1763	Толь з грубозернистою засипкою, марка ТВК-350	м2	0,1	<u>49,13</u> 4,91	<u>47,44</u> 4,74	<u>0,73</u> 0,07	<u>0,96</u> 0,10	30 км.
20	+C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,00043	<u>170855,03</u> 73,47	<u>167300,00</u> 71,94	<u>204,93</u> 0,09	<u>3350,1</u> 1,44	30 км.
21	C111-1893	Шпагат ув'язувальний з луб'яних волокон	кг	0,0012	<u>121,06</u> 0,15	<u>118,49</u> 0,14	<u>0,2</u> -	<u>2,37</u> 0,01	30 км.
22	+C113-20	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні звичайні неоцинковані, діаметр умовного проходу 80 мм, товщина стінки 4 мм	м	0,312	<u>382,29</u> 119,27	<u>378,00</u> 117,94	<u>1,44</u> 0,45	<u>2,85</u> 0,88	30 км.
23	+C153-21 варіант 1	Кабель FinMark UTP Cat 5e	1000м	0,01	<u>17404,26</u> 174,04	<u>17020,00</u> 170,20	<u>43</u> 0,43	<u>341,26</u> 3,41	30 км.
24	C1110-111	Дріт сталевий оцинкований, діаметр 2 мм	т	0,00002	<u>37237,31</u> 0,74	<u>36285,53</u> 0,73	<u>221,64</u> -	<u>730,14</u> 0,01	30 км.
25	C1517-164	Листи свинцеві марки С0, нормальної точності, товщина 1,0 мм	т	0,000124	<u>226197,29</u> 28,05	<u>221589,04</u> 27,48	<u>173,01</u> 0,02	<u>4435,24</u> 0,55	30 км.
26	C1522-26	Припої олов'яно-свинцеві безсур'яністі в чушках, марка ПОС40	т	0,0000168	<u>777712,03</u> 13,07	<u>762289,76</u> 12,81	<u>173,01</u> -	<u>15249,26</u> 0,26	30 км.
27	C1545-4	Бірка маркувальна	100шт	0,0204	<u>125,19</u> 2,55	<u>122,67</u> 2,50	<u>0,07</u> -	<u>2,45</u> 0,05	30 км.
28	C1545-70	Кнопка К227	100шт	0,0896	<u>15,52</u> 1,39	<u>15,10</u> 1,35	<u>0,12</u> 0,01	<u>0,3</u> 0,03	30 км.
29	C1545-101	Стрічка монтажна ЛМ	100м	0,0109	<u>454,82</u> 4,96	<u>445,62</u> 4,86	<u>0,28</u> -	<u>8,92</u> 0,10	30 км.
30	C1545-152	Наконечники кабельні	100шт	0,0612	<u>1731,6</u> 105,97	<u>1696,76</u> 103,84	<u>0,89</u> 0,05	<u>33,95</u> 2,08	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
31	C1545-156	Нитки швейні	кг	0,0006	<u>295,28</u> 0,18	<u>289,25</u> 0,17	<u>0,24</u> -	<u>5,79</u> 0,01	30 км.
32	C1545-158	Прикінцевлювач маркувальний А671	100шт	0,0612	<u>13,32</u> 0,82	<u>13,04</u> 0,80	<u>0,02</u> -	<u>0,26</u> 0,02	30 км.
33	C1545-160	Паронітові прокладки	100шт	0,03	<u>976,68</u> 29,30	<u>950,90</u> 28,53	<u>6,63</u> 0,20	<u>19,15</u> 0,57	30 км.
34	C1545-209	Рамка для написів РПМ55Х15	100шт	0,03	<u>231,48</u> 6,94	<u>226,12</u> 6,78	<u>0,82</u> 0,02	<u>4,54</u> 0,14	30 км.
35	C1545-241	Скобки для проводів кабелів дволапкові К729, К730	100шт	0,036	<u>533,7</u> 19,21	<u>523,13</u> 18,83	<u>0,11</u> -	<u>10,46</u> 0,38	30 км.
36	C1545-279	Хомут Х25У1	100шт	0,03	<u>366,86</u> 11,01	<u>358,45</u> 10,75	<u>1,22</u> 0,04	<u>7,19</u> 0,22	30 км.
37	C1546-7	Вазелін технічний	т	0,000006	<u>116061,78</u> 0,70	<u>113450,10</u> 0,68	<u>335,96</u> -	<u>2275,72</u> 0,02	30 км.
38	C1546-35	Лак електроізолювальний N318	т	0,000006	<u>213601,43</u> 1,28	<u>209045,07</u> 1,25	<u>388,1</u> -	<u>4188,26</u> 0,03	30 км.
39	C1546-63	Припой ПОС-18	т	0,00005	<u>569966,7</u> 28,50	<u>558498,74</u> 27,92	<u>292,14</u> 0,01	<u>11175,82</u> 0,57	30 км.
40	C1546-96	Чорнила незмивні	кг	0,0018	<u>997,14</u> 1,79	<u>977,22</u> 1,76	<u>0,37</u> -	<u>19,55</u> 0,03	30 км.
41	+15093-35023 варіант 1	Кабель ВВГнгд перерізом 3х2,5мм2	1000м	0,01	<u>53719,35</u> 537,19	<u>52635,00</u> 526,35	<u>31,03</u> 0,31	<u>1053,32</u> 10,53	30 км.
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат							
42	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,7205	<u>3,3595</u> 5,78	<u>3,3595</u> 5,78			
43	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,0227	<u>72,85</u> 1,66	<u>72,85</u> 1,66			

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
44 С1999-9006	Гідравлічна рідина		кг	0,0152	74,42 1,13	74,42 1,13			
	Разом		грн.		8,57	8,57			
	Разом по розділу III		грн.		1204,27	1180,47	1,77	22,01	
	Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин								
	Електроенергія		кВт-год	1,72					
	Масильні матеріали		кг	0,12					
	Гідравлічна рідина		кг	0,042					
	Бензин		л	1,808					
	Дизельне паливо		л	0,619					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "31 липня" 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1254,846 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №2

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Складений в поточних цінах станом на 31 липня 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2	-	1045,70500	-	1045,70500
		Разом по главі 2:	-	1045,70500	-	1045,70500
		Разом по главах 1-7:	-	1045,70500	-	1045,70500
		Разом по главах 1-8:	-	1045,70500	-	1045,70500
		Разом по главах 1-9:	-	1045,70500	-	1045,70500
		Разом по главах 1-12:	-	1045,70500	-	1045,70500
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	-	-	-	-
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	-	-
		Разом	-	1045,70500	-	1045,70500

1	2	3	4	5	6	7
	Настанови [4.43]	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку		-	209,14100 209,14100	209,14100 1254,84600

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю № 02-01-01

устаткування

Реконструкція частини існуючого приміщення під котельню із встановленням твердопаливних котлів с.м.т. Сокільники, вул. Данила Галицького, 2

Основа: креслення (специфікації) № відомості тощо
 Кошторисна вартість 1045,70500 тис. грн.
 Складений в поточних цінах станом на "31 липня" 2023 р.

№ п.п.	Документ, що обґрунтовує ціну	Найменування і характеристика устаткування, меблів та інвентарю, маса одиниці устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	1904-1012 варіант 1	Котел твердопаливний 100 Comfort BM	шт	1	202667,00	202667,00
2	1904-1013 варіант 1	Котел твердопаливний-300 Comfort BM	шт	1	433000,00	433000,00
3	1808-1001 варіант 1	Насос циркуляційний Willo top-s 30/10	шт	1	13757,00	13757,00
4	1808-1002 варіант 1	Насос циркуляційний Willo top-s 25/10	шт	1	13289,00	13289,00
5	1808-1003 варіант 1	Насос циркуляційний Calpeda-NR50 125CA	шт	1	29339,00	29339,00
6	1808-1004 варіант 1	Насос циркуляційний Calpeda-NR50CA	шт	1	19770,00	19770,00
7	1808-1005 варіант 1	Насос циркуляційний Pedrollo HF JCV	шт	1	5603,00	5603,00
8	1808-1006 варіант 1	Насос циркуляційний Willo TOP-Z 25/6	шт	1	3196,00	3196,00
9	1905-10063 варіант 1	Хімводочистка Ecosoft FK-1054	шт	1	25967,00	25967,00
10	1905-10036 варіант 1	Шламовідмулювач магнітний SHVM 150/65/16	шт	1	22073,00	22073,00
11	2415-1332 варіант 1	Бак розширювальний NG250 250л	шт	1	6403,00	6403,00
12	2415-1333 варіант 1	Бак розширювальний NG400 400л	шт	1	9038,00	9038,00
13	1704-30016 варіант 1	Лічильник тепла supercal 531 LBTTp65	шт	1	26760,00	26760,00

1	2	3	4	5	6	7
14	2415-1334 варіант 1	Бак запасу хімічної води 300л	шт	1	4455,00	4455,00
15	2415-1335 варіант 1	Бак акумулятор 850л	шт	1	37500,00	37500,00
16	2417-304 варіант 1	Водонагрівачі ємнісні 100кВт	шт	2	33000,00	33000,00
17	1516-9003 варіант 1	Теплообмінники трубні 30 кВт	шт	2	15170,00	30340,00
18	1501-4030 варіант 1	Генератор KS10000 ATS	шт	1	40332,00	40332,00
19	1504-19075 варіант 1	Щит автоматики	шт	1	25000,00	25000,00
20	1507-1010 варіант 1	Камера Hikvision DS-2CD2T45FWD	шт	1	15681,00	15681,00
		Разом				1032160,00
		Транспортні та заготівельно-складські витрати				13545,00
		Всього по кошторису				1045705,00



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 248 120

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "24" березня 2020 р.

Видалий

Криштаньському Юрію Євгеновичу

Реквізити суб'єкта
господарювання

79014, м. Львів, вул. Некрасова, буд. 57, кв. 40

(місце знаходження майна)

2484310715

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які перебувають у державі на постійному місці проживання) у разі реєстрації підприємства за місцем проживання) (зазначається не обов'язково)

Напрями оцінки майна, щодо
яких дозволена практична
оціночна діяльність

- 1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі
- 2. Оцінка цінних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

(зазначається не обов'язково)

Спеціалізації в межах
напрямів оцінки

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- 1.6. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
- 2.1. Оцінка цінних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

(зазначається не обов'язково)



Строк дії з "24" березня 2020 р. до "24" березня 2023 р.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



ВСП "ІНІСТИТУТ
ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ НУ "ЛЬВІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2263 - ПК

"26" жовтня 2022 року

Видане **Крилюшанському Юрію Євгеновичу**

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"; 1.2 "Оцінка машин і обладнання"; 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"; 1.4 "Оцінка літальних апаратів"; 1.5 "Оцінка судноплавних засобів"; 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова
Кваліфікаційної
комісії

С.А. Булгакова
(підпис)

С.А. Булгакова
(ініціали, прізвище)

Директор ВСП "ІНІСТИТУТ
ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ НУ "ЛЬВІВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА"

М.П.
(підпис)

М.П. (за наявності)

Ю.Я. Христюк
(підпис, прізвище)

Пронумеровано, прошито та скріплено печаткою
аркушів.

Фізична особа - підписи

КРИДОШ/Кридошацький Ю.Є./

