

ДОГОВІР № 409ТН-23
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«06» 10 2023 року

Фізична особа - підприємець Кузнецова Наталія Володимирівна, надалі – Виконавець, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.11.2017 р. № 2 017 000 0000 014048 та кваліфікаційного сертифіката серії АТ № 009560 від 26.11.2021 року інженера технічного нагляду I-й категорії (будівництво), з однієї сторони і Школа I-III ступенів № 282 Деснянського району міста Києва, в особі директора Ніколаєвої Олени Вікторівни, далі по тексту – Замовник, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт згідно з нормами і правилами, встановленими чинним законодавством та згідно ДК 021:2015 (71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням будівельних робіт згідно з вимогами проектно-кошторисної документацією на об'єкті: «Капітальний ремонт покрівель школи I-III ступенів № 282 Деснянського району м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А».

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням будівельних робіт, у наступному обсязі:

- 1.3.1. Проводить перевірку:
- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта;
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - оформлення виконавчої документації по об'єкту;
 - виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

1.3.2. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

1.3.3. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; оформляє акти на роботи, виконані з недоліками;

1.3.4. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

1.3.5. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг згідно з Розрахунком договірної ціни (Додаток № 1 до Договору) становить: 5831,00 грн. (П'ять тисяч вісімсот тридцять одна грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Оплата наданих послуг виконується згідно Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281 в розмірі 1,5 % за підсумком глав 1-4 актів виконаних робіт форми КБ-2в, протягом п'яти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний період, ПДВ (20%) не обкладається.

2.3. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та погодження і діє до 31.12.2023 р., а в частині проведення розрахунків - до повного виконання умов даного Договору.

3.2. Припинення строку дії договору не звільняє сторони від виконання взятих на себе обов'язків.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єкті згідно з умовами даного Договору.

4.1.2. Виконавець має право на оплату виконаних робіт згідно з умовами даного Договору.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:
 - а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, у разі виявлення недоліків допущених під час будівництва об'єкта, повідомляє про це замовнику.

4.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, правоустановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний організувати роботу по забезпеченню Виконавцем обов'язків за даним Договором, спільно з учасниками будівельного процесу.

4.2.3. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівельно-монтажними роботами.

4.2.4. Замовник передає виконавцю копію примірника проектно-кошторисної документації, яка затверджена у встановленому порядку.

4.2.5. Замовник зобов'язаний оплатити роботи з технічного нагляду Виконавця за фактом будівельно-монтажних робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов Договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, Сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Виконання робіт з технічного нагляду за цим Договором підтверджується підписанням Акту виконаних робіт з технічного нагляду.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою Сторін та оформлюються окремими Додатковими угодами.

7.4. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5% (III група оподаткування).

7.6. Замовник є платником _____

8. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЮТЬСЯ

8.1. Розрахунок договірної ціни (Додаток № 1).

8.2. План-графік здійснення технічного нагляду (Додаток № 2).

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Школа І-ІІІ ступенів № 282
Деснянського району міста Києва

м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65-а

Код ЄДРПОУ 01488067

Р/р UA148201720344241003400044112

ДКСУ м. Києва

МФО 820172

Телефон/факс (044)530-01-54

Директор школи

Олена НІКОЛАЄВА

м.п.

_____ 2023

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.

19604, Черкаська обл., Черкаський

р-н, с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38

Код ЄДРПОУ 2123108147

р/р UA08 305299 0000026005011609335

в АТ КБ "Приватбанк"

Тел. 067-472-61-15

ФОП

Наталія КУЗНЕЦОВА

м.п.

_____ 2023 р.

Додаток № 1
до Договору № 409тн-23
від 06.10 2023 р.

Розрахунок договірної ціни

надання послуг зі здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на
об'єкті: «Капітальний ремонт покрівель школи І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району м.
Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А»

Вартість послуг технічного нагляду відповідно до суми глав 1-9 та глави 10
зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва **складає:**

388734,00 x 1,5% = 5831,00 грн. (П'ять тисяч вісімсот тридцять одна грн. 00 коп.).
без ПДВ.

Сторони дійшли до згоди щодо розміру вартості послуг технагляду у сумі:
5831,00 грн. (П'ять тисяч вісімсот тридцять одна грн. 00 коп.). без ПДВ.

Розрахунок виконано відповідно до Наказу Міністерства розвитку та територій
України від 01.11.2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України в
будівництві».

Протокол погодження договірної ціни є юридичною підставою для проведення
розрахунків між Замовником і Виконавцем

ЗАМОВНИК:

Школа І-ІІІ ступенів № 282
Деснянського району міста Києва
м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65-а
Код ЄДРПОУ 01488067
Р/р UA 14820172034427100340004412
ДКСУ м. Києва
МФО 820172
Телефон/факс (044)530-01-54
Директор школи

Олена НІКОЛАЄВА

м.п.

2023

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.

19604, Черкаська обл., Черкаський
р-н, с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38
Код ЄДРПОУ 2123108147
р/р UA08 305299 0000026005011609335
в АТ КБ "Приватбанк"
Тел. 067-472-61-15

ФОП

Наталія КУЗНЕЦОВА

м.п.

2023 р.

Додаток № 2
до Договору № 409тн-23
від « 06 » 10 2023 р.

ПЛАН-ГРАФІК

здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті:
«Капітальний ремонт покрівель школи І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району м. Києва
за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А»

Найменування послуг (етапів)	Строки надання послуг	Вартість послуг без ПДВ, грн.
Відвідування об'єкту для перевірки відповідності виконання будівельних робіт проектно- кошторисної документації, у тому числі застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів	жовтень - грудень 2023 року	<u>5831.00</u>
ВСЬОГО:		<u>5831.00</u>

ЗАМОВНИК:

Школа І-ІІІ ступенів № 282
Деснянського району міста Києва
м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65-а
Код ЄДРПОУ 01488067
Р/р UA14820720344271003400044112
ДКСУ м. Києва
МФО 820172
Телефон/факс (044)530-01-54
Директор школи

Олена НІКОЛАЄВА

М.П.

2023



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.

19604, Черкаська обл., Черкаський
р-н, с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38
Код ЄДРПОУ 2123108147
р/р UA08 305299 0000026005011609335
в АТ КБ "Приватбанк"
Тел. 067-472-61-15
ФОП

Наталія КУЗНЕЦОВА

М.П.

2023 р.

5/11



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 282 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

Н А К А З

11 вересня 2023 року

Київ

№ 15-г

Про затвердження проєктної документації
щодо капітального ремонту покрівлі
школи І-ІІІ ступенів № 282
Деснянського району міста Києва

Відповідно до закону № 922 з урахуванням Особливостей, підпункт 3 пункту 13, до листа ДСНС від 14.06.2022 №03-1870/162 «Про організацію укриття працівників та дітей закладів освіти», Будівельних норм України Б.2.2-5-97 «Будинки та захисті споруди цивільного захисту», з метою належної організації освітнього процесу Розпорядженню Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.05.2023 № 277 «Про внесення змін до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2023 № 57 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2023 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації», у зв'язку із виявлених у процесі проведення ремонтних робіт в найпростішому укритті школи пошкоджень та наявності коштів у сумі 500 000 грн. після складання дефектного акту:

НАКАЗУЮ:

І. Затвердити проєктно-кошторисну документацію (дефектні акти та зведений кошторис) з наступними техніко-економічними показниками:

1.1. Об'єкти основного призначення:

- Капітальний ремонт покрівель школи І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району міста Києва, вул. Миколи Закревського, 65-А на суму 499 864 грн.:

- розбирання покриттів покрівлі;
- улаштування цементної вирівнювальної стяжки;
- поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів;

- улаштування покрівель рулонних з матеріалів;
- улаштування примикань;
- додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти;
- примикання з рулонних покрівельних матеріалів;
- бетонних стін і парпетів при улаштуванні примикань;
- влаштування відливів із оцинк. сталі ;
- влаштування відливів із оцинк. сталі під штрубу;
- установлення флюгарок;
- установлення елементів каркасу;
- влаштування накривок вентканалів із оцинк. Сталі;
- улаштування покриття з листової сталі тільки скатів (накривки вентканалів);
- навантаження сміття вручну;
- перевезення сміття до 15 км.

Директор



Олена НІКОЛАЄВА



**ПЕРША
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА**

ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»

03150, Україна, м.Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1

+38(044) 228-99-77, +38(097) 228-99-77, +38(050) 228-99-77

www.pbe.ua, Info@pbe.ua, Код ЄДРПОУ: 41134902

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор

ТОВ «Перша будівельна експертиза»

Юрій ПІДЛІСНИЙ

(М.П. підпис)

«11» вересня 2023 року

м. Київ

№ 230901-02

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за дефектним актом

(стадія проектування)

**«Капітальний ремонт покрівель школи І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району м. Києва
за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А»**

(назва проекту будівництва)

Замовник –

**ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 282 ДЕСНЯНСЬКОГО
РАЙОНУ МІСТА КИЄВА**

(назва організації)

Генеральний проєкт, вальник – ТОВ «КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО ГАРАНТ»

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 30.08.2023 р. складала 509,941 тис. грн.; у тому числі: будівельні роботи – 412,008 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар – 0,0 тис. грн.; інші витрати – 97,933 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 11.09.2023 р. складає 499,864 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 403,661 тис. грн.; устаткування, меблі, інвентар – 0,0 тис. грн.; інші витрати – 96,203 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.

Примітка:

Ціни на матеріальні ресурси прийняті за даними замовника у відповідності до п. 4.9 Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених Наказом Міністерства від 01.11.2021 № 281.

Відповідальний експерт

Олександра ПІДЛІСНА

(Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 006271)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт покрівель школи I-III ступенів № 282 Деснянського району м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А

Будівництво розташоване на території м.Київ.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|------|--------------|
| 1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,68089 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,608 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

71,273 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8)

18000,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

499,86400 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

403,66100 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

12,89233 тис.грн.

податок на додану вартість -

83,31067 тис.грн.

Склав:



Перевірив:



Додаток № 1

До Договору № 71 від 11.09.20 23р.

Школа І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району міста Києва

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 499,86400 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Наказ № 15-г від 11.09.2023

(посилання на документ про затвердження)

" 11 " 09 2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт покрівель школи І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А

Складений за поточними цінами станом на 11 вересня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітального ремонту покрівель школи І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського району м. Києва за адресою: вул. Миколи Закревського, 65-А	388,734	-	-	388,734
		Разом по главі 2:	388,734	-	-	388,734
		Разом по главах 1-7:	388,734	-	-	388,734
		Разом по главах 1-8:	388,734	-	-	388,734
		Разом по главах 1-9:	388,734	-	-	388,734
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5,831	5,831
		Разом по главі 10:	-	-	5,831	5,831

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,162	4,162
		Разом по главі 12:	-	-	4,162	4,162
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	388,734	-	9,993	398,727
	Настанова [4.39]	Кошторисний прибуток (П)	5,209	-	-	5,209
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,649	2,649
	Розрахунок N П-131	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	9,718	-	0,250	9,968
		Разом	403,66100	-	12,89233	416,55333
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	83,31067	83,31067
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	403,66100	-	96,20300	499,86400

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

