

м. Київ

"01" 02 2024 р.

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради, в подальшому – Замовник, в особі заступника начальника Управління Сари́глю Станіслава Федоровича, який діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інститут експертно-технічних рішень у будівництві», в подальшому - Виконавець, в особі директора Кацан Алли Іванівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", приймаючи до уваги пункт 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає Виконавцю провести експертизу проєкту будівництва за необхідними напрямками, визначеними Порядком затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року №560 та ДСТУ 8907:2019 "Настанова щодо організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво" (далі – Експертиза, роботи).

1.2. Найменування робіт: експертиза проєктної документації по об'єкту "Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Метробудівників, 40 в м. Харків" (71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

1.3. Напрями за якими проводиться експертиза зазначеного проєкта: експертиза проєктної документації по робочому проєкту за всіма необхідними напрямками.

1.4. Результати робіт надаються Замовнику у вигляді Експертного звіту в електронній формі (далі-Звіт), виготовлений за допомогою Ресстру будівельної діяльності електронної системи відповідно до Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності», порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

## 2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість проведення Експертизи визначається згідно з Кошторисними нормами України "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво" затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України 01 листопада 2021 року № 281, та іншими нормативно-правовими актами, які визначають порядок розрахунку вартості експертизи.

2.2. Вартість проведення експертизи Виконавцем за цим Договором складає:

**152 031,36** (сто п'ятдесят дві тисячі тридцять одна грн. 36 коп.)

**в тому числі ПДВ 25 338,56** (двадцять п'ять тисяч триста тридцять вісім грн. 56 коп.)

2.3. Вартість виконання робіт щодо Експертизи проєкту будівництва зазначено в Протоколі погодження договірної ціни (Додаток №1), що після його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (за наявності), є невід'ємною частиною цього Договору.

2.4. Оплата Робіт з експертизи здійснюється Замовником на підставі акту приймання-передачі виконаних робіт (далі – Акт), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.5. Оплата здійснюється у безготівковій формі в національній валюті України – гривні, шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

2.6. Датою оплати вважається дата надходження грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

2.7. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

### **3. Права та обов'язки Сторін**

#### **3.1. Замовник зобов'язаний:**

3.1.1. До початку виконання робіт подати Виконавцю лист – замовлення та всі необхідні для виконання експертизи матеріали та інформацію, що передбачені наказом Мінрегіону України від 16.05.2011р. №45 "Про затвердження Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів", діючими ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», оформлені відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проєктної та робочої документації».

3.1.2. Письмово попередити Виконавця про всі застереження, обмеження та інші чинники, що впливатимуть на належне проведення робіт.

3.1.3. До моменту підписання Договору письмово повідомити Виконавця про всі види експертиз, необхідні для даного виду об'єкту, які були зроблені Замовником самостійно, та надати Виконавцю відповідні документи.

3.1.4. Прийняти та оплатити роботи Виконавця у порядку та в строки, передбачені даним Договором.

3.1.5. На запит Виконавця надати необхідні матеріали і розрахунки, які стосуються проведення експертизи в порядку, визначеному п.4.2 розділу 4 цього Договору.

3.1.6. На запит Виконавця надати доукомплектовану проєктну документацію.

3.1.7. Протягом 10 робочих днів після отримання Звіту забрати проєктну документацію, в т.ч. матеріали і розрахунки, в обсязі, в якому вона була надана для проведення експертизи. Після закінчення зазначеного терміну Виконавець не несе відповідальність за збереження проєктної документації, в т.ч. матеріалів, розрахунків, яка була передана Виконавцю в порядку та умовах цього Договору.

3.1.8. Не розголошувати третім особам без згоди другої Сторони даного Договору одержану від другої Сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця.

#### **3.2. Виконавець зобов'язаний:**

3.2.1. В обумовлений Договором строк, якісно та в повному обсязі провести Експертизу.

3.2.2. В разі необхідності для проведення Експертизи залучити відповідних фахівців та/або установи і організації.

3.2.3. Надати Експертний звіт в електронній формі (далі-Звіт), виготовлений за допомогою Реєстру будівельної діяльності електронної системи відповідно до Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності», порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва».

3.2.4. Повідомляти Замовника про готовність, дату та час отримання Звіту.

3.2.5. Повернути Замовнику після проведення Експертизи надану проєктну документацію в обсязі, в якому вона була надана для проведення експертизи за винятком матеріалів, які підлягають постійному зберіганню в архіві експертної організації відповідно до вимог ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проєктної документації на будівництво».

3.2.6. Не розголошувати третім особам без згоди другої Сторони даного Договору одержану від другої Сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця.

### **4. Строк проведення Експертизи**

4.1. Проведення Експертизи здійснюється Виконавцем у строк: **30 (тридцять) календарних днів.**

4.2. Відлік строку проведення Експертизи починається з дати отримання Виконавцем примірника Договору, підписаного Замовником і при умові надання Виконавцю у необхідній кількості матеріалів, вказаних у п.п. 3.1.1 Договору.

### **5. Приймання-передача робіт з проведення Експертизи**

5.1. Приймання Замовником виконаних робіт за цим Договором оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт (далі - Акт).

5.2. Замовник зобов'язаний підписати та передати Виконавцю один примірник Акту на момент отримання Звіту.

5.3. Оформлений Звіт є документом, який підтверджує виконання робіт Виконавцем за цим Договором. Оригінал звіту надається Замовнику тільки за наявності у Виконавця усіх належних йому оригінальних примірників документів, оформлених за цим Договором.

## **6. Відповідальність Сторін**

- 6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену чинним в Україні законодавством.
- 6.2. У разі порушення строків виконання своїх зобов'язань за даним Договором винна Сторона сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт за цим Договором за кожен день прострочення, але не більше подвійної ставки НБУ, що діяла на момент прострочення.
- 6.3. Замовник гарантує та несе відповідальність за зміст, достовірність, повноту проєктної документації, інших документів, які він надає Виконавцю для проведення Робіт з експертизи, а також за достовірність інформації гарантування Замовником достовірності якої зазначено у п. 3.1.3 Договору.
- 6.4. Виконавець несе відповідальність за порушення порядку оформлення та видачі податкових накладних згідно Податкового кодексу України.

## **7. Форс-мажорні обставини**

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання було зумовлено наслідком обставин дій нездоланної сили, що виникли після укладання цього Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ані передбачати, ані запобігти розумними мірами (форс-мажор). До таких подій надзвичайного характеру відносяться війна, цивільні заворушення, набрання чинності нормативними актами органів державної влади, керування та інші дії державних органів і організацій та їхніх співробітників, мораторії й заборони на здійснення банківських операцій, епідемії, блокади, ембарго, землетруси, повені, пожежі, інші стихійні лиха.
- 7.2. Підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом України.
- 7.3. Строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається при виникненні обставин, визначених в п.п. 7.1. – 7.2. Договору, на час, протягом якого останні будуть діяти.
- 7.4. Сторона, яка підпала під дію нездоланної сили (форс-мажорних обставин) і виявилась внаслідок цього нездатною виконувати обов'язки за цим Договором, зобов'язана терміново, не пізніше 3-х календарних днів з моменту їх виникнення, у письмовій та усній формі проінформувати про це іншу Сторону. Несвоєчасне інформування про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права на них посилається.

Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Виконавця виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Виконавця права посилається на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Виконавця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Виконавець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

- 7.5. У разі, якщо обставини, вказані у п. 7.1. цього Договору, при умові їх підтвердження у відповідності з п.7.2. цього Договору продовжуються більше шести календарних місяців, кожна із Сторін буде мати право виступити з ініціативою про розірвання цього Договору.

## **8. Порядок вирішення спорів**

- 8.1. Вимоги Сторін одна до одної щодо невиконання або неналежного виконання умов Договору оформлюються ними шляхом складання претензій документів.
- 8.2. У разі порушення умов цього Договору Сторони вирішують спірні питання шляхом проведення переговорів, а у випадку недосагнення згоди - у Господарському суді.

## **9. Конфіденційність**

- 9.1. Сторони зобов'язуються не передавати третім особам інформацію, пов'язану із укладанням та виконанням цього Договору, крім випадків, передбачених чинним законодавством, або якщо цього потребує виконання Договору.

9.2. Виконавець, отримавши від Замовника у процесі виконання робіт відомості, документи та інші матеріали проєктної документації, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Замовника третім особам (окрім співвиконавців, що залучаються виконавцем для здійснення частин Експертизи).

## 10. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31.12.2024р., в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

## 11. Прикінцеві положення

11.1. Цей Договір є Договором приєднання відповідно до положень Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

11.2. Даний Договір складено українською мовою на 5 аркушах в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник Договору залишається у Замовника, один примірник Договору у Виконавця.

11.3. Внесення змін та доповнень до Договору здійснюється за домовленістю сторін шляхом підписання додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

11.4. У випадку зміни своїх реквізитів за цим Договором, Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів.

11.5. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

## 12. Реквізити Сторін

### ЗАМОВНИК

Управління з будівництва, ремонту та  
реконструкції Департаменту житлово-  
комунального господарства Харківської міської  
ради

61003, м. Харків,  
майдан Конституції, будинок 7  
тел. +38(057) 725-20-49  
р/р UA328201720344261017400032463  
Державна казначейська служба України, м. Київ  
ЄДРПОУ 04058516

### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ "ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИХ  
РІШЕНЬ У БУДІВНИЦТВІ"

01133, м. Київ,  
бульвар Лесі Українки, буд. 26  
р/р UA693348510000000002600082816  
в АТ "ПУМБ", м. Київ;  
ЄДРПОУ 41230758  
ІПН 412307526591

Заступник начальника Управління з будівництва,  
ремонту та реконструкції Департаменту житлово-  
комунального господарства Харківської міської ради

Директор



С.Ф. Саріогло



А.І. Кацан

До договору № 06/01/24 /38

Додаток №1  
від "01" "02" 2024 р.**ПРОТОКОЛ  
погодження договірної ціни на виконання експертизи****проектної документації по об'єкту "Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт)  
багатоквартирного житлового будинку по вул. Метробудівників, 40 в м. Харків"**

Ми, що нижче підписалися,

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради, в подальшому – Замовник, в особі заступника начальника Управління Сариюгло Станіслава Федоровича, який діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інститут експертно-технічних рішень у будівництві», в подальшому - Виконавець, в особі директора Кацан Алли Іванівни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", засвідчуємо що між сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни на виконання робіт за договором

експертизи проекту будівництва № 06/01/24 /38 від "01" "02" 2024 р.  
на суму: 126 692,80 (сто двадцять шість тисяч шістсот дев'яносто дві грн. 80 коп.)  
крім того ПДВ: 25 338,56 (двадцять п'ять тисяч триста тридцять вісім грн. 56 коп.)

всього вартість робіт по Договору з урахуванням ПДВ:

152 031,36 (сто п'ятдесят дві тисячі тридцять одна грн. 36 коп.)

Розрахунок вартості проведення експертизи за усередненими відсотковими показниками вартості експертизи проекту будівництва відповідно "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво", затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. № 281.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83 460,342 | кошторисна вартість будівництва за підсумком глав 1-9 кошторисного розрахунку вартості будівництва, складеного відповідно до "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво", затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. № 281, як сума вартості будівельно-монтажних робіт та відповідний % вартості устаткування (тис. грн.) |
| 115 175,27 | вартість робіт, згідно з "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво", затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281, визначена шляхом інтерполяції з урахуванням напрямків, по яких здійснюється експертиза.                                                                                                           |
| 1,1        | коефіцієнт стадійності проєктування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | Розрахункова вартість експертизи, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | Вартість експертизи, грн. без ПДВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 126 692,80 | Відповідно до "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво", затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. № 281.                                                                                                                                                                                                               |
| 25 338,56  | ПДВ 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 152 031,36 | Вартість експертизи, грн.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником та Виконавцем відповідно до Договору на виконання експертизи № 06/01/24 /38 від "01" "02" 2024 р.

Від Замовника

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради



С.Ф. Сариюгло

Від Виконавця

Директор ТОВ "ІНСТИТУТ  
ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ У  
БУДІВНИЦТВІ"



А.І. Кацан