

на спостереження за установками пожежної автоматики,
обслуговування системи пожежного моніторингу
та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту

м. Хмельницький

« 14 » 03 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький-пожежне спостереження» в особі директора Шевчука Олега Васильовича, який діє на підставі Статуту, Наказу ДСУ з надзвичайних ситуацій № 105 від 14.02.2019 року, в подальшому «Виконавець», з однієї сторони, та КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЧЕМЕРОВЕЦЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ" ЧЕМЕРОВЕЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ в особі Лавреніс'ва Івана Йосиповича, в подальшому «Замовник», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкту, прискорення передачі сигналу "Тривога" при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, а також згідно вимог ДБН В-2.5-56-2014 зі змінами, сторони домовляються про впровадження на об'єкті системи пожежного моніторингу та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту GSM-каналу.

1.2. Код ДК 205 79 4000-4 Скорені послуги

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання провести цілодобове спостереження за допомогою пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) та надати гарантійні зобов'язання з технічного забезпечення функціонування спеціального об'єктового блоку системи пожежного моніторингу GSM-каналу через оператора «Київстар» на об'єкті:

в приміщенні складу зберігання наркотичних, психотропних лікарських засобів і прекурсорів, що знаходиться за адресою: вул.Пирогова, 1, смт. Чемерівці, Хмельницька область.

і виконувати послуги, пов'язані з технічним обслуговуванням системи моніторингу

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

- виконати послуги згідно цього Договору якісно і в зазначений термін;
- з моменту підключення системи автодозвону до ПЦПС в автоматичному режимі підтримувати між об'єктовою пожежною автоматикою та пультом цілодобовий зв'язок та передачу сигналів "Тривога" в чергову частину пожежної охорони в разі спрацювання пожежної автоматики;
- проводити профілактичні послуги згідно графіка, складеного "Виконавцем" на установки пожежної сигналізації на об'єкті;
- дотримання графіка проведення профілактичних робіт системи пожежного моніторингу GSM-каналу;
- у разі надходження повідомлень про спрацювання або несправність системи забезпечити своєчасне прибуття обслуговуючого персоналу для встановлення причини спрацювання та усунення несправностей (термін прибуття не повинен перевищувати 12-ть годин для обласних центрів і 24-х годин для інших населених пунктів).

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

- надати технічну можливість ВИКОНАВЦЮ здійснити вищевказані послуги;
- забезпечити умови та вільний доступ спеціалістам ВИКОНАВЦЯ в місця, необхідні для проведення послуги;
- у випадку виявлення несправності обладнання повідомити про це ВИКОНАВЦЯ;
- підтримувати в робочому стані установки пожежної сигналізації на об'єкті, в випадку їх несправності, приймати міри по її усуненню;
- виконувати інструкцію про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження (радіомоніторингу) (Додаток № 2).

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ РОБІТ

3.1. Термін виконання послуг – цілодобове спостереження.

3.1.1. Технічне обслуговування моніторингу (автодозвон).

3.1.2. Технічне обслуговування установок автоматичної пожежної сигналізації.

3.2. Підтвердження виконання послуг по цілодобовому пожежному спостереганню та технічному обслуговуванню установок автоматичної пожежної сигналізації проводиться згідно акту на послуг, який готується ВИКОНАВЦЕМ і подається ЗАМОВНИКУ.

4. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна сума договору за спостереганню автоматичної пожежної сигналізації та технічному обслуговуванню установок автоматичної пожежної сигналізації на об'єкті з 14.03 2024 року по 31.12 2024 року складає 500 (п'ятсот) грн 00 коп. в рік, з абонентною платою 50,00 грн. 00 коп. за місяць без ПДВ згідно актів наданих послуг, що надаються щомісячно.

4.2. Плата за централізоване спостереганню за станом засобів пожежної автоматики та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту проводиться згідно Додатку № 1 даного Договору та перераховується щомісячно на рахунок ВИКОНАВЦЯ, вказаний в цьому Додатку.

5. СТАТУС ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець є платником єдиного податку ставкою 5 % (III група).

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та, відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між Сторонами з 14.03 2024 року по 31.12 2024 року.

6.2. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою будь-якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони про бажання припинити дію Договору за 15(п'ятнадцять) календарних днів до дати такого припинення.

6.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

- за несплату за спостереганню протягом 2-х місяців згідно додатку №1;
- за згодою сторін;
- у випадку припинення прав «Замовника» на володіння та користування об'єкту.

7. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Після закінчення гарантійного терміну ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує післягарантійне обслуговування та ремонт об'єктового блоку за окрему плату.

7.2 Гарантійні зобов'язання ВИКОНАВЦЯ обмежується ремонтом або заміною, на його вибір, будь-якої частини, якщо доведено, що при нормальному використанні та обслуговуванні вона не відповідає специфікаціям, або доведено, що в ній є дефект матеріалу або дефект у виконанні. Ця гарантія не дійсна, якщо обладнання перероблене або відремонтоване неналежним чином будь-ким, крім ВИКОНАВЦЯ.

7.3 Після закінчення гарантійного терміну установок пожежної сигналізації ремонт та заміну пожежних сповіщувачів приймально-контрольних приладів здійснюються за окрему плату.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за неналежне зберігання та експлуатацію об'єктового обладнання пожежного моніторингу.

8.2. В разі виходу з ладу об'єктової системи пожежного моніторингу (автодозвону) GSM-каналу з вини ЗАМОВНИКА (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації) ЗАМОВНИК несе матеріальну відповідальність за обладнання та роботи пов'язані з його заміною.

8.3. У випадку відключення постійного електроживлення об'єктової системи пожежного моніторингу більш як на 12-ть годин, самовільне відключення приладу, або проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації і системи спостереження без попередження ВИКОНАВЦЯ, відповідальність за відсутність зв'язку та можливості передачі сигналів "Тривога" в чергову частину пожежної охорони несе ЗАМОВНИК.

8.4. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ по п.4.1. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 30-ти денний строк, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об'єкту, вимикає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА та У МНС України в Хмельницькій області.

8.5. Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.

8.6. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на об'єкті ЗАМОВНИКА та можливі наслідки і збитки від пожежі.

8.7. Договір укладено українською мовою у 2(двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному кожній із Сторін.

9. Форс - мажор

9.1. Жодна відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза погодними умовами, страйкам, військовими діями, громадським безладдям, втручанням з боку влади, ембарго (далі іменованих "форс-мажор").

9.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором.

Якщо форс-мажор триває більше 6-ти місяців, то кожна із Сторін може перервати дію даного Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Внесення змін та доповнення до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до Договору.

10.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.3. Своїм підписом під цим Договором Замовник, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надає Виконавцю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та електронній формі в обсязі, що міститься у даному Договорі, рахунках, видаткових накладних та інших документах, що будуть стосуватися укладеного Договору з метою забезпечення реалізації господарсько-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Виконавця та що повідомлений про свої права як суб'єкта персональних даних, які визначені в ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Хмельницький-пожежне спостереження»

29000, м. Хмельницький,
вул. Грушевського, 2; тел. 78-72-41
IBAN UA213510050000026007010254008
в АКБ "УкрСиббанк"
Код ОКПО 33071974
Електронна адреса: hmps@meta.ua



(О.В.Шевчук)

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЧЕМЕРОВЕЦЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ"
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ

31601, Хмельницька область, смт. Чемерівці
вул. Пирогова 1, тел.
IBAN UA833052990000000007046005270
в АКБ "Приват Банк"
Код 02004522
Електронна адреса: medic_ch@ukr.net



ВІД ЗАМОВНИКА

М.П.

Калькуляція:

№	Найменування об'єкту	Найменування блоку	Вид охорони	Кількість систем	Тривалість	Площа приміщень	Категорія об'єкта	Вартість за місяць, грн.
1	За цілодобове пожежне спостереження в приміщенні складу зберігання наркотичних, психотропних лікарських засобів і прекурсорів, що знаходиться за адресою: вул.Пирогова,1, смт.Чемерівці, Хмельницька область.		ПЦПС	1	Цілодобово	4 кв. м	В	25,00
2	Обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту в приміщенні складу зберігання наркотичних, психотропних лікарських засобів і прекурсорів, що знаходиться за адресою: вул.Пирогова,1, смт.Чемерівці, Хмельницька область							25,00

Всього, грн:

50.00

До оплати П'ятдесят грн. 00 коп. без ПДВ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Хмельницький-пожежне спостереження»

29000, м. Хмельницький,
вул. Грушевського, 2; тел. 78-72-41
IBAN UA213510050000026007010254008
в АКБ "УкрСиббанк"
Код ОКПО 33071974
Електронна пошта: info@meta.ua

М.П.

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЧЕМЕРОВЕЦЬКА БАГАТОПРОФІЛЬНА ЛІКАРНЯ"
ЧЕМЕРОВЕЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ

31601, Хмельницька область, смт. Чемерівці
вул. Пирогова 1, тел _____
IBAN UA89305298000000007046005370
в АТБ "Приват Банк"
Код 600704 0500522
Електронна адреса: medic_ch@ukr.net

ВІД ЗАМОВНИКА

MEPd

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження
(радіомоніторингу)

1. Загальні положення.

1.1. Спостереження за Об'єктом з пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) здійснюється „Виконавцем“ цілодобово.

1.2. „Замовник“ з моменту укладання даного Договору забезпечує надання „Виконавцю“ список осіб, відповідальних за протипожежний стан на Об'єкті, далі Відповідальні.

1.3. „Виконавець“ з моменту отримання списку Відповідальних на Об'єкті, проводить з Відповідальними заняття та інструктажі по вивченню правил експлуатації приймально-контрольних пожежних приладів (ПКПП) та систем пожежної сигналізації.

1.4. При зміні Відповідальних „Замовник“ забезпечує письмове повідомлення про це „Виконавця“.

1.5. Після виконання п. 1.3. „Виконавець“ оформляє та передає Адміністрації Об'єкта журнали:

а) журнал з обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) моніторингу та установок пожежної автоматики;

б) журнал обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацювань СПЗ, далі Журнал, в якому відповідальні роблять необхідні записи у таких випадках:

- спрацювання системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до ПКПП;

- виявлення механічних пошкоджень ПКПП, телефонного кабелю, антенного кабелю, або антени;

- перевірки працездатності ПКПП шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач.

1.6. „Замовник“ після отримання вищезазначених журналів забезпечує належне їх зберігання.

1.7. Порушення вимог цієї інструкції персоналом об'єкту є підставою для звільнення „Виконавця“ від відповідальності за невиконання умов даного Договору.

2. Правила експлуатації ПКПП.

2.1. Адміністрація Об'єкту, відповідальним та іншим стороннім особам категорично забороняється в доступі до ПКПП, проведення будь-яких робіт, які можуть спричинити вихід з ладу як ПКПП так і антени без посереднього погодження з „Виконавцем“.

2.2. У випадку виявлення механічних пошкоджень ПКПП, телефонного, антенного кабелю або антени Адміністрація Об'єкту або відповідальні повинні негайно повідомити „Виконавця“ за телефонами ПЦПС: (0382) 65-83-03, тел.моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.3. У випадку перевірки працездатності ПКПП шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач Адміністрація Об'єкту перед такою перевіркою повинна повідомити диспетчера ПЦПС за телефонами ПЦПС (0382) 65-83-03, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.4. У випадку відключення електроживлення ПКПП (220В) більш як на 24 години та проведення будь-яких робіт на електромережі Адміністрація Об'єкту повинна повідомити „Виконавця“ за телефоном ПЦПС (0382) 65-83-03, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.5. При спрацюванні системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до ПКПП, Адміністрація Об'єкту повинна негайно сповістити „Виконавця“ за телефоном ПЦПС (0382) 658303, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.6. „Замовник“ забезпечує доступ на об'єкт працівників „Виконавця“ для перевірки та проведення технічного обслуговування систем пожежного моніторингу та систем пожежної сигналізації.

2.7. „Виконавець“ після санкціонованих та несанкціонованих спрацювань системи пожежної автоматики або ручного пожежного сповіщувача повинен виявити причину спрацювань (відмови) і вжити заходи щодо їх усунення. Після проведення відповідних робіт зробити відповідний запис у Журналі.

2.8. У випадку хибного виїзду пожежних підрозділів з вини Адміністрації Об'єкту відповідальність покладається на „Замовника“.

