

ДОГОВІР
з власником (користувачем) будівлі про надання послуги з постачання теплової енергії
№ 18

м. Київ

29 11 2023 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОКРОВСЬКТЕПЛОМЕРЕЖА» в особі директора Дмитра Володимировича Гордієнка, що діє на підставі Статуту (далі – виконавець), з однієї сторони, та **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ**, в особі в. о. начальника Гринцова Олександра Васильовича, , що діє на підставі довіреності ДПС України від 02.01.2023 року №7/99 -00-10-01-02-23 (далі - споживач), з іншого боку, (далі - сторони), уклали договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення за кодом ДК 021:2015-09320000-8 (пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуги з постачання теплової енергії) (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження будинку, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Запланований обсяг споживання на 2023 року **80 Гкал**.

Обсяги поставки теплової енергії можуть бути зменшені Споживачем залежно від реального фінансування видатків.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на офіційному веб-сайті Покровської міської ради Донецької області <https://pokrovsk-rada.gov.ua/uk>. (Додатку №1 додається).

2) тиск теплоносія повинний відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на офіційному веб-сайті Покровської міської ради Донецької області <https://pokrovsk-rada.gov.ua/uk>.

3. Інформація про споживача:

1) адреса: вул Європейська, номер будинку 1, населений пункт м. Покровськ, область Донецька, індекс 85300;

2) опалювана площа (об'єм) будівлі споживача –450,40 м².

3) теплове навантаження будівлі здійснюється згідно фактичного споживання з урахуванням температурних умов.

4. У будівлі відсутній індивідуальний тепловий пункт.

5. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку (далі - ВКО) теплової енергії.

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповітряний інтервал, років	Примітка
1	Multical № Л-4493474	05487.11	підвал	30.07.2019	4	Покровськ, вул.Європейська 1

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

7. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Опалювальний період починається у разі, коли протягом трьох діб середня добова температура зовнішнього повітря становить 8°C та нижче, а закінчується у разі, коли протягом трьох діб середня добова температура зовнішнього повітря перевищує 8°C, на підставі рішення про початок та закінчення опалювального періоду, прийнятого органами місцевого самоврядування.

8. Постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

9. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

10. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

11. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання послуги виконавця виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк від 1 до 7 діб, але не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавця про аварію.

Облік послуги

12. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої послуги у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

13. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього відповідного опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

14. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - у разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

15. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

16. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього відповідного опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

17. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця з 29 по 31 число з 8.00 до 16.00 годин виконавцем у присутності споживача або його представника, перелік яких надається споживачем окремо, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем через електронну систему обліку розрахунків споживачів.

Присутність представника Головного управління ДПС у Донецькій області при знятті показань приладу обліку є обов'язкова.

18. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього відповідного опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш ніж за 12 розрахункових періодів.

19. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів виміральної техніки та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцеві про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Ціна та порядок оплати послуги

20. Споживач вносить плату виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується, виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу показників приладу обліку. У відповідності до Розпорядження Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області № 22 рг від 05.10.2022 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії всіх споживачів КП «Покровськтепломережа», Розпорядження Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області № 1163рг від 03.08.2023 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання та послугу з постачання теплової енергії всіх споживачів КП «Покровськтепломережа» та Розпорядження Покровської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області № 1778рг від 25.10.2023 «Про внесення змін до розпорядження начальника міської військової адміністрації від 03.08.2023 № 1163 рг» становить :

- з 01.01.2023 року 3288 грн. 38 коп. з ПДВ за 1 Гкал

- з 01.10.2023 року 3938 грн. 92 коп. з ПДВ за 1 Гкал.

21. Орієнтована ціна цього Договору становить **-290 275,97 грн. (двісті дев'яносто тисячі двісті сімдесят п'ять грн. 97 коп.),, у тому числі 48 379,33 грн. (сорок вісім тисячі триста сімдесят дев'ять грн. 33 коп.)**.

Ціна Договору визначається з урахуванням розділу 5 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010р.

Загальна ціна цього Договору може бути зменшена в залежності від реального фінансування видатків згідно Закону України «Про публічні закупівлі».

Ціною (вартістю) послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів у спосіб, встановлений законом.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію з внесенням сторонами додаткових змін до цього договору у спосіб, встановлений законом.

22. Розрахунки проводяться шляхом оплати грошових зобов'язань Споживачем, що здійснюється шляхом оплати у безготівковій формі у національній грошовій одиниці на розрахунковий рахунок

Виконавця протягом 10 робочих днів з дати підписання сторонами акту приймання-передачі наданих послуг (далі Акт) та згідно рахунку та Акту.

У випадку затримки бюджетного фінансування коштів та зупинення проведення платежів органами Державної Казначейської служби України згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.2011 №845 та ст. 23 Бюджетного кодексу України розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 30 банківських днів з дати отримання Споживачем бюджетного призначення на свій реєстраційний рахунок. Згідно статті 49 Бюджетного кодексу України Казначейство України здійснює платежі за дорученнями розпорядників бюджетних коштів у разі наявності у розпорядників бюджетних коштів відповідних бюджетних асигнувань. Споживач не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне перерахування коштів за надані послуги з теплопостачання у разі тимчасового не проведення платежів Державною казначейською службою України на зазначені цілі, але не складає з себе зобов'язань оплатити вартість поставлених послуг з теплопостачання.

23. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги виконавцю становить:

- за послуги постачання теплової енергії з 01 по 30-31 числа кожного місяця;

24. Виконавець формує та не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим, надає споживачу рахунок на оплату послуги та підписаний з боку виконавця Акт.

Споживач погоджує Акт, підписує, скріплює печаткою (за наявності) та повертає акт виконавцю не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати його отримання. У разі наявності з боку споживача зауважень до Акту, то споживач повинен звернутися до виконавця не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати отримання Акту з письмовою відмовою від підписання Акту з описом зауважень, недоліків до Акту для їх виправлення. У разі ненадання споживачем виконавцю підписаного Акту або мотивованої відмови від підписання Акту у зазначений у цьому пункті Договору строк Акт вважається підписаним з обох сторін та є обов'язковим для виконання обома Сторонами за Договором.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

Виконавець не має права зараховувати плату виконавцю за послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 5 діб, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця штраф у розмірі передбаченим чинним законодавством України за перевищення строків проведення аварійно-відновних робіт за кожну добу;

7) на перевірку кількості та якості послуги в встановленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) без додаткової оплати отримувати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору про проведені виконавцем нарахування плати

за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації»;

10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

11) звертатися до суду у разі порушення виконавцем умов цього договору.

28. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати спожиту послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі, шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно та інших необхідних документів;

6) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

7) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) надати виконавцю документи щодо права власності/користування будівлею, документи для встановлення особи власника/користувача, а також інші за запитом виконавця.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі і приміщенні споживача, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору з урахуванням п.22 та 32 цього Договору;

5) усі спори, що виникли з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

- 6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установленні законодавством строки;
- 7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;
- 8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;
- 9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;
- 10) інформувати споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;
- 11) інформувати споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;
- 12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вживати заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач не несе відповідальність перед Виконавцем за несвоєчасне перерахування коштів а отриману теплову енергію у разі тимчасового неперерахування коштів Державною казначейською службою України на зазначені цілі, але не складає з себе зобов'язань оплатити вартість наданих послуг. Після відновлення відповідного фінансування.

33. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

34. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк, погоджений зі споживачем, але не більш ніж до 3х діб з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

35. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленним цим договором, та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги, з урахуванням п.22 та 32 цього Договору

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене) рекомендованим листом або нарочно з поміткою про отримання Споживачем.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше ніж протягом наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

У відповідності до п.21 цього Договору та з урахуванням ст.2 Закону України від 30.06.1999 №783-XIV «Про джерела фінансування органів державної влади» передбачено, що такі органи здійснюють свою діяльність виключно за рахунок бюджетного фінансування і в межах, передбачених Законом України про Державний бюджет на відповідний рік. Головне управління ДПС у Донецькій області є одержувачем бюджетних коштів. Видатки на сплату пені та штрафів кошторисом на 2023 рік не передбачені.

37. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуги, складеного виконавцем.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

38. Даний Договір набирає чинності з дати підписання і діє по 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до моменту повного виконання Сторонами всіх прийнятих на себе зобов'язань. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між Споживачем та Виконавцем, які виникли до його укладання, а саме з 01.01.2023 року.

39. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

40. Істотні умови договору не можуть змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених положеннями ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі:

40.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби послуги. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

40.2. покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками уповноважених органів, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на характеристики послуги;

40.3. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача. За умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначається Споживачем у момент виникнення об'єктивних обставин з дотриманням чинного законодавства;

40.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженого зменшення ціни (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);

40.5. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

40.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

40.7. дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі / спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує

20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору.

Умови цього договору, крім ціни (вартості) послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.

41. У разі зміни даних, зазначених у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору споживач письмово повідомляє про це виконавця у семиденний строк з дати настання змін, а виконавець повідомляє шляхом розміщення повідомлення на веб-сайті, зазначеному у розділі “Реквізити і підписи сторін”.

42. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

43. Цей договір може бути розірвано на вимогу споживача. Розірвання цього договору у зв’язку з відключенням споживача від системи централізованого опалення можливо виключно на підставі отриманого рішення органу місцевого самоврядування щодо відключення від системи централізованого опалення, копія якого надається споживачем виконавцю.

Споживач повідомляє виконавця не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги та технічної можливості відключення від теплової мережі.

Прикінцеві положення

44. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Додатком до цього договору є температурний графік теплової мережі, який є невід’ємною частиною договору.

45. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв’язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Форс – мажорні обставини

46. Форс-мажорними є обставини, які виникли або можуть виникнути після підписання договору.

47. Сторони звільняються від часткового або повного виконання своїх зобов’язань у випадку виникнення обставин непереборної сили а саме: збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

Виникнення таких обставин обов’язково потрібно бути підтвердженим відповідним сертифікатом про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) виданим Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

48. Сторона, що посилається на обставини форс-мажору, зобов’язана негайно, протягом двох календарних днів, інформувати іншу Сторону про настання подібних обставин в письмовій формі.

49. У разі настання документально підтверджених обставин форс-мажору зобов’язання Сторін вважаються призупиненими до дати закінчення форс – мажорних обставин.

У разі, якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому чинним законодавством порядку має право розірвати цей Договір.

Антикорупційне застереження

50. При виконанні своїх зобов’язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-

яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

51. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

52. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

53. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1 «Температурний графік теплової мережі».

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПОКРОВСЬКТЕПЛОМЕРЕЖА»**

КП «Покровськтепломережа»

Адреса: 85300, Україна,
Донецька область, м. Покровськ
вул. Захисників України, буд.4а
р/р UA223351060000026002300940794
ТБВВ №10004/0218
в філії – Донецьке обласне
управління АТ «Ощадбанк»
МФО 335106
ЄДРПОУ 32213475



Директор

Дмитро ГОРДІЄНКО

Споживач:

Державна податкова служба України

ЄДРПОУ 43005393

04053, м. Київ, Львівська площа, 8

Головне управління ДПС у Донецькій області (ВП)

Адреса: 87515, Донецька область, м. Маріуполь,
вул. Італійська, 59

Поштова адреса: м. Київ, пл. Львівська, 8;
Україна, 04053

ЄДРПОУ 44070187

р/р UA308201720343130001000132209

Держказначейська служба

України м. Київ МФО 820172

E-mail: dn.official@tax.gov.ua



В.о. начальника

ГУ ДПС у Донецькій області

Олександр ГРИНЦОВ

Додаток №1 до договору №18
29.11.2023 р.

Температурний графік теплової мережі котелень Комунального підприємства «Покровськтепломережа»

№ п/п	Найменування параметрів	Одиниця виміщу	Показники параметру
1	Підключене теплове навантаження	Гкал / год	1,34
2	Тиск води в подавальному трубопроводі	кгс/см ²	4,2
3	Тиск води в зворотньому трубопроводі *	кгс/см ²	2,5
4	Розрахунковий напір теплоносія з котельні	м. вод. ст.	17
5	Витрати мережної води в подавальному трубопроводі	м ³ /год	54
6	Нормативні витрати води на підживлення теплової мережі	м ³ /год	0,17-0,2
7	Якість підживлюючої води: жорсткість	Мг-екв/дм ³	0,4
	Кисень	Мкг/дм ³	
8	Статичний тиск	м. вод. ст.	25
9	Об'єм заповнення теплової мережі	м ³	54
10	Допустимі відхилення параметрів від заданого режиму:		
	температура води, що надається в теплову мережу (+;-)	°C	3,4
	тиск в подавальному трубопроводі (+;-)	кгс/см ²	0,5
	тиск в зворотньому трубопроводі (+;-)	кгс/см ²	0,2
Температурний графік теплової мережі			
Температура зовнішнього повітря, °C		Температура теплоносія в подавальному трубопроводі	Температура теплоносія в зворотньому трубопроводі
8		42,40	36,15
7		44,40	37,53
6		46,37	38,87
5		48,31	40,18
4		50,22	41,47
3		52,12	42,74
2		53,99	43,99
1		55,84	45,22
0		57,68	46,43
-1		59,49	47,62
-2		61,30	48,80
-3		63,08	49,96
-4		64,86	51,11
-5		66,62	52,24
-6		68,36	53,36
-7		70,10	54,47
-8		71,82	55,57
-9		73,54	56,66
-10		75,24	57,74
-11		76,93	58,81
-12		78,61	59,86
-13		80,29	60,91
-14		81,96	61,96
-15		83,61	62,99
-16		85,26	64,01
-17		86,90	65,03
-18		88,54	66,04
-19		90,16	67,04

-20	91,78	68,03
-21	93,39	69,02
-22	95,00	70,00

Виконавець:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПОКРОВСЬКТЕПЛОМЕРЕЖА»**

Адреса: 85300, Україна,
Донецька область, м. Покровськ
вул. Захисників України, буд.4а
р/р UA223351060000026002300940794
ТББВ №10004/0218
в філії – Донецьке обласне
управління АТ «Ощадбанк»
МФО 335106
ЄДРПОУ 32213475



Директор

Дмитро ГОРДІЄНКО

Споживач:

Державна податкова служба України
ЄДРПОУ 43005393
04053, м. Київ, Львівська площа,8
Головне управління ДПС у Донецькій області (ВП)

Адреса: 87515, Донецька область, м. Маріуполь,
вул. Італійська, 59
Поштова адреса: м. Київ, пл. Львівська, 8;
Україна, 04053
ЄДРПОУ 44070187
р/р UA308201720343130001000132209
Держказначейська служба
України м. Київ МФО 820172
E-mail: dn.official@tax.gov.ua



В.о. начальника
ГУ ДПС у Донецькій області

Олександр ГРИНЦОВ