

ДОГОВІР № 42
на розробку проектної документації

с. Маяки

«11» листопада 2023 року

СТОРОНИ ЗА ДОГОВОРОМ

"Замовник" - Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради, в особі начальника Москаленко Анастасії Вікторівни, що діє на підставі Положення затверджене рішенням сесії Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області від 23.05.2023 № 51/22 - VIII, з однієї Сторони і

"Виконавець" - Товариство з обмеженою відповідальністю «В.С.ПРОЕКТ», в особі директора Шандрика В'ячеслава Івановича, що діє на підставі Статуту, відповідно до чинного законодавства України, з другої Сторони, в подальшому разом іменовані «Сторони», усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, виражаючи власне волевиявлення уклали цей Договір про закупівлю робіт (далі – Договір) про наступне:

Розділ 1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується виконати у повному обсязі та у визначені Договором (додатками, додатковими угодами до нього) строки вказані нижче проектні роботи (надалі – Роботи) з **розробки проектної документації (стадія проектування – робочий проект) «Нове будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова» ДК 021:2015: 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування** (надалі – Проектна документація), а Замовник зобов'язується прийняти Роботи та оплатити їх.

1.2. Виконавець зобов'язаний виконати передбачені цим Договором роботи якісно. Якість робіт повинна відповідати умовам діючого законодавства, будівельних норм та правил.

Розділ 2. Строки та порядок виконання Робіт

2.1. Проектна документація повинна містити текстові та графічні матеріали, обґрунтування, пояснювальні записки та інші матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва, та повинна відповідати вимогам, встановленим Законами України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України 11.05.2011 N 560, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», діючими державними будівельними нормами, правилами та іншими нормативно-технічними документами у галузі містобудування та архітектури.

2.2. Проектні роботи включають в себе розділи визначені Завданням на проектування.

2.3. Строки виконання Робіт за Договором визначені у Графіку виконання Робіт до цього Договору. У випадку затримки Замовником здійснення чергових платежів строки виконання робіт за Договором продовжуються на такий строк затримки.

2.4. Виконавець розпочинає виконання проектних Робіт тільки після укладення цього Договору Сторонами, за умови отримання завдання на проектування та інших необхідних вихідних даних (дата отримання Виконавцем всіх необхідних вихідних даних являється початком відліку строку зазначеного у п. 2.3. Договору). У разі затримки з боку Замовника термінів передачі Виконавцю всіх необхідних вихідних даних більше ніж на 10 днів з

моменту укладення Договору то відповідно терміни виконання робіт продовжуються на такий строк затримки.

2.5. Перед початком виконання робіт Виконавець спільно із Замовником розробляє та оформлює «Завдання на проектування». Отримавши «Завдання на проектування» Замовник затверджує його та передає Виконавцю. З моменту затвердження «Завдання на проектування» воно є невід'ємною частиною Договору.

2.6. Збір необхідних для виконання проектних Робіт вихідних даних виконується відповідно до положень діючих ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", затверджених наказом Мінрегіону України від 04.06.2014 N 163.

2.7. При зміні «Завдання на проектування», строків та обсягів виконуваних робіт по проектуванню Сторони укладають відповідні додаткові угоди до Договору.

2.8. Виконавець має право визначати способи виконання Робіт за цим Договором та власним коштом залучати субпідрядників для виконання Робіт за цим Договором, при цьому він несе повну відповідальність за якість робіт та/або послуг, наданих/виконаних субпідрядниками.

Розділ 3. Ціна Робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість Робіт, які зобов'язується виконати Виконавець за цим Договором, становить **750 000,00 грн. (сімсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.), без ПДВ.**

3.2. Зазначена вище вартість Робіт є кінцевою (незмінною) і не підлягає коректуванню, крім випадків, визначених цим Договором.

3.3. Вартість проектних Робіт входить до складу зведеного кошторисного розрахунку.

3.4. Зміна вартості Робіт по Договору під час його дії може бути здійснена виключно шляхом укладення відповідних Додаткових угод до Договору у випадку збільшення або зменшення обсягу чи об'єму проектних Робіт за Договором що передбачені кошторисами.

3.5. Оплата вартості Робіт здійснюється Замовником поетапно на підставі підписаного Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт за кожним етапом. Оплата здійснюється на протязі 10 банківських днів з моменту підписання акту здачі-приймання виконаних робіт по кожному етапу.

3.6. Акт здачі-приймання виконаних Робіт підписується Замовником і передається Виконавцю (або повертається без підписання із мотивованою відмовою) на протязі 5-ти робочих днів з моменту отримання Замовником.

3.7. Сторони можуть змінити порядок розрахунків за Договором (або окремими етапами виконання Робіт), про що складається відповідна додаткова угода до цього Договору.

3.8. Розрахунки за Договором здійснюються в національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідних грошових сум на рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі.

3.9. Розрахунки за виконані Роботи проводяться відповідно Бюджетного кодексу України, в національній валюті України, шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Замовника на рахунок Виконавця.

3.10. Замовник може затримати здійснення розрахунків, якщо виконані роботи не відповідають встановленим вимогам або мають низьку якість чи дефекти.

При наявності зауважень, Замовник, за участю Виконавця, має право відкоригувати вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті:

- необґрунтованість в поточних актах обсягів робіт, невідповідність їх встановленим вимогам, будівельним нормам та правилам тощо;
- виявлення будь-яких помилок, упущень, які стосуються раніше підписаних актів.

Розділ 4. Порядок здачі-приймання закінчених Робіт

4.1. Виконавець виконує Роботи відповідно до Графіку виконання Робіт, який є невід'ємною частиною цього Договору, згідно з вимогами «Завдання на проектування», чинних державних будівельних норм, інших нормативно-технічних документів у галузі містобудування та архітектури.

4.2. Сторони домовилися, що результат виконаних Робіт за цим Договором (проектна документація) виконується Виконавцем у друкованому вигляді в кількості чотирьох комплектів (примірників) та в електронному вигляді у форматі pdf (завданням на проектування може бути передбачено інший та/або додатковий формат).

4.3. Передача Замовнику проектної документації здійснюється шляхом підписання Сторонами акту здачі-приймання проектної документації.

4.4. Роботи вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником з моменту підписання обома Сторонами відповідного Акту здачі-приймання виконаних Робіт.

Розділ 5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцю у виконанні проектних Робіт;
- в обумовлений цим Договором строк проводити фінансування виконаних Робіт;
- здійснити приймання результатів проектних Робіт (документації) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.2. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних Робіт.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк виконати проектні Роботи і передати Замовнику їх результати;
- забезпечити якість проектних Робіт (документації) відповідно до норм чинного законодавства України.

5.4. Виконавець має право отримати оплату за виконані проектні Роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.5. Замовник та Виконавець також мають інші права та обов'язки передбачені діючим законодавством та цим Договором.

Розділ 6. Відповідальність Сторін за Договором

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з дійсного Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним в Україні законодавством.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору та/або чинним в Україні законодавством.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.5. Збитки, завдані одній Стороні іншою внаслідок виконання або невиконання, або неналежного виконання умов дійсного Договору, підлягають відшкодуванню у повному обсязі, крім випадків, передбачених дійсним Договором та/або діючим законодавством.

6.6. За порушення встановлених Договором (додатками та додатковими угодами до Договору) строків виконання Робіт Виконавцем відповідно до умов цього Договору, зобов'язується сплатити Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від вартості Договору за кожний день прострочки або невиконання/неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, включаючи день здачі Робіт.

6.7. За порушення встановлених Договором строків оплати виконаних Робіт Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю пеню у розмірі однієї облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

6.8. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання їх зобов'язань за Договором.

Розділ 7. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

7.1. Жодна із Сторін не нестиме відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання обов'язків, що встановлені у цьому Договорі, внаслідок настання обставин непереборної сили. До обставин непереборної сили, зокрема, відносяться: стихійні лиха, пожежі, громадські заворушення, страйки, військові дії, а також будь-які обставини, що знаходяться поза контролем Сторін (зокрема, прийняття закону або іншого нормативно-правового акту, що забороняє будь-яку дію, передбачену цим Договором) і перешкоджають їм у належному виконанні обов'язків згідно дійсного Договору.

7.2. Сторона, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок обставин непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про настання зазначених обставин і про передбачуваний термін їх дії протягом 5 календарних днів з моменту їх настання (з додатком доказів існування таких обставин). В іншому разі не виконуюча Сторона втрачає можливість посилається на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. При настанні обставин непереборної сили термін виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором продовжується на час дії обставин непереборної сили, але не більше ніж на 20 календарних днів. Якщо обставини непереборної сили або їх наслідки діють більше 20 календарних днів, то кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.4. Документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, є підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили.

Розділ 8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами у процесі виконання ними своїх зобов'язань за Договором, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. У випадку, коли між Сторонами з спірних питань не досягнути згоди, то спір передається для подальшого розгляду, розв'язання та остаточного вирішення до господарського суду у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Розділ 9. Порядок внесення змін до Договору

9.1. Умови Договору, включаючи положення викладені в Додатках та додаткових угодах до нього, мають однакову зобов'язальну силу для Сторін та можуть бути змінені лише за їх взаємною згодою, якщо інше не встановлено Договором або законом.

9.2. Усі зміни та доповнення повинні бути викладені у письмовій формі та містити відповідні реквізити Сторін, а також підписи представників та печатки.

9.3. Зміни та доповнення до умов Договору набувають чинності з дати підписання їх Сторонами, якщо інше не обумовлено у самих додатках та доповненнях.

9.4. Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни до Договору, повинна надіслати письмово засобами поштового зв'язку або нарочним відправленням з відміткою про вручення відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона, яка одержала пропозицію про внесення змін до Договору, у десятиденний строк повідомляє другу Сторону про своє рішення.

9.5. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін до Договору, чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона може звернутися до суду. Якщо судовим рішенням до Договору внесено зміни, він вважається зміненим з дня набрання чинності відповідним рішенням,

якщо інше не встановлено рішенням суду.

9.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.7. На цей Договір поширюються положення частини п'ятої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», відповідно до якої істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків зазначених в даній статті.

Розділ 10. Порядок дострокового розірвання Договору

10.1. Дострокове розірвання Договору допускається лише за письмового погодження його Сторонами.

10.2. При достроковому припиненні дії Договору з будь-яких причин, право власності на результати Робіт переходить до Замовника з дати розірвання (припинення дії) Договору, але не раніше оплати фактично виконаних робіт.

10.3. Окрім випадків, зазначених у пункті 10.1. Договору, Договір може бути достроково розірвано за ініціативою Замовника, шляхом письмово попередження Виконавця про таке розірвання за 20 календарних днів, до запланованої дати розірвання Договору. Отримавши повідомлення про дострокове розірвання Договору, Виконавець повинен негайно припинити роботи по виконанню даного Договору. Протягом 20 календарних днів з моменту отримання Виконавцем повідомлення про дострокове розірвання договору Сторони складають акт звірки, в якому відображається обсяг та вартість фактично виконаних робіт. Після складання акту звірки Виконавець за актом здачі-приймання, що оформлюється за підписом обох сторін, передає Замовнику результати робіт, що були фактично ним виконані та зазначені в акті звірки. Замовник здійснює оплату фактично виконаних та переданих Виконавцем робіт протягом 10 (десяти) робочих днів з дня підписання Сторонами такого акту здачі-приймання виконаних робіт.

Розділ 11. Гарантії

11.1. Виконавець повинен забезпечити наявність ліцензій, дозволів, тощо, які необхідні для виконання Робіт за цим Договором (згідно нормативно-правових актів), та самостійно відповідає за усі наслідки, які можуть виникнути у разі їх відсутності при виконанні цього Договору.

11.2. Підписанням цього Договору Виконавець гарантує і засвідчує, що він та/або його робітники, які безпосередньо залучені до виконання Робіт, відповідають кваліфікаційним та іншим вимогам, які звичайно ставляться, нормативно вимагаються і є необхідними для виконання Робіт та мають необхідні дипломи, свідоцтва, дозволи, кваліфікаційні сертифікати тощо.

11.3. Сторони засвідчують та гарантують, що кожна з них має достатньо прав та повноважень, які необхідні для підписання дійсного Договору, що Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, а вартість Робіт відповідає їх дійсним намірам.

Розділ 12. Прикінцеві положення

12.1. Договір укладено при повному розумінні Сторонами його предмету та термінології, українською мовою, у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної з Сторін, при чому, обидва примірники автентичні та мають однакову юридичну силу.

12.2. Після укладення Сторонами Договору, усі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосується положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення

Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.4. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до моменту повного та належного виконання Сторонами усіх своїх зобов'язань за цим Договором. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє жодну із Сторін від відповідальності за його порушення (невиконання та/або неналежне виконання), яке мало місце під час дії цього Договору.

12.5. При реорганізації (злитті, приєднання, поділі, виділенні, перетворенні тощо) Сторін цього Договору всі права та обов'язки за цим Договором переходять до їх правонаступників.

12.6. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки з цього Договору іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

12.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно, протягом 5 днів з моменту їх змін, повідомляти у письмовій формі іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення нести ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.9. Виконавець має статус платника єдиного податку.

12.10. Невід'ємними додатками до цього Договору під час його підписання є:

- Завдання на проектування (додаток № 1);
- Протокол погодження договірної ціни на виконання Робіт (додаток № 2);
- Графік виконання Робіт (додаток № 3);
- Графік фінансування Робіт (додаток № 4);
- Зведений Кошторис (додаток № 5).

14. РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ ТА ВІДБИТКИ ПЕЧАТОК СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління містобудування, архітектури,
землепорядкування, екології, житлово-
комунального господарства та комунальної
власності Маяківської сільської ради
ЄДРПОУ:41846800
Адреса:67654, Одеська область,Одеський
район, с.Маяки,вул. Богачова, 99,
р/рUA 48 8201 4203 4426 1041 0000 31595
Державна казначейська служба України
м.Київ

Начальник управління



Анастасія МОСКАЛЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»
код ЄДРПОУ 35931274
Р/рахунок:
UA 42 328209 00000260060000001169
в АБ «Південний» (м. Одеса),
МФО 328209
65062, м. Одеса, пров. Світлий, 3
Платник Єдиного податку
Електронна адреса:office@vs-pro.org
Тел. 048-705-78-34

Директор



М.П.

В'ячеслав ШАНДРИК

Додаток № 1
до договору № 42
на розробку проектної документації
від «11» серпня 2023 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Управління містобудування,
архітектури, землепорядкування, екології,
житлово-комунального господарства та
комунальної власності Маяківської

сільської ради
А.В. Москаленко
М.П.



«11» серпня 2023 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

**Розробка проектної документації (стадія проектування – робочий проект)
«Нове будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»**

№	Найменування	Зміст основних вимог та відомостей
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	«Нове будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»
2	Підстава для проектування	Договір № <u>42</u> від « <u>11</u> » <u>серпня</u> 2023 року
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Відсутні
5	Дані про замовника	Управління містобудування, архітектури, землепорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради ЄДРПОУ 41846800 67654, Одеська область, Одеський район, с. <u>Маяки</u> , вул. Богачова, 99
6	Джерело фінансування	Місцевий бюджет
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не потребує
8	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»,

		код ЄДРПОУ 35931274, 65009, Одеська область, місто Одеса, провулок Світлий, будинок 3
9	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії	Проектування в одну стадію: - РП(робочий проект)- затверджувана частина
10	Вихіднапланувальнадокументація (рік, авторирозробки, дата погодження, погоджувальнаорганізація)	Відсутня. Замовник надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.
11	Інженерні вишукування	Генеральному проектувальнику забезпечити необхідні інженерні вишукування відповідно до вимог законодавства
12	Дані про особливіумовибудівництва	Сейсмічність - 7 балів (ДБН В.1.1-12:2014)
13	Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єктів, що проектуються	Робочим проектом передбачити <u>Архітектурно-планувальні рішення:</u> - Одноповерхова будівля з вбудованими гаражами, кабінетами, кімнатою відпочинку, кухнею, санвузлами, іншими допоміжними приміщеннями; теплогенераторна. <u>Вимоги до приміщень:</u> - Гараж для розміщення двох автомобілів швидкої допомоги; - Гараж для розміщення кросовера та пожежного автомобіля пожежної бригади; - 5 кабінетів на одного співробітника; - Санвузол з доступом для маломобільних груп; - 3 звичайних санвузла;універсальна сан/тех. кабіна для МГН. - Кімната відпочинку пожежного розрахунку; - Кухня; - Душова; - Майстерня; - Мийка для обладнання; - Роздягальня; - Диспетчерська; - Інші допоміжні кімнати, комори, тощо (визначити проектом). <u>Конструктивні рішення:</u> - Фундаменти – визначити проектом за результатами інженерно-геологічних вишукувань (залізобетонні стрічкові, пальові, інші); - Стіни – блоки з ніздрюватого бетону (марку та товщину визначити проектом) із залізобетонними вклученнями; утеплювач –мінераловатна плита , товщину визначити проектом;

- Пояс – монолітний залізобетон;
- Переkritтя – збірні залізобетонні плити;
- Покрівля – двоскатна, метало черепиця (профільований металевий лист);
- Двері – зовнішні – енергозберігаючі з алюмінієвих та ПВХ профілів, внутрішні – МДФ, ПВХ
- Ворота гаражів визначити проектом;
- Вікна – енергозберігаючі з алюмінієвих та ПВХ профілів із заповненням склопакетами, тип та кількість камер профілів та склопакетів визначити проектом.

Зовнішнє оздоблення:

- Шпаклювання по склосітці, фарбування атмосферо-стійкими фарбами.
- Покрівля – двоскатна кроквяна система, метало-черепиця(профільований металевий лист)

Внутрішнє оздоблення:

- Кабінети коридори зали, хол тощо:
 - стіни – фарбування акриловими фарбами
 - стеля – підвісна типу «Армстронг»
 - підлога – керамічна плитка
- Вологі приміщення (санвузли, кімнати прибирального інвентарю тощо):
 - стіни – глазурована керамічна плитка
 - стеля – підвісна типу «Армстронг»
 - підлога – керамічна плитка
- Гаражі:
 - Внутрішнє оздоблення визначити проектом;
 - передбачити оглядові ями для обслуговування автомобілів (в кожен гараж по одній оглядовій ямі), передбачити знімне переkritтя (настил, тощо) для оглядових ям.

Оздоблення приміщень передбачити сучасними матеріалами які мають відповідні сертифікати МОЗ України;

Передбачити наступне інженерне забезпечення:

- Опалення- передбачити на розміщення теплогенераторної на твердому паливі, облаштованої двома котлами по 100 кВт – VERNER KTBC – A100(або аналог), в мережі

	опалення передбачити підключення окремих будівель до вказаної теплогенераторної.. - Вентиляція кондиціонування; - Водопостачання, підключення до існуючих міських мереж згідно технічних умов (ТУ); - Гаряче водопостачання; - Каналізація, підключення до існуючих міських мереж згідно технічних умов (ТУ) Трубопроводи – розтрубні ПВХ труби. - Електропостачання, підключення згідно технічних умов (ТУ). - Технічні умови надає Замовник. - Передбачити зовнішнє освітлення території. - Передбачити резервне електропостачання за рахунок встановлення дизельного електрогенератору на прилеглій території. Освітлювальні прилади – світлодіодні; - Відеоспостереження. Зовнішнє по периметру території та будівлі. Внутрішнє в загальних коридорах та холах; - Передбачити охорону сигналізацію; - Передбачити систему контролю доступу; - Передбачити телефонізацію та інтернет. <u>Наповнення будівлі меблями та обладнанням:</u> - По всіх приміщеннях передбачити меблі згідно типу приміщення; - По офісним кабінетам передбачити робочі місця з оргтехнікою (комп'ютер, принтер, телефони, тощо;) - В диспетчерській передбачити наповнення необхідним обладнання (телевізори, відео реєстратори, комп'ютери, телефони, тощо - визначити проектом) для відеоспостереження з підключенням 45 зовнішніх камер на території громади. - В технологічній частині проекту врахувати необхідне пожежне обладнання та інвентар згідно існуючих нормативів, для пожежно-технічного озброєння передбачити: • Електрична лебідка Husar BST 12000 Lds – 1 шт.; • Блок поліспаста – 1 шт.; • Стропа БР-21 – 1 шт.; • Захисні рукавички – 1 шт.; • Шакл – 1 шт.;
--	---

	• Перетворювач напруги 12В/220В, інвентар Dometic DSP 1012 – 1 шт.; • Додатковий вологозахисний зарядний пристрій CTEK MXS 5.0 – 1 шт.; • Зовнішній вологозахисний роз'єм DEFA MiniPlug – 1 шт.; • Сигнально гучномовний пристрій ARTEX 88 SP LED – 1 шт.; • Навігатор з відеореєстратором Azimuth M705 – 1 шт.; • Карта пам'яті Transcend UHS-I microSD SD 32 GB, Class 10, + SD адаптер – 1 шт.; • Камера заднього огляду Azimuth M10 – 1 шт.; • Планшет SolidPad LX10W – 1 шт.; • Чохол-сумка – 1 шт.; • Автомобільна цифрова радіостанція Motorola DM4400E – 1 шт.; • Мобільна освітлювальна установка PELI 9440 – 1 шт.; • Стрічка огорожувальна червоно-біла довжиною 500 метрів – 1 шт.; • Стійка під стрічку – 10 шт.; • Металеві опори – 10 шт.; • Вогнегасник порошковий ВП-5 – 1 шт.; • Первинні засоби пожежогасіння HNE – 1 шт.; • Серійний номер редуктора 19101915 – 1 шт.; • Серійний номер металевого балону 4140 – 1 шт.; • Серійний номер металокомпозитного балону A56-AA-009 – 1 шт.; • Дозувальна ємність 0,13 л. – 4 шт.; • Ноші медичні складні «Біомед А05» – 1 шт.; • Комплект для руйнування скла WEBER-RESCUE – 1 шт.; • Шабельна акумуляторна пилка MILWAUKEE HD 28SX – 1 шт.; • Полотно довжиною 150 мм – 5 шт.; • Полотно довжиною 230 мм – 5 шт.; • Дискова акумуляторна пилка MILWAUKEE HD 28MS – 1 шт.; • Диск з твердосплавними зубцями – 5 шт.; • Комплект пневматичних підйомних подушок WEBER-RESCUE W20 – 2 шт.; • Редуктор типу 200/300 бар – 1 шт.;
--	--

		• Подвійний блок керування з вбудованою функцією безпеки – 1 шт.; • Шланг для подачі повітря – 2 шт.; • Балон для стисненого повітря ємністю 7л/300 бар R-EXTRA – 1 шт.; • Багатофункціональний інструмент для проникнення HalliganTool 30 – 1 шт.; – 1 шт.; • Штурмова сокира NUPLA FIRE AXE – 1 шт.; • Бензопила рятувальна STIHL MS 462 C-M R – 1 шт.; • Ланцюг підвищеного профілю STIHL RDR 50 – 2 шт.; • Комбінована каністра STIHL для приготування паливної суміші – 1 шт.; • Ліхтар спеціальний груповий Peli 9410L – 1 шт.; • Ліхтар індивідуальний вибухо-захисний Г-подібний Peli 3315RZ1-RA – 5 шт.; • Аварійно сигнальні ліхтарі EURO-DLITZ COMPACT – 2 шт.; • Різак гідравлічний WEBER-RESCUE RSU 210 Plus – 1 шт.; • Розтискач гідравлічний WEBER-RESCUE SP 53 BS – 1 шт.; • Домкрат телескопічний гідравлічний WEBER-RESCUE RZT2-1500 – 1 шт.; • Маслостанція WEBER-RESCUE V-EcoCompact на 2 інструменти – 1 шт.; • Шланг Twinhoses, довжиною 15м. – 2 шт.; • Домкрат телескопічний гідравлічний акумуляторний WEBER-RESCUE RZ-2-1360 E-FORCE2 – 1 шт.; • Комплект механічних стійок для стабілізації WEBER-RESCUE STAB-FAST ALU BASIC – 1 шт.; • Комплект спеціалізованих блоків для стабілізації VSA KCBC-1 – 1 шт.; • Універсальна кутова ступінчата опора WEBER-RESCUE Still-Suport – 2 шт.; • Упорна передня пластина WEBER-RESCUE BaseSuportFront – 1 шт.; • Упорна задня пластина WEBER-RESCUE BaseSuportBack – 1 шт.; • Лопата штикова FiskarsSolid (131413) – 1 шт.;
--	--	--

		• Лопата совкова FiskarsSolid (132403) – 1 шт.; • Кувалда 5000 г, ручка з фібергласу – 1 шт.; • Складний огорожувальний конус Mactronic L-NJ01-ROSH із сигнальним ліхтарем Mactronic – 6 шт.; • Аптечка медична автомобільна АМА-1 (ФармМедАльянс) – 1 шт.; • Протівідкатнаупора – 1 шт.; • Знак аварійної зупинки в пластиковому чохлі Vitol 3A 007 – 1 шт.; • Трос буксирувальний Vitol ST206B/TP-209-5-1 – 1 шт.; • Рукавички TNL-EXTRICATION 2090W, Weber-Rescue – 2 шт.; • Окуляри захисні Weber-Rescue – 2 шт.; • Піноутворювач Tridol S6,6%, в каністрі – 10л. – 1 шт.; - Мастило для двотактних двигунів SHTIL, в каністрі – 1л. – 1 шт.;
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності	Генеральний проектувальник визначає клас (наслідків) відповідальності та підтверджує розрахунком
15	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не потрібно
16	Наявність Технічних умов (отримання/оновлення)	Не потрібно
17	Вказівки про необхідність:	
	- розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається
	- попередніх погоджень проектних рішень	Узгодити проектні рішення з Замовником.
	- виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D	Не вимагається
	- виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання	Не вимагається
	- технічного захисту інформації;	Не вимагається
18	Потужність або характеристика об'єкту, виробнича програма	До 15 постійно працюючих осіб

Додаток № 2
до договору № 42
на розробку проектної документації
від 11 . 04 . 2023 року

**Протокол
погодження договірної ціни на виконання Робіт**

с. Маяки

«11» 04 2023 року

Ми, що підписалися нижче, **Замовник** - Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради, в особі начальника А.В. Москаленкі, що діє на підставі Положення затверджене рішенням сесії Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області від 23.05.2023 № 51/22 – VIII

та Виконавець **Товариство з обмеженою відповідальністю «В.С.ПРОЕКТ»**, в особі директора Шандрика В'ячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що Сторонами досягнута згода про розмірдовірноїцінинароботиз **розробки проектної документації (стадія проектування – робочий проект) «Нове будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»**, в сумі **750 000,00 грн. (сімсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.)**, без ПДВ.

Зазначена вище вартість Робіт є кінцевою (незмінною) і не підлягає коректуванню, крім випадків, визначених Договором.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Цей протокол складений у двох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

Цей протокол є невід'ємною частиною договору № 42 на розробку проектної документації від 11 . 04 . 2023 року.

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради

ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»



Начальник управління

Анастасія МОСКАЛЕНКО



Директор

В'ячеслав ШАНДРИК

Додаток № 3
до договору № 42
на розробку проектної документації
від 11 . 07 2023 року

Графік виконання Робіт
розробки проектної документації (стадія проектування – робочий проект)
«Нове будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»
ДК 021:2015: 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування

№ п/п	Найменування етапів	Термін виконання етапів	
		Початок	Закінчення
1.	<u>Перший етап</u> Геологія	З моменту укладення договору та отримання Виконавцем всіх необхідних вихідних даних	1 місяць
2.	<u>Другий етап</u> Розробка робочого проекту	Після завершення Першого етапу	3 місяці після завершення першого етапу

ЗАМОВНИК

Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»



Начальник управління

М.П.

Анастасія МОСКАЛЕНКО



Директор

М.П.

В'ячеслав ШАНДРИК

Додаток № 4
до договору № 42
на розробку проектної документації
від 11 . 07 . 2023 року

Графік фінансування Робіт
розробки проектної документації (стадія проектування – робочий проект)
«Нове будівництво Центру безпеки громадян за адресою:
Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»
ДК 021:2015: 71320000-7 — Послуги з інженерного проектування

№ з/п	Етапи послуг	Сума, грн.	Порядок оплати
1	I етап	33 244,12	Оплата здійснюється на протязі 10 банківських днів з моменту підписання акту здачі-приймання виконаних робіт
2	II етап	716 755,88	Оплата здійснюється на протязі 10 банківських з моменту підписання акту здачі-приймання виконаних робіт

ЗАМОВНИК

Управління містобудування, архітектури,
землевпорядкування, екології, житлово-
комунального господарства та комунальної
власності Маяківської сільської ради



Начальник управління

М.П.

Анастасія МОСКАЛЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»



Директор

М.П.

В'ячеслав ШАНДРИК

Додаток № 5
до договору № 42
на розробку проектної документації
від 11 . 04 2023 року

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС
на проектні та вишукувальні роботи**

"Розробка робочого проекту по об'єкту: «Будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська обл., Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»"

Найменування підприємства, будівництва, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних або вишукувальних робіт:

Найменування проектної організації:

Найменування організації замовник:

"Розробка робочого проекту по об'єкту: «Будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська обл., Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»"

ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»

Управління містобудування, архітектури, землепорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради

Найменування організації підрядчика:

Чергове	Перелік виконуваних робіт, стадія проектування	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошто ри- сів	Повна вартість робіт, грн.		
				Вишуку- вальних	Проектних	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Геологія	Розробка робочого проекту по об'єкту: «Будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська обл., Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»	2	33244,12	0,00	33244,12
2	Робочий проект	Розробка робочого проекту по об'єкту: «Будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська обл., Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»	3	0,00	200000,00	200000,00
3	Робочий проект	Розробка робочого проекту по об'єкту: «Будівництво Центру безпеки громадян за адресою: Одеська обл., Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова»	3	0,00	516755,88	516755,88

Разом по зведеному кошторису

750 000,00

Всього за кошторисом Сімсот п'ятдесят тисяч грн.00 коп.

Директор ТОВ «В.С. ПРОЕКТ»

В'ячеслав ШАНДРИК

ГАП

Анатолій КОДЖАМЕТОВ

М.П. «11» 04 2023 р.

