

ДОГОВІР № 743
про надання теплової енергії

сmt. Турійськ
(найменування населеного пункту)

« 15 » листопада 2024р.

Турійське житлово-комунальне підприємство в особі в.о. начальника Антонюка Юрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Турійською селищною радою, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та **Державна податкова служба України**, в особі в.о. начальника Головного управління ДПС у Волинській області Лисеюка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Волинській області, затвердженого наказом ДПС України від 12.11.2020 № 643 та довіреності від 01.01.2024 № 6/99-00-10-01-02-23, (далі - Замовник), з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Виконавець зобов'язується своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості теплову енергію, код за ДК 021:2015: 09320000-8 - **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Постачання теплової енергії)** її виробництво, транспортування та постачання, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати за поставлену, транспортовану теплову енергію згідно встановлених тарифів у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Характеристика об'єкта : Ковельський район, сmt Турійськ, майдан Центральний, 1

1.3. Характеристика засобів обліку теплової енергії: Опалювальна площа: **251,77м2**

2. Тарифи на послуги та їх загальна вартість

2.1. Орієнтовна вартість договору на 2024 рік становить 168047 (Сто шістдесят вісім тисяч шістьсот чотири) гривень, 58 коп., в т.ч. ПДВ - 28022 грн 98 коп.

Споживач оплачує Виконавцеві вартість наданої теплової енергії:

- згідно з показами приладів обліку;

- при відсутності приладів обліку – на підставі розрахунків відповідно до обсягів загальної площі. Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, яка виробляється твердопаливними котлами з використанням альтернативних джерел енергії.

1 Гкал теплової енергії – **3477,08 грн. (з ПДВ)**

1 м2 загальної площі в місяць в опалювальний період - **111,27грн. (з ПДВ)**

2.2 Плата за теплову енергію її транспортування та постачання за наявності засобів обліку теплової енергії справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил надання теплової енергії з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі - Правила).

2.3. Розрахунок за відповідний місяць, наданий Виконавцем Споживачу у вигляді рахунка є одночасно актом наданих теплової енергії.

3. Оплата спожитої теплової енергії

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

У разі застосування щомісячної системи оплати надання теплової енергії платежі вносяться не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

3.2. Теплова енергія оплачуються в безготівковій формі згідно рахунку та акту прийняття-передачі теплової енергії відповідно до встановлених тарифів.

3.3. За наявності засобів обліку теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених договором на встановлення засобів обліку.

4.4. У разі ненадання теплової енергії, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, Виконавець проводить перерахунок розміру плати.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Споживач має право на:

1) отримання своєчасно та належної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік теплової енергії, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;
- 3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії;
- 4) зменшення розміру плати в разі ненадання теплової енергії, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 5) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні теплової енергії протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;
- 6) перевірку кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання теплової енергії, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;
- 7) установлення засобів обліку та взяття їх на абонентський облік;
- 8) періодичну повірку, обслуговування та ремонт засобів обліку, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
- 9) ознайомлення з нормативно-правовими актами ;
- 10) внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за теплової енергії;
- 11) звільнення від плати за теплову енергію у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 12) укладення з Виконавцем договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та засобів обліку.

4.2. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати теплову енергію в установлений договором строк;
- 2) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для: ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії - згідно з вимогами нормативно-правових актів ;
- 3) дотримуватися вимог нормативно-правових актів ;
- 4) забезпечувати цілісність засобів обліку теплової енергії та не втручатися в їх роботу;
- 5) у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 7) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 8) своєчасно проводити підготовку будівлі і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 9) у разі встановлення Виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;
- 10) відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій.

4.3. Виконавець має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані теплової енергії пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;
- 2) вносити за погодженням із Споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за теплову енергію з оформленням додатка до нього;
- 3) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

- 5) доступу до приміщення Споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;
- 6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- 1) своєчасно надавати Споживачу теплову енергію в установлених обсягах, належної якості, які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;
- 2) інформувати Споживача про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі і рахунках на сплату теплової енергії),
- 3) надавати Споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік теплової енергії, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання теплової енергії, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання теплової енергії, а також інформацію про Правила;
- 4) повідомляти Споживача про плановану перерву в наданні теплової енергії через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні теплової енергії;
- 5) забезпечувати за заявою Споживача взяття у тижневий строк на абонентський облік засобів обліку;
- 6) інформувати Споживача протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами будинку (у разі його особистого звернення - невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення надання теплової енергії або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання теплової енергії;
- 7) усувати аварії та інші порушення порядку надання теплової енергії, а також виконувати заявки Споживачів у строк, установлений законодавством і цим договором;
- 8) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) Споживачів щодо кількості та якості надання теплової енергії, а також облік їх виконання;
- 9) звільняти від плати за теплову енергію у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 10) проводити перерахунок розміру плати за надання теплової енергії у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;
- 11) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 12) відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню Споживача, шкоду, що заподіяна життю чи здоров'ю його працівників внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;
- 13) сплачувати Споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання теплової енергії або надання теплової енергії неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;
- 14) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

5. Відповідальність сторін:

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від обов'язку виконати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.1. Стягнення штрафних санкцій до Споживача не застосовуються у разі:

- внесення змін до розпису Державного бюджету України (скорочення видатків) за загальним фондом бюджетної програми КПКВК 3507010 «Керівництво та управління у сфері податкової

політики»;

- безспірного списання коштів державного бюджету у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, щодо видатків бюджету - в межах відповідних бюджетних призначень та наданих бюджетних асигнувань;

- тимчасового зупинення операцій з бюджетними коштами у межах поточного бюджетного періоду;

- не проведення платежів органом Державної казначейської служби України;- відсутності коштів на Єдиному казначейському рахунку на здійснення закупівлі Послуги.

Сторони погодили, що неустойка нараховується за весь період прострочення до повного погашення заборгованості, а строк позовної давності по стягненню неустойки становить 3 (три) роки.

5.2. втручання у роботу засобів обліку теплової енергії;

5.3. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) неналежного надання або ненадання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача, шкоди, що заподіяна життю чи здоров'ю його працівників,- шляхом відшкодування збитків;

2) надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством, _____ відсотків місячної плати за теплову енергію за кожен день її ненадання;

3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;

4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

6.Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від виконавця споживачеві

6.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від виконавця споживачеві, є місце підключення відповідної інженерної мережі будівлі Споживача до мережі Виконавця.

7.Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання теплової енергії та розв'язання спорів

7.1. У разі неналежного надання або ненадання теплової енергії Виконавцем Споживач повідомляє про це Виконавця в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається найменування, точна адреса знаходження Споживача, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої теплової енергії. Повідомлення Споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником виконавця у журналі реєстрації заявок Споживачів. Представник Виконавця зобов'язаний повідомити Споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

7.2. Представник Виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання теплової енергії, зобов'язаний невідкладно повідомити про це Споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання Виконавцем факту неналежного надання або ненадання теплової енергії.

7.3. Представник Виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання теплової енергії, зобов'язаний узгодити з Виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання теплової енергії, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні Споживача представник Виконавця повинен з'явитися до Споживача не пізніше визначеного у договорі строку.

7.4. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії Споживач і Виконавець визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання теплової енергії, який підписується Споживачем (його представником), представником Виконавця, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.

7.5. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання теплової енергії (далі - акт-претензія), який підписується Споживачем та представником Виконавця згідно з додатком 2 до Правил. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для Споживача та Виконавця.

7.6. У разі неприбуття представника Виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необґрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два представники Споживача.

7.7. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами Виконавця у журналі реєстрації актів-претензій згідно з додатком 3 до Правил. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів Споживача про її задоволення або про відмову у задоволенні з обґрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку Виконавцем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання теплової енергії. Спори щодо задоволення претензій споживачів розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

8.Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної теплової енергії згідно з умовами договору.

9.Інші умови договору

9.1.Всі додатки, доповнення, зміни та додаткові угоди до даного Договору, підписані обома сторонами, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною даного Договору .

9.2.Цей договір з врахуванням ч.3 ст.631 ЦК України укладається на строк з 15 листопада 2024 року до 31 грудня 2024 року.

9.3. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні теплової енергії або відмови Споживача від користування тепловою енергією Виконавця;
- невиконання умов договору сторонами договору.

9.4. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

Реквізити сторін

Виконавець

Турійське житлово-комунальне підприємство

вул. Спортивна, 7, смт Турійськ,
Ковельський р-н, Волинська область, 44801
р/р UA453033980000000260023013559
ВОУ АТ Ощадбанк м.Луцьк
МФО 303398
Код ЄДРПОУ 03339101



В.о.начальника

АНТОНЮК Ю.М.

МП

Споживач

Головне управління ДПС у Волинській обл..

Адреса: 43010 Україна Волинська обл.. м.Луцьк м-н
Київський, 4
р/р UA 668201720343160001000106975
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 44106679



Начальника

СВІСЕНКО І. М.

МП