

ДОГОВІР № 82-ТН10/08 НАЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

смт. Петриківка

«21» серпня 2023 року

Управління освіти, молоді та спорту Петриківської селищної ради, в особі начальника управління Коваленко Наталії Володимирівни, яке діє на підставі Положення, іменованій у подальшому «Замовник», з однієї сторони, та Суб'єкт підприємницької діяльності (далі - «Виконавець») в особі ФО-П (фізичної особи-підприємця) **Капустін Олексій Миколайович**, що здійснює підприємницьку діяльність на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Серія АВ № 191104 від 14.05.13р.), в особі інженера технічного нагляду Капустіна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Кваліфікаційного Сертифіката (серія АТ № 009978 від 29.12.2021), з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали між собою цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за ремонтно-будівельними роботами на об'єкті: **«Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту Іванівського ліцею Петриківської селищної ради за адресою: вул. Центральна, буд.78 в, с. Іванівка Дніпровського району Дніпропетровської області».**

Код предмету договору згідно з ДК 021:2015— 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, далі по тексту – «Об'єкт».

1.2. Вартість здійснення технічного нагляду є складовою частиною загальної вартості робіт по будівництву Об'єкта та входить до зведеного кошторисного розрахунку об'єкту: **«Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту Іванівського ліцею Петриківської селищної ради за адресою: вул. Центральна, буд.78 в, с. Іванівка Дніпровського району Дніпропетровської області за ДК 021:2015 — 45453000-7 — «Капітальний ремонт і реставрація».**

1.3. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Якісно здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт з будівництва Об'єкту Замовника згідно із графіком, погоджений Сторонами;

2.1.2. При організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

2.1.3. Виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

2.1.4. Повідомляти Замовнику всі відомості про результати виконання Договору;

2.1.5. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

2.1.6. Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;

2.1.7. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт

2.1.8. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

2.1.9. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться в перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

2.1.10. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

2.1.11. Перевіряти Акти виконаних робіт (форма КБ-2В та КБ-3) на відповідність з договірною ціною, яка складається згідно до Правил визначення вартості будівництва (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013);

2.1.12. При організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання робіт на Об'єкті умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України та проектно-кошторисною документацією;

2.1.13. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

2.1.14. Вирішувати питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту, та узгоджувати їх із Замовником.

2.1.15. Брати участь в формуванні пакета документів, необхідних для отримання необхідних дозволів від уповноважених органів для введення Об'єкта в експлуатацію.

2.1.16. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.1.17. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.

2.2.2. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.

2.2.3. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

2.2.4. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;

2.3.2. Надати Виконавцю копію Договору з підрядною організацією та договірну ціну;

2.3.3. попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

2.3.4. Надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2 та Довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;

2.3.5. Прийняти належним чином роботи по здійсненню технічного нагляду та підписати Акти здачі-приймання, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт підписується Сторонами в 3-денний термін з моменту підписання акту виконаних робіт за формою КБ-2;

2.3.6. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт з будівництва Об'єкту.

2.3.7. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту.

2.4.2. Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення.

2.4.3. Контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором.

2.4.4. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту.

2.4.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

2.4.6. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Договірна вартість робіт за цим Договором в межах інвесторської документації складає **205 142,67 грн.** (двісті п'ять тисяч сто сорок дві грн. 67коп.) без ПДВ.

кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах загальної середньої освіти за КПКВ 0611262 “Виконання заходів щодо облаштування безпечних умов у закладах загальної середньої освіти за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам”

3.2. Оплата робіт виконується наступним чином:

Оплата виконується згідно ДСТУБ.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» в розмірі 1,5% за підсумком глав 1-5 актів виконаних робіт за формою КБ-2в за відповідний період на протязі п'яти банківських днів за наявності фінансування замовника.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в розділі 2 та розділі 3 цього Договору. Зазначені суми по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт Підрядником та підписаних актів виконаних робіт.

3.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Робіт, а також порядку оплати, оформлюються Додатковою угодою.

3.5. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання робіт з будівництва Об'єкту, здійснення технічного нагляду за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання робіт на Об'єкті. При цьому Замовник зобов'язується попередити Виконавця про припинення або зупинення робіт на Об'єкті не пізніше ніж за 5 робочих днів до моменту їх припинення або зупинення.

3.6. Строк виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного договору починається з 21.08.2023р. та не може перевищувати 30.11.2023р. Сторони погодили, що вартість робіт, передбачена п.3.1. Договору розрахована саме за цей строк, якщо інше не буде обумовлено Сторонами у вигляді укладених додаткових угод.

4. ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

4.1. Приймання робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт приймання робіт по здійсненню технічного нагляду у 2-х примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-риденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути його, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

5.1. Термін дії цього договору встановлюється з дня підписання та діє до 31.12.2023року, а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових зобов'язань, що передбачені розділом 3 цього Договору;

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної додаткової угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша Сторона погодилась на розірвання даного Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність у розмірі, пропорційно порушень.

7.3. Виконавець несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у розділі 3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

7.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.7.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

7.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

9.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

9.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

9.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

9.5. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК:

Управління освіти, молоді та спорту
Петриківської селищної ради

51800, Дніпропетровська обл.
смт. Петриківка, п-кт П.Калнишевського, 71
р/р UA988201720344281029400095342
в ГУ Держказначейська служба України,
м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 42664633

Начальник управління

Н.В.Коваленко

М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Капустін Олексій Миколайович

52600, Дніпропетровська обл.,
Васильківський р-н,
смт Васильківка, вул. Запорізька, 30
р/р UA613052990000026004050234494
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Дніпро
МФО 305299,
код ППН 3120503379

ФО-П

О.М. Капустін



РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом

смт. Петриківка

«21» серпня 2023р.

Управління освіти, молоді та спорту Петриківської селищної ради, в особі начальника управління Коваленко Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Положення, іменованій у подальшому «Замовник», з однієї сторони, та Суб'єкт підприємницької діяльності (далі - «Виконавець») в особі ФО-П (фізичної особи-підприємця) Капустін Олексій Миколайович, що здійснює підприємницьку діяльність на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Серія АВ № 191104 від 14.05.13р.), в особі інженера технічного нагляду Капустіна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Кваліфікаційного Сертифіката (серія АТ № 009978 від 29.12.2021), враховуючи умови зазначеного вище договору, вимоги ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно з наступним розрахунком:

1. Загальна кошторисна вартість об'єкту згідно договірної ціни Генпідрядника 15 982 401,00 грн.

2. Вартість робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору підряду у відсотковому вираженні: 1,5% (у формулі – ВР)

3. Підсумок розрахунків №№ 1-8, 14 - договірної ціни Генпідрядника, без урахування ПДВ: 12 992 369,14 грн. (у формулі – П),

0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,

Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) = П x 1,5% / 0,95 = 12 992 369,14 x 1,5% / 0,95 = 205 142,67 (грн.).

Вартість робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного договору становить 205 142 грн 67 коп., без ПДВ, з урахуванням єдиного податку у розмірі 5%.

ЗАМОВНИК:

Управління освіти, молоді та спорту
Петриківської селищної ради

51800, Дніпропетровська обл.
смт. Петриківка, п-кт П.Калнишевського, 71
р/р UA988201720344281029400095342
в ГУ Держказначейська служба України,
м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 42664633

Начальник управління

Н.В. Коваленко



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Капустін Олексій Миколайович

52600, Дніпропетровська обл.,
Васильківський р-н,
смт Васильківка, вул. Запорізька, 30
р/р UA613052990000026004050234494
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Дніпро
МФО 305299,
код ПІН 3120503379

О.М. Капустін

