

Договір №2
на постачання теплової енергії

с.Бишів

« 01 » 01 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ІНВЕСТ 2017» надалі Теплопостачальна організація, в особі директора Дворського Олексія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Опорний заклад освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області надалі Споживач, директора Петровської Інни Віталіївни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, надалі Сторони, уклали договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію, надалі за текстом – «теплова енергія» ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція в необхідних обсягах та належної якості, а Споживач зобов'язується оплачувати Теплопостачальній організації одержану теплову енергію за встановленими тарифами, в терміни та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Законом України «Про теплопостачання», «Правилами користування тепловою енергією» затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України №1198 від 03.10.2007 року, Постановою Кабінету Міністерства України №1178 від 12.10.2022р. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», «Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж» затвердженими Постановою Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007 року, нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії та іншими нормативними актами з питань користування та розрахунків за енергоносії та іншими нормами чинного законодавства.

1.3. Сторони підтверджують, що укладення цього Договору та виконання передбачених ним умов не суперечить нормам чинного законодавства України, не суперечить цілям діяльності Сторін, положенням установчих документів та іншим локальним актам Сторін.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу для наступних об'єктів та за такими тарифами і обсягами:

№	Найменування	Адреса	Вартість 1 Гкал. грн. (з ПДВ)	Очікувана кількість тепла Гкал
1	Опорний заклад освіти "Білогородський ліцей №1" Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області	Київська область, Бучанський р-н. с. Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2	4980,00	277,1

2.2. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.

2.3. Прилади обліку теплової енергії, що відпускаються Споживачу, встановлено Теплопостачальною організацією на виході трубопроводу теплопостачання з приміщення котельні.

2.4. Сума договору становить 1 379 958 грн. 00 коп. (один мільйон триста сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім грн. 00 коп.), в т.ч. ПДВ-229 993,00 грн.

2.5 Бюджетні зобов'язання за договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

3. ПРИПИНЕННЯ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Теплопостачальна організація має право частково або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу в таких випадках:

3.1.1. Несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в цьому Договорі.

3.1.2. Невиконання робіт з підготовки та випробування теплових мереж Споживача, з вини Споживача.

3.1.3. Самовільного підключення Споживача до системи теплопостачання.

3.1.4. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації до системи теплопостачання.

3.1.5. Пошкодження теплових мереж Споживача.

3.1.6. Неготовність Споживача до опалювального періоду.

3.2 Плановий ремонт обладнання системи опалення Споживача виконувати під час опалювального періоду забороняється.

3.3. Якщо теплопостачання об'єкта було припинено з вини Споживача, то Теплопостачальна організація поновлює постачання теплової енергії після усунення причин, що викликали це припинення.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

4.1. Споживач має право на:

4.1.1. Отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та Умовами цього договору.

4.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

4.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено

(обмежено) без розірвання даного договору.

4.1.4. Вимагати від Теплопостачальної організації дотримання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання та житлово-комунальних послуг.

4.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

4.2.1. Своєчасно письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміни власних юридичних реквізитів та при необхідності переукласти договір або укласти додаткову угоду.

4.2.2. Не вмикати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.

4.2.3. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом з відповідальністю Споживача за експлуатацію власного теплового обладнання. Призначити особу відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію його теплових установок, Мереж та надати Теплопостачальній організації належним чином завірену копію наказу (договору) про призначення такої відповідальної особи протягом трьох робочих днів від дати укладання відповідного договору.

4.2.4. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до тепловикористовуючих установок для виконання службових обов'язків.

4.2.5. Споживати, в разі, якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом на відповідний бюджетний період, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості.

4.2.6. Виконувати умови та порядок оплати, оплачувати теплову енергію по тарифу вказаному в договорі та відповідно до фактичної кількості спожитих Гкал., за розрахунковий період в установленому порядку, передбаченому цим договором.

4.2.7. Дотримуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією та іншими нормативними актами.

4.2.8. Повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплопостачання (далі об'єкти), які підключені до теплових мереж Споживача.

4.2.9. Дотримуватись норм витоку та норм якості теплових мереж.

4.2.10. Щорічно в між опалувальний період проводити підготовку власного теплового господарства до опалувального періоду.

4.2.11. Забезпечити збереження теплових мереж у справному стані.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

5.1. Права Теплопостачальної організації:

5.1.1. Пропонувати Споживачу послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

5.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача та знімати покази лічильника теплової енергії в присутності відповідальної особи споживача.

5.1.3. Вимагати від Споживача виконання цього договору, а також відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

5.1.4. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.

5.2. Обов'язки Теплопостачальної організації:

5.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з даним договором.

5.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання Споживачем умов даного договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

5.2.3. Повідомляти Споживача письмово про зміну тарифів та надавати до підпису додаткові угоди.

5.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6. ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку який встановлено в приміщенні котельні.

6.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

6.3. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту Теплопостачальної організації або встановлені без погодження з Теплопостачальною організацією переустановлюються за кошт Теплопостачальної організації.

6.4. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії. Дата зняття показів приладів обліку та подання звіту Теплопостачальній організації Споживачем показів приладів обліку – останній робочий день звітного місяця.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводиться виключно в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів та іншими незабороненими чинним законодавством формами.

7.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.3. Споживач до 25-го числа місяця, наступного за звітним, сплачує Теплопостачальній організації вартість фактично спожитої теплової енергії для опалення.

7.4. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. За наявності заборгованості у Споживача за даним договором Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача як погашення заборгованості, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

8.1. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

- 8.1.1. Невиконання умов цього договору
- 8.1.2. Безперерйний відпуск теплової енергії, при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.
- 8.1.3. Правильність застосування тарифів та достовірність нарахувань за фактично відпущену енергію Споживачу.

8.2. Споживач несе відповідальність за:

- 8.2.1. Невиконання умов цього Договору.
- 8.2.2. Виконання порядку розрахунків за теплову енергію.
- 8.2.3. За перешкоджання або не допуск до систем теплопостачання (територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків або ліквідацію аварії.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У разі порушення Сторонами умов цього договору уповноважені представники Сторін складають та підписують акти, в яких зазначаються виявлені порушення.
- 9.2. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням, або такі що виникають в процесі виконання умов цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 9.3. Якщо суперечки неможливо вирішити шляхом переговорів, вони вирішуються згідно чинного законодавства України.

10. ДІЯ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий термін дії та про припинення дії таких обставин.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 11.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання та діє до «31» грудня 2024 року. Дія договору розповсюджується на відносини між сторонами, які виникли на підставі ч.3 статті 631 Цивільного кодексу України, а саме з «01» січня 2024 року.
- 11.2. Строк дії договору може бути змінений за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання сторонами додаткової угоди про внесення змін до цього договору.
- 11.3. Цей договір може бути розірваний у випадках передбачених законодавством України.
- 11.4. Згідно з ч. 5 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» дія Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у п. 2.4 цього Договору, якщо видатки на що мету затверджено в установленому порядку.

12. ІНШІ УМОВИ

- 12.1. Ні одна зі сторін цього договору не може безпідставно відмовитись від підписання актів, які складаються в передбачених цим договором випадках.
- 12.2. Споживач не має права без письмового погодження з Теплопостачальною організацією включати свій газовий котел. Та обладнання до нього (насоси та інше).
- 12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін, та скріплені печатками Сторін.
- 12.4. Усі правовідносини, що виникають із умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.
- 12.5. Цей договір може бути змінено у випадках, передбачених чинним законодавством України, за умови письмового погодження сторін.
- 12.6. Цей договір складений у 2-х примірниках, по одному для кожної із сторін.
- 12.7. Інші істотні умови договору є незмінними крім випадкових зазначень в п.19 з постанови №1178 від 12.10.2022р. за твердженням Кабінетом міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Теплопостачальна організація

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО-ІНВЕСТ 2017»

08072, Україна, Київська область,
Фастівський р-н, с.Бишів,
вул. Київська, 45-А
р/р UA333052990000026006010106418
в АТ КБ «Приват банк»
Код ЄДРПОУ - 41166520;
Тел. (096) 337 72 32



О.В. Дворський/

Споживач

ОЗО "Білогородський ліцей №1"

08140 Київська область
Бучанський р-н.,
с. Білогородка, вул. Сосніних, будинок 2
Код ЄДРПОУ 25667165
Р/р UA988201720344210001000188923
в ДКСУ в м.Києві
МФО 820172
Тел./факс _____



Директор / Інна ПЕТРОВСЬКА/
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор Опорного закладу освіти
«Білогородський ліцей № 1» Білогородської
сільської ради Бучанського району
Київської області

01 січня 2024 року / Інна ПЕТРОВСЬКА



ОБГРУНТУВАННЯ

здійснення закупівлі без використання електронної системи закупівель на підставі абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей

У замовника є потреба у здійсненні закупівлі послуг на постачання теплової енергії з очікуваною вартістю 1380 000.00грн.

Закупівля здійснюється з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ від 12.10.22 № 1178.

Абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків, зокрема відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Згідно Рішення № 60/7 від 21.06.2022 року Виконавчим комітетом Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області погоджено ТОВ «СУПУТНИК ТЕПЛА» місце розташування прив'язки стаціонарної тимчасової споруди для провадження діяльності з виробництва та постачання пари та гарячої води в с. Білогородка, вул. Сосніних 2. Відділом містобудування, архітектури та будівництва Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області ТОВ «СУПУТНИК ТЕПЛА» видано паспорт прив'язки стаціонарної тимчасової споруди для провадження діяльності з виробництва та постачання пари та гарячої води в с. Білогородка, вул. Сосніних 2.

На підставі викладеного, наявні підстави здійснити закупівлю без використання електронної системи закупівель на підставі абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.