

Договір № 30.9/23-А
на здійснення авторського нагляду

м. Суми

В. Леоненко 2023р.

Замовник : Комунальна установа Сумської обласної ради Білопільський дитячий будинок інтернат, в особі особі директора Нікітенко Олени Віталіївни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Виконавець: Фізична особа-підприємець Линник Олександр Михайлович, що діє на підставі Виписки з ЄДР № 2 611 000 0000 000797 від 27.10.2016р., з другої сторони надалі «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір (надалі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. **Виконавець** зобов'язується виконати роботи зі здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта: «**Капітальний ремонт головного корпусу Комунальної установи Сумської обласної ради Білопільський дитячий будинок –інтернат за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, м. Білопіль, вул. 3 вересня, будинок 23**», у подальшому «**Роботи**», а **Замовник** зобов'язується прийняти і оплатити результати Робіт на умовах, в порядку і в терміни, встановлені цим Договором.

1.2. Виконання авторського нагляду здійснюється згідно ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 № 903.

1.3. Відвідування об'єкта будівництва здійснюється згідно з планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду.

2. Загальна вартість Договору

2.1 Загальна вартість Договору складає: **3 560,00 (три тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.**

2.2. Загальна вартість Робіт за Договором може бути змінена за угодою Сторін.

3. Умови і терміни виконання робіт

3.1. Строк виконання Робіт визначається згідно із планом-графіком відвідувань об'єкту, який є невід'ємною частиною Договору.

3.2. Датою виконання Робіт вважається дата підписання Сторонами акту здачі-приймання результатів Роботи з урахуванням вимог розділу 5 Договору.

3.3. Протягом 3-х днів після закінчення Робіт **Виконавець** передає **Замовникові** такі документи:
- акт здачі-приймання результатів Робіт, підписаний **Виконавцем** (у двох примірниках);
- журнал авторського нагляду за будівництвом.

4. Умови оплати

4.1. **Замовник** здійснює оплату в порядку статті 49 Бюджетного кодексу України поетапно проміжними платежами згідно з планом-графіком виконання робіт за безготівковим розрахунком на банківський рахунок **Виконавця**, протягом 10 днів після передачі **Виконавцем** **Замовникові** акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період, при умові наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника.

4.2. Форма розрахункових документів - платіжне доручення.

4.3. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5%.

5. Порядок здачі і приймання результатів Робіт

5.1. Перелік документів, що підлягає оформленню і передачі **Виконавцем** **Замовникові**, вказаний в п. 3.3. цього Договору. Передача журналу авторського нагляду за будівництвом здійснюється на підставі супровідних документів **Виконавця**.

5.2. Після завершення Робіт **Виконавець** надає **Замовникові** разом із журналами авторського нагляду, зазначеними у п.3.3. Договору (в 2-х примірниках у паперовому вигляді) Акт виконаних Робіт в двох екземплярах.

5.3. **Виконавець** зобов'язаний протягом 3-х днів після закінчення виконання Робіт письмово повідомити **Замовника** про виконання Робіт.

5.4. **Замовник** протягом 3-х днів з дня отримання документів, вказаних в п.3.3. цього Договору, зобов'язаний прийняти результати Робіт, після чого направити Виконавцеві **підписаний** Акт або письмово мотивовану відмову від приймання результатів Робіт.

5.5. У разі, якщо **Замовник** у 3 денний строк не надасть дані підписаного Акту здачі-приймання виконаних Робіт ані письмової мотивованої відмови від приймання результатів Робіт, Роботи вважаються прийнятими **Замовником** без зауважень.

5.6. У разі мотивованої відмови **Замовника**, Сторонами протягом 3-х днів з моменту отримання **Виконавцем** письмової відмови складається двосторонній акт з переліком необхідних робіт і термінів їх виконання. Після виконання цих робіт **Виконавцем**, **Замовник** зобов'язаний прийняти результати Робіт в порядку, вказаному у пп.5.2. - 5.4. цього Договору, після чого **Замовник** зобов'язаний у 3 денний строк підписати Акт здачі-приймання результатів робіт і передати його **Виконавцем**, у разі не підписання цього Акту діють положення п.5.5 цього Договору.

5.7. Зобов'язання **Замовника** за Договором вважаються виконаними з моменту отримання **Виконавцем** оплати у розмірі загальної вартості Договору, вказаної в п.2.1. цього Договору. Зобов'язання **Виконавця** за цим Договором вважаються виконаними з моменту передачі результатів Робіт **Замовникові** в порядку передбаченому розділом 5 цього Договору.

6. Відповідальність Сторін.

6.1. Сторона, винна в невиконанні або неналежному виконанні зобов'язань за даним Договором, зобов'язана в повному об'ємі відшкодувати іншій стороні заподіяні збитки.

6.2. У разі прострочення оплати платежу у відповідності з п.4.1. Договору **Замовник** сплачує **Виконавцеві** пеню у розмірі 0,2% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, але не більше 5% загальної вартості Договору.

6.3. У разі прострочення передачі результатів Робіт **Замовникові**, **Виконавець** сплачує **Замовникові** пеню у розмірі 0,2% від суми вартості Робіт, виконаних з простроченням, за кожен день прострочення, але не більше 5% загальної вартості Договору.

7. Обставини форс-мажору

7.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо це являється наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору), наприклад: стихійні лиха, військові дії, страйки, масові безлади і хвилювання, дії органів державної влади, що роблять неможливим виконання Договору, будь-які інші обставини поза розумним контролем Сторін, що перешкоджають виконанню Договору.

7.2. Термін виконання зобов'язань за Договором продовжується на час дії вищезгаданих обставин непереборної сили за умови, що Сторона, для якої наставив форс-мажор, в триденний термін з моменту настання даних обставин сповістила іншу сторону про настання форс-мажорних обставин.

7.3. Належним підтвердженням настання форс-мажорних обставин і їх терміну дії є Акт Торговельно-промислової палати України.

7.4. У випадку, якщо обставини форс-мажору діють протягом більш 3-х місяців, Сторони проведуть переговори по питаннях подальшого виконання або розірвання цього договору і проведення взаєморозрахунків.

8. Порядок розгляду суперечок.

8.1. Спори і розбіжності, які можуть виникнути з цього Договору, по можливості вирішуватимуться шляхом переговорів.

8.2. Якщо спори і розбіжності не можуть бути вирішені шляхом переговорів, вони підлягають розгляду господарським судом, відповідно до чинного законодавства України.

9. Строк дії Договору

9.1. Договір діє з дня підписання договору до 31.12.2023 року, а в частині умов договору до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Цей Договір укладається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Інші умови

10.1. Всі зміни і доповнення до цього Договору дійсні тільки у випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі і підписані Сторонами Договору.

10.2. Інформація за даною угодою є конфіденційною і не підлягає розголошуванню за винятком випадків, встановлених законодавством України.

10.3. Ні одна із Сторін не має права без письмової згоди іншої сторони передавати свої права і обов'язки за Договором в цілому будь-яким іншим третім особам.

10.4. Цей договір складений українською мовою в двох примірниках, що мають рівну юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

10.5. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі є персональними даними, які

використовуються для ідентифікації такого представника та надають згоду на збір та обробку персональних даних з метою забезпечення реалізації відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, податкових відносин а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством та забезпечення роботи єдиної інформаційної бази даних клієнтів в межах, необхідних для досягнення вказаної мети.

11. Додатки до Договору.

10.6. 11.1. Кошторис на здійснення авторського нагляду – додаток №1.

10.7. 11.2. Графік відвідування об'єкту – додаток № 2.

10.8. 11.3. Договір вважається дійсним тільки разом з вищезазначеним додатками №1, №2.

12. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

Замовник

**КУСОР Білопільський дитячий
будинок-інтернат**

вул. 3 Вересня, буд. 23,

м. Білопілья, 41800, Сумська обл.

тел. 9-25-43

р/р UA438201720344250002000023076

р/р UA868201720344251002300023076

в Державній казначейській службі України

Код ЄДРПОУ 03189334

Директор

О.В. Нікітенко

Виконавець

ФОП Линник Олександр Михайлович

42830, Сумська обл., Охтирський район,

Кириківська територіальна громада, с.м.т.

Кириківка, пров. Вокзальний, 20, кв. 10

ЄДРПОУ 3197622716,

UA763375460000026002055022451

в ПАТ КБ ПриватБанк, МФО 337546, тел.

099 73 73 387

Є платником єдиного податку за ставкою

5% річна

Фізична особа – підприємець

О.М. Линник

Додаток № 1 до договору № 30.9/23-А від 22.10.2023 2023 року

Форма № 3-П

КОШТОРИС № 1

на виконання авторського нагляду

Капітальний ремонт головного корпусу Комунальної установи Сумської обласної ради Білопільський дитячий будинок
-інтернат за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, м. Білопілья, вул. 3 вересня, будинок 23

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: Фізична особа-підприємець Линник Олександр Михайлович

№ п/п	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.днів	Вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд за будівництвом					1780,00
	Головний інженер		1	2,00	1780,00	3560,00
Разом по позиціях кошторису, грн.						3560,00
Разом по кошторису						3560,00
Всього						3560,00

Всього за зведеним кошторисом: три тисячі п'ятсот шістьдесят гривень 00 коп. без ПДВ.

(сума прописом)

Керівник проектної
організаціїГоловний архітектор
проекту
(Головний інженер
проекту)

Кошторис склав

М. П.

" " 2023 р.

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Линник О.М.

(ПІБ)

Линник О.М.

(ПІБ)

Линник О.М.

(ПІБ)

Додаток №2

до договору № 40.9/23-1 від «04» листопада 2023 р.

Календарний графік - виконання авторського нагляду

По об'єкту: «Капітальний ремонт головного корпусу Комунальної установи
Сумської обласної ради Білопільський дитячий будинок –інтернат за
адресою: Сумська обл., Сумський р-н, м. Білопілья, вул. 3 вересня, будинок
23»

№ п/п	Найменування робіт	Термін виконання
1	Здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкту	2023 рік

Замовник
КУСОР Білопільський дитячий
будинок-інтернат

Директор



Виконавець
ФОП Линник Олександр Михайлович

Фізична особа – підприємець

