

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИХ ПОСЛУГ № 6/н

м. Слов'янськ

« 05 » лютого 2024 року

(1) Ми, що підписалися нижче: ФОП Нестеров Максим Андрійович, ІПН 3162701710, який знаходиться за адресою: Україна, 84112, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Університетська, буд. 32, кв. 42, ЄДРПОУ № 3162701710

(2) ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЛОВ'ЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» Україна, 84137, Донецька обл., Краматорський р-н, село Маяки, вулиця Лісна, будинок 1, код ЄДРПОУ 00991723, надалі «Замовник» з іншого боку, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно і в здоровому глузді та ясній пам'яті, попередньо ознайомленні з вимогами цивільного законодавства, про недійсність угод цей договір про наступне:
Сторони цим домовляються про таке.

Стаття 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати інформаційно-консультаційні послуги, детальний опис та обсяг яких зазначено у п.1.2. цієї статті Договору, а Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю інформаційні послуги.

1.2. Інформаційні послуги (далі – «Послуги»), які є предметом Договору, полягають у наступному:

1.2.1. вивчення ринку оренди нерухомості у межах міста Слов'янськ;

1.2.2. надання інформації щодо нежитлових приміщень, що здаються в оренду, розташованих на третьому поверху нежитлової будівлі за адресою: місто Слов'янськ, вулиця Свободи, будинок 9 (далі «Об'єкт»). При цьому вартість оренди Об'єкта має становити 276 гривень за квадратний метр на місяць, орендуєма площа 41,65 м.кв.

1.2.3. надання інформації щодо змін цін на ринку оренди нерухомості.

1.3. Перелік послуг, перелічених у п. 1.2. Статті 1 Договору є вичерпним і може бути доповнений та змінений тільки за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди відповідно до Статті 11 Договору.

Стаття 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ.

Вартість послуг складає **5747,70** (п'ять тисяч сімсот сорок сім) гривень 70 копійок.

Стаття 3. ПОРЯДОК ОПЛАТИ.

3.1. У разі укладання Договору оренди (за запропонованими об'єктами Виконавця відповідно до статті 9 цього Договору) між Замовником та Орендодавцем, Замовник оплачує Виконавцю вартість Послуг у розмірі, зазначеному у Статті 2 Договору.

3.2. Якщо Виконавцем не визначено іншого в письмовій формі, вартість послуг виплачується Замовником на такі реквізити Виконавця (п/р UA 713355480000026004053608714, АТ КБ "Приватбанк" МФО 335548 ЄДРПОУ 3162701710, ІПНПП 3162701710).

Стаття 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

4.1. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до виконання сторонами їх зобов'язань за Договором або до моменту зникнення необхідності у Замовника в Послугах, але не більше 1 (одного) місяця від дати укладання Договору. Під терміном «момент зникнення необхідності» Сторони мають на увазі настання будь-яких обставин, які виключають необхідність або потребу у Замовника у наданні Послуг Виконавцем.

4.2. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення, які мали місце протягом строку дії Договору.

Стаття 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Надати Послуги своєчасно та належної якості.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Своєчасно сплатити та прийняти Послуги.

5.3. Замовник має право:

5.3.1. У будь-який час перевіряти хід і якість роботи, яку виконує Виконавець, не втручаючись у його діяльність.

Стаття 6. ОБСТАВИНИ, ПРИ ЯКИХ НАДАЮТЬСЯ ПОСЛУГИ.

Сторони визнають та погоджуються, що ринок нерухомості, що є сферою діяльності Виконавця і безпосередньо пов'язаний з наданням Послуг, піддається змінам, та Виконавець жодним чином не в змозі впливати на нього. Зокрема, Сторони погоджуються, що у разі зміни ціни на оренду на ринку нерухомості, внаслідок якого, об'єкти оренди, що відповідають умовам п. 1.2. Статті 2 Договору перестануть існувати, дія Договору припиняється. Така подія вважається Сторонами істотною зміною обставин відповідно до чинного законодавства України.

Стаття 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. У разі невиконання Виконавцем його зобов'язань, зазначених у Статті 5 Договору, за наявності його вини, він відшкодовує збитки Замовнику в повному обсязі.

7.2. У разі порушення Замовником зобов'язань, зазначених у Статті 2 Договору, Замовник виплачує Виконавцю неустойку у вигляді штрафу у розмірі 100% від договірної ціни.

Стаття 8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

8.1. Усі розбіжності та суперечки, що виникають між Сторонами у зв'язку з цим Договором або наданням Послуг або їх оплатою (далі – «Спори»), вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Відповідно до ст. 112 Цивільного кодексу України Сторони визначили, що у разі виникнення судових спорів, пов'язаних із виконанням цього Договору, такі спори розглядатимуться за місцем знаходження Виконавця.

8.3. Виконавець має право залучати третіх осіб для виконання зобов'язань, взятих на себе за цим Договором.

Стаття 9. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх зобов'язань, передбачених Договором, якщо їх невиконання обумовлено обставинами непереборної сили, які не могли бути передбачені та запобігані Сторонами, зокрема: стихійним лихом, діями та/або бездіяльністю відповідних осіб, включаючи органи державної влади управління; видання та юридична дія актів нормативного та/або не нормативного характеру, військовими діями, терористичними актами, блокадами, епідеміями, страйками тощо. При цьому Сторона, яка не може виконувати свої договірні зобов'язання через форс-мажорні обставини, повідомляє іншу сторону письмово про настання згаданих обставин у строк не більше 5 (п'яти) днів з моменту їх настання, а виконання зобов'язань відкладається на строк дії таких обставин.

10.2. Належним доказом наявності вищезазначених обставин та їх тривалості має бути письмове свідоцтво, видане Торгово-промисловою палатою України.

Стаття 10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

11.1. Цей Договір може бути змінений письмовою угодою Сторін.

11.2. Жодна Сторона не може, без попередньої письмової згоди іншої Сторони, передати свої права та/або зобов'язання за цим Договором будь-якій третій особі.

11.3. Цей Договір надає повну згоду між Замовником та Виконавцем та має перевагу над усіма попередніми домовленостями, письмовими чи усними щодо предмета цього Договору. Будь-які зміни, поправки чи доповнення здійснюються або підтверджуються у письмовій формі та підписуються обома Сторонами.

11.4. Сторони зобов'язуються негайно письмово сповіщати одна одну у разі зміни відомостей, зазначених у Преамбулі Договору.

11.5. Цей Договір укладено у 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою. НА ЗАСВІДЧЕННЯ ЧОГО, зазначені нижче Сторони уклали цей Договір на дату, зазначену на його першій сторінці, через своїх представників, а також особисто:

Реквізити та підписи сторін

ФОП Нестеров Максим Андрійович	ДП «СЛОВ'ЯНСЬКИЙ ЛІСГОСП»
ІПН 3162701710,	ІПН 009917205412
Україна, 84112	Україна, 84137
Донецька обл., м. Слов'янськ,	Донецька обл., Краматорський р-он, село Маяки
вул. Університетська, буд. 32, кв. 42	вул. Лісна, буд. 1
Код ЄДРПОУ 3162701710	Код ЄДРПОУ 00991723


Нестеров М.А.

